

GÖLMARMARA (MANİSA)

MERKEZ MAHALLESİ, 2035 PARSEL

YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANI

(GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ)

UYGULAMA İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU

HAZIRLAYAN

ETÜD + PROJE

ŞEHİR PLANLAMA BÜROSU

MUSTAFA HOŞAFÇI

Şehir Plancısı, İTÜ

TEL/FAKS: 0 236 713 09 36
UĞURSOY İŞHANI KAT: 2 NO: 120 SALİHLİ/MANİSA
etudproje@hotmail.com

MART, 2016

MANİSA

İÇİNDEKİLER

A. PLANLAMA ALANI BÖLGESİNE İLİŞKİN ANALİZ

A.1. Planlama Alanı'nın Ülke ve Bölgesindeki Yeri

A.2. Planlama Alanı'nın Bağlı Olduğu Kentin Nüfusu

A.3. Planlama Alanı'nın Bağlı Olduğu Kentin Ekonomik Yapısı

A.4. Planlama Alanı'nın Bağlı Olduğu Kent Sınırları İçerisindeki Enerji Üretim Alanları

A.5. Planlama Alanı'nın Ulaşım Sistemi

B. PLANLAMA ALANINA İLİŞKİN ANALİZ

B.1. Yer Seçimi

B.2. Fiziksel Eşikler

a) Jeolojik ve Jeoteknik Etüd raporu

b) Jeomorfolojik ve Topografik Veriler

c) Hidrojeolojik Özellikler

d) Deprem Durumu

e) Orman Varlığı

B.3. Kurumsal Eşikler

B.4. Mülkiyet Bilgisi

B.5. Üst Ölçekli Plan Kararları

B.6. Önceki Plan Kararları

C. SENTEZ ve ARAŞTIRMA SONUÇLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ

D. PLAN KARARLARI

E. EKLER

A. PLANLAMA ALANI BÖLGESİNE İLİŞKİN ANALİZ

A.1. Planlama Alanı'nın Ülke ve Bölgesindeki Yeri

Manisa ili, **Ege Bölgesinde** yer alan bir ildir. **Manisa** 1.367.905 toplam nüfusuyla **İzmir**'den sonra **Ege Bölgesi**'nin 2. büyük ilidir. Manisa Merkez İlçe Nüfusu 400.000'e yaklaşır ve bu özellikleriyle **Manisa**, 12.11.2012 tarihinde kabul edilen 6360 sayılı yasa ile Büyükşehir Belediyesi olmuştur ve 17 ilçeye sahiptir. Manisa, sanayisi gelişmiş bir ildir. Ege Bölgesi'nde **İzmir** ve **Denizli** ile birlikte bölgenin en gelişmiş 3 kentinden biridir. Şıfalı Mesir Macunu ve Sultaniye Üzümü ile tanınır.



Manisa İlinin Türkiye ve Bölgedeki Yeri

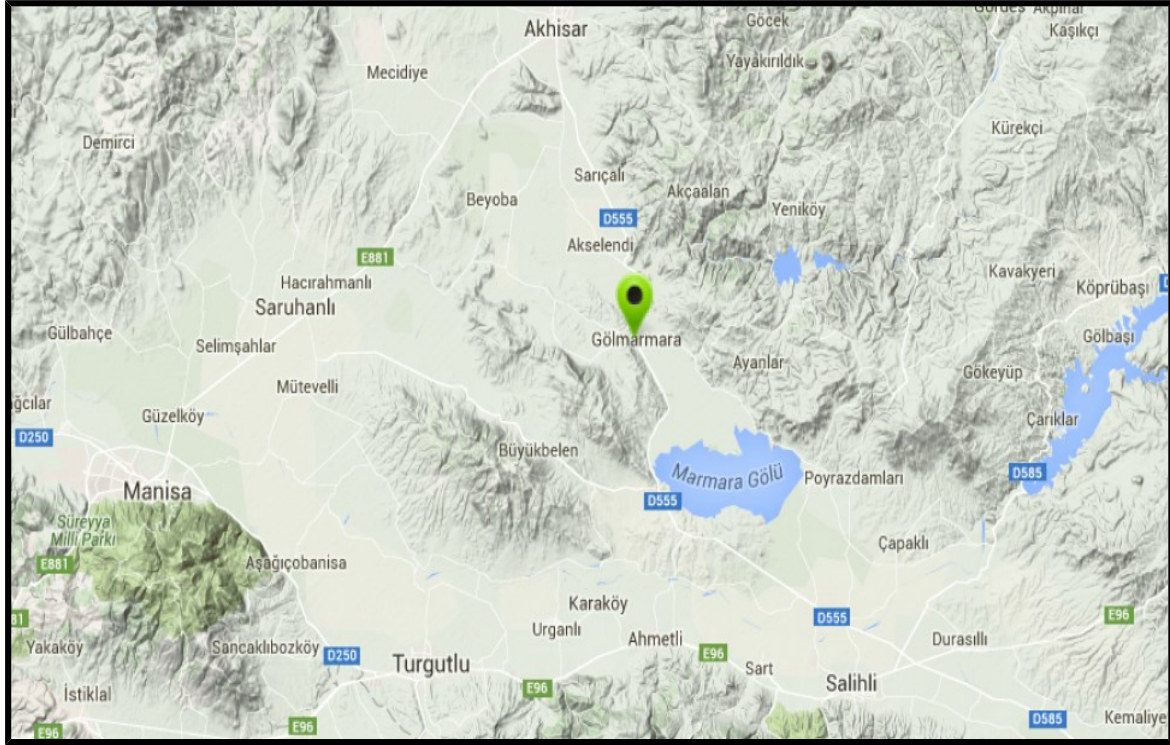
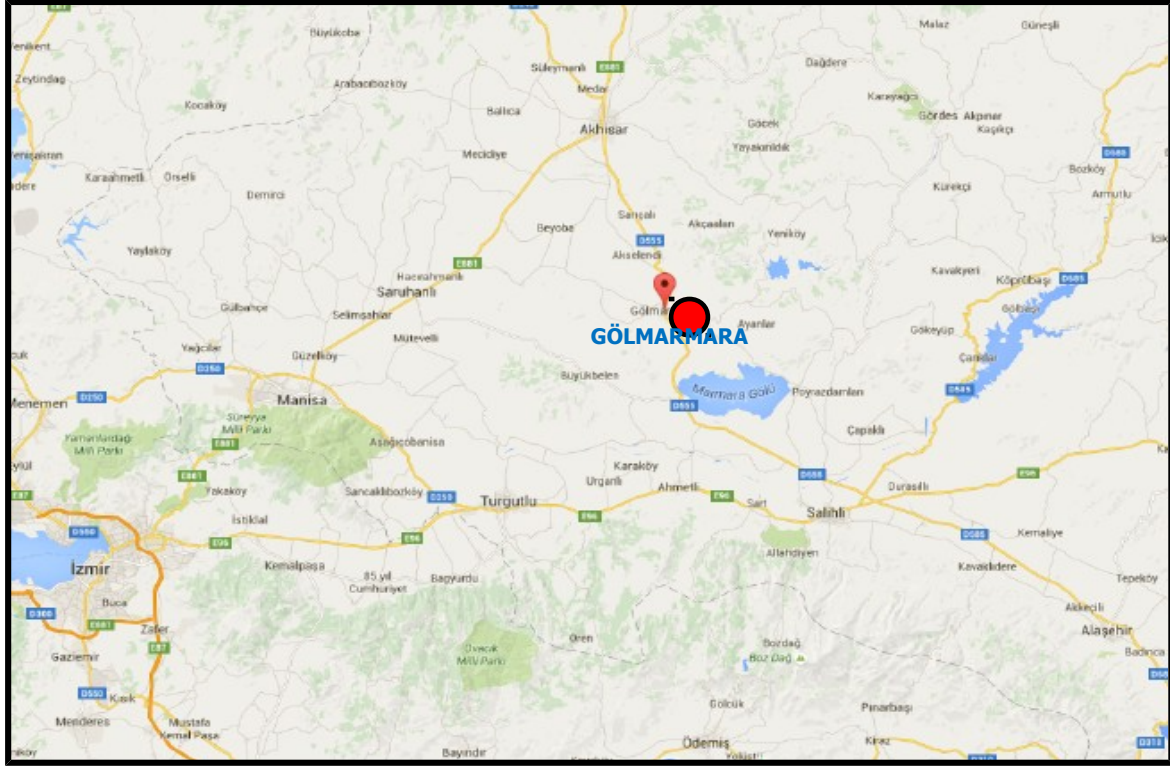
Gölmarmara Manisa ilinin en küçük ilçelerinden biridir. İsmi 12 kilometre yakınında bulunan ve lezzet bakımından eşsiz Sazan balığıyla Türkiye'de ün yapan Marmara Gölü'nden alan Gölmarmara Ege Bölgesi'nin kuzeybatısında yer alır.

İlçenin batısında Saruhanlı ve Manisa, kuzeyinde Akhisar ve Gördes, güneydoğusunda Salihli, güneybatısında Ahmetli ve Turgutlu ile sınırlanmıştır. Yüzölçümü 226 km²'dir. Marmara Dağı'nın eteğinde kurulsada zamanla düzlük alanlara da yerleşim yapılmıştır.

