

KULA (Manisa) İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇELİ AÇIKLAMA RAPORU

Kula Belediyesi için hazırlanan imar planı değişikliği gerekçesi ile birlikte aşağıda açıklanmıştır.

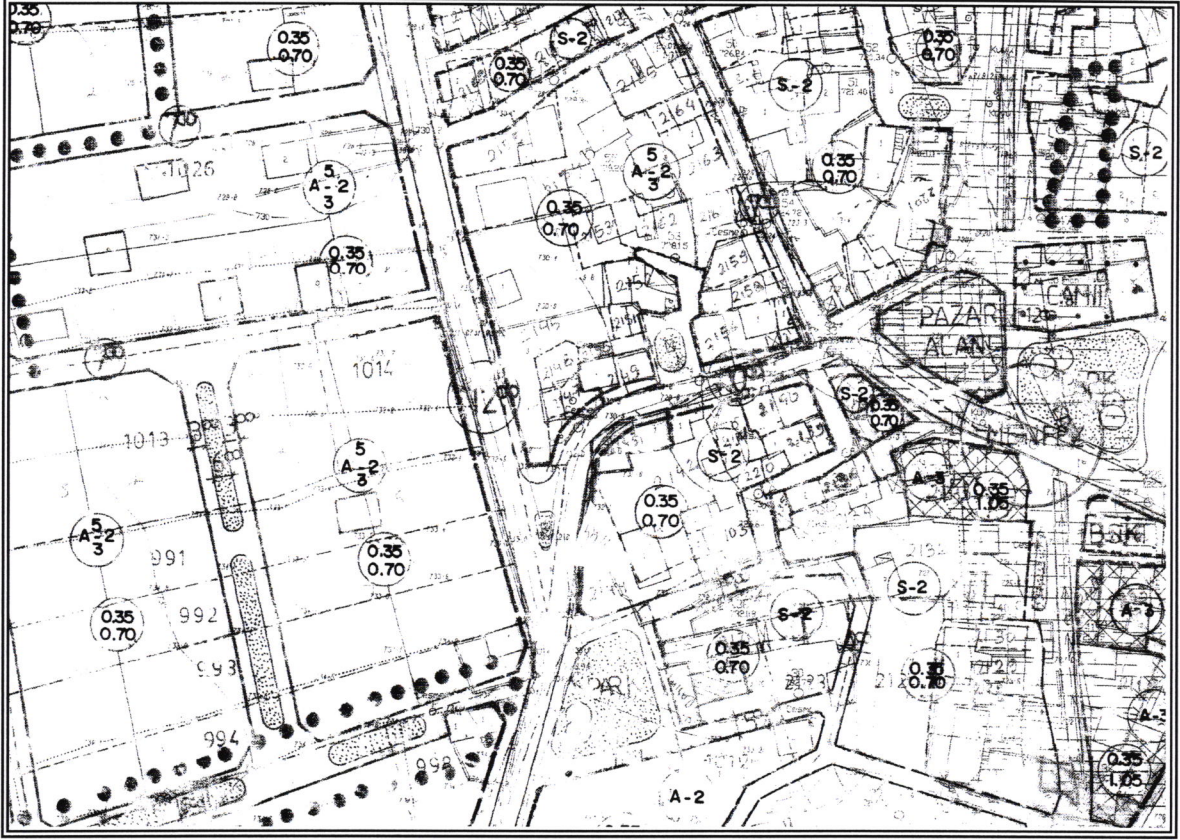
Kula İlçesi, Sandal Mahallesi mevcut imar planında 205 ada 13, 14, 16 ve 20 no.lu parsellerin bulunduğu alan, A-2 yapı nizamında ve 0,35/0,70 yapılaşma şartıyla Konut Alanı olarak planlıdır. Bu alan içerisindeki söz konusu 4 parsel öncelikle tevhid edilerek T parsel şeklinde yeniden düzenlenmiş, daha sonra A ve B parsel şeklinde iki parsel bölünerek B parsel üzerinde Kuran Kursu yapılması maksadıyla söz konusu alanın yeniden düzenlenmesi talep edilmektedir.

*Buna göre; Sandal imar planınının K21-d-17-a-3 c imar paftasının X:4.272.830 – 4.272.860 ve Y:375.530 – 375.570 koordinatları arasında yer alan ve yeni oluşturulan B parsel üzerinde Kuran Kursu yapılmasını sağlamak maksadıyla; yaklaşık 570 m²'lik alanda Sosyal Tesis Alanı planlanması şeklinde imar planı değişikliği hazırlanmıştır. **(Resim 1 – Resim 2)***

Plan bütünlüğünü bozmayacak şekilde; 3194 sayılı İmar Kanununun ilgili hüküm ve yönetmelikleri ile şehircilik ilke ve prensiplerine uygun olarak hazırlanan imar planı değişikliği onaylanmak üzere Belediyesine sunulmuştur.


Levent LİVDUMLU
Şehir Plancısı (A Grubu)

Resim 1: Konut Alanının Sosyal Tesis Alanı Olarak Yeniden Düzenlenmesi (Onaylı Plan)



Resim 2: Konut Alanının Sosyal Tesis Alanı Olarak Yeniden Düzenlenmesi (Plan Değişikliği Sonrası Oluşan Durum)

