

**MANİSA İLİ
SARUHANLI İLÇESİ**

**12018 NOLU PARSEL
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU
ÖLÇEK:1/1000**

PAFTA NO: K19-d-02-a-4-a



PİM PLANLAMA BÜROSU
Yılmaz Şevket KOCATUĞ
Şehir Plancısı

Manisa-2016



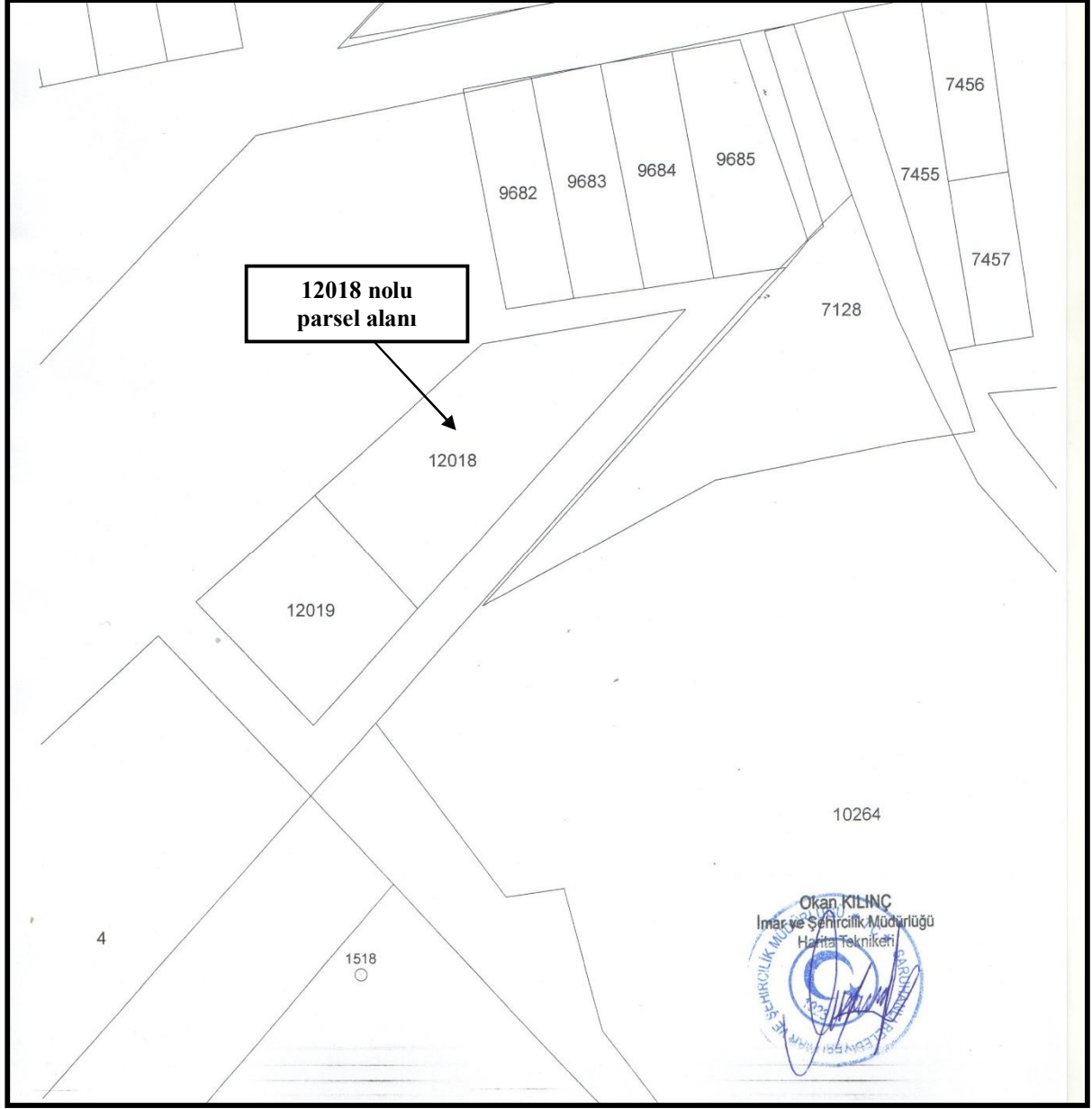
**MANİSA İLİ, SARUHANLI İLÇESİ 12018 NOLU PARSEL
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

