

Cum	Çmt	Paz	Pzt	Sal	Çar	Per
						
27° 10'	26° 10'	23° 8'	23° 6'	24° 9'	24° 11'	23° 12'

ENERJİ KİMLİK BELGESİ ALIRKEN ZARARA UĞRAMAYIN!

Manisa'daki ilk 'yalıtım' şirketi olma özelliğine sahip Akademik Yapı & Yalıtım'ın sahibi Abidin Yatkın, binalarda zorunlu hale getirilen "Enerji Kimliği Belgesi" alacak vatandaşlara hem maddi hem de manevi kayıp yaşamamaları için hayati önem taşıyan uyarılarda bulundu.

Resmî Gazete'de yayınlanan 5627 sayılı Enerji Verimliliği Kanunu ile 1 Ocak 2011 tarihinden itibaren yürürlüğe giren yeni mevzuata göre; 50 metreden üzeri inşaat alanına sahip binalarda enerji kimlik belgesi alma zorunluluğu getirildi. Resmî Gazete'de enerji kimlik belgesi almak için son tarih 1 Ocak 2020 olarak uzatıldı. 1 Ocak 2020 tarihi itibarıyla binalar ve dairelerle ilgili yapılacak her türlü resmî işlemlerde, bu belgenin ibraz edilmesi gerekecek. Bina sahipleri o tarihe kadar belgeyi almak için kolları sıvadı. Manisa'daki ilk 'yalıtım' şirketi olma özelliğine sahip Akademik Yapı & Yalıtım'ın sahibi Abidin Yatkın, yanlış uygulamaya ile hem maddi hem de manevi kayıplar yaşamamaları için vatandaşları, tüm gereklilikleri uygulayan bir firmayla çalışmalarını konusundaki uyardı.

BU MALZEMELERE DİKKAT ETMEYENLER TEKRAR YAPTIRIMAK ZORUNDA

Enerji tasarrufu yapılabilmesi için enerji bakanlığının TS 825 yönetmeliği kapsamında zorunlu kıldığı malzemelerin olduğunu belirten Firma Sahibi Yatkın, "Enerji Bakanlığının binalarda enerji tasarrufu ile ilgili bir çalışması var. Bu ça-



ışma gereği tüm binalarda enerji kimlik belgesi verilmesi gerekiyor. Bu enerji kimlik belgesi zorunluluğu uzun bir süredir erdileniyor. Binaların tamamına enerji kimlik belgesi alınması gerekecek. Bu bir kâme. Binalara not veriliyor. A,B,C,D,E gibi. Geçer otunda minimum C yılı artık binalara alıp ve satımı yapılabilecek. Enerji kimlik kartının geçer not alabilmesi için olması gerekiyor. Mutlaka binalarda enerji tasarrufu sağlanması gerekiyor. Enerji tasarrufu yapılabilmesi

in enerji bakanlığının TS 825 yönetmeliği kapsamında malzemeler vardır. Bunlar 4 çeşit malzemedir. Bunların 3'ü Poletlen kökenli EPS, KARBON EPS ve XPS ve doğal taştan yapılan taş yünü. Manisa ve çevresinde bununla ilgili bir takım sıkıntılı uygulamalar var. Bakanlığın uygun gördüğü bu 4 malzeme dışında yapılan uygulamaların tamamını bir enerji tasarruf uygulaması olmadığı için insanların beklendiği manolama adı altında çalışmaları olmuyor mesele. Çünkü sadece straforla yapılan, sava veya boya ile yapılan uygulamalar bu kapsam dışındadır. Korkarım o binaların çoğu tekrardan aynı uygulamayı yaptırma zorunda. Bu malzemelerin dışındaki malzemelerin enerji tasarrufu sağladığını vatandaşlarımızın bilmesi gerekiyor. Delaysıyla yaptırılmak burala mutlaka dikkat etmeleri gerekiyor." dedi.

GÖRSELİĞE ÖNEM VERİRKEN YANGIN RİSKİ BÜYÜYOR!

Mantolama işleminde ikinci önemli konunun uygulanan teknoloji olduğunu kaydeden Yatkın, "Bu malzemelerle yapılan uygulamalarda da hem kablolu hem uygulama teknoloji açısından yanlışlıklar var.



En büyük problem de sadece straforla yapılan görsel çok etkili olan malzemelerin yangın riskinin büyük olması. Bunun yanı sıra enerji tasarrufları da son derece zayıf malzemelerdir. Delaysıyla binaların güzel göstermeye çalışırken, enerji ile ilgili hiçbir katkısı olmayan ve yangın riski çok büyük olan malzemelerle uygulama yapıyorlar." şeklinde konuştu.

TÜM BİNADAN OLABİLİRSİNİZ!

