

## GÖLMARMARA (MANİSA)

MERKEZ MAHALLESİ, 2035 PARSEL

## ENERJİ ÜRETİM ALANI (GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ)

# NAZIM İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU

HAZIRLAYAN

**ETÜD + PROJE**

ŞEHİR PLANLAMA BÜROSU

MUSTAFA HOŞAFÇI  
Şehir Plancısı, İTÜ

TEL/FAKS: 0 236 713 09 36  
UĞURSOY İŞHANI KAT: 2 NO: 120 SALİHLİ/MANİSA  
etudproje@hotmail.com

MART, 2016

MANİSA

## İÇİNDEKİLER

### A. PLANLAMA ALANI BÖLGESİNE İLİŞKİN ANALİZİ

#### A.1. Planlama Alanı'nın Ülke ve Bölgesindeki Yeri

#### A.2. Planlama Alanı'nın Bağlı Olduğu Kentin Nüfusu

#### A.3. Planlama Alanı'nın Bağlı Olduğu Kentin Ekonomik Yapısı

#### A.4. Planlama Alanı'nın Bağlı Olduğu Kent Sınırları İçerisindeki Enerji Üretim Alanları

#### A.5. Planlama Alanı'nın Ulaşım Sistemi

### B. PLANLAMA ALANINA İLİŞKİN ANALİZ

#### B.1. Yer Seçimi

#### B.2. Fiziksel Eşikler

#### B.3. Kurumsal Eşikler

#### B.4. Mülkiyet Bilgisi

#### B.5. Üst Ölçekli Plan Kararları

#### B.6. Önceki Plan Kararları

### C. SENTEZ ve ARAŞTIRMA SONUÇLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ

### D. PLAN KARARLARI

### E. EKLER

## A. PLANLAMA ALANI BÖLGESİNE İLİŞKİN ANALİZ

### A.1. Planlama Alanı'nın Ülke ve Bölgesindeki Yeri

Manisa ili, **Ege Bölgesinde** yer alan bir ildir. **Manisa** 1.367.905 toplam nüfusuyla **İzmir**'den sonra **Ege Bölgesi**'nin 2. büyük ilidir. Manisa Merkez İlçe Nüfusu 400.000'e yaklaşır ve bu özellikleriyle **Manisa**, 12.11.2012 tarihinde kabul edilen 6360 sayılı yasa ile Büyükşehir Belediyesi olmuştur ve 17 ilçeye sahiptir. Manisa, sanayisi gelişmiş bir ildir. Ege Bölgesi'nde **İzmir** ve **Denizli** ile birlikte bölgenin en gelişmiş 3 kentinden biridir. Şifalı Mesir Macunu ve Sultaniye Üzümü ile tanınır.



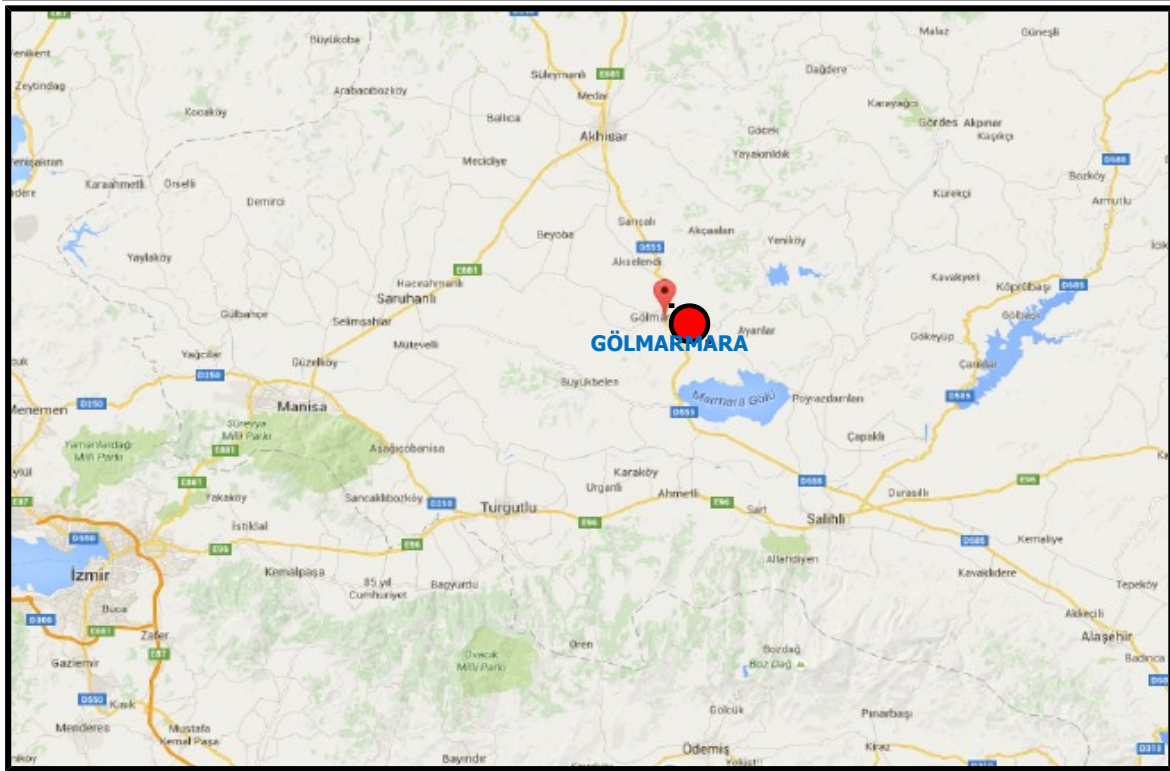
Manisa İlinin Türkiye ve Bölgedeki Yeri

Gölmarmara Manisa ilinin en küçük ilçelerinden biridir. İsmi 12 kilometre yakınında bulunan ve lezzet bakımından eşsiz Sazan balığıyla Türkiye'de ün yapan Marmara Gölü'nden alan Gölmarmara Ege Bölgesi'nin kuzeybatısında yer alır.

