

KAPAKLI MAHALLESİ-AKHİSAR  
(MANİSA)  
2766 PARSEL  
BİOKÜTLE ENERJİ SANTRALİ  
NAZİM İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU

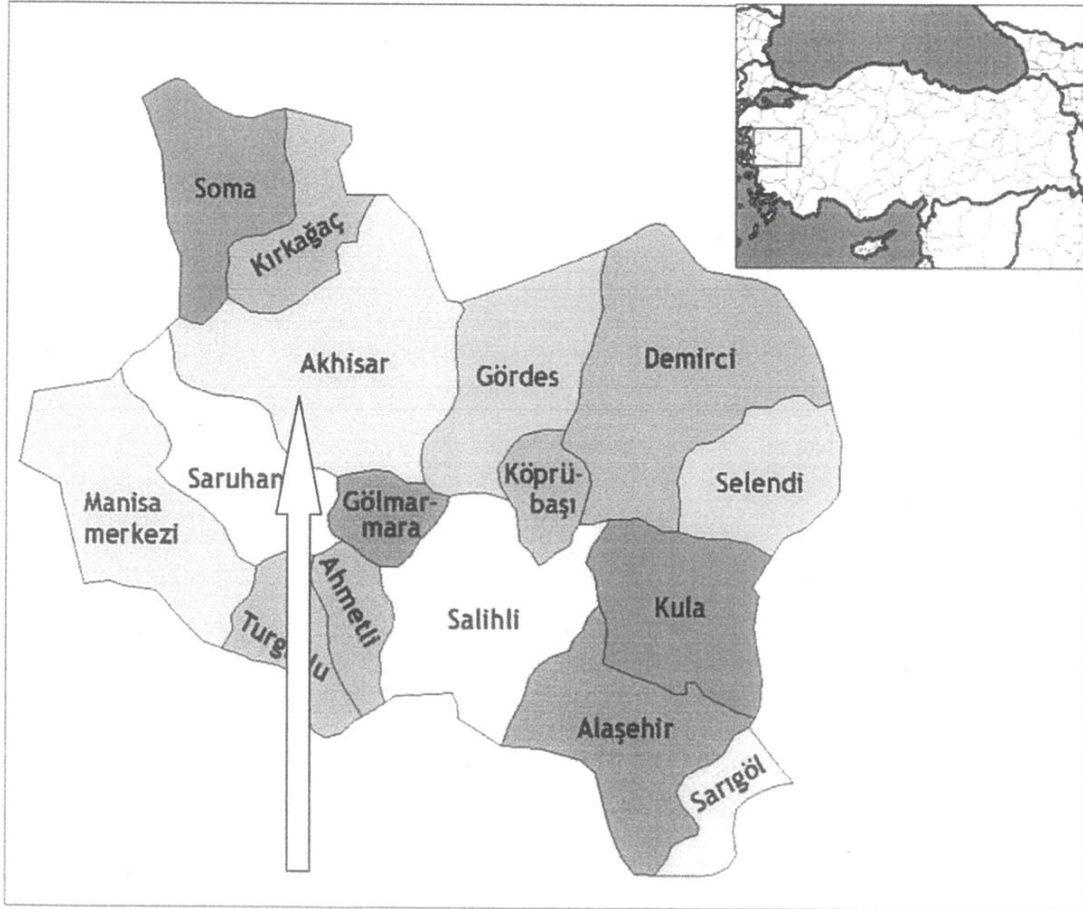
Manisa ili,Akhisar ilçesi Kapaklı mahallesi 2766 parselde Biokütle Enerji Santrali Amaçlı imar planı yapılmıştır.

Planlamanın Amacı:

Plan yapılan alanın çevresinde bulunan hayvan çiftliklerinde oluşan atıklardan elektrik üretecek tesisin kurulması planlamanın amacını oluşturmaktadır.

