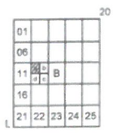


MANİSA-ALAŞEHİR
(HORZUMALAYAKA MAHALLESİ)
L20-B-12-A

L20-b-07-d

4 252 698.44

4 252 729.52

613 583.48

615 746.42

4 252 500

(4 252 500)

4 252 000

(4 252 000)

4 251 500

L20-b-11-b

(4 251 500)

4 251 000

(4 251 000)

4 250 500

(4 250 500)

4 250 000

613 600.57

L20-b-12-b

615 786.29

4 249 954.25

4 249 923.18

L20-b-12-d

614 000

(614 000)

614 500

(614 500)

615 000

(615 000)

615 500

(615 500)

HORZUMALAYAKA-ALAŞEHİR
(MANİSA)
156 ADA 17 PARSEL
DOĞAL MİNERALLİ SU ŞİŞELEME TESİSİ
NAZIM İMAR PLANI
ÖLÇEK:1/5000

SINIRLAR

PLAN ONAMA SINIRI

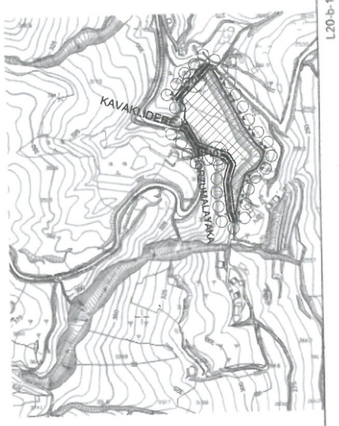
ÖNLEMLİ ALAN SINIRI

ALAN KULLANIMLARI
KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI
DOĞAL MİNERALLİ SU ŞİŞELEME TESİSİ)