İlçenin batısında Saruhanlı ve Manisa, kuzeyinde Akhisar ve Gördes, güneydoğusunda Salihli, güneybatısında Ahmetli ve Turgutlu ile sınırlanmıştır. Yüzölçümü 226 km<sup>2</sup>'dir. Marmara Dağı'nın eteğinde kurulsada zamanla düzlük alanlara da yerleşim yapılmıştır.



Gölmarmara İlçesi'nin Manisa'daki Yeri



Gölçarmara İlçesi'nin Bölgedeki Yeri



Planlama Alanı ve Yakın Çevresinin Uydu Görüntüleri

## A.2. Planlama Alanı'nın Bağlı Olduğu Kentin Nüfusu

Manisa'nın ilçelerinin 2014 nüfusu şöyledir:

- Ahmetli: 16.104
- Akhisar: 163.107
- Alaşehir: 99.962
- Demirci: 43.027
- Gölarmara: 15.384
- Gördes: 29.768
- Kırkağaç: 45.730
- Köprübaşı: 14.191
- Kula: 45.587
- Salihli: 156.861
- Sarıgöl: 36.206
- Saruhanlı: 53.684
- Selendi: 21.437
- Soma: 105.518
- Şehzadeler: 166.443
- Turgutlu: 150.460
- Yunusemre: 204.436

Türkiye İstatistik Kurumu'nun (TÜİK), "Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi 2014 Nüfus Sayımı Sonuçlarına göre Manisa'nın toplam nüfusu 1 milyon 367 bin 905'e ulaşırken, Gölarmara ilçesinde 15.384 kişi yaşamaktadır.

### **A.3. Planlama Alanı'nın Bağlı Olduğu Kentin Ekonomik Yapısı**

Gediz Ovasının bereketli topraklarının da etkisiyle tarımsal üretim sıralamasında ilk üç ilden biridir. Yüzyıllardan beri dokumacılık, gıda, dericilik ve tarım konusunda faaliyet gösteren Manisa'da bugün sanayi önemli bir gelir kaynağıdır.

Koruma altına alınmış bir milli parka sahip olan Sipil Dağı eteklerinde bir yayla evinde konaklamak hangimize çekici gelmez ki. Sipil dağı trekking, dağcılık ve yamaç paraşütü için oldukça uygun özellikle dağcılık sporu bakımından zirveye varılıp inilebilen nadir alanlardan biridir. Manisa geçmişinden taşıdığı izler ve doğal güzellikleriyle turizm kulvarında da adından söz ettirmektedir. Şifalı sular bakımından zengin bir bölgede bulunan Manisa'daki jeotermal su kaynakları asırlardır bilinmektedir ve yerli yabancı turistlerin ilgi odağıdır. Salihli'de bulunan Kurşunlu ve Sart kaplıcaları Manisa'nın sağlık turizmine önemli bir katkı sağlamaktadır. Yörenin en tanınmış ürünü ise hiç kuşkusuz üzumdür. Her tanesi ayrı bereket ayrı lezzettir.



Ülkemizin en verimli topraklarından Gediz Ovası Manisa'da zengin bir bitkisel üretim çeşitliliği olmasını sağlamaktadır. Ünlü Akhisar zeytinleri, kaliteli pamuk üretimi, tütün ve kirazıyla Manisa tarımsal üretim sıralamasında ilk üç ilden biridir. Son yıllarda artan organik tarım üretimi, baraj ve gölleriyle Manisa, eko turizm alanında da önemli potansiyele sahiptir.

Gölmarmara ilçesinin ekonomisi tarıma dayalıdır. Yetiştirilen ürün miktarı ve çeşit açısından yörenin önemli tarım merkezi durumundadır. Toprakları son derece verimli olan alanda sulu tarım yapılmaktadır. Pamuk, üzüm, kavun, karpuz, lahana, mısır, zeytin ve her türlü sebze halkın geçin kaynağını oluşturmaktadır. Bu ürünlerden yurt dışına ihraç yapılmaktadır. Tarım alanı 9896 hektar, çayır-mera alanı 1000 hektar, orman alanı 8193 hektar tarıma elverişsiz alan 3511 hektardır. Kuru tarım alanı 3700 hektar sulu tarım alanı 6196 hektardır. Göl çevresinde 200'e yakın kuş çeşidi bulunmaktadır. Gölde sazan balığı üretimi yapılmaktadır. Marmara gölü ve çevresi sulak alan olarak korumaya alınmıştır.