PLANLAMA ALANI TANIMI

Planlama alanı, Manisa İli, Saruhanlı İlçesi, tapunun 12018 nolu parselini kapsamaktadır. 12018 nolu parsel alanının mülkiyeti, Saruhanlı Belediyesine aittir. Söz konusu parsel Orman İşletme Müdürlüğüne tahsislidir.



Şekil 1: Planlama alanı uydu fotoğrafı

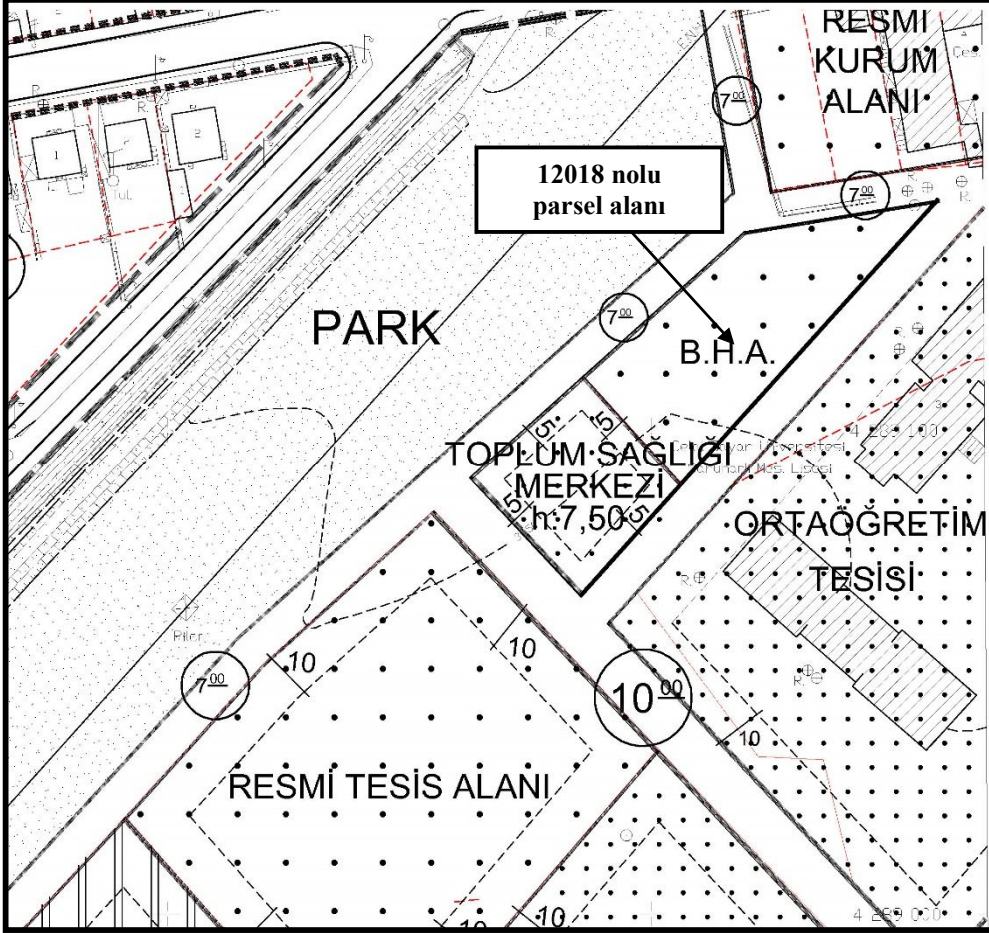


Şekil 2: Planlamaya konu parsellerin kadastral durumu



MEVCUT UYGULAMA İMAR PLANI

Saruhanlı İlçesi, tapunun 12018 nolu parseli, onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Belediye Hizmet Alanı olarak planlanmıştır.