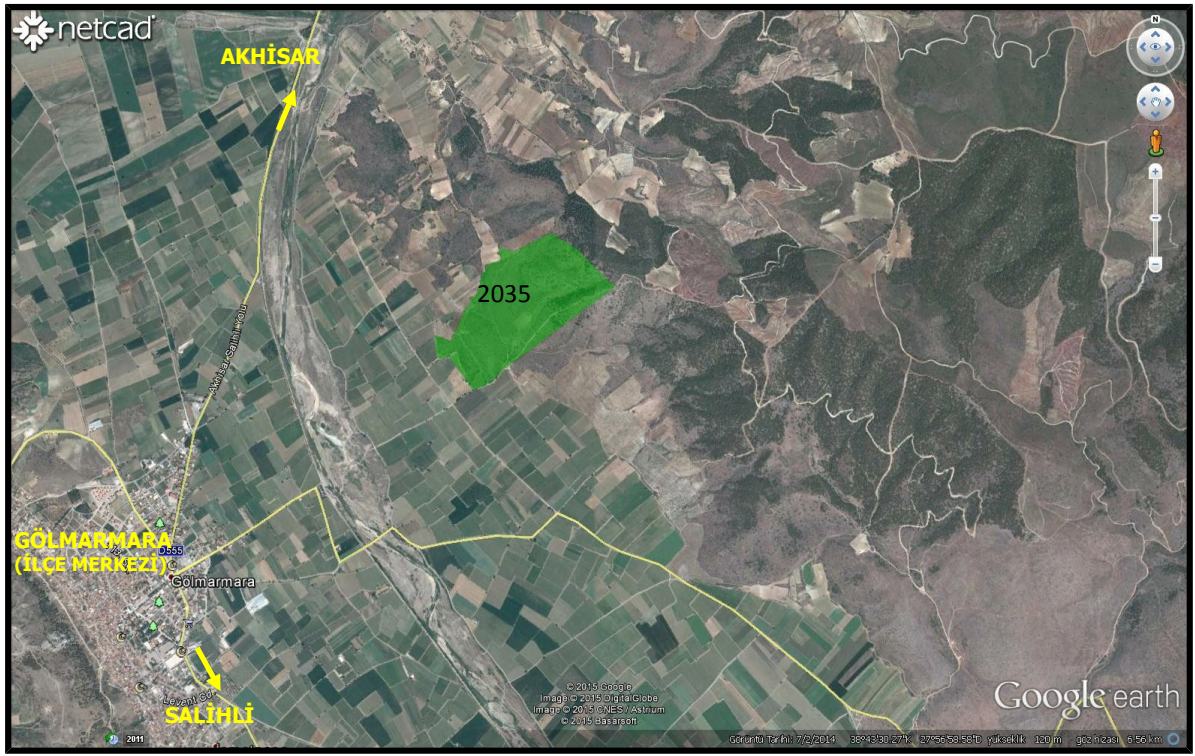


Gölmarmara İlçesi'nin Manisa'daki Yeri

MANİSA, GÖLMARMARA, MERKEZ MAHALLESİ, 2035 PARSEL
YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANI (GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ)
UYGULAMA İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU



Gölmarara İlçesi'nin Bölgedeki Yeri



Planlama Alanı ve Yakın Çevresinin Uydu Görüntüleri

A.2. Planlama Alanı'nın Bağlı Olduğu Kentin Nüfusu

Manisa'nın ilçelerinin 2014 nüfusu şöyledir:

- Ahmetli: 16.104
- Akhisar: 163.107
- Alaşehir: 99.962
- Demirci: 43.027
- Gölarmara: 15.384
- Gördes: 29.768
- Kırkağaç: 45.730
- Köprübaşı: 14.191
- Kula: 45.587
- Salihli: 156.861
- Sarıgöl: 36.206
- Saruhanlı: 53.684
- Selendi: 21.437
- Soma: 105.518
- Şehzadeler: 166.443
- Turgutlu: 150.460
- Yunusemre: 204.436

Yıllara Göre Manisa Nüfusu

Yıl	Erkek Nüfusu	Kadın Nüfusu	Toplam Nüfus
2014	686.379	681.526	1.367.905
2013	682.097	677.366	1.359.463
2012	673.700	672.462	1.346.162
2011	671.361	668.713	1.340.074
2010	714.064	665.420	1.379.484
2009	669.724	662.233	1.331.957
2008	656.051	660.699	1.316.750
2007	667.061	652.859	1.319.920

Türkiye İstatistik Kurumu'nun (TÜİK), "Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi 2014 Nüfus Sayımı Sonuçlarına göre Manisa'nın toplam nüfusu 1 milyon 367 bin 905'e ulaşırken, Gölarmara ilçesinde 15.384 kişi yaşamaktadır.

A.3. Planlama Alanı'nın Bağlı Olduğu Kentin Ekonomik Yapısı

Gediz Ovasının bereketli topraklarının da etkisiyle tarımsal üretim sıralamasında ilk üç ilden biridir. Yüzyıllardan beri dokumacılık, gıda, dericilik ve tarım konusunda faaliyet gösteren Manisa'da bugün sanayi önemli bir gelir kaynağıdır.

Koruma altına alınmış bir milli parka sahip olan Sipil Dağı eteklerinde bir yayla evinde konaklamak hangimize çekici gelmez ki. Sipil dağı trekking, dağcılık ve yamaç paraşütü için oldukça uygun özellikle dağcılık sporu bakımından zirveye varılıp inilebilen nadir alanlardan biridir. Manisa geçmişinden taşıdığı izler ve doğal güzellikleriyle turizm kulvarında da adından söz ettirmektedir. Şifalı sular bakımından zengin bir bölgede bulunan Manisa'daki jeotermal su kaynakları asırlardır bilinmektedir ve yerli yabancı turistlerin ilgi odağıdır. Salihli'de bulunan Kurşunlu ve Sart kaplıcaları Manisa'nın sağlık turizmine önemli bir katkı sağlamaktadır. Yörenin en tanınmış ürünü ise hiç kuşkusuz üzumdür. Her tanesi ayrı bereket ayrı lezzettir. Ülkemizin en verimli topraklarından Gediz Ovası Manisa'da zengin bir bitkisel üretim çeşitliliği olmasını sağlamaktadır. Ünlü Akhisar zeytinleri, kaliteli pamuk üretimi, tütün ve kirazıyla Manisa tarımsal üretim sıralamasında ilk üç ilden biridir. Son yıllarda artan organik tarım üretimi, baraj ve gölleriyle Manisa, eko turizm alanında da önemli potansiyele sahiptir.

Gölmarmara ilçesinin ekonomisi tarıma dayalıdır. Yetiştirilen ürün miktarı ve çeşit açısından yörenin önemli tarım merkezi durumundadır. Toprakları son derece verimli olan alanda sulu tarım yapılmaktadır. Pamuk, üzüm, kavun, karpuz, lahana, mısır, zeytin ve her türlü sebze halkın geçim kaynağını oluşturmaktadır. Bu ürünlerden yurt dışına ihraç yapılmaktadır. Tarım alanı 9896 hektar, çayır-mera alanı 1000 hektar, orman alanı 8193 hektar tarıma elverişsiz alan 3511 hektardır. Kuru tarım alanı 3700 hektar sulu tarım alanı 6196 hektardır. Göl çevresinde 200'e yakın kuş çeşidi bulunmaktadır. Gölde sazan balığı üretimi yapılmaktadır. Marmara gölü ve çevresi sulak alan olarak korumaya alınmıştır.