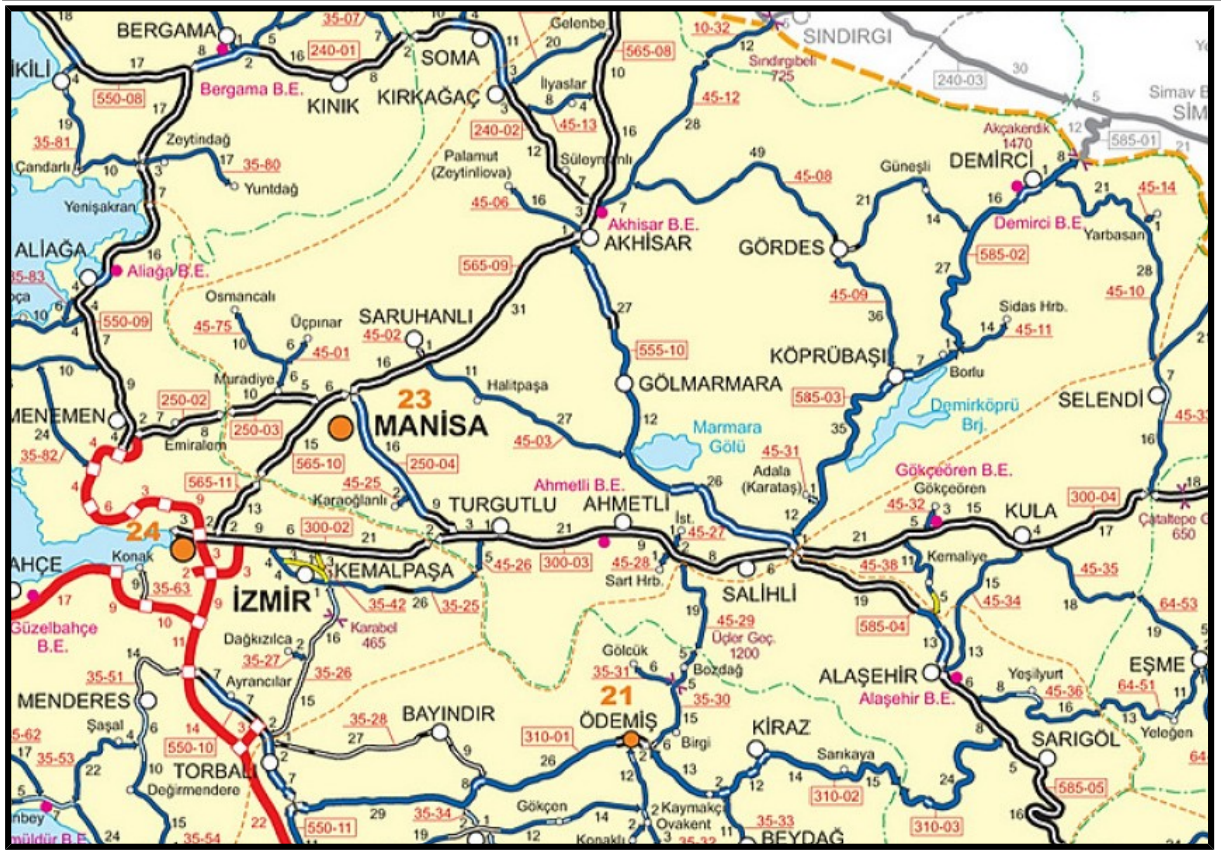
Gölmarmara ilçesi sanayi açısından gelişmemiş bir ilçedir. Nüfusun az olması ve yoğun tarımsal çalışmalar, Akhisar ve Salihli iki önemli merkeze yakın olunması ve kalifiye eleman yetiştiren kurumların olmaması gibi nedenler sanayileşmeyi engellemiştir. Son yıllarda zeytin ve bağ alanlarında artış görülmektedir. Pamuk üretiminin fazla olması nedeniyle çırçır ve iplik dokuma fabrikaları kurulmuştur. Ayrıca tekstil fabrikaları da açılmıştır. İlçede 2'si faal 3 çırçır fabrikası, 1'i faal 2 zeytin yağı fabrikası, 2 iplik fabrikası ve 2 tekstil fabrikası bulunmaktadır. Faal yedi fabrikada çalışan işçi sayısı 303 kişi'dir.

#### **A.4. Planlama Alanı'nın Bağlı Olduğu Kent Sınırları İçerisindeki Enerji Üretim Alanları**

Gölmarmara ilçesi sınırları içerisinde veya planlama alanı yakın çevresinde üretime başlamış ya da başlayacak olan herhangi bir enerji üretim santralleri mevcut değildir.

#### **A.5. Planlama Alanı'nın Ulaşım Sistemi**

Gölmarmara ilçesi, Ege Bölgesinde, Manisa İl merkezinin kuzeydoğusunda yer alır. İlçenin doğusunda Gördes, batısında Saruhanlı ve Ahmetli, kuzeyinde Akhisar, güneyinde Salihli ilçeleriyle çevrilmiştir. İlçe Manisa il merkezine 58 km., İzmir'e 84 km., Akhisar'a 27 km., ve Salihli'ye 39 km. uzaklıkta yer almaktadır. Santral kurulması planlanan alan Gölmarmara ilçe merkezinin yaklaşık 2 km. doğusunda dağ sırtında yer almaktadır. Planlama alanı Salihli'ye 25 km., Akhisar'a 30 km., Manisa'ya 50 km. mesafede bulunmaktadır.



Gölmarmara ve Yakın Çevresi Ulaşım Ağı

## B. PLANLAMA ALANINA İLİŞKİN ANALİZ

### B.1. Yer Seçimi

Güneş enerjisi santralleri, güneş ışığından gelen enerji parçacıklarını elektrik enerjisine çeviren santrallerdir. Santrallerde, hesap makinelerindekine benzer fakat büyük ebatlarda güneş pilleri kullanılır. Güneş pilleri, üzerlerine gelen güneş ışınlarını elektriğe çevirirler.

Ülkemizde güneş enerjisi ile elektrik üretimi diğer gelişmiş ülkelere kıyasla geri kalmış bir durumdadır ve henüz emekleme aşamasındadır. Yasal mevzuatın getirmiş olduğu sınırlamalar nedeni ile 2011 yılına kadar güneşe dayalı elektrik üretimi alanında önemli bir ilerleme sağlanamamıştır. 2011 yılında atılan olumlu adımlar, devletin güneşe dayalı üretilen elektriğe sabit fiyatla alım garantisi vermesi ve mevzuatta yapılan düzenlemeler ülkemizde solar teknolojisinin gelişmesinin önünü açmıştır.

Türkiye'nin güneşlenme açısından şanslı bir ülke olması da sistem verimliliği açısından ayrı bir avantaj sağlamaktadır.

