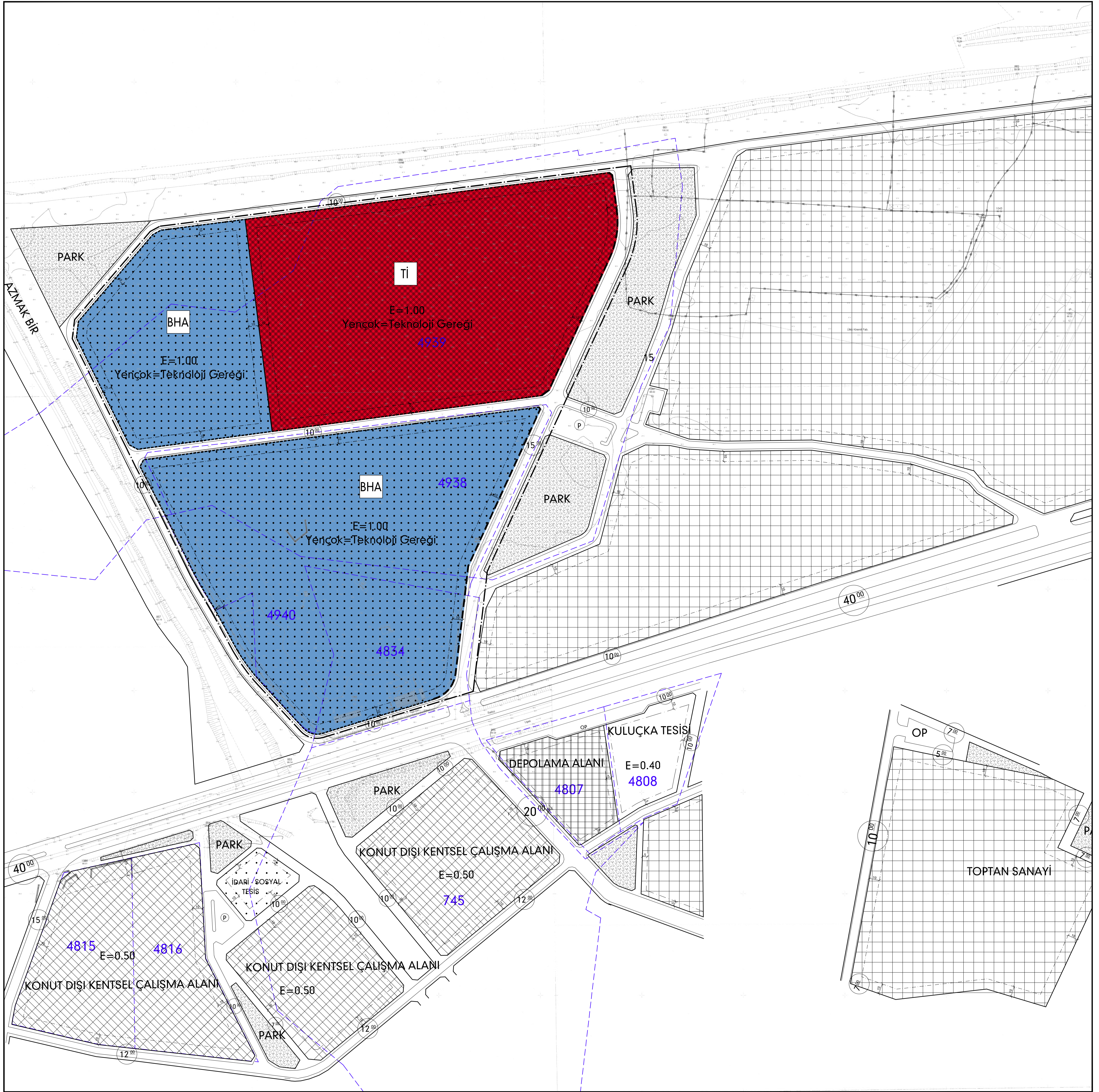
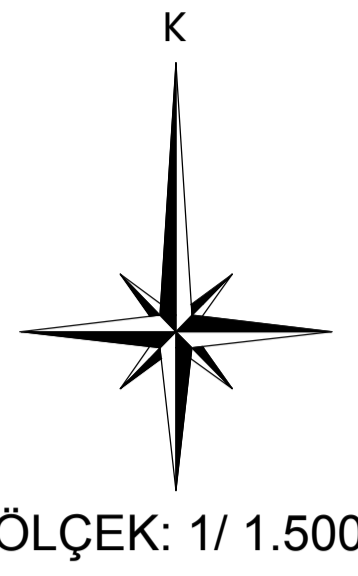
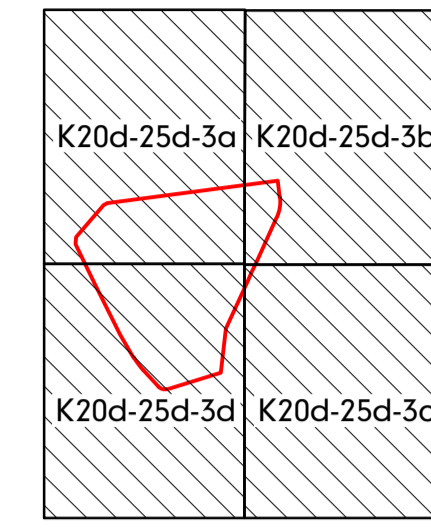


