

MANİSA - GÖRDES BELEDİYESİ, ADNAN MENDERES (KURTULUŞ)
MAHALLESİ, 54 ADA, 9 PARSEL, KÜLTÜREL TESİS ALANI (HALK
KÜTÜPHANESİ) AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA
RAPORU

Manisa İli, Gördes İlçesi sınırlarında; Adnan Menderes (Kurtuluş) Mahallesi, kadastral 29L-1B pafta, 54 ada, 9 Parsel ile ilgili Nazım İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır. Plan Değişikliğinin konusu Lejant değişikliğidir.

Planlamaya konu olan alan mevcut imar planında Askeri Tesis Alanı olarak görünmektedir. Halihazır durumda Askerlik Şubesi olarak kullanılmış taşınmaz; artık boş ve atıl biçimde durmaktadır. Taşınmazla ilgili, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü' nün 27.08.2015 tarih ve 3571 sayılı yazısı İlçe Halk Kütüphanesi olarak kullanılmak üzere tahsis talebi bulunmaktadır. Konuyla ilgili Milli Savunma Bakanlığının muvafakati gerektiğinden, görüş sorulmuştur. Milli Savunma Bakanlığının 09.03.2016 tarih ve 3605 sayılı yazıları ile taşınmazın İlçe Halk Kütüphanesi olarak kullanılması maksadıyla Turizm ve Kültür Bakanlığına tahsis edilmesinde herhangi bir sakınca bulunmadığı bildirilmiştir.

Yukarıda anlatıldığı üzere; Gördes İlçesi 54 ada, 9 parsel numaralı taşınmazın fiilen kullanım değişikliği yapabilmesi için imar planında da lejant değişikliği yapılması gereklidir. Bu nedenle mevcut imar planında Askeri Tesis Alanı olarak görünen alan Kültürel Tesis Alanı olarak düzenlenmiştir. Mevcut imar planı üzerinde herhangi bir yapılaşma koşulu yer almamaktadır. Plan değişikliği ile bu koşullar da düzenlenmiştir. Buna göre; taşınmazın yollardan olan yapı yaklaşma mesafesi teşekküle göre belirlenecek, diğer cephelerden ise 3 metre şeklinde olacaktır. Yapı yoğunluğu E : 2.0, yapı yüksekliği Yençok: Serbest olacaktır.

Hazırlanan imar planı değişikliği kamuya zarar verecek unsurlar taşımamaktadır. Bilakis Kamu yararı özelliği taşımaktadır. İmar Planında düzenleme yapılırken 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren "Mekansal Planlar Yapım Yönetmelięi" nde yer alan gösterimlere uyulmuştur.

Yukarıda gerekçeleri ve detayı anlatılan Nazım İmar Planı Değişikliği önerisinin incelenerek; değerlendirilmesi istenmektedir.

Mustafa SAYAR
Şehir Plancısı
YAŞAM PLANLAMA
Planlama, Harita, İmmarlık, Mühendislik
İnşaat Şiş. Tic. Ltd. Şti.
1764 Sokak No: 88/1 Karşıyaka - İZMİR
Tel & Fax : 0232 369 60 61
Karşıyaka V.D. 939 079 8133

Oya Kuçuk Nalbant
Şehir Plancısı

Muhammet AKYOL
Belediye Başkanı