Güneşe dayalı elektrik üretiminde; hidroelektrik, termik veya rüzgar gibi diğer elektrik üretim yöntemlerinin aksine hareketli veya dönen mekanizmaların bulunmaması, işletme ve bakım masraflarının yok denecek kadar az olmasını sağlamaktadır.

Ayrıca güneş, temiz bir enerji kaynağıdır ve bu anlamda çevre dostudur.

Güneş Enerji Santrali (GES) kurulacak alanın çeşitli açılardan uygun olması gereklidir. GES kurulacak alanın güneşlenme oranı yüksek olmalıdır. Arazi neredeyse düz, ancak çok az güneye eğimli olmalıdır. Güneşi engelleyebilecek doğal ya da yapay herhangi bir engel olmamalıdır. Mümkünse üretilen elektriği vereceği şebekeye yakın olmalıdır.

Gölmarmara ilçesi, Merkez mahallesi, 2035 parselde kurulmak istenen GES projesi, yukarıda sayılan özelliklerin çoğunu taşımakta olup, bu sebeple sözü edilen arazide kurulması planlanmaktadır.

## **B.2. Fiziksel Eşikler**

Manisa ve çevresinde temeli paleozoik yaşlı metamorfik kayalar oluşturur. Menderes masifi olarak adlandırılan temeldeki kayalar, bir çekirdek ve bunun üzerinde bir örtüden oluşmuş iki birim olarak düşünülmektedir. Metamorfizma derecesi çekirdekten dışa doğru azalmaktadır. Metamorfik kayaların üzerine mesozoyik yaşlı kireçtaşları gelir. İnceleme alanı Manisa İli, Gölmarmara İlçesi Merkez Mahallesi'nde bulunmaktadır. İnceleme alanında eğim % 1-40 arasında değişim göstermektedir. İnceleme alanının batı kısımlarında eğim %1-20 arasında eğim yönleri güneye doğru ve inceleme alanının doğu kısmında ise eğimler % 21-40 arasında değişim göstermekte ve eğim yönleri ise G-GB ve K- KB yönlerindedir. Parselin ulaşım, şev ve drenaj problemi yoktur.

Yapılan araştırmalarda yeraltı su seviyesinin kış aylarında yağış rejimine bağlı olarak yükseldiği, yaz aylarında ise yağış azlığı ve çekim nedeniyle düştüğü saptanmıştır.

Elde edilen sismik verilerin ışığında, bölge içerisinde, her bir yapının büyük bir deprem etkisine maruz kalma olasılığının yüksek olduğunu görmekteyiz. Bu nedenle tüm yapıların mutlak olarak, zemin etüdü çalışmaları sonrasında elde edilecek parametreler göz önünde bulundurularak, yapı standartlarına uygun olarak inşa edilmesi gerekmektedir.

Gölmarmara ilçesi, 2035 no.lu parsel, tetkik edilerek kesinleşmiş orman kadastro çalışmalarına göre orman sınırları dışında kalan yerlerdendir.

### **B.3. Kurumsal Eşikler**

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Maden İşleri Genel Müdürlüğü GES projesi için talep edilen alan ile çakışmalı durumda 2 adet jeotermal kaynaklar mineralli sular ruhsat sahası ile 1 adet ihalelik sahanın bulunduğu, ancak proje alanında yürürlükte herhangi bir ruhsat bulunmadığından söz konusu projenin yapılmasında sakınca bulunmadığı, Manisa İl Gıda ve Hayvancılık Müdürlüğü 2035 parselin "Kuru Marjinal Tarım Arazisi" sınıfında olduğu, vaziyet planında gösterilen 14.341,86 m<sup>2</sup> "Sulu Marjinal Tarım Arazisi'nin korunması ve 10.03.2016 tarihli taahhünameye uyulması kaydıyla tesisin kurulmasının uygun bulunduğu, Devlet Su İşleri 2. Bölge Müdürlüğü parselin küçük bir kısmının "Gördes Sol Sahil Sulaması Sulama Alanı" içerisinde kaldığı, sulama alanı içinde kalan bu kısımda tesis yapılması halinde sulamanın bütünlüğünün bozulacağı, söz konusu parselin "Gördes Sol Sahil Sulaması Sulama Alanı" dışında kalan kemsinde tesisin kurulmasında sakınca bulunmadığı, Karayolları 2. Bölge Müdürlüğü sözü edilen arazinin sorumluluklarında olan herhangi bir yola cephesinin bulunmadığı, TEİAŞ, GEDAŞ, EÜAŞ, TEDAŞ gibi kurumlar söz konusu arazi üzerinde herhangi bir tesis ya da projelerinin bulunmadığı, Akhisar Orman İşletme Müdürlüğü 2035 no.lu parselin orman sınırları dışında kalan yerlerden olduğu şeklinde görüş bildirilmiştir.

### **B.4. Mülkiyet Bilgisi**

Manisa ili, Gölmarmara ilçesi, Merkez mahallesi, 2035 parsel numarası ile Mustafa ÖZ ve Kamil ÖZ adına kayıtlı taşınmaz 521,886.52 m<sup>2</sup> yüzölçümlü olup, tarla ve mera vasıflı bir arazidir. 2035 parselin yaklaşık 237.000 m<sup>2</sup>'lik kısmında Güneş Enerji Santrali kurulması planlanmaktadır.

### **B.5. Üst Ölçekli Plan Kararları**

İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı 23.06.2014 tarih ve 9948 sayılı Bakanlık Olur'u ile onaylanmıştır. Askı süreci içerisindeki itirazların değerlendirilmesi sonrasında 30.12.2014 tarih ve 21137 sayılı Bakanlık Olur'u ile onaylanmıştır. Askı süreci içerisindeki itirazların değerlendirilmesi sonrasında yeniden düzenleme yapılan İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı 644 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararname'nin 7. maddesi uyarınca 16.11.2015 tarihinde onaylanmıştır.