TEKNİK ALTYAPI
ULAŞIM
KARAYOLU

10 TAŞIT YOLU



1/5000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN NOTLARI

1-3194 Sayılı İmar Kanunu VE ilgili yönetmelik hükümlerine uyulması zorunludur.
2-Planlama Alanı ile ilgili olarak;Mevcut yola bağlantı yapılması,2918 Sayılı Trafik Kanunu ve bu Kanuna istinaden Karayolları ile ilgili olarak çıkarılan tüm Kanun ve Yönetmeliklere uyulması zorunludur.
3-Planlama Alanında kalan Hazine taşınmazlarına ilişkin kullanma izni / irtifak hakkı alınmadan ve diğer mülkiyetlere ilişkin tüm Tahsis/Kiralama ve /veya gerekir ise kamulaştırma işlemleri yapılmadan inşaat uygulamasına geçilemez.
4-Planlanan Alanda tesis edilecek Elektrik, Su, Kanalizasyon, Haberleşme Tesisi vb.Teknik Altyapı Tesislerine ait projeler ilgili Kamu Kuruluşlarının aradığı standartlara uygun olarak yapılıp onaylanmadan inşaat ruhsatı verilemez.
5-2872 Sayılı Çevre Kanunu ve bu Kanuna dayalı olarak çıkarılan tüm Yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulması zorunludur.
6-2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu hükümlerine uyulması zorunludur.Bu Kanunun 4. maddesi uyarınca;Alanda yapılacak faaliyetler esnasında herhangi bir Kültür Varlığına rastlanılması durumunda,faaliyetlerin derhal durdurulması ve durumun en yakın Mülki Amirliğe veye Müze Müdürlüğü'ne bildirilmesi zorunludur.
7-5403 Sayılı Toprak Koruma Ve Arazi Kullanımı Kanunu gereğince, çevredeki tarımsal faaliyetlere zarar verilmesini önleyici tedbirler alınacaktır.
8-Planlama Alanı içersinde yapılacak tesislerde "Binaların Yangından Kkorunması Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uyulması zorunludur.
9-Her, türlü yapılaşmada"Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik" ve "Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkındaki Yönetmelik" hükümlerine uyulması zorunludur.Yapılacak yapılara ait laboratuvar deneylerine dayalı sondajlı Zemin Etüdü uygun görülmeden proje onayı yapılamaz.
10-"Sığınak Yönetmeliği" ve "Otopark Yönetmeliği" hükümlerine uyulması zorunludur.
11-Planlama Alanı içersinde yapılacak bütün yapılarda Plan,Fen,Sağlık,Güvenli Yapılaşma,Estetik ve Çevre Şartları İle İlgili Mevzuat Hükümlerine ve TSE tarafından belirlenmiş standartlara uyulması zorunludur.
12-5378 Sayılı "Engelliler Hakkında Kanun" ve bu Kanun Kapsamında, Planlama Alanında yer alacak her türlü yapıda ve Çevre Düzenleme kararlarında, Türk Standartları Enstitüsünün ilgili standardına uyulması zorunludur.
13-Planda belirtilen kullanım alanlarında kullanım amacı dışında hiç bir tesis yapılamaz. Yapılacak tesisler amacı dışında kullanılamaz.
14-167 sayılı Yeraltı Suları Kanunu 2918 sayılı Karayolları Trafik Kanunu ,2872 sayılı Çevre Kanunu, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ve ilgili yönetmeliklere uyulması zorunludur.
15-Bu planda yer almayan hususlarda; Üst ölçekli planlar, 3194 sayılı İmar Kanununu, 644 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararname ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir.
16-Manisa Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nce 10.01.2014 tarihinde onaylanan Jeolojik/Jeoteknik etüd raporunda belirtilen hususlara uyulacaktır.
17-D.S.İ Genel Müdürlüğü 2.Bölge Müdürlüğü'nün 12.15.2014 tarih ve 285164 sayılı yazısı gereği;Dere yataklarının mevcut yatakları korunmalı,derenin her iki sahilinde 10'ar metrelik saha hiç bir şekilde kullanılmayıp boş bırakılacaktır.
Dere ve Yan kolları ile parsel çevresinden geçen derelerde suyun serbest akışı engelleyecek her türlü müdehaleden kaçınılmalı,saha içersindeki ve çevresindeki dere yataklarına malzeme atılmamalı,Dere yatakları ve dere kenarları malzeme stok alanı olarak kullanılmayacaktır.
Çevre sorunları göz önünde tutulmalıdır.Bu hususta 2872 sayılı Çevre Kanunu ve Su kirliliği ve Kontrolü Yönetmeliği'nin ilgili hükümlerine uyulması sağlanacaktır.
18-Manisa İl Gıda Tarım ve Hayvancılık İl Müdürlüğü'nün 11.06.2014 tarih ve 6972 sayılı yazısı gereği;İl Toprak Koruma Kurulunun 113/3 sayılı kararı gereğince 6000m2 büyüklüğündeki alan üzerinde doğal mineralli su şişeleme tesisinin amacı dışında kullanılmaması,09.06.2014 tarihli taahhüdnameye uyulması şartıyla ,arazi üzerinde tesis edilecek yatırımların inşaat aşamasında veya faaliyet sırasında çevredeki arazilere ve tarımsal faaliyetlere zarar vermeyecek tedbirler alınacaktır.

1/5000

DATUM : ITRF96
D.O.B : 27
D.G : 3

Koordinatlar ve pafta bölümlemesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 epoğunda, GRS80 elipsoidi ve Transversal Mercator (TM) izdüşümünde, düzenlenmiştir.

ED-50 GRID
ITRF96 GRID

MÜTEAHHİT : NET HARİTA İNŞ. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.

Gürsel BAHADIR
Harita Mühendisi

KONTROL
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK İK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
PLANLAMA VE HARİTA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

Berji ÇOLBAY
Harita Mühendisi

KONTROL
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKAN.V

TÜRKAN TAŞ KÖRÜOĞLU
İnşaat Mühendisi

ONAY
Yüklenici NET HARİTA İNŞ. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ. tarafından yapılan 1 adet 1/5000 halihazır harita incelendi ve onandı.
25/06/2015
Ayşegül KÖRÜNKAYA
Genel Sekreter Yardımcısı

MANİSA-ALAŞEHİR-L20-B-12-A
(HORZUMALAYAKA MAHALLESİ)