









MANİSA İLİ, TURGUTLU İLÇESİ, IRLAMAZ MAHALLESİ,
91 PARSEL VE ÇEVRESİNE AİT

KATI ATIK TESİSİ
(KATI ATIK TRANSFER İSTASYONU)

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

-  PLAN ONAMA SINIRI
-  PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
-  YAPI YAKLAŞMA SINIRI
-  KATI ATIK TESİSLERİ ALANI
(KATI ATIK TRANSFER İSTASYONU)
-  EMSAL
-  BRNA YÜKSEKLİĞİ
-  JEOLOJİK ÖNEMLİ ALAN
(Göle İncelemesi, Tarihî ve Yüksek Eğim Açısından Önemli Alanlar)
-  TAŞIT YOLU

ÖLÇEK : 1 / 1000

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN NOTLARI

GENEL HÜKÜMLER

1. BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
2. PLANLAMA ALANI İLE İLGİLİ OLARAK MEVCUT BAĞLANTI YOLLARININ KULLANILMASI, KARAYOLUNA İLAVE BAĞLANTI YAPILMAMASI, 2618 SAYILI TRAFİK KANUNU VE BU KANUNA İBTELİ KARAYOLLARI İLE İLGİLİ OLARAK ÇIKARILAN TÜM KANUN VE YÖNETMELİKLERE UYULMASI ZORUNLUDUR.
3. PLANLANAN ALANDA TESİS EDİLECEK ELEKTRİK, SU KANALİZASYON, HABERLEŞME TESİSİ VE TEKNİK ALTYAPU TESİSLERİNE AİT PROJELER İLGİLİ KAMU KURULUŞLARININ ARADIĞI STANDARTLARA UYGUN OLARAK YAPILIP ONAYLANMADAN İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.
4. 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA DAYALI OLARAK ÇIKARILAN TÜM YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
5. 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARININ KORUMA KANUNU HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR. BU KANUNUN 4. MADDESİ UYARINCA; ALANDA YAPILACAK FAALİYETLER ESNASINDA HERHANGİ BİR KÜLTÜR VARLIĞINA RASTLANILMASI DURUMUNDA, FAALİYETLERİN DERHAL DURDURULMASI VE DURUMUN EN YAKIN MÜLKİ AMİRLİĞE VEYA MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE BİLDİRİLMESİ ZORUNLUDUR.
6. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YAPILACAK TESİSLERDE "BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
7. HER TÜRLÜ YAPILAMADA "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK" VE "DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
8. PLANLAMA İÇERİSİNDE YAPILACAK BÜTÜN YAPILARDA PLAN; FEN, SAĞLIK, GÜVENLİ YAPILAMA, ESTETİK VE ÇEVRE ŞARTLARI İLE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE VE TSE TARAFINDAN BELİRLENMİŞ STANDARTLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
9. 5378 SAYILI "ENGELLİLER HAKKINDA KANUN" VE BU KANUN KAPSAMINDA; PLANLAMA ALANINDA YER ALACAK HER TÜRLÜ YAPIDA VE ÇEVRE DÜZENLEME KARARLARINDA, TÜRK STANDARTLARI ENSTİTÜSÜNÜN İLGİLİ STANDARTINA UYULMASI ZORUNLUDUR.
10. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE TESİSİN GEREKSİNİMLERİNE YÖNELİK BİRİMLER YER ALABİLİR.
11. PLANLAMA ALANINDA KATI ATIK BERTARAF İŞLEMİ YAPILAMAZ.
12. YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİ DİŞİNDE, AÇIK OTOPARKLAR, YOLLAR, ATIK SU MAZGALLARI, GİRİŞ-ÇIKIŞ KONTROLÜ MAKSADINI KONTROL VE GÜVENLİK KULÜBESİ, GİRİŞ TAKI VE GİBİ ALTYAPU VE GÜVENLİK BİRİMLERİ YER ALABİLİR.
13. PLANLANAN FAALİYETLERDE DEĞİŞİKLİK OLMASI VEYA YENİ FAALİYETLERİN İLAVE EDİLMESİ DURUMUNDA ÇED YÖNETMELİĞİ ÇERÇEVESİNDE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNÜN GÖRÜŞLERİ ALINACAKTIR.
14. 197 SAYILI YERALTI SULARI KANUNU HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
15. SU KİRLİLİĞİ VE KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
16. ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
17. 4628 SAYILI "ELEKTRİK PİYASASI KANUNU" HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

ÖZEL HÜKÜMLER

1. KATI ATIK TESİSLERİ ALANINDA YAPILANMA KOŞULLARI: E=1.00, YENÇOK=SERBEST (TEKNOLOJİNİN GEREKTİRDİĞİ YÜKSEKLİK KULLANILACAKTIR).
2. YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİ TESİSE AIT HAZIRLANACAK AVAN PROJEDE BELİRLENECEKTİR.
3. PARSEL İÇERİSİNDE KATI ATIK TESİSİ İLE BİRLİKTE ELEKTRİK KONTROL ODASI, TRAFİK, GÜVENLİK BİRİMİ, İDARİ-SOSYAL TESİS VE LOJİSTİK DESTEK TESİSLERİ GİBİ YAPI VE TESİSLER YAPILABİLİR.
4. İYİ YÜKSEKLİKLER TESİSİN ÖZELLİĞİNE GÖRE BELİRLENECEKTİR.