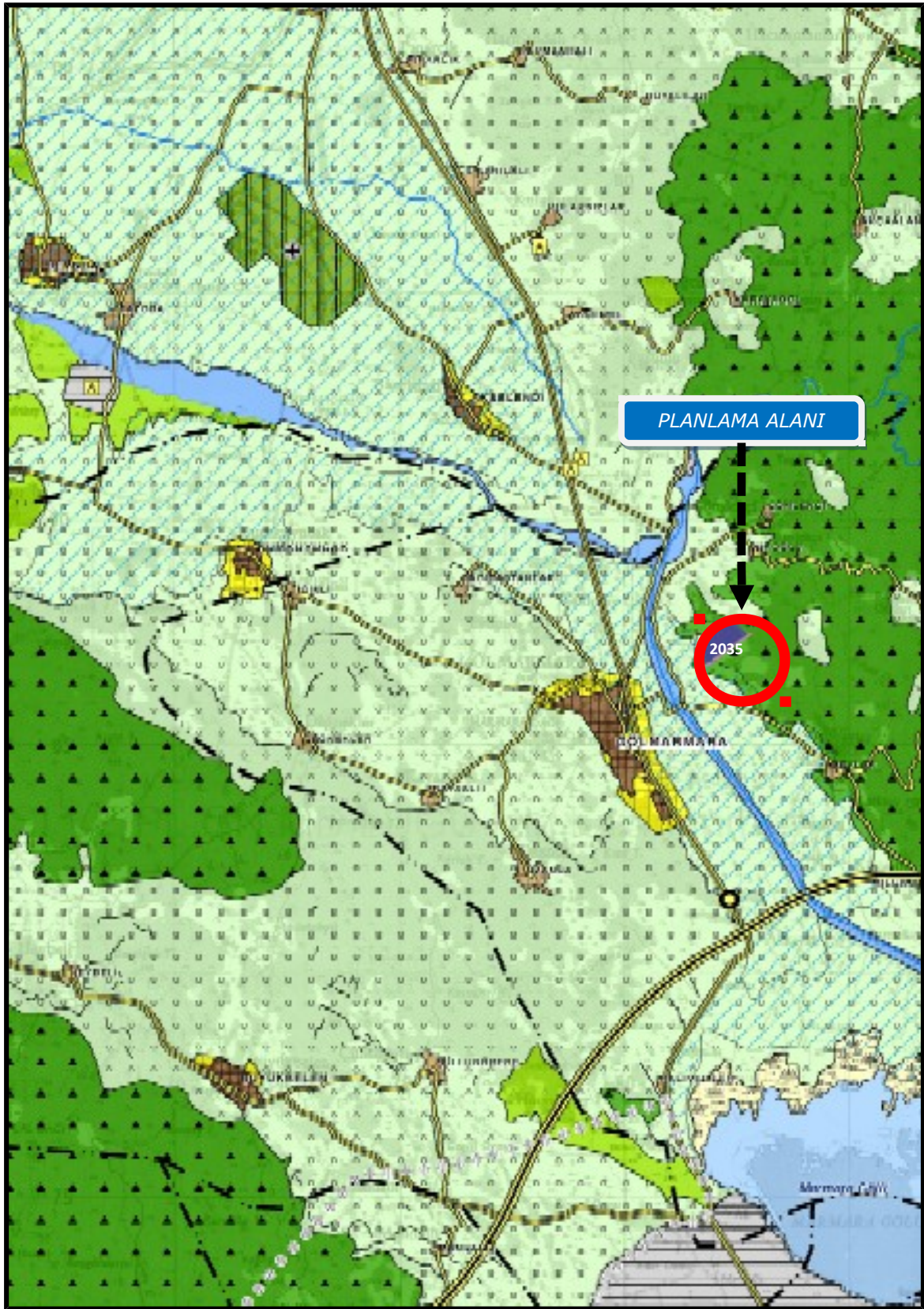
Güneş Enerji Santrali kurulması planlanan alan, 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni planında Orman Alanı içerisinde kalmaktadır. Planlama alanının içinde bulunduğu üst ölçekli başka bir plan yoktur.

### **B.6. Önceki Plan Kararları**

---

Planlama alanı ile ilgili İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı dışında önceki tarihlerde onaylı herhangi bir plan bulunmamaktadır.

Planlama alanının İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'ndaki Yeri



İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Gösterim Paftası

T.C. ÇEVRE ve ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI  
MEKANSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

İZMİR - MANİSA PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI

**SINIRLAR**

**İDARİ SINIRLAR**

- İL SINIRI
- İLÇE SINIRI
- oooo BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE SINIRI
- BELEDİYE SINIRI
- ÖZEL PROJE ALANI SINIRI

**PLANLAMA SINIRLARI**

- PLAN ONAMA SINIRI

**ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLAR**

- KÜLTÜR VE TURİZM KORUMA VE GELİŞİM BÖLGESİ/TURİZM MERKEZİ
- ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ
- MİLLİ PARK
- TABİAT PARKI/ TABİATI KORUMA ALANI

**ARAZİ KULLANIMI**

**YERLEŞME ALANLARI**

- KENTSEL YERLEŞİK ALAN
- KENTSEL GELİŞME ALANI
- KIRSAL YERLEŞME ALANI

**ÇALIŞMA ALANLARI**

- BÜYÜK ALAN KULLANIMI GEREKTİREN KAMU KURULUŞ ALANI
- SANAYİ ALANI
- ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ
- SANAYİ VE DEPOLAMA ALANI
- DEPOLAMA ALANI
- SERBEST BÖLGE
- LOJİSTİK MERKEZ ALANLARI
- TARIM VE HAYVANCILIK GELİŞTİRME ALANLARI
- ORGANİZE ÇİÇEKÇİLİK BÖLGESİ

