

MANİSA İLİ

SOMA İLÇESİ

SOMA BELEDİYESİ

445 ADA 1,,418,22,95,96,97,98,99,101,102,104 PARSELLER

NAZIM ve UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

## PLANLAMA ALANININ KONUMU ve TANITIMI

Çalışma alanı, Manisa İli Soma İlçesi Soma Belediyesi sınırları içerisinde yer almaktadır. Ege Bölgesi'nin kuzeyinde bulunan Soma ilçesini doğusunda Kırkağaç, batısında Bergama, kuzeyinde Savaştepe (Balıkesir) ve İvrindi ilçeleri ile güneyinde Palamut Bucağı bulunmaktadır. 27.36 doğu boylamı ve 39.11 kuzey enlemleri arasında bulunan ilçenin rakımı ortalama 175 m ve yüzölçümü ise yaklaşık 826 km<sup>2</sup>'dir.



Yüzölçümü:	826 Km <sup>2</sup>
Şehir Merkezi nüfus:	60.674
Mahalleler (Köyler) nüfusu:	28.364
Toplam nüfus:	89.038
Rakım:	175 m.
Km <sup>2</sup> 'ye düşen nüfus:	93
Nüfus artış hızı:	%4.915

Akhisar-Bergama karayolu ilçenin içinden geçmektedir. İzmir-Balıkesir yolu üzerinde Akhisar çıkışında batıya doğru ayrılan Kırkağaç-Soma yolu ile başlayıp Bakırçay'ı vadisi boyunca doğu-batı uzanımlı olarak Bakır, Kırkağaç, Soma, Turgutalp, Avdan Cenkyeri, üzerinden Kınık'a ulaşan yol, batısındaki İlçenin ikinci önemli karayolu bağlantısı ilçeyi kuzeyindeki Balıkesir'e bağlayan Soma-Savaştepe yoludur. Soma'nın köy yollarının toplam uzunluğu 237 km olup %84'ü stabildir İzmir-Balıkesir demiryolu ilçeden geçmektedir


## MEVCUT DURUM ve PLAN KARARLARI

Planlama Alanı; Soma Belediyesi sınırları içerisinde kadastro 28.30J pafta 445 ada 1,4,18,22,95,96,97,98,99,101,102,104 parseller üzerinde yapılmıştır.

Çalışma alanı, mevcut imar planında Belediye Hizmet Alanı, Jandarma Hizmet Alanı(Askeri Alan) ve Park Alanı olarak bulunmaktadır. İlgili kurumların talebi ve kentin gereksinimlerine istinaden alan yeniden düzenlenmiş park alanları (toplam 0,45 Ha) çalışma alanının güneyinde yeni oluşturulan ada üzerinde önerilmiştir. Mevcut planda bulunan Belediye Hizmet Alanları, Jandarma Hizmet Alanı(Askeri Alan) ve Park Alanları işlevleri kaldırılarak, gereksinimler doğrultusunda Eğitim Tesisi ve Spor Alanı (E:0,50 Hmax:9,50m) olarak önerilmiştir. Ayrıca alanı çalışma alanını güneyinde 0,5 Ha büyüklüğünde Belediye Hizmet Alanı (E:0,50 Hmax: 6,50m) önerilmiştir.

## PLAN NOTLARI

Plan; 1/5000 Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği olarak hazırlanmış olup, bu alanda yapılacak tesisler amacı dışında kullanılamaz. Plan notları, lejantı ve açıklama raporunda belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri ile Manisa ili Soma ilçesi Soma Belediyesi İmar Planı hükümleri geçerlidir.

  
Mehmet Emre ÖZTÜRK  
Şehir Plancısı  
Oda Sicil No: 4433  
Kurtuluş Mah. Atatürk Cad.  
Tüzel Psj. No:Z/13 Soma  
Manisa Tel: 0236 612 26 80  
Gsm: 0506 899 99 92  
Soma v D. 553 663 09298

  
TURGUT YALKI  
A GRUBU ŞEHİR PLANCISI  
Oda Sicil No:271 Büro Tescil No:1661007  
Dip. No:ODTÜ-1977/3901  
Çetirge Mh. Çetirge Sk. Urganıoğlu Apt. A Blok No:103/3  
Tel:0 224 234 99 75 Fax:0 224 234 99 10 Osmaniye/BURSA

TURGUT YALKI  
A GRUBU ŞEHİR PLANCISI  
Oda Sicil No:271 Büro Tescil No:1661007  
Dip. No:ODTÜ-1977/3901  
Çetirge Mh. Çetirge Sk. Urganıoğlu Apt. A Blok No:103/3  
Tel:0 224 234 99 75 Fax:0 224 234 99 10 Osmaniye/BURSA