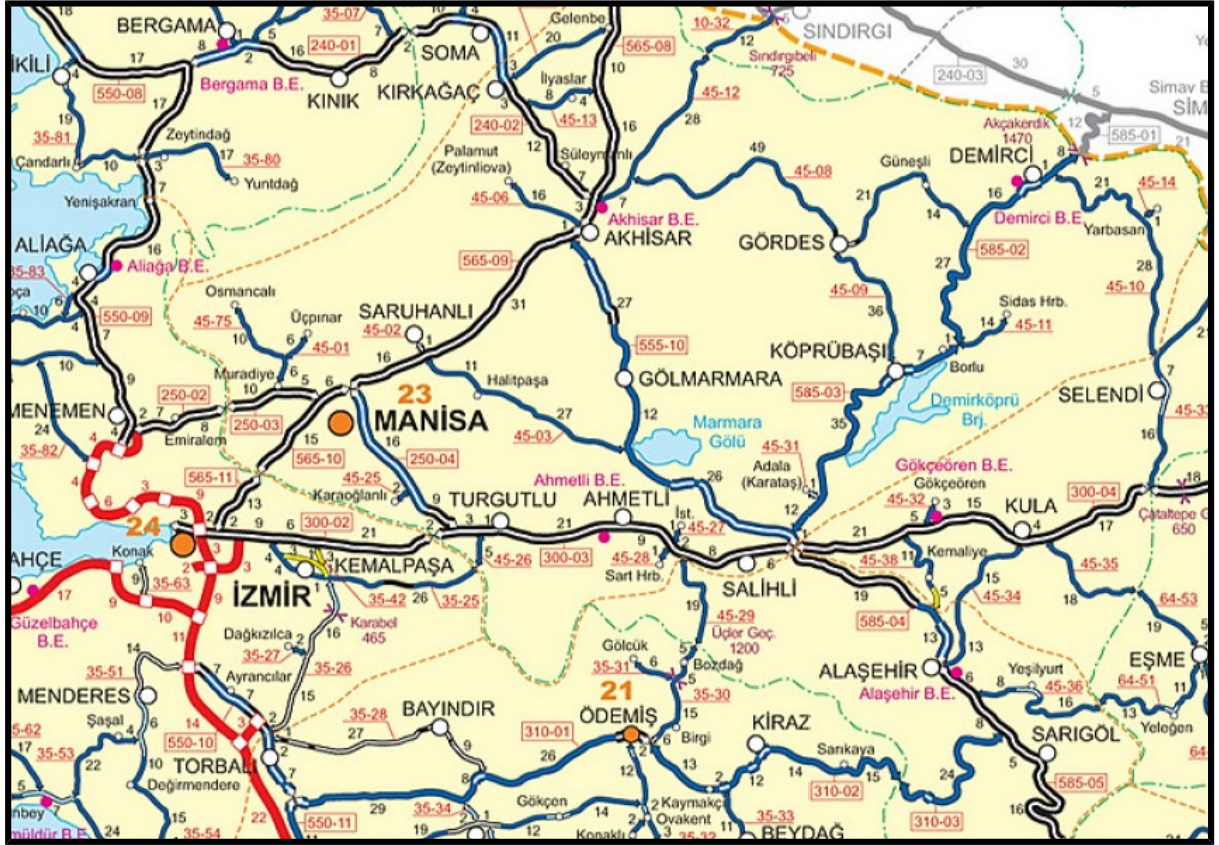
Gölmarmara ilçesi sanayi açısından gelişmemiş bir ilçedir. Nüfusun az olması ve yoğun tarımsal çalışmalar, Akhisar ve Salihli iki önemli merkeze yakın olunması ve kalifiye eleman yetiştiren kurumların olmaması gibi nedenler sanayileşmeyi engellemiştir. Son yıllarda zeytin ve bağ alanlarında artış görülmektedir. Pamuk üretiminin fazla olması nedeniyle çırçır ve iplik dokuma fabrikaları kurulmuştur. Ayrıca tekstil fabrikaları da açılmıştır. İlçede 2'si faal 3 çırçır fabrikası, 1'i faal 2 zeytin yağı fabrikası, 2 iplik fabrikası ve 2 tekstil fabrikası bulunmaktadır. Faal yedi fabrikada çalışan işçi sayısı 303 kişidir.

A.4. Planlama Alanı'nın Bağlı Olduğu Kent Sınırları İçerisindeki Enerji Üretim Alanları

Gölmarmara ilçesi sınırları içerisinde veya planlama alanı yakın çevresinde üretime başlamış ya da başlayacak olan herhangi bir enerji üretim santralleri mevcut değildir.

A.5. Planlama Alanı'nın Ulaşım Sistemi

Gölmarmara ilçesi, Ege Bölgesinde, Manisa İl merkezinin kuzeydoğusunda yer alır. İlçenin doğusunda Gördes, batısında Saruhanlı ve Ahmetli, kuzeyinde Akhisar, güneyinde Salihli ilçeleriyle çevrilmiştir. İlçe Manisa il merkezine 58 km., İzmir'e 84 km., Akhisar'a 27 km., ve Salihli'ye 39 km. uzaklıkta yer almaktadır. Santral kurulması planlanan alan Gölmarmara ilçe merkezinin yaklaşık 2 km. doğusunda dağ sırtında yer almaktadır. Planlama alanı Salihli'ye 25 km., Akhisar'a 30 km., Manisa'ya 50 km. mesafede bulunmaktadır.



Gölmarmara ve Yakın Çevresi Ulaşım Ağı

B. PLANLAMA ALANINA İLİŞKİN ANALİZ

B.1. Yer Seçimi

Güneş enerjisi santralleri, güneş ışığından gelen enerji parçacıklarını elektrik enerjisine çeviren santrallerdir. Santrallerde, hesap makinelerindekine benzer fakat büyük ebatlarda güneş pilleri kullanılır. Güneş pilleri, üzerlerine gelen güneş ışınlarını elektriğe çevirirler.

Ülkemizde güneş enerjisi ile elektrik üretimi diğer gelişmiş ülkelere kıyasla geri kalmış bir durumdadır ve henüz emekleme aşamasındadır. Yasal mevzuatın getirmiş olduğu sınırlamalar nedeni ile 2011 yılına kadar güneşe dayalı elektrik üretimi alanında önemli bir ilerleme sağlanamamıştır. 2011 yılında atılan olumlu adımlar, devletin güneşe dayalı üretilen elektriğe sabit fiyatla alım garantisi vermesi ve mevzuatta yapılan düzenlemeler ülkemizde solar teknolojisinin gelişmesinin önünü açmıştır.

Türkiye'nin güneşlenme açısından şanslı bir ülke olması da sistem verimliliği açısından ayrı bir avantaj sağlamaktadır.

Güneşe dayalı elektrik üretiminde; hidroelektrik, termik veya rüzgar gibi diğer elektrik üretim yöntemlerinin aksine hareketli veya dönen mekanizmaların bulunmaması, işletme ve bakım masraflarının yok denecek kadar az olmasını sağlamaktadır.

Ayrıca güneş, temiz bir enerji kaynağıdır ve bu anlamda çevre dostudur.

Güneş Enerji Santrali (GES) kurulacak alanın çeşitli açılardan uygun olması gereklidir. GES kurulacak alanın güneşlenme oranı yüksek olmalıdır. Arazi neredeyse düz, ancak çok az güneye eğimli olmalıdır. Güneşi engelleyebilecek doğal ya da yapay herhangi bir engel olmamalıdır. Mümkünse üretilen elektriği vereceği şebekeye yakın olmalıdır.

Gölmarmara ilçesi, Merkez mahallesi, 2035 parselde kurulmak istenen GES projesi, yukarıda sayılan özelliklerin çoğunu taşımakta olup, bu sebeple sözü edilen arazide kurulması planlanmaktadır.

B.2. Fiziksel Eşikler

a) Jeolojik ve Jeoteknik Etüd Raporu

Genel Jeoloji

Manisa ve çevresinde temeli paleozoik yaşlı metamorfik kayalar oluşturur. Menderes masifi olarak adlandırılan temeldeki kayalar, bir çekirdek ve bunun üzerinde bir örtüden oluşmuş iki birim olarak düşünülmektedir. Çekirdek gnayslardan oluşmuştur. Bunlar gözlü gnayslar ve mavi gözlü gnaysların üzerinde şistlerden oluşmuş kalın bir örtü yer alır.

Metamorfizma derecesi çekirdekten dışa doğru azalmaktadır. Metamorfik kayaların üzerine mesozoyik yaşlı kireçtaşları gelir. Mesozoyik kireçtaşlarının üzerinde uyumsuz olarak neojenin karasal çökelleri ve Kula volkanik kayalarından bazaltlar yer alır. En üstte Gediz Nehri ve yan derelerin getirdiği Kuvaterner alüvyonları yer almaktadır.

Yapısal Jeoloji

1/250.000 MTA diri fay haritalarına göre;

İnceleme alanının yaklaşık 3 km. güneybatısında (GB) Gölarmara Fayı bulunmaktadır. Gölarmara fayının uzunluğu yaklaşık olarak 18 km.dir. Gölarmara fayı Holosen yaşlı normal faydır.

İnceleme alanının yaklaşık 7,50 km güneybatısında (GB) Ozanca Fayı bulunmaktadır. Ozanca fayının uzunluğu yaklaşık olarak 26 km.dir. Ozanca fayı Holosen yaşlı normal faydır.

İnceleme alanının yaklaşık 15 km. güneybatısında (GB) Halitpaşa Fayı bulunmaktadır. Halitpaşa fayının uzunluğu yaklaşık olarak 24 km.dir. Halitpaşa fayı Holosen yaşlı normal faydır.

İnceleme alanının yaklaşık 18 km kuzeyine (K) Akhisar Fayı bulunmaktadır. Akhisar fayının uzunluğu yaklaşık olarak 12 km.dir. Akhisar fayı Holosen yaşlı normal faydır.

İnceleme alanının yaklaşık 4,5 km kuzeyine (K) Akselendi Fayı bulunmaktadır. Akselendi fayının uzunluğu yaklaşık olarak 20 km.dir. Akselendi fayı Holosen yaşlı normal faydır.

b) Jeomorfolojik ve Topografik veriler

İnceleme alanı Manisa İli, Gölarmara İlçesi Merkez Mahallesi'nde bulunmaktadır. İnceleme alanında eğim % 1-40 arasında değişim göstermektedir. İnceleme alanının batı kısımlarında eğim %1-20 arasında eğim yönleri güneye doğru ve inceleme alanının doğu kısmında ise eğimler % 21-40 arasında değişim göstermekte ve eğim yönleri ise G-GB ve K- KB yönlerindedir. Parselin ulaşım, şev ve drenaj problemi yoktur.

c) Hidrojeolojik Özellikler

Etüt alanı, yörede geniş yayılım gösteren kireçtaşı üzerinde yer almaktadır. Yapılan -10 m derinliğindeki sondaj çalışmaları sonucunda yer altı suyuna rastlanmamıştır. Yapılan araştırmalarda yeraltı su seviyesinin kış aylarında yağış rejimine bağlı olarak yükseldiği, yaz aylarında ise yağış azlığı ve çekim nedeniyle düştüğü saptanmıştır.

d) Deprem Durumu

Gutenberg-Richter parametreleri kullanılarak hesaplanan değerler incelendiğinde bölge için, özellikle büyük magnitüdü, depremlerin oluş periyotlarının küçük olduğunu ve bölge içindeki bütün yapılar için kabul edilebilecek bir yapı ömrü süreci içerisinde, her bir yapının büyük bir deprem etkisine maruz kalma olasılığının yüksek olduğunu görmekteyiz.