**TURİZM ALANLARI**

- TURİZM TESİS ALANI
- TERCİHLİ KULLANIM ALANI
- GÜNÜBİRLİK ALAN
- KIŞ TURİZMİ
- TERMAL TURİZM
- GOLF
- KAMPİNG

**BÜYÜK AÇIK ALAN KULLANIMLARI**

- ÜNİVERSİTE ALANI
- TEKNOPARK ALANI
- BÖLGE PARKI / BÜYÜK KENTSEL YEŞİL ALAN
- FUAR, PANAYIR, FESTİVAL ALANI
- BÖLGESEL / KENTSEL SPOR ALANI

**GÖSTERİM**

**TARIMSAL ARAZİ KULLANIMLARI**

- TARIM ARAZİSİ
- ÇAYIR-MERA
- SULAMA ALANI
- TEKNOLOJİK SERA BÖLGESİ
- SAKIZ AĞACI GELİŞTİRME BÖLGESİ

**DİĞER ARAZİ KULLANIM ALANLARI**

- ORMAN ALANI
- AĞAÇLANDIRILACAK ALAN
- MESİRE ALANI
- ASKERİ ALAN
- ASKERİ YASAK BÖLGE
- MADEN ÇIKARIM ALANI
- TUZLA ALANI

**KORUMA ALANLARI**

**SİT ALANLARI**

- DOĞAL SİT ALANI
- TARİHİ SİT ALANI
- KENTSEL SİT ALANI
- 2. VE 3. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
- KENTSEL VE ARKEOLOJİK SİT ALANI
- DOĞAL VE ARKEOLOJİK SİT
- 1. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI

**SU KAYNAKLARI KORUMA ALANLARI**

- İÇME VE KULLANMA SUYU MUTLAK KORUMA ALANI SINIRI
- İÇME VE KULLANMA SUYU KISA MESAFELİ KORUMA ALANI SINIRI
- İÇME VE KULLANMA SUYU ORTA MESAFELİ KORUMA ALANI SINIRI
- İÇME VE KULLANMA SUYU UZUN MESAFELİ KORUMA ALANI SINIRI

**DOĞAL KARAKTERİ KORUNACAK ALANLAR**

- KAYALIK TAŞLIK ALAN
- SAZLIK BATAKLIK ALAN
- PLAJ-KUMSAL
- JEOLJİK ÖZELLİKLERİ NEDENİYLE KORUNACAK ALAN

**KORUMA STATÜSÜNE SAHİP DİĞER ALANLAR**

- YABAN HAYATI KORUMA/GELİŞTİRME ALANI
- AKDENİZ FOKU YAŞAM ALANLARI

- SULAK ALAN KORUMA BÖLGE SINIRI
- SULAK ALAN TAMPON BÖLGE SINIRI
- SULAK ALAN MUTLAK KORUMA BÖLGE SINIRI
- SULAK ALAN EKOLOJİK ETKİLENME BÖLGE SINIRI

**ALTYAPI**

**ULAŞIM**

**KARAYOLLARI**

- OTOYOL - EKSPRES YOL
- BİRİNCİ DERECE YOL
- İKİNCİ DERECE YOL
- ÜÇÜNCÜ DERECE YOL

**DEMİRYOLLARI**

- DEMİRYOLU - RAYLI SİSTEM

**DENİZYOLLARI VE KIYI YAPILARI**

- LİMAN / LİMAN GERİ SAHAŞI
- TERSANE
- BALIKÇI BARINAĞI / YAT LİMANI

**HAVA YOLLARI**

- HAVA ALANI/ HAVA LİMANI
- MANİA SINIRI

**ENERJİ - SULAMA**

- BARAJ
- TERMİK SANTRAL
- ENERJİ YATIRIM BÖLGESİ
- ENERJİ İLETİM HATTI
- DOĞALGAZ BORU HATTI

**SU YÜZEYLERİ**

- DENİZ
- GÖL / GÖLET
- NEHİR / DERE

**ATIK VE ARITMA TESİSLERİ**

- KATI ATIK BERTARAF VE GERİ KAZANIM TESİSİ
- TEHLİKELİ ATIK BERTARAF TESİSİ
- CÜRUF DEPOLAMA VE GERİ KAZANIM ALANI
- ARITMA TESİSİ



T.C. ÇEVRE ve ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI  
MEKANSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ



Ölçek: 1/100.000

0 1 2 4 6  
Kilometre

### C. SENTEZ ve ARAŞTIRMA SONUÇLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ

Manisa ili, **Ege Bölgesinde** yer alan bir ildir. **Manisa** 1.367.905 toplam nüfusuyla **İzmir**'den sonra **Ege Bölgesi**'nin 2. büyük ilidir. Manisa Merkez ilçe nüfusu 400.000'e yaklaşır ve bu özellikleriyle **Manisa**, 12.11.2012 tarihinde kabul edilen 6360 sayılı yasa ile Büyükşehir Belediyesi olmuştur ve 17 ilçeye sahiptir. Manisa, sanayisi gelişmiş bir ildir. Ege Bölgesi'nde **İzmir** ve **Denizli** ile birlikte bölgenin en gelişmiş 3 kentinden biridir.

Manisa'nın ilçelerinden biri olan Gölarmara, Manisa il merkezine 58 km. ve İzmir il merkezine yaklaşık 84 km. uzaklıkta bulunur. Batısında Saruhanlı ve Manisa kuzeyinde Akhisar ve Gördes, güneydoğusunda Salihli güneybatısında Ahmetli ve Turgutlu ile sınırlanmıştır. Gölarmara ilçesinin yüzölçümü 226 km<sup>2</sup>'dir.

Planlama alanı Manisa ili, Gölarmara ilçesi sınırları içinde ve Gölarmara ilçe merkezinin yaklaşık 2 km. doğusunda dağ sırtında yer almaktadır. Planlama alanı Akhisar'a 30 km. , Salihli'ye 25 km., Manisa'ya 50 km. mesafededir.