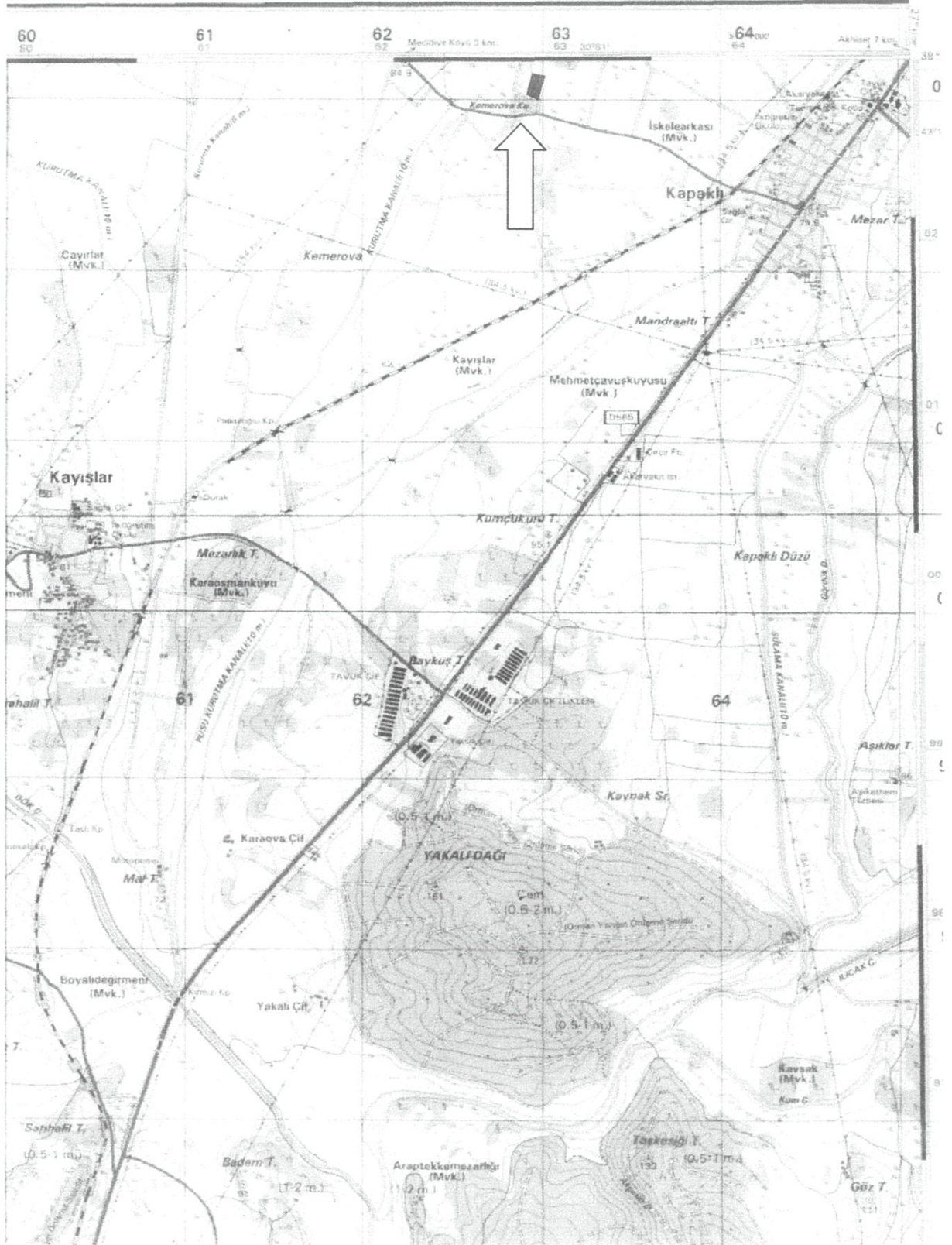
Planlama Alanının Konumu:

Planlamaya konu olan 2766 parsel,Manisa ili,Akhisar ilçesi Kapaklı mahallesi sınırları içersinde bulunmaktadır.