Elde edilen sismik verilerin ışığında, bölge içerisinde, her bir yapının büyük bir deprem etkisine maruz kalma olasılığının yüksek olduğunu görmekteyiz. Bu nedenle tüm yapıların mutlak olarak, zemin etüdü çalışmaları sonrasında elde edilecek parametreler göz önünde bulundurularak, yapı standartlarına uygun olarak inşa edilmesi gerekmektedir.

e) Orman Varlığı

Gölmarmara ilçesi, 2035 no.lu parsel, tetkik edilerek kesinleşmiş orman kadastro çalışmalarına göre orman sınırları dışında kalan yerlerdendir.

B.3. Kurumsal Eşikler

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Maden İşleri Genel Müdürlüğü GES projesi için talep edilen alan ile çakışmalı durumda 2 adet jeotermal kaynaklar mineralli sular ruhsat sahası ile 1 adet ihalelik sahanın bulunduğu, ancak proje alanında yürürlükte herhangi bir ruhsat bulunmadığından söz konusu projenin yapılmasında sakınca bulunmadığı, Manisa İl Gıda ve Hayvancılık Müdürlüğü 2035 parselin "Kuru Marjinal Tarım Arazisi" sınıfında olduğu, vaziyet planında gösterilen 14.341,86 m² "Sulu Marjinal Tarım Arazisi'nin korunması ve 10.03.2016 tarihli taahhünameye uyulması kaydıyla tesisin kurulmasının uygun bulunduğu, Devlet Su İşleri 2. Bölge Müdürlüğü parselin küçük bir kısmının "Gördes Sol Sahil Sulaması Sulama Alanı" içerisinde kaldığı, sulama alanı içinde kalan bu kısımda tesis yapılması halinde sulamanın bütünlüğünün bozulacağı, söz konusu parselin "Gördes Sol Sahil Sulaması Sulama Alanı" dışında kalan kemsinde tesisin kurulmasında sakınca bulunmadığı, Karayolları 2. Bölge Müdürlüğü sözü edilen arazinin sorumluluklarında olan herhangi bir yola cephesinin bulunmadığı, TEİAŞ, GEDAŞ, EÜAŞ, TEDAŞ gibi kurumlar söz konusu arazi üzerinde herhangi bir tesis ya da projelerinin bulunmadığı, Akhisar Orman İşletme Müdürlüğü 2035 no.lu parselin orman sınırları dışında kalan yerlerden olduğu şeklinde görüş bildirilmişlerdir.

B.4. Mülkiyet Bilgisi

Manisa ili, Gölarmara ilçesi, Merkez mahallesi, 2035 parsel numarası ile Mustafa ÖZ ve Kamil ÖZ adına kayıtlı taşınmaz 521,886.52 m² yüzölçümlü olup, tarla ve mera vasıflı bir arazidir. 2035 parselin yaklaşık 237.000 m²'lik kısmında Güneş Enerji Santrali kurulması planlanmaktadır.

B.5. Üst Ölçekli Plan Kararları

İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı 23.06.2014 tarih ve 9948 sayılı Bakanlık Olur'u ile onaylanmıştır. Askı süreci içerisindeki itirazların değerlendirilmesi sonrasında 30.12.2014 tarih ve 21137 sayılı Bakanlık Olur'u ile onaylanmıştır. Askı süreci içerisindeki itirazların değerlendirilmesi sonrasında

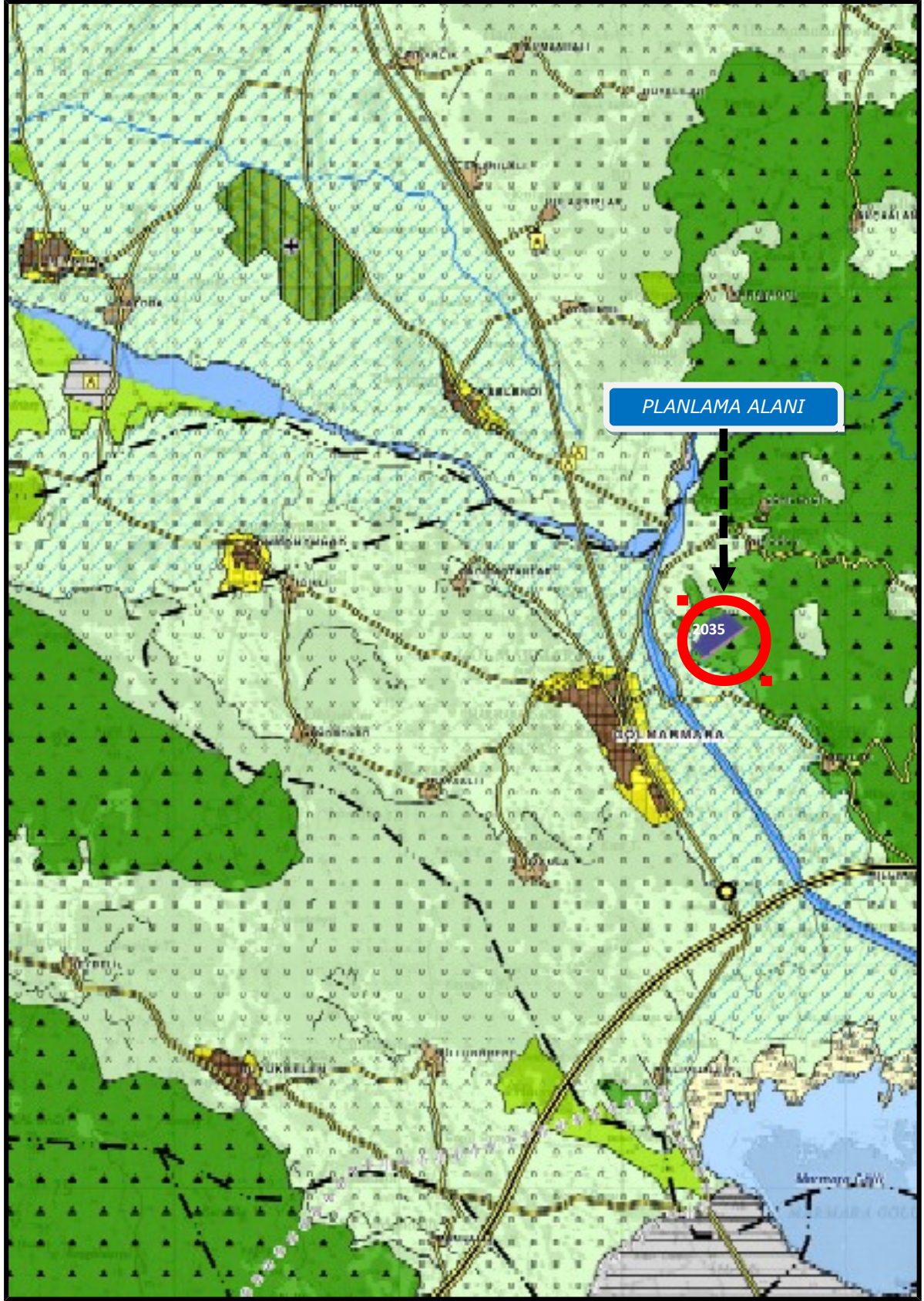
yeniden düzenleme yapılan İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı 644 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararname'nin 7. maddesi uyarınca 16.11.2015 tarihinde onaylanmıştır.

Güneş Enerji Santrali kurulması planlanan alan, 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni planında Orman Alanı içerisinde kalmaktadır. Planlama alanının içinde bulunduğu üst ölçekli başka bir plan yoktur.

B.6. Önceki Plan Kararları

Planlama alanı ile ilgili İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı dışında önceki tarihlerde onaylı herhangi bir plan bulunmamaktadır.