Türkiye İstatistik Kurumu'nun (TÜİK), "Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi 2014 Nüfus Sayımı Sonuçlarına göre Manisa'nın toplam nüfusu 1 milyon 367 bin 905'e ulaşırken, Gölarmara ilçesinde 15.384 kişi yaşamaktadır.

Gölarmara ilçesinin ekonomisi tarıma dayalıdır. Yetiştirilen ürün miktarı ve çeşit açısından yörenin önemli tarım merkezi durumundadır. Toprakları son derece verimli olan alanda sulu tarım yapılmaktadır. Pamuk, üzüm, kavun, karpuz, lahana, mısır, zeytin ve her türlü sebze halkın geçin kaynağını oluşturmaktadır. Bu ürünlerden yurt dışına ihraç yapılmaktadır. Tarım alanı 9896 hektar, çayır-mera alanı 1000 hektar, orman alanı 8193 hektar tarıma elverişsiz alan 3511 hektardır. Kuru tarım alanı 3700 hektar sulu tarım alanı 6196 hektardır. Göl çevresinde 200'e yakın kuş çeşidi bulunmaktadır. Gölde sazan balığı üretimi yapılmaktadır. Marmara gölü ve çevresi sulak alan olarak korumaya alınmıştır.

Gediz Ovasının bereketli topraklarının da etkisiyle tarımsal üretim sıralamasında ilk üç ilden biridir. Yüzyıllardan beri dokumacılık, gıda, dericilik ve tarım konusunda faaliyet gösteren Manisa'da bugün sanayi önemli bir gelir kaynağıdır.



Gölmarmara ilçesi sanayi açısından gelişmemiş bir ilçedir. Nüfusun az olması ve yoğun tarımsal çalışmalar, Akhisar ve Salihli iki önemli merkeze yakın olunması ve kalifiye eleman yetiştiren kurumların olmaması gibi nedenler sanayileşmeyi engellemiştir. Son yıllarda zeytin ve bağ alanlarında artış görülmektedir. Pamuk üretiminin fazla olması nedeniyle çırçır ve iplik dokuma fabrikaları kurulmuştur. Ayrıca tekstil fabrikaları da açılmıştır. İlçede 2'si faal 3 çırçır fabrikası, 1'i faal 2 zeytin yağı fabrikası, 2 iplik fabrikası ve 2 tekstil fabrikası bulunmaktadır. Faal yedi fabrikada çalışan işçi sayısı 303 kişi'dir.

Güneş Enerji Santrali (GES) kurulacak alanın güneşlenme oranı yüksek olmalıdır. Arazi neredeyse düz, ancak çok az güneğe eğimli olmalı, güneşi engelleyebilecek doğal ya da yapay herhangi bir engel olmamalıdır. Söz konusu arazide kurulmak istenen GES projesi, bu özelliklerin çoğunu taşımakta olup, bu sebeple sözü edilen arazide kurulması planlanmaktadır.

Güneş Enerji Santrali (GES) kurulması planlanan alan, Manisa ili Gölmarmara ilçesi 2035 parsel numarası ile Mustafa ÖZ ve Kamil ÖZ adına kayıtlı olup, tarla ve mera vasfında bir arazidir ve 521.886,52 m<sup>2</sup> yüzölçümüne sahiptir.

Güneş Enerji Santrali (GES) kurulması planlanan alan, 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni planında Orman Alanı olarak planlı alan içerisinde kalmaktadır. Planlama alanının içinde bulunduğu üst ölçekli başka bir plan yoktur.

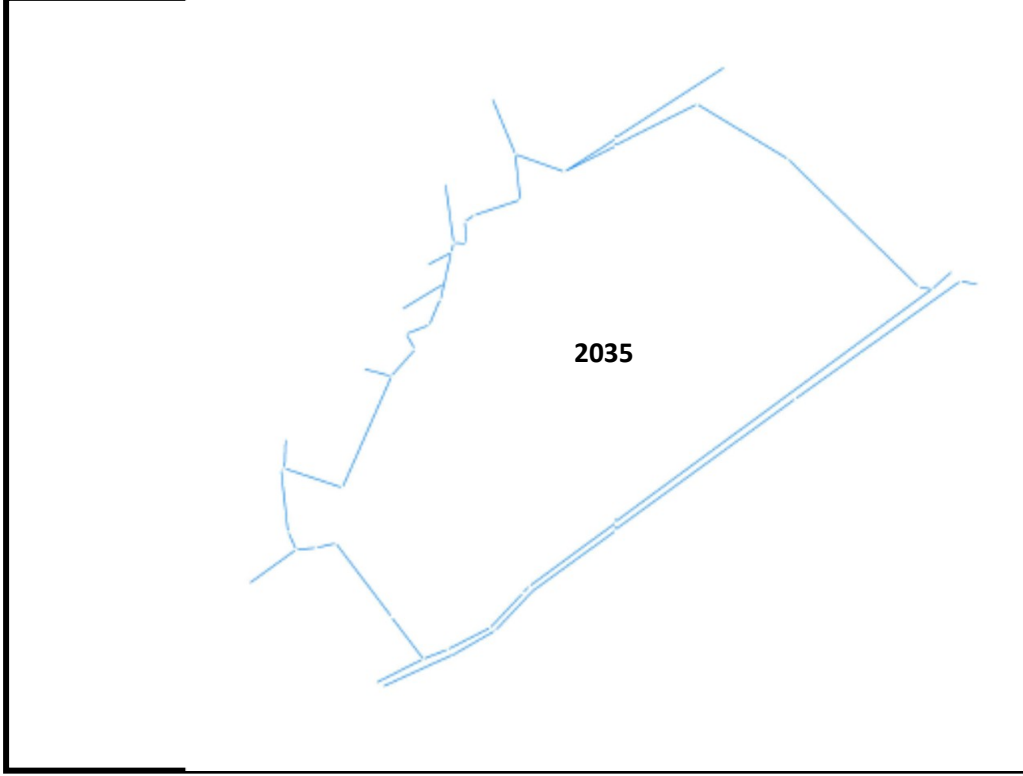
#### **D. PLAN KARARLARI**

Güneş Enerji Santrali (GES) kurulması planlanan alan, Manisa ili Gölmarmara ilçesi 2035 parsel numarası ile Mustafa ÖZ ve Kamil ÖZ adına kayıtlıdır. Söz konusu arazi tarla ve mera vasfında olup, 521.886,52 m<sup>2</sup> yüzölçümüne sahiptir.

