



MANİSA- SOMA- KURTULUŞ MAHALESİ-

147 ADA- 324, 236 PARSELLER

NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

AÇIKLAMA RAPORU

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

KONU:

Mülkiyeti Sosyal Güvenlik Kurumuna ait, Manisa ili, Soma ilesi, Kurtuluş mahallesi, 147 ada, 324 ve 236 numaralı parseller üzerinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

PARSELLERİN KONUMU:

Söz konusu parseller Manisa ili, Soma ilçesinin merkezinde, Kurtuluş mahallesi sınırları içinde kalmaktadır. Parseller Soma ilçesinin merkezinden doğu batı yönünde geçen Gazi Osman Paşa caddesi ile kuzey- güney yönünde geçen Atatürk caddesinin kesiştiği noktada yer almaktadır. Gazi Osman Paşa caddesi Akhisar – Turgutlu yolunun devamıdır. Gazi Osman Paşa caddesi ilçenin önemli bir taşıt yoludur ve ilçeyi doğu – batı yönünde kesmektedir. Atatürk caddesi de ilçenin önemli bir taşıt yoludur ve ilçeyi kuzey- güney yönünde kesmektedir. Parseller bu iki caddenin kesiştiği yerde tam ilçenin merkezinde yer almaktadır. Batı ve güneyinden ana caddelere, kuzeyinden İlim sokağına, doğusundan ise SSK Hastanesine cephelidir.

PARSELLERİN İMAR DURMU:

Mülkiyeti Sosyal Güvenlik Kurumuna ait olan 324 numaralı parsel ve 236 numaralı parselden oluşan 147 ada, 1/5000 ölçekli mevcut Nazım İmar Planında mevcut yerleşim alanının içinde kalmaktadır. Mevcut Nazım İmar Planında 147 ada üzerlerinde Lojman Alanı lejantı bulunmaktadır. Güneyinden ve batısından 25 metrelik taşıt yolları geçmektedir. Kuzeyinden 10 metrelik yaya yolu geçirilmiştir. Doğusundan ise hastane alanına cephelidir.

PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN AMACI:

Mülkiyeti Sosyal Güvenlik Kurumuna ait olan 324 numaralı parsel ve 236 numaralı parsel üzerinde mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında lojman alanı lejantı bulunmaktadır. Sosyal Güvenlik Kurumu adı geçen parseller üzerinde SSK Soma İlçe Merkez Müdürlüğü Hizmet Binası yapmak istemektedir. Bu yüzden Nazım İmar Planında parseller üzerinde Kamu Hizmet Alanı lejantı olması gerekmektedir. Mevcut Nazım İmar Planında Lojman Alanı olan lejantın Kamu Hizmet Alanına dönüştürülmesi amacıyla 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği çalışması yapılmıştır.

ÖNERİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ:

Mülkiyeti Sosyal Güvenlik Kurumuna ait 324 numaralı parsel ve 236 numaralı parsel üzerinde mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında lojman alanı bulunmaktadır. Parseller üzerinde SSK Soma İlçe Merkez Müdürlüğü Hizmet Binası yapılabilmesi için Kamu Hizmet Alanı lejantı bulunması gerekmektedir. Bu amaçla hazırladığımız 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği önerisinde parseller üzerinde Kamu Hizmet Alanı lejantı önerilmiştir.

Emine POLAT
Şehir Plancısı
T: 0.232.445 03 40 Oda Sic. No: 1867
Konak V.D. 781 004 2732

FATİMA NİLİ
ŞEHİR PLANCISI
Liman Reis Mah. Akdeniz Sok. No: 4 Narlıdere
Tel: 0.232.234 65 66 - İZMİR
Balçova V.D. T.C. No: 235 872 13304

TMMOB ŞEHİR PLANCILARI ODASI	
GÖRÜLMÜŞTÜR	
TARİH: 18 MAY 2015	YEREL MÜHÜR: NURİHAL ERGÜN ATAS
35146946	MESLEK MÜHÜRÜ: NURİHAL ERGÜN ATAS
T.C. ŞEHİR PLANCILARI ODASI	