Şekil 3: Mevcut Onaylı U.İ.P



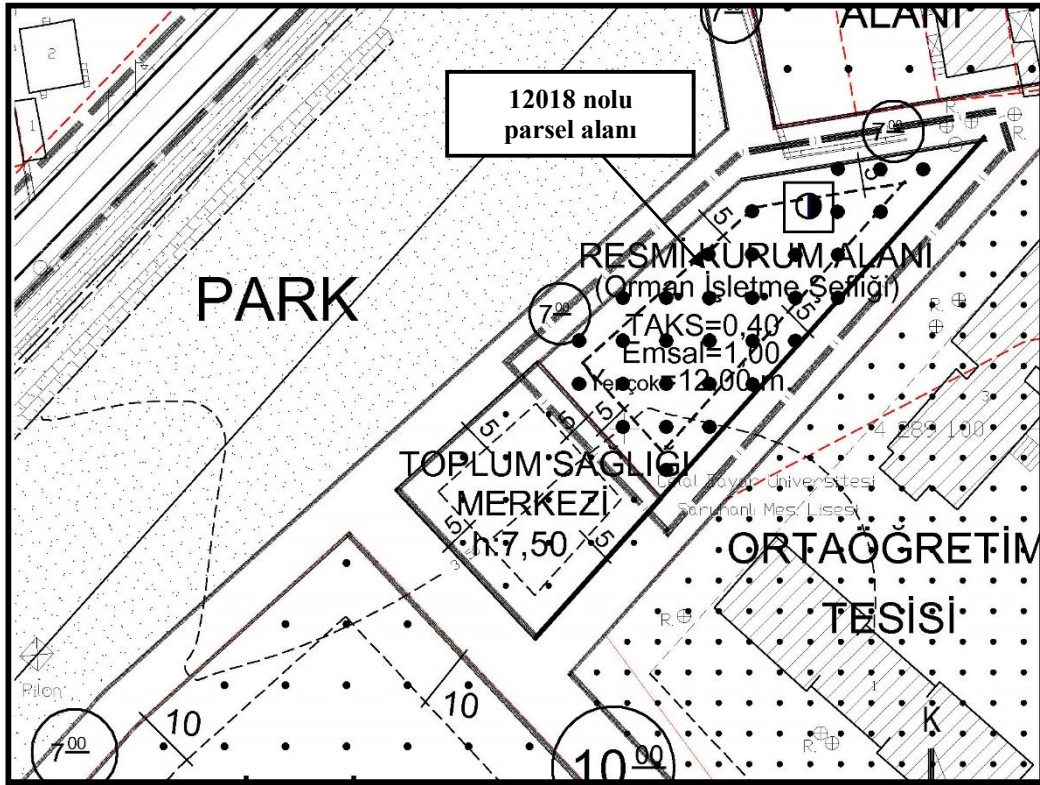
YAPILAN UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

Plan değişikliğine konu olan 12018 nolu parsel, mevcut Uygulama İmar Planında Belediye Hizmet Alanı olarak planlanmıştır. Mülkiyeti Saruhanlı Belediyesine ait 12018 nolu parselde, Orman İşletme Müdürlüğü tarafından idari bina ve lojman yapılması planlanmaktadır.

Bu nedenle 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Belediye Hizmet Alanı olarak ayrılan 12018 nolu parsel, Resmi Kurum Alanına (Orman İşletme Şefliği) dönüştürülerek Uygulama İmar Planı değişikliği yapılmıştır.

Yapılan plan değişikliğinde, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği EK-1d de belirlenen, Uygulama İmar Planı Gösterim tekniğine uygun olarak, lejand oluşturulmuş ve plan değişikliği yönetmeliğe uygun olarak düzenlenmiştir.

Parsel üzerindeki yapılaşma koşulları, TAKS=0.40 E=1.00, Yencok=12.00 m., parselde yapı yaklaşma mesafeleri ise her yönden 5 metre olarak belirlenmiştir.



Şekil 4: U.İ.P Değişikliği