MANİSA İLİ, SALİHLİ İLÇESİ, DURASILLI MAHALLESİ  
745, 4834, 4938, 4939 ve 4940 PARSELLERE YÖNELİK  
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ - Bilgi Paftası-

PAFTA NO



GÖSTERİM

SINIRLAR

Plan Değişikliği Onama Sınırı  
Yapı Yaklaşma Sınırı

Mülkiyet Sınırı

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI---

Toplu İşyerleri

BHA Belediye Hizmet Alanı

TEKNİK ALTYAPI

Taşıt Yolu

PLAN NOTU

1. Toplu İşyerlerinde;
  - 1.1. İş yerleri, idare binası, giriş-çıkış kontrol kulübesi, ağır kontrol ünitesi, çöp toplama yeri, tuvalet, otapark ve boş ambalaj depolama yeri vb. kullanılmıyolabilir.
  - 1.2. Otapark ihtiyacı kendi içinde çözümlenmiştir.
  - 1.3. E=1.00 ve Yarıçık=Teknoloji Gereğidir.
2. Belediye Hizmet Alanında;
  - 2.1. Belediye hizmetlerine ek olarak, beton boru üretim tesisi ve depolama alanı, kilit parki üretim tesisi vb. yer atabilir.
  - 2.2. E=1.00 ve Yarıçık=Teknoloji Gereğidir.
3. Orman ve Sazlıeri Bakanlığı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, 2.Bölge Müdürlüğü'nün 19.08.2016 tarih, 561456 sayılı yazısında belirtildiği üzere, sahada yapılacak uygulamalar sırasında, 167 Sayılı Yeraltısu Kanunu, 2872 Sayılı Çevre

- Konumu, Su Kirliliği ve Kontrolü Yönetmeliği, Atık Yönetimi Yönetmeliği, 09.09.2006 tarih ve 26284 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan dere yatakları ve taşkınlar ile ilgili 2006/27 sayılı Başbakanlık Genelgesi ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine uyulacaktır.
- 4. Çevre ve Şehircilik Manisa İl Müdürlüğü tarafından işbu plana esas olmak üzere /.../ tarihinde onaylanan Jeolojik ve Jeoteknik Etüd Raporu'nda belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 5. Plan ve plan notlarında belirtilmeyen konularda;
  - Trafik Kanunu ve ilgili yönetmeliklerine,
  - Çevre Kanunu ve ilgili yönetmeliklerine,
  - 3194 Sayılı İmar Kanunu ve yönetmeliklerine uyulacaktır.

BATIPLAN  
www.batiplan.com.tr

Aslıhan BALDAN (DEÜ)

Doğuş BALDAN (DEÜ)

860 Sk. No:2, Ağahan, D:304-310  
Konak | İZMİR 0 (232) 445 56 96