

**MANİSA İLİ
SOMA İLÇESİ
SOMA BELEDİYESİ**

**KURTULUŞ MAHALLESİ
110 ADA 52 NOLU PARSEL**

**UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**(ÖLÇEK: 1/1000)
(PAFTA: 8 B 4 A)**

PLAN İŞLEM NO
PİN: ~~41P...3880.17~~

Miyase BOZKURT
A Gurubu Şehir Plancısı
Diploma No: 214

Miyase



PLANLAMA ALANININ KONUMU ve TANITIMI

Çalışma alanı, Manisa İli Soma İlçesi Soma Belediyesi sınırları içerisinde yer almaktadır. Ege Bölgesi'nin kuzeyinde bulunan Soma ilçesini doğusunda Kırkağaç, batısında Bergama, kuzeyinde Savaştepe (Balıkesir) ve İvrindi ilçeleri ile güneyinde Palamut Bucağı bulunmaktadır. 27.36 doğu boylamı ve 39.11 kuzey enlemleri arasında bulunan ilçenin rakımı ortalama 175 m ve yüzölçümü ise yaklaşık 826 km²'dir.



Yüzölçümü:	826 Km ²
Şehir Merkezi nüfus:	60.674
Mahalleler (Köyler) nüfusu:	28.364
Toplam nüfus:	89.038
Rakım:	175 m.
Km ² 'ye düşen nüfus:	93
Nüfus artış hızı:	%4.915

Akhisar-Bergama karayolu ilçenin içinden geçmektedir. İzmir-Balıkesir yolu üzerinde Akhisar çıkışında batıya doğru ayrılan Kırkağaç-Soma yolu ile başlayıp Bakırçay'ı vadisi boyunca doğu-batı uzanımlı olarak Bakır, Kırkağaç, Soma, Turgutalp, Avdan Cenkyeri, üzerinden Kınık'a ulaşan yol, batısındaki İlçenin ikinci önemli karayolu bağlantısı ilçeyi kuzeyindeki Balıkesir'e bağlayan Soma-Savaştepe yoludur. Soma'nın köy yollarının toplam uzunluğu 237 km olup %84'ü stabildir İzmir-Balıkesir demiryolu ilçeden geçmektedir.