Planlama alanının İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'ndaki Yeri



İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Gösterim Paftası

T.C. ÇEVRE ve ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
MEKANSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

İZMİR - MANİSA PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI

SINIRLAR

İDARİ SINIRLAR

- İL SINIRI
- İLÇE SINIRI
- o-o-o-o-o BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE SINIRI
- BELEDİYE SINIRI
- ÖZEL PROJE ALANI SINIRI

PLANLAMA SINIRLARI

- PLAN ONAMA SINIRI

ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLAR

- KÜLTÜR VE TURİZM KORUMA VE GELİŞİM BÖLGESİ/TURİZM MERKEZİ
- ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ
- MİLLİ PARK
- TABİAT PARKI/ TABİAT KORUMA ALANI

ARAZİ KULLANIMI

YERLEŞME ALANLARI

- KENTSEL YERLEŞİK ALAN
- KENTSEL GELİŞME ALANI
- KIRSAL YERLEŞME ALANI

ÇALIŞMA ALANLARI

- BÜYÜK ALAN KULLANIMI GEREKTİREN KAMU KURULUŞ ALANI
- SANAYİ ALANI
- ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ
- SANAYİ VE DEPOLAMA ALANI
- DEPOLAMA ALANI
- SERBEST BÖLGE
- LOJİSTİK MERKEZ ALANLARI
- TARIM VE HAYVANCILIK GELİŞTİRME ALANLARI
- ORGANİZE ÇİÇEKÇİLİK BÖLGESİ

TURİZM ALANLARI

- TURİZM TESİS ALANI
- TERCİHLİ KULLANIM ALANI
- GÜNÜBİRLİK ALAN
- KIŞ TURİZMİ
- TERMAL TURİZM
- GOLF
- KAMPİNG

BÜYÜK AÇIK ALAN KULLANIMLARI

- ÜNİVERSİTE ALANI
- TEKNOPARK ALANI
- BÖLGE PARKI / BÜYÜK KENTSEL YEŞİL ALAN
- FUAR, PANAYIR, FESTİVAL ALANI
- BÖLGESEL / KENTSEL SPOR ALANI

GÖSTERİM

TARIMSAL ARAZİ KULLANIMLARI

- TARIM ARAZİSİ
- ÇAYIR-MERA
- SULAMA ALANI
- TEKNOLOJİK SERA BÖLGESİ
- SAKIZ AĞACI GELİŞTİRME BÖLGESİ

DİĞER ARAZİ KULLANIM ALANLARI

- ORMAN ALANI
- AĞAÇLANDIRILACAK ALAN
- MESİRE ALANI
- ASKERİ ALAN
- ASKERİ YASAK BÖLGE
- MADEN ÇIKARIM ALANI
- TUZLA ALANI

KORUMA ALANLARI

SİT ALANLARI

- DOĞAL SİT ALANI
- TARİHİ SİT ALANI
- KENTSEL SİT ALANI
- 2. VE 3. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
- KENTSEL VE ARKEOLOJİK SİT ALANI
- DOĞAL VE ARKEOLOJİK SİT
- 1. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI

SU KAYNAKLARI KORUMA ALANLARI

- İÇME VE KULLANMA SUYU MUTLAK KORUMA ALANI SINIRI
- İÇME VE KULLANMA SUYU KISA MESAFELİ KORUMA ALANI SINIRI
- İÇME VE KULLANMA SUYU ORTA MESAFELİ KORUMA ALANI SINIRI
- İÇME VE KULLANMA SUYU UZUN MESAFELİ KORUMA ALANI SINIRI

DOĞAL KARAKTERİ KORUNACAK ALANLAR

- KAYALIK TAŞLIK ALAN
- SAZLIK BATAKLIK ALAN
- PLAJ-KUMSAL
- JEOLojİK ÖZELLİKLERİ NEDENİYLE KORUNACAK ALAN

KORUMA STATÜSÜNE SAHİP DİĞER ALANLAR

- YABAN HAYATI KORUMA/GELİŞTİRME ALANI
- AKDENİZ FOKU YAŞAM ALANLARI

- SULAK ALAN KORUMA BÖLGE SINIRI
- SULAK ALAN TAMPON BÖLGE SINIRI
- SULAK ALAN MUTLAK KORUMA BÖLGE SINIRI
- SULAK ALAN EKOLojİK ETKİLENME BÖLGE SINIRI

ALTYAPI

ULAŞIM

KARAYOLLARI

- OTOYOL - EKSPRES YOL
- BİRİNCİ DERECE YOL
- İKİNCİ DERECE YOL
- ÜÇÜNCÜ DERECE YOL

DEMİRYOLLARI

- DEMİRYOLU - RAYLI SİSTEM

DENİZYOLLARI VE KIYI YAPILARI

- LİMAN / LİMAN GERİ SAHAŞI
- TERSANE
- BALIKÇI BARINAĞI / YAT LİMANI

HAVA YOLLARI

- HAVA ALANI/ HAVA LİMANI
- MANİA SINIRI

ENERJİ - SULAMA

- BARAJ
- TERMİK SANTRAL
- ENERJİ YATIRIM BÖLGESİ
- ENERJİ İLETİM HATTI
- DOĞALGAZ BORU HATTI

SU YÜZEYLERİ

- DENİZ
- GÖL / GÖLET
- NEHİR / DERE

ATIK VE ARITMA TESİSLERİ

- KATI ATIK BERTARAF VE GERİ KAZANIM TESİSİ
- TEHLİKELİ ATIK BERTARAF TESİSİ
- CÜRUF DEPOLAMA VE GERİ KAZANIM ALANI
- ARITMA TESİSİ



T.C. ÇEVRE ve ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
MEKANSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ



Ölçek: 1/100.000

0 1 2 4 6
Kilometre

C. SENTEZ ve ARAŞTIRMA SONUÇLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ

Manisa ili, **Ege Bölgesinde** yer alan bir ildir. **Manisa** 1.367.905 toplam nüfusuyla **İzmir**'den sonra **Ege Bölgesi**'nin 2. büyük ilidir. Manisa Merkez ilçe nüfusu 400.000'e yaklaşır ve bu özellikleriyle **Manisa**, 12.11.2012 tarihinde kabul edilen 6360 sayılı yasa ile Büyükşehir Belediyesi olmuştur ve 17 ilçeye sahiptir. Manisa, sanayisi gelişmiş bir ildir. Ege Bölgesi'nde **İzmir** ve **Denizli** ile birlikte bölgenin en gelişmiş 3 kentinden biridir.

Manisa'nın ilçelerinden biri olan Gölarmara, Manisa il merkezine 58 km. ve İzmir il merkezine yaklaşık 84 km. uzaklıkta bulunur. Batısında Saruhanlı ve Manisa kuzeyinde Akhisar ve Gördes, güneydoğusunda Salihli güneybatısında Ahmetli ve Turgutlu ile sınırlanmıştır. Gölarmara ilçesinin yüzölçümü 226 km²'dir.

Planlama alanı Manisa ili, Gölarmara ilçesi sınırları içinde ve Gölarmara ilçe merkezinin yaklaşık 2 km. doğusunda dağ sırtında yer almaktadır. Planlama alanı Akhisar'a 30 km. , Salihli'ye 25 km., Manisa'ya 50 km. mesafededir.

Türkiye İstatistik Kurumu'nun (TÜİK), "Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi 2014 Nüfus Sayımı Sonuçlarına göre Manisa'nın toplam nüfusu 1 milyon 367 bin 905'e ulaşırken, Gölarmara ilçesinde 15.384 kişi yaşamaktadır.

Gölarmara ilçesinin ekonomisi tarıma dayalıdır. Yetiştirilen ürün miktarı ve çeşit açısından yörenin önemli tarım merkezi durumundadır. Toprakları son derece verimli olan alanda sulu tarım yapılmaktadır. Pamuk, üzüm, kavun, karpuz, lahana, mısır, zeytin ve her türlü sebze halkın geçin kaynağını oluşturmaktadır. Bu ürünlerden yurt dışına ihraç yapılmaktadır. Tarım alanı 9896 hektar, çayır-mera alanı 1000 hektar, orman alanı 8193 hektar tarıma elverişsiz alan 3511 hektardır. Kuru tarım alanı 3700 hektar sulu tarım alanı 6196 hektardır. Göl çevresinde 200'e yakın kuş çeşidi bulunmaktadır. Gölde sazan balığı üretimi yapılmaktadır. Marmara gölü ve çevresi sulak alan olarak korumaya alınmıştır.

Gediz Ovasının bereketli topraklarının da etkisiyle tarımsal üretim sıralamasında ilk üç ilden biridir. Yüzyıllardan beri dokumacılık, gıda, dericilik ve tarım konusunda faaliyet gösteren Manisa'da bugün sanayi önemli bir gelir kaynağıdır.

Gölmarmara ilçesi sanayi açısında gelişmemiş bir ilçedir. Nüfusun az olması ve yoğun tarımsal çalışmalar, Akhisar ve Salihli iki önemli merkeze yakın olunması ve kalifiye eleman yetiştiren kurumların olmaması gibi nedenler sanayileşmeyi engellemiştir. Son yıllarda zeytin ve bağ alanlarında artış görülmektedir. Pamuk üretiminin fazla olması nedeniyle çırçır ve iplik dokuma fabrikaları kurulmuştur. Ayrıca tekstil fabrikaları da açılmıştır. İlçede 2'si faal 3 çırçır fabrikası, 1'i faal 2 zeytin yağı fabrikası, 2 iplik fabrikası ve 2 tekstil fabrikası bulunmaktadır. Faal yedi fabrikada çalışan işçi sayısı 303 kişidir.

Güneş Enerji Santrali (GES) kurulacak alanın güneşlenme oranı yüksek olmalıdır. Arazi neredeyse düz, ancak çok az güneşe eğimli olmalı, güneşi engelleyebilecek doğal ya da yapay herhangi bir engel olmamalıdır. Söz konusu arazide kurulmak istenen GES projesi, bu özelliklerin çoğunu taşımakta olup, bu sebeple sözü edilen arazide kurulması planlanmaktadır.

Güneş Enerji Santrali (GES) kurulması planlanan alan, Manisa ili Gölmarmara ilçesi 2035 parsel numarası ile Mustafa ÖZ ve Kamil ÖZ adına kayıtlı olup, tarla ve mera vasfında bir arazidir ve 521.886,52 m² yüzölçümüne sahiptir.

