

T.C.
MANİSA VALİLİĞİ
Defterdarlık Milli Emlak Müdürlüğü

Sayı : 70290378-300-[4703-4]-9330
Konu : Duyuru

27/10/2016

MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞI

6292 sayılı Orman Köylülerinin Kalkınmalarının Desteklenmesi ve Hazine Adına Orman Sınırları Dışına Çıkarılan Yerlerin Değerlendirilmesi ile Hazineye Ait Tarım Arazilerinin Satışı Hakkında Kanununun 6. ve 12. maddelerine göre yapılacak satışlar hakkında kamuoyunun bilgilendirilmesi amacıyla hazırlanan duyuru metinleri yazımız ekinde gönderilmektedir.

Bu nedenle, söz konusu duyuruların, Belediyeniz ilan panosuna asılmasını ve diğer yayın araçlarıyla halka duyurulmasını, ayrıca ilan edildiğine dair tanzim edilen tutanağın bir örneğinin gönderilmesini,

Diğer yandan, belirtilen Kanundan yararlanmak isteyen hak sahibi vatandaşlarımızdan daha fazla bilgi almak isteyenlerin Defterdarlığımıza (Milli Emlak Müdürlüğü) müracaat etmelerinin sağlanmasını, arz / rica ederim.

(e-İmzalıdır)
Alpay EKİCİ
Defterdar V.

EK: Duyuru (2 adet)

DAĞITIM :
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞI
ŞEHZADELER BELEDİYE BAŞKANLIĞI
YUNUSEMRE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için <https://evrakdogrulama.muhasebat.gov.tr> adresine girerek (twZ4T1-gFxbfq-a/4rAp-vSL5Ai-0mnwo109) kodunu yazınız.

D U Y U R U

MANİSA DEFTERDARLIĞINDAN

Hazineye ait tarım arazilerinin doğrudan satışında; süresi içerisinde başvurmayanlara 1 (bir) yıl ek süre verildi.

07/09/2016 tarih ve 29824 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 6745 sayılı Yatırımların Proje Kapsamında Desteklenmesi İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun 69'uncu maddesi uyarınca, 2B ve tarım arazilerinin satışını düzenleyen 6292 sayılı "Orman Köylülerinin Kalkınmalarının Desteklenmesi ve Hazine Adına Orman Sınırları Dışına Çıkarılan Yerlerin Değerlendirilmesi ile Hazineye Ait Tarım Arazilerinin Satışı Hakkında Kanuna eklenen geçici madde ile süresi içerisinde başvuru yapmayan kullanıcılara ek başvuru süresi verilerek, 6292 sayılı Kanunun 12'nci maddesinin üçüncü fıkrasına "26/4/2012 tarihinden sonra belediye ve mücavir alan sınırları dışına çıkarılan yerler de bu maddeye göre değerlendirilir." hükmü eklenmiştir.

Buna göre;

Hazineye ait tarım arazilerinin bu Kanun kapsamında satışına ilişkin olarak bu maddenin yürürlüğe girdiği tarih itibarıyla;

- Süresi içinde başvurmayanlar, **bir yıllık ek başvuru süresi içerisinde (06/09/2017 tarihine kadar)** başvuruda bulunabileceklerdir.

Başvurular ;

- Şehzadeler ve Yunusemre ilçelerinde; Manisa Defterdarlığına (Milli Emlak Müdürlüğü)
- İlçelerde; Malmüdürlüklerine yapılacaktır

Manisa Defterdarlığı (Milli Emlak Müdürlüğü) İletişim Bilgileri:

Ayrıntılı Bilgi için: Manisa Defterdarlığı/ Milli Emlak Müdürlüğü.

İrtibat Telefon: (0236) 231-11-33

D U Y U R U

MANİSA DEFTERDARLIĞINDAN

“2/B TAŞINMAZLARININ SATIŞINDA SÜRE UZATIMI” İLE İLGİLİ DUYURU”

- 07.09.2016 tarih ve 29824 sayılı Resmi Gazete’ de yayımlanan 6745 sayılı Kanun ile 6292 sayılı Orman Köylülerinin Kalkınmalarının Desteklenmesi ve Hazine Adına Orman Sınırları Dışına Çıkarılan Yerlerin Değerlendirilmesi ile Hazineye Ait Tarım Arazilerinin Satışı Hakkına Kanuna “Geçici Madde 4” eklenerek, bu maddenin yürürlüğe girdiği *7 Eylül 2016 tarihi itibarıyla*, bu Kanun kapsamındaki 2/B taşınmazlarının satışına ilişkin;

- Satın alma başvurusu yapmayanlara, 6 ay başvuru süresi
- Yapılan tebliğata rağmen taşınmaz bedelini ödemeyenlere,
- Taksitli satışlarda taksitlerden ikiden fazlasını vadesinde ödemeyenlere, 6 ay ödeme süresi verilmiş olup, bu süre 7 Mart 2017 tarihinde sona erecektir.

- *Daha önce satın alma başvurusu yapmayanların satış bedelleri*, 6292 sayılı Kanunun 6. Maddesinin 3. Fıkrasında belirtilen sürenin son gününü izleyen 3 aylık sürenin bittiği günden başlayıp, 6745 sayılı Kanuna göre ödeme yapmak amacıyla İdareye başvurulduğu güne kadar geçecek süre için (her ay) tüketici fiyat endeksi aylık değişim oranları (TÜFE) toplamında artırılarak hesaplanacak olup, erken ödeme yapanlar, tüketici fiyat endeksi aylık değişim oranları artışından daha az etkileneceklerdir.

- 7 Eylül 2016 tarihinden önce satın almaktan vazgeçtiğini belirten dilekçe ile veya varsa ödemiş olduğu başvuru bedelini iade alarak başvurusunu geri alan kişiler de (varsa kanuni mirasçıları yada akdi halefleri de) 6745 sayılı Kanundan yararlanarak tekrar başvuru yapabileceklerdir.

- 7 Eylül 2016 tarihinden önce taksitli satışı yapılmasına rağmen hak sahiplerinin yükümlülüklerinin yerine getirilmemesi nedeniyle sözleşmesi feshedilen/feshedilmesi gereken (ipotekli satışlarda ipoteğin paraya çevrilmesi gereken) kişiler de 6745 sayılı Kanundan yararlanabileceklerdir.

- Ancak; 6745 sayılı Kanunun yürürlüğe girdiği tarih olan 7 Eylül 2016 tarihinde satın alma başvuru ve ödeme süresi sona ermeyenlere ilave süre verilmemiştir. Bu kapsamdaki hak sahiplerinin 7 Eylül 2016 tarihinden önceki başvuru ve ödeme sürelerine uymaları gerekmektedir.

Kamuoyuna İlanen Duyurulur.

Ayrıntılı Bilgi İçin: Manisa Defterdarlığı/ Milli Emlak Müdürlüğü.

İrtibat Telefon: (0236) 231-11-33