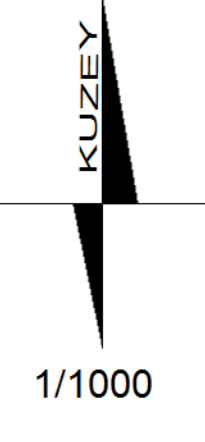


**MANİSA İLİ TURGUTLU İLÇESİ 101 ADA 38 PARSELDE
KUŞLAR OVACIK YAYLASI İZCİ KAMPI
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

LEJAND:

	PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
	MÜLKİYET SINIRI
	OTEL ALANI
	YAPI YAKLAŞMA SINIRI



1/1000

PLAN NOTLARI:

- PLANLAMA ALANINDA; TURİZM KULLANIMINA HİZMET VERECEK KONAKLAMA, SPOR, TİCARET, KÜLTÜR/EBLENC, SAĞLIK VE SOSYAL TESİS, BUNGOLOV VE YER ALABİLİR.
- PLANLAMA ALANINDA İMAR PLANI ONAYINDAN SONRA YAPILACAK AVAN PROJYE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.
- PLAN SINIRLARI İÇERİSİNDE PLAN KARARLARI DOĞRULTUSUNDA YAPILACAK HER TÜRLÜ FEN VE SAĞLIK KOŞULLARI İLE İLGİLİ TÜZÜK VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- TEKNİK ALTYAPI TESİSLERİ (YOL, SU, ELEKTRİK, KANALİZASYON) İLGİLİ KAMU KURULUŞLARINCA ARANAN TEKNİK STANDARTLARA UYGUN OLARAK YAPILACAKTIR.
- TEKNİK ALTYAPI TAMAMLANMADAN İNŞAAT RUHSATI DÜZENLENEMEZ.
- BU PLAN BÜTÜNÜ İÇİNDE HER TÜRLÜ SIVI ATIKLARIN İLGİLİ MEVZUATTA BELİRTİLEN STANDARTLARI SAĞLAYACAK ŞEKİLDE ARITILMASI VEYA BERTARAF EDİLMESİ ZORUNLUDUR.
- KENTSEL MEKÂNLARIN DÜZENLENMESİNDE ÖZÜRLÜLERLE İLGİLİ HER TÜRLÜ YASAL MEVZUAT VE STANDARTLARA UYULACAKTIR.
- İNŞAAT EMSALİ NET İMAR PARSELİ ÜZERİNDEN ALINACAKTIR.
- PLANLAMA ALANI 1. DERECE DEPREM BÖLGESİNDE YER ALMAKTADIR. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE KALAN HER TÜRLÜ YAPIYA İLİŞKİN MİMARİ PROJELERDE(TADİLATLAR DAHİL OLMAK ÜZERE) "DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK" İLE "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- YAPILAŞMAYA GEÇİLİRKEN İLGİLİ YÖNETMELİK VE GENELGE HÜKÜMLERİNE GÖRE PARSEL BAZINDA JEOLOJİK-JEOTEKNİK ZEMİN ETÜTLERİ YAPILMASI ZORUNLUDUR.
- İMAR ADASINDA TAKS=0.20 EMSAL =0.20 VE $Y_{ençok}$ =SERBEST KOŞULLARI GEÇERLİDİR.
- İMAR ADASI İÇİNDEKİ AĞAÇLAR KORUNACAKTIR.
- OTOYAK İHTİTACI PARSELİ İÇİNDE ÇÖZÜMLENECEKTİR.
- İLGİLİ KURUM GÖRÜŞLERİNE DOĞRULTUSUNDA UYGULAMA YAPILACAKTIR.
- BURADA YER ALMAYAN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