Güneş Enerji Santrali (GES) kurulması planlanan alan, 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni planında Orman Alanı olarak planlı alan içerisinde kalmaktadır. Planlama alanının içinde bulunduğu üst ölçekli başka bir plan yoktur.

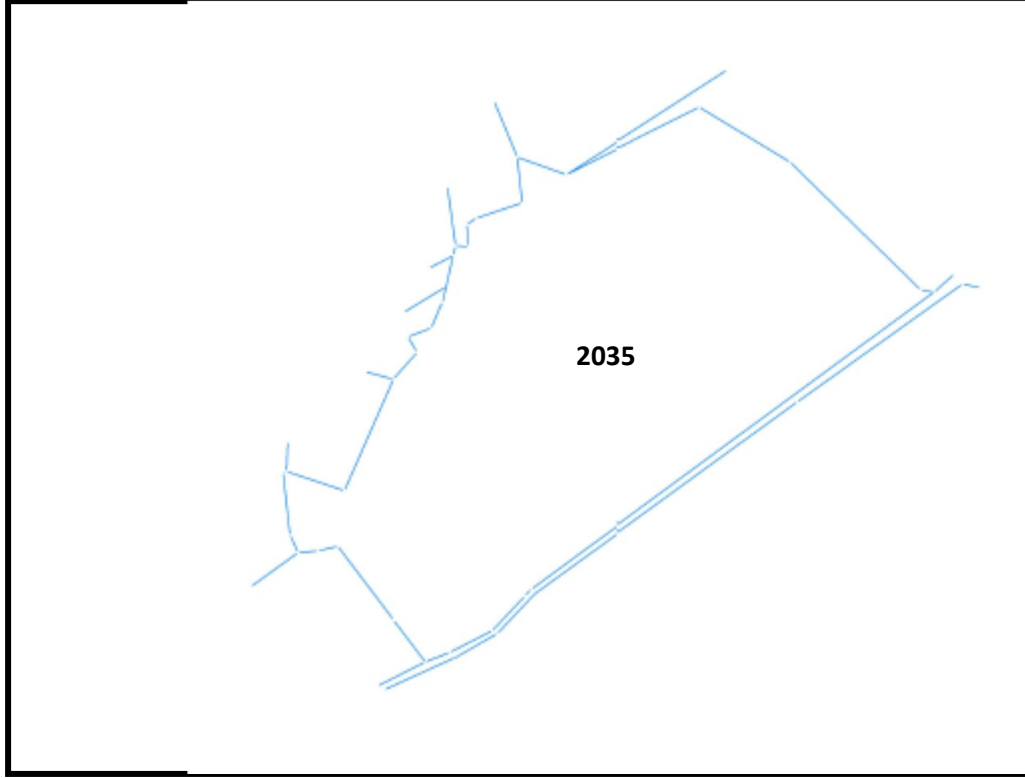
D. PLAN KARARLARI

Güneş Enerji Santrali (GES) kurulması planlanan alan, Manisa ili Gölmarmara ilçesi 2035 parsel numarası ile Mustafa ÖZ ve Kamil ÖZ adına kayıtlıdır. Söz konusu arazi tarla ve mera vasfında olup, 521.886,52 m² yüzölçümüne sahiptir.

2035 parsel numaralı taşınmaz 521.886,52 m² yüzölçümüne sahip olmasına karşın, bu arazinin yaklaşık 237.000 m²'lik kısmına Güneş Enerji Santrali kurulması planlanmakta olup, bu alana ait imar planı hazırlanmıştır.

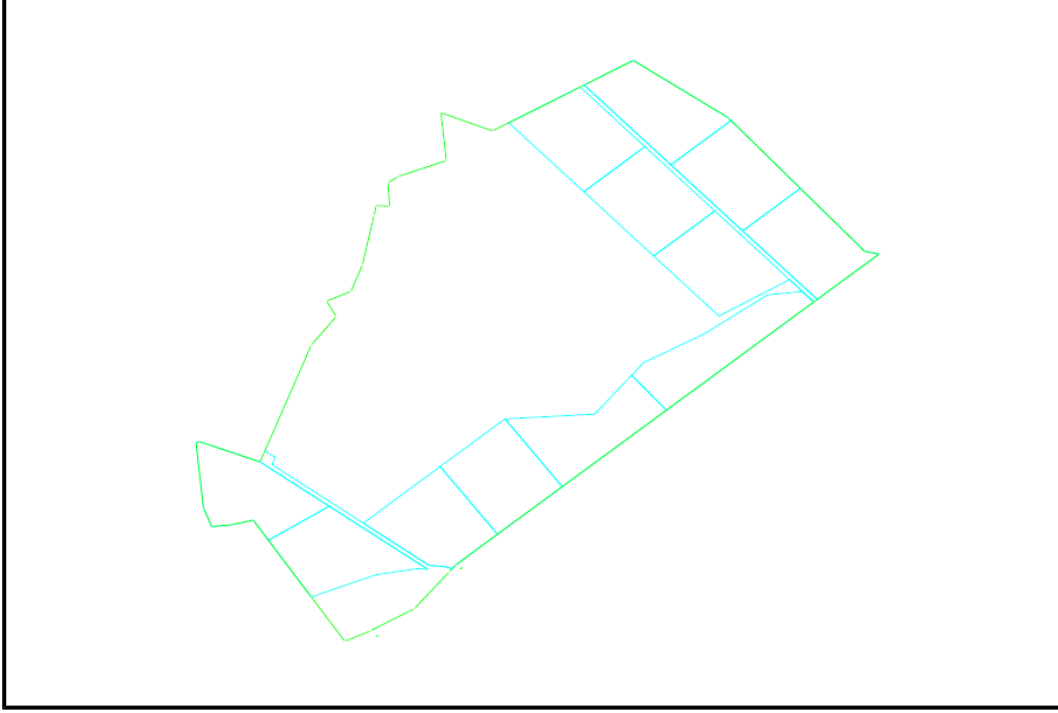
Manisa ili Gölmarmara ilçesi 2035 parsel **ait kadastral durum ve koordine özeti ile 2035 parsel içerisinde Güneş Enerji Santrali kurulacak alan ve bu alana ait koordine özeti aşağıda verilmiştir.**

Parsel alanı koordine özeti



ITRF96 UTM 3 DERECE			ED50 UTM 6 DERECE		
NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
39	581,836.514	4,289,063.280	39	581,846.069	4,287,534.375
40	581,858.783	4,289,062.060	40	581,868.331	4,287,533.155
41	581,856.113	4,289,101.080	41	581,865.662	4,287,572.160
42	581,873.273	4,289,111.770	42	581,882.815	4,287,582.846
43/1	582,030.692	4,289,187.952	43/1	582,040.172	4,287,658.995
44/1	582,266.200	4,289,305.985	44/1	582,275.588	4,287,776.978
45	581,953.623	4,289,138.351	45	581,963.133	4,287,609.415
46	581,944.572	4,289,218.511	46	581,954.086	4,287,689.543
47/1	582,424.801	4,289,209.966	47/1	582,434.124	4,287,680.996
48/1	582,653.174	4,288,986.229	48/1	582,662.403	4,287,457.346
50	582,676.824	4,288,982.190	50	582,686.043	4,287,453.307
220	581,727.936	4,288,830.009	220	581,737.533	4,287,301.198
221	581,769.446	4,288,877.179	221	581,779.026	4,287,348.349
222	581,753.595	4,288,903.619	222	581,763.183	4,287,374.779
223	581,794.045	4,288,919.329	223	581,803.616	4,287,390.483
224	581,813.535	4,288,964.290	224	581,823.099	4,287,435.425
227	581,832.744	4,289,046.460	227	581,842.301	4,287,517.562
234	581,541.588	4,288,668.197	234	581,551.257	4,287,139.453
235	581,535.448	4,288,666.077	235	581,545.120	4,287,137.334
237	581,547.790	4,288,557.047	237	581,557.455	4,287,028.347
238	581,595.770	4,288,529.357	238	581,605.416	4,287,000.689
239	581,631.080	4,288,536.878	239	581,640.712	4,287,008.185
326	581,783.822	4,288,334.370	326	581,793.391	4,286,805.757
949	581,969.370	4,288,462.102	949	581,978.866	4,286,933.435
951	581,900.471	4,288,389.211	951	581,909.994	4,286,860.575
953	581,826.412	4,288,351.620	953	581,835.963	4,286,823.000