**2035 parsel numaralı taşınmaz 521.886,52 m<sup>2</sup> yüzölçümüne sahip olmasına karşın, bu arazinin yaklaşık 237.000 m<sup>2</sup>'lik kısmına Güneş Enerji Santrali kurulması planlanmakta olup, bu alana ait imar planı hazırlanmıştır.**

Manisa ili Gölmarmara ilçesi 2035 parsel **ait kadastral durum ve koordine özeti aşağıda verilmiştir.**

Parsel alanı koordine özeti



ITRF96 UTM 3 DERECE			ED50 UTM 6 DERECE		
NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
39	581,836.514	4,289,063.280	39	581,846.069	4,287,534.375
40	581,858.783	4,289,062.060	40	581,868.331	4,287,533.155
41	581,856.113	4,289,101.080	41	581,865.662	4,287,572.160
42	581,873.273	4,289,111.770	42	581,882.815	4,287,582.846
43/1	582,030.692	4,289,187.952	43/1	582,040.172	4,287,658.995
44/1	582,266.200	4,289,305.985	44/1	582,275.588	4,287,776.978
45	581,953.623	4,289,138.351	45	581,963.133	4,287,609.415
46	581,944.572	4,289,218.511	46	581,954.086	4,287,689.543
47/1	582,424.801	4,289,209.966	47/1	582,434.124	4,287,680.996
48/1	582,653.174	4,288,986.229	48/1	582,662.403	4,287,457.346
50	582,676.824	4,288,982.190	50	582,686.043	4,287,453.307
220	581,727.936	4,288,830.009	220	581,737.533	4,287,301.198
221	581,769.446	4,288,877.179	221	581,779.026	4,287,348.349
222	581,753.595	4,288,903.619	222	581,763.183	4,287,374.779
223	581,794.045	4,288,919.329	223	581,803.616	4,287,390.483
224	581,813.535	4,288,964.290	224	581,823.099	4,287,435.425
227	581,832.744	4,289,046.460	227	581,842.301	4,287,517.562
234	581,541.588	4,288,668.197	234	581,551.257	4,287,139.453
235	581,535.448	4,288,666.077	235	581,545.120	4,287,137.334
237	581,547.790	4,288,557.047	237	581,557.455	4,287,028.347
238	581,595.770	4,288,529.357	238	581,605.416	4,287,000.669
239	581,631.080	4,288,536.878	239	581,640.712	4,287,008.185
326	581,783.822	4,288,334.370	326	581,793.391	4,286,805.757
949	581,969.370	4,288,462.102	949	581,978.866	4,286,933.435
951	581,900.471	4,288,389.211	951	581,909.994	4,286,860.575
953	581,826.412	4,288,351.620	953	581,835.963	4,286,823.000

Manisa ili Gölarmara ilçesi 2035 parsel numarası ile Mustafa ÖZ ve Kamil ÖZ adına kayıtlı, tarla ve mera vasıflı ve 521.886,52 m<sup>2</sup> yüzölçümlü bu arazinin yaklaşık 237.000 m<sup>2</sup>'lik kısmında Güneş Enerji Santrali kurulmak istenmektedir.

Parselin güneyinde, DSİ 2. Bölge Müdürlüğü'nün "Gördes Sol Sahil Sulaması Sulama Alanı" içerisinde kaldığını belirttiği yaklaşık 14.335 m<sup>2</sup>'lik bir alan, plan dışı bırakılmıştır. Buna göre; 521.886,52 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın yaklaşık 237.000 m<sup>2</sup>'lik kısmı için **İmar Planı hazırlanmıştır.**

**Hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda 2035 parselin yaklaşık 237.000 m<sup>2</sup>'lik kısmı için Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerji Santrali) kullanımı getirilmiştir.**

İmar planına esas teşkil etmek üzere hazırlanan jeolojik ve jeoteknik etüt raporlarında, parselin güney kesimlerinde toplam alanı yaklaşık 44.550 m<sup>2</sup> olan birbirine yakın iki bölge, arazi eğiminin % 21-40 olması sebebiyle Önlemlili Alan 2.1 (ÖA-2.1) (Önem Alınabilecek Nitelikte Stabilitite Sorunlu Alanlar) olarak belirtilmiş olup, bu alanlar hazırlanan imar planında sınırları da işlenmek suretiyle Jeolojik Önlemlili Alanlar olarak işaretlenmiştir. Planlama alanının geri kalan kısmı ise yine jeolojik ve jeoteknik etüt raporlarında, arazi eğiminin % 1-20 olması sebebiyle Uygun Alan 2 (UA - 2)

---

(Kaya Ortamlar) olarak belirtilmiştir. Bu alanlar ise imar planında Jeolojik Uygun Alanlar olarak işaretlenmiştir.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı onaylanmadan uygulamaya geçilemez.

Planda ve plan notlarında hüküm bulunmayan hallerde 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili tüm mevzuat hükümleri geçerlidir.

## **E. EKLER**

### **1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı**