*Manisa İl Haritası*

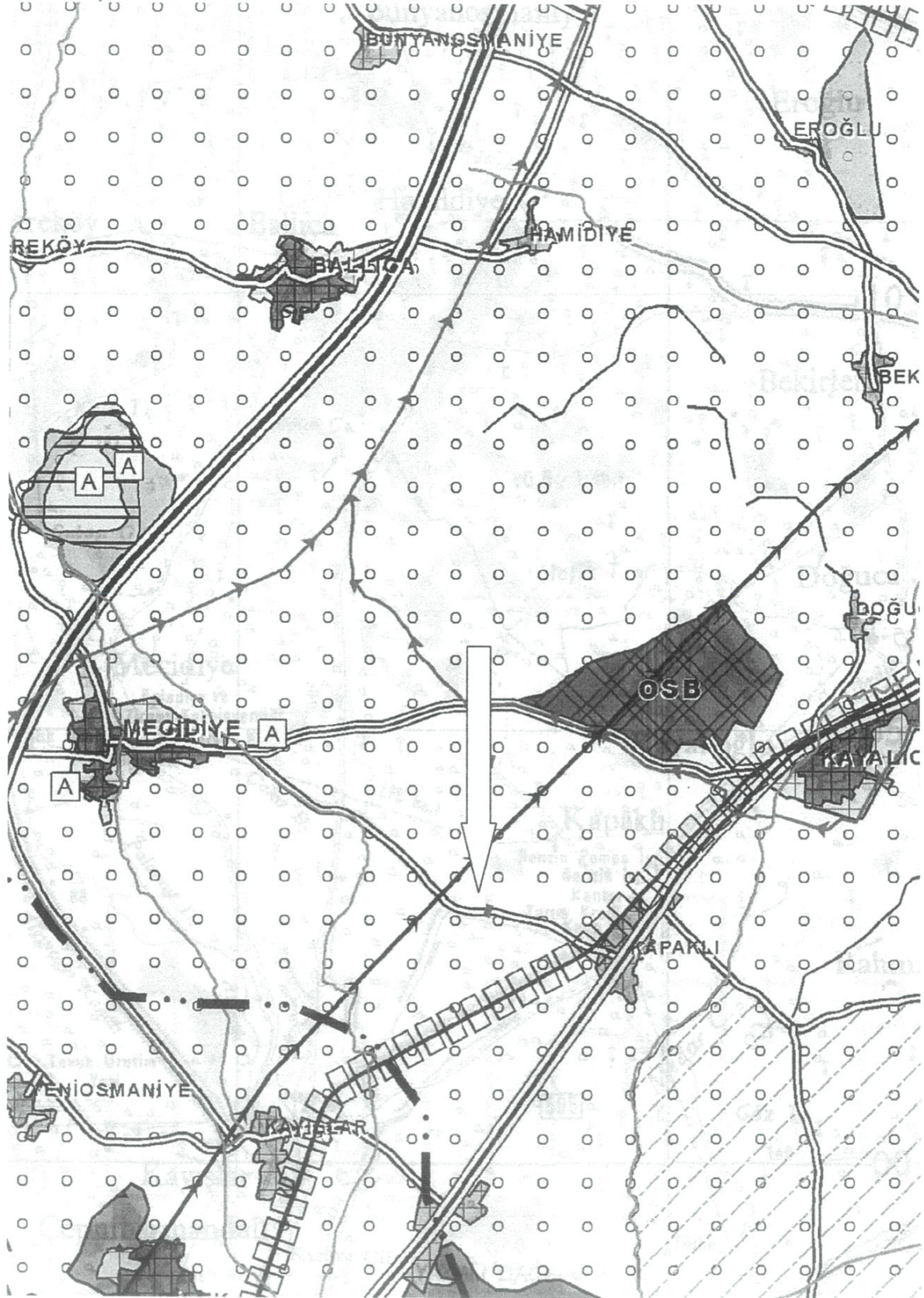
2766 parsel Manisa il merkezinin kuzeydoğusunda ve Akhisar İlçe merkezinin güneybatısında yer alır.Kapaklı mahallesi İzmir-Bursa karayolu üzerinde olup,Akhisar-Saruhanlı ilçe sınırına çok yakın bir konumdadır. Yerleşimin batısında Mecidiye Mahallesi,doğusunda Rahmiye,Kuzeydoğusunda Kayalıoğlu,güneyinde ise kayışlar mahalleleri bulunmaktadır.



Proje alanı 1/25.000 ölçekte gösterimi



ÜST ÖLÇEKLİ PLAN



1/100.000 ölçekli İzmir-Manisa ÇDP

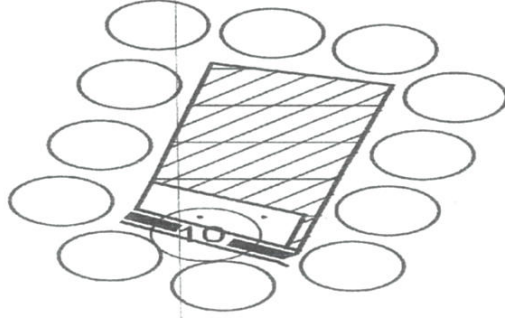
Planlama alanı İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni İmar Planında Tarım Alanı içersinde kalmaktadır.

Manisa İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğünce yapılan incelemelerde Planlamaya konu olan 2766 parselin Kuru Mutlak Tarım Arazisi olduğu değerlendirilmesini yapmıştır. Dolayısıyla istenilen amaç için kullanılmasında herhangi bir sakınca görmemiştir. Aynı zamanda 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni planı ,plan hükümlerinde bu tür kullanımlar için Çevre Düzeni Planında herhangi bir değişikliğe gerek kalmaksızın uygulamanın yapılabileceği belirtilmiştir.

#### PLAN KARARLARI

2766 Parselde Biokütle Enerji Santrali Amaçlı imar planı yapılmıştır. Parselin güney kısmından geçmekte olan kadastro yolu,planda parsel yönüne doğru 10 metre genişletilerek imar yolu haline getirilmiştir.

2766 parsel içersinde kalan Zeytin Ağaçlarının bulunduğu alan ayrı bir ada olarak planlanmış ve Tarım Alanı olarak planda gösterilmiştir.



Yapılan 2766 parsel Nazım imar planı ,3194 sayılı İmar kanunu ve Mekansal Planlama yönetmeliği hükümlerine uygun olarak yapılmıştır.

Emre  
T.

**MAKROPOL**  
İMAR PLANLAMA SAN. TIC. LTD. ŞTİ  
Halil TÜRKMEN- Şehir Plancısı  
Atatürk Mah. 638 Sk. No., 12/107  
Tel. : 0.532 227 62 91 Salihi/Manisa  
Salihi A. Ç. İ.D. 11/042 6548  
Biro İscil 4881251