Planlama alanı koordine özeti



ITRF UTM 3 DERECE			ED50 UTM 6 DERECE		
NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
G1	581,922.413	4,288,454.620	G1	581,931.927	4,286,925.957
G2	581,758.149	4,288,560.043	G2	581,767.730	4,287,031.340
G3	581,656.286	4,288,503.459	G3	581,665.907	4,286,974.780
G4	581,951.293	4,288,458.999	G4	581,960.796	4,286,930.334
G5	582,038.930	4,288,513.239	G5	582,048.399	4,286,984.551
G6	582,147.304	4,288,592.911	G6	582,156.731	4,287,064.190
G7	582,321.452	4,288,720.936	G7	582,330.810	4,287,192.163
G8	582,567.663	4,288,901.940	G8	582,576.926	4,287,373.091
G9	582,573.410	4,288,906.164	G9	582,582.670	4,287,377.314
G10	582,545.339	4,289,091.875	G10	582,554.613	4,287,562.951
G11	582,448.785	4,289,020.892	G11	582,458.096	4,287,491.997
G12	582,328.757	4,289,131.388	G12	582,338.117	4,287,602.451
G13	582,429.449	4,289,205.413	G13	582,438.770	4,287,676.445
G14	582,183.903	4,289,264.739	G14	582,193.323	4,287,735.749
G15	582,177.211	4,289,261.385	G15	582,186.633	4,287,732.397
G16	582,058.015	4,289,201.646	G16	582,067.484	4,287,672.683
G17	582,183.272	4,289,086.336	G17	582,192.690	4,287,557.418
G18	582,285.624	4,289,161.581	G18	582,295.002	4,287,632.632
G19	582,402.459	4,289,054.024	G19	582,411.789	4,287,525.117
G20	582,300.107	4,288,978.779	G20	582,309.477	4,287,449.903
G21	582,409.149	4,288,878.396	G21	582,418.475	4,287,349.559
G22	582,527.087	4,288,939.294	G22	582,536.366	4,287,410.430
G23	582,548.664	4,288,919.431	G23	582,557.934	4,287,390.575
G24	582,490.735	4,288,913.817	G24	582,500.028	4,287,384.964
G25	582,384.913	4,288,848.569	G25	582,394.248	4,287,319.744
G26	582,283.224	4,288,800.338	G26	582,292.599	4,287,271.533
G27	582,263.408	4,288,779.482	G27	582,272.790	4,287,250.685
G28	582,201.471	4,288,714.296	G28	582,210.877	4,287,185.526
G29	582,051.685	4,288,706.273	G29	582,061.151	4,287,177.508
G30	581,943.346	4,288,626.560	G30	581,952.854	4,287,097.828
G31	581,814.817	4,288,531.991	G31	581,824.376	4,287,003.299
G32	581,924.755	4,288,461.435	G32	581,934.268	4,286,932.769

Manisa ili Gölarmara ilçesi 2035 parsel numarası ile Mustafa ÖZ ve Kamil ÖZ adına kayıtlı, tarla ve mera vasıflı ve 521.886,52 m² yüzölçümlü bu arazinin yaklaşık 237.000 m²'lik kısmında Güneş Enerji Santrali kurulmak istenmektedir.

Parselin güneyinde, DSİ 2. Bölge Müdürlüğü'nün "Gördes Sol Sahil Sulaması Sulama Alanı" içerisinde kaldığını belirttiği yaklaşık 14.335 m²'lik bir alan, plan dışı bırakılmıştır. Buna göre; 521.886,52 m² yüzölçümlü taşınmazın yaklaşık 237.000 m²'lik kısmı için **1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanmıştır.**

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda 2035 parselin yaklaşık 237.000 m²'lik kısmı için Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (Güneş Enerji Santrali) kullanımı getirilmiştir.

Güneş Enerji Santrali kurulması planlanan 2035 parsel, Gölmarmara ilçesinin kuzeydoğusunda kalmaktadır. Gölmarmara ilçe merkezinden Beyler Köyü'ne giden doğu istikametindeki bir yol ile Kumçay geçilmek suretiyle yaklaşık 4 km. sonra tesis kurulacak araziye ulaşılır. Bu noktadan itibaren kadastral yol arazinin güney sınırı boyunca devam eder. Parsel, güneyinden kuzeydoğu-güneybatı istikametinde geçen bu kadastral yola cephelidir. İmar planında bu yol 10.00 metre kesitli trafik yolu olarak planlanmış ayrıca bu yoldan kuzeybatı istikametinde iki adet 7.00 metre kesitli yaya yolu tasarlanmıştır.

Bu ulaşım planlaması ile 2035 parselde kurulması düşünülen Güneş Enerji Santrali alanı içinde 4 adet imar adası oluşturulmuştur. Bu dört imar adası içinde ise her biri yaklaşık 20.000 m² büyüklüğünde 12 adet parsel oluşturulacak ve bu parsellerin tamamı yukarıda sözü edilen 10.00 ve 7.00 m. kesitli bu yollardan cephe alacaklardır. İmar adalarının 10.00 metre kesitli trafik yoluna bakan cephelerinde 10 metre, diğer cephelerinde ise 5 metre yapı yaklaşma mesafesi önerilmiştir.

İmar planına esas teşkil etmek üzere hazırlanan jeolojik ve jeoteknik etüt raporlarında, parselin güney kesimlerinde toplam alanı yaklaşık 44.550 m² olan birbirine yakın iki bölge, arazi eğiminin % 21-40 olması sebebiyle Önlemlili Alan 2.1 (ÖA-2.1) (Önem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar) olarak belirtilmiş olup, bu alanlar hazırlanan imar planında sınırları da işlenmek suretiyle Jeolojik Önlemlili Alanlar olarak işaretlenmiştir. Planlama alanının geri kalan kısmı ise yine jeolojik ve jeoteknik etüt raporlarında, arazi eğiminin % 1-20 olması sebebiyle Uygun Alan 2 (UA - 2) (Kaya Ortamlar) olarak belirtilmiştir. Bu alanlar ise imar planında Jeolojik Uygun Alanlar olarak işaretlenmiştir.

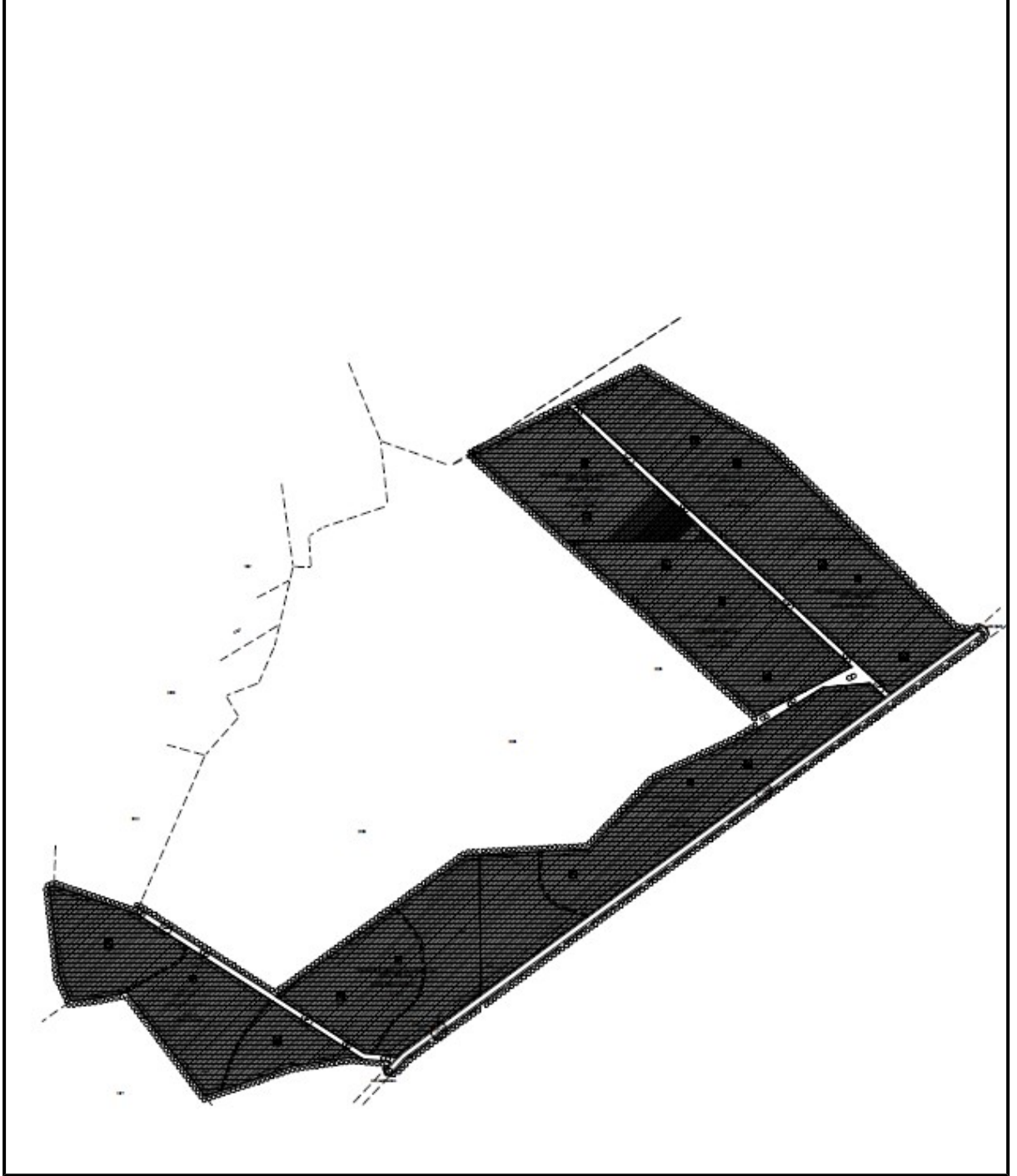
Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (Güneş Enerji Santrali) olarak planlanan bu alanda en fazla yapı yüksekliği tesis teknolojisinin gerektirdiği ölçülerde Yencok=Serbest olarak belirlenmiştir. Planlama alanında, güneş enerji panelleri ile beraber yalnızca trafo merkezi, şalt sahası, idari ve sosyal tesis, lojistik destek tesisleri ve güvenlik gibi tesis işleyişi için zorunlu yapılar yapılabilir. Bu yapılar için en fazla inşaat alanı emsali E=0,10 ve en fazla yapı yüksekliği Yencok=6,50 metredir.

Manisa Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından 24.02.2016 tarihinde onaylanan ve söz konusu parsel ile ilişkin hazırlanan İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt raporunda belirtilen uyarı ve öneriler ile birlikte plan yapımına esas alınan tüm kurum ve kuruluş görüşlerine uyulacaktır.

Planda ve plan notlarında hüküm bulunmayan hallerde 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili tüm mevzuat hükümleri geçerlidir.

E. EKLER

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı





T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü



Dosya :[45140-17379]/
Konu :Manisa İli, Gölarmara İlçesi, Buğdaylı
Mevkii, 2035 parsel GES hk.

GÖLMARMARA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Eskicami Mah., Gaziler Cad. No:134 Gölarmara / MANİSA)

İlgi: 22.12.2015 tarih ve 655 sayılı yazınız ve ekleri.

İlgi yazı ve ekleri ile; Manisa İli, Gölarmara İlçesi, Buğdaylı Mevkii, 2035 parsel üzerine Güneş Enerji Santrali yapılacak istendiği belirtilerek, Güneş Enerji Santralinin buraya yapılması için mevzi imar planı yapılıp yapılamayacağı hakkında görüşümüzün bildirilmesi istenmiştir.

Yapılan incelemede, bahse konu planlama alanının; 383 sayılı Kanun Hükmünde Kararname uyarınca Bakanlar Kurulu Kararı ile ilan edilmiş herhangi bir **Özel Çevre Koruma Bölgesi kapsamında kalmadığı** tespit edilmiştir.

Planlama alanının; **milli park, tabiat parkı, sulak alan vb. koruma alanlarında kalıp kalmadığı** hakkında bilgi ve görüşün Orman ve Su İşleri Bakanlığında (4. Bölge Müdürlüğü), **tabiat varlığı ya da doğal sit statüsü bulunan alanlardan olup olmadığının** Manisa Valiliğinden (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) temin edilmesi, tabiat varlığı ya da doğal sit statüsünde kalması halinde ise "Tabiat Varlıklarını Koruma Komisyonları Kuruluş ve Çalışma Usul ve Esaslarına Dair Yönetmelik"e göre ilgili Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu kararının alınması,

Bununla birlikte, **planlama alanının söz konusu korunan alanları içermesi halinde;** 23.03.2012 tarih ve 28242 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "**Korunan Alanlarda Yapılacak Planlara Dair Yönetmelik**" ile 2014/23 sayılı "**Korunan Alanlarda Yapılacak İmar Planı Teklifi Usul ve Esaslarına Dair Genelge**" doğrultusunda hazırlanacak plan teklifinin Manisa Valiliğine (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) sunulmasının ardından Valilik Teknik İnceleme Raporu ile birlikte Bakanlığımıza (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) iletilmesi,

Ayrıca, söz konusu planlama alanının; Korunan Alanlarda Yapılacak Planlara Dair **Yönetmeliğin 5. maddesinin (d) bendi çerçevesinde etaplanması gerekiyorsa plan teklifinin sunulmasından önce Bakanlığımız görüşünün oluşturabilmesi için,** daha önce verilen etap kararlarının da işli olduğu sit paftası üzerine etap olarak planlanması önerilen alanın sınırlarının işlenerek planlama alanının meri planlardaki durumunu da içerecek bilgi ve belgeler ile, Manisa Valiliği (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) tarafından hazırlanacak Teknik İnceleme Raporu ve eki etap teklifi paftasının (üç nüsha) Bakanlığımıza (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) sunulması gerekmektedir.

Bahsi geçen korunan alanların bulunmaması halinde ise, söz konusu alanda imar planı yapılmasında 644 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin 13/A maddesinde tanımlanan görev ve yetkiler bakımından Bakanlığımızca (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) sakınca görülmemektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

2016/20
Fenilim
05.01.2016
Bld Sek.

**BELGENİN ASLI
ELEKTRONİK İMZALIDIR**
3.0 Aralık 2015
Kadir YIRTIK
Şef

Mustafa OKLAN
Bakan a.
Genel Müdür Yrd. V.

Mustafa Kemal Mah.Eskişehir Yolu
(Dumlupınar Bulvarı) 9. km Çankaya/ANKARA

Ayrıntılı bilgi için irtibat : H:KARACA

Telefon : (0 312) 222 12 34

Faks : (0 312) 222 26 61

Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanununa göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak teyidinde <http://evrakdogrulama.csb.gov.tr> adresinden Belge Num.:70074075-045.01-E.14300 ve Barkod Num.:5542269 bilgileriyle erişebilirsiniz.

İC
MANİSA VALİLİĞİ
İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü

Sayı : 40763783/
Konu: Görüş

010

04 Ocak 2016 .../01/2016

GÖLMARMARA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi: 24.12.2015 tarih ve 668 sayılı yazınız.

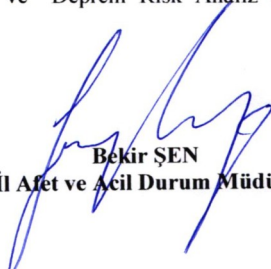
İlgi yazıda; İlimiz, Gölarmara İlçesi, Buğdaylı mevki 2035 parsel üzerine Güneş Enerji Santrali yapılması planlandığından, mevzi imar planı yapılıp yapılmayacağı hakkında görüşümüzün bildirilmesi istenilmektedir.

Mahallinde yapılan gözlemsel incelemede; etüt tarihi itibarıyla 7269 sayılı Afet Kanunu kapsamına giren heyelan, kaya düşmesi, çığ vb. afet olayı gözlenmemiştir. Ancak hazırlanacak olan jeolojik – jeoteknik etüt raporunda 7269 sayılı Afet Kanunu kapsamında kalan kaya düşmesi, heyelan, su baskını vb. afet durumlarına yönelik ayrıntılı açıklamalar yapılmalıdır. Faaliyet alanı içinde ve çevresinde bulunan varsa diri fay haritası rapora eklenmelidir.

Mülga Afet İşleri Genel Müdürlüğünce hazırlanan mavi dosyaların incelenmesi sonucunda; söz konusu yapılacak olan tesisin bulunduğu yerle ilgili olarak, 7269 sayılı Afet Kanunu gereğince Bakanlar Kurulunca alınan Afete Maruz Bölge Kararına rastlanılmamıştır.

Proje, Bakanlar Kurulunun 18.04.1996 tarih ve 96/8109 sayılı kararı ile yürürlüğe giren Bayındırlık ve İskân Bakanlığının “Türkiye Deprem Bölgeleri Haritasında 1.Derece Deprem Bölgesi”nde almaktadır. Bu nedenle yapı buna göre projelendirilmeli ve “Deprem Risk Analiz Çalışmaları” yapılmalıdır.

Gereğini arz ederim.


Bekir ŞEN
İl Afet ve Acil Durum Müdürü 7

Evrak Tarih ve Sayısı: 30/12/2015-E.70597



T.C.
TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Proje ve Tesis Dairesi Başkanlığı
(GES Proje Müdürlüğü)



Sayı : 61795159-604.99
Konu : İmar Planı Hakkında.

GÖLMARMARA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

İlgi : 25.12.2015 tarih ve 74531 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ile; Manisa ili, Gölmarmara ilçesi, Buğdaylı mevkiinde Güneş Enerjisi Sistemi kurulmasına yönelik İmar Planı çalışmasının uygunluğu hususunda Şirketimiz görüşlerinin bildirilmesi istenmektedir.

Yapılacak İmar Planı çalışmalarında söz konusu sahadaki mevcut dağıtım tesislerimizin güvenlik bandı korunarak ve mülkiyet haklarımız saklı kalmak kaydıyla yeşil alan içerisinde kalacak şekilde değerlendirilmesi uygun görülmekte olup, MANİSA ilini de kapsayan bölgede görev yapan GEDİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. %100 oranındaki hissesi özelleştirme programı kapsamında 29.05.2013 tarihinde özel sektöre devredilmiştir. Bu nedenle ilgi yazınızda belirtilen hususlarda GEDİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. ile irtibat kurulması gerekmektedir.

Bilgilerinize rica ederiz

e-İmza
Mehmet MUTLU
Daire Başkanı

e-İmza
Ş.Fatih GÖKKAYA
Genel Müdür Yardımcısı

Ek :
İlgi kayıtlı yazınız. (1 sayfa)

2016/37
Fen İşl. Md
11.07.2016
Bld. Şek.

Sayfa 1 / 1

Doğrulamak için: <http://evrakdogrulama.ebys.tedas.gov.tr/validatortec.aspx?V=BE6L43PMB> Pin:09702

Nasuh Akar Mahallesi Türkocağı Caddesi No:2 06520
Çankaya-ANKARA Hitit V.D. :879 001 3397

Ayrıntılı bilgi için irtibat :
Ayrıntılı bilgi için e-posta :

Bilal ŞİMŞEK

bilal.simsek@tedas.gov.tr

e-posta: bilgi@tedas.gov.tr Elektronik ağ: <http://www.tedas.gov.tr>

Faks: (0312) 213 88 73 -
74

Telefon: (0312) 212 69 00 - 15



Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre Güvenli Elektronik İmza ile imzalanmıştır.