Akademik Yapı & Yalıtım olarak enerji kimlik belgesi için gerekli tüm unsurları kusursuz bir şekilde yerine getirdiklerini altını çizen Abidin Yatkın, son olarak yaptırılan işçilerin sigorta durumuna çok

önemli olduğuna dikkat çekti. Yatkın, "İskeleli işler Soma maden faciası kazası sonrasında 1. Sınıf (ehliyetli işler grubu)ndadır. Eğer iskeleli işlerde vatandaşlarımız ISG'si olan herhangi bir firmayla çalışmadıkları zaman, binaların bütün dairelerinin satışına kadar varacak tehlikeyi taşıyorlar. Alışık konusun, olası bir iş kazasında, herhangi bir iskeleden düşme, sakatlanma veya ölüm sonucunda bina sahipleri bu olaydan birer bir kendileri sorumlu olduklarını hissetir. Bu yüzden kendi bünyesinde ISG danışmanı olan, kendi bünyesinde ISG çalışan, yani iş güvenliği kurallarına 6301 sayılı yasanın tüm gereklilikleri uygulayan bir firmayla çalışmaları öneriyorum." dedi.

Kan Bağışçıları Ödüllendirildi

Türk Kızılay Manisa Şubesi Kan Bağışı Merkezi, gönüllü kan bağışçılarına madalya takdimi ile onurlandırdı.

Manisa'da bir otelde düzenlenen törene Manisa Valisi Ahmet Deniz, Manisa Cumhuriyet Başsavcısı Ahmet Çiçekli, Manisa İl Jandarma Komutanı Tuğgeneral Selçuk Yıldırım, Manisa Emniyet Müdürü Ömer Ulusoy, Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığı Teftiş Kurulu Başkanı Ahmet Türkçü, Türk Kızılayı Ege Bölgesi Kan Bağış Merkezi Müdürü Dr. Gökay Gök, AK Parti İl Başkanı Berk Merişli, Türk Kızılayı Manisa Şube Başkanı Selman Keresteci, Türk Kızılayı Manisa Kan Bağış Merkezi Müdürü Dr. İsmet Nardal, gönüllü bağışçılar katıldı. Törende 45 kez kan bağışında



bulunan 15 bağışçıya plaket, 35 kez kan bağışında bulunan 41 bağışçıya altın madalya, 258 kez kan bağışında bulunan 76 bağışçıya gümüş madalyaları takdim edildi.

KADINLARA KAN BAĞIŞI ÇAĞIRISI

Türk Kızılayı Manisa Kan Bağış Merkezi Müdürü Dr. İsmet Nardal, Manisa olarak kan bağış konusunda Türkiye'nin en iyi illerinden biri olduklarını belirterek 2018 yılında 66 bin ünteden fazla kan bağışı aldıklarını

kaydetti. Ege Bölgesi Kan Bağış Merkezi Müdürü Dr. Gökay Gök, Türkiye'de erkeklerin kadınlara göre daha fazla kan bağışında bulunduğunu ifade ederek, kadınların da kan bağışına destek vermelerini istedi. Türk Kızılayı Manisa Şube Başkanı Selman Keresteci, Kızılay olarak 151 yıldır yıllık hareket içinde yer aldıklarını dile getirdi. Manisa Valisi Ahmet Deniz, Manisa'nın merhamet, sevgi dolu bir olduğunu ve Kızılay'ın da bağış konusunda öncülü bir aktada



ol- duğunu vurgulayarak, katkı sağlayan gönüllü bağışçılara teşekkür etti. Konuşmaların ardından protokol üyeleri gönüllü kan bağışçılarına madalyalarını takdim etti. - Özlem ŞAHİN

UMRE YOLCULARI UĞURLANDI



Manisa'nın Kula ilçesinde umreye gidecek 90 kişilik katile için Kur'anlı Camiinde program düzenlendi. Düzenlenen programda, 90 kişilik umre kafilasının yanı sıra, bin 6 aylık, diğeri ise 4 yaşında olan minik umreciler de kutsal topraklara uğurlandı. Uğurlama töreni sırasında duygu dolu anlar yaşandı.

EN KÜÇÜK UMRE YOLCULARI; BİRİ 6 AYLIK, BİRİ 4 YAŞINDA

Kutsal toprakları ziyaret edecek kafilelerin içinde, iki tane de minik um-

reci dikkat çekti. Kula'da sağlık ocağında doktor olarak görev yapan Dr. Rıdvan Erkan, 6 aylık oğlu Ömer Musab ve 4 yaşındaki kızı Ayşe Zümme ile birlikte kutsal topraklara yola çıktı.



MUHTARLARA TEK TİP KİMLİK KARTLARI

İçişleri Bakanlığı tarafından hazırlanan tek tip yeni kimlik kartları mahalle muhtarlarına dağıtıldı. Seferihisar ilçesinde de, İlçe Halk Eğitim Merkezi Müdürlüğü Toplantı Salonu'nda gerçekleştirilen programda, Kaymakam Can Atak tarafından 57 mahalle muhtarına hazırlanan tek tip kimlik kartları takdim edildi. Muhtarlarına sorunlarının dinlenip, işlev ve önerilerinin masaya yatırıldığı toplantıda konuşan Kaymakam Atak, "İçişleri Bakanlığı İlçe İdareleri Genel Müdürlüğü tarafından hazırlanan muhtar kimlik

kartlarını ilçede bulunan 57 mahalle muhtarına dağıtımını yaptık. İnşallah muhtarlarımız kimlikleri sayesinde kendilerini artık daha iyi tanımlayacaklar." dedi.

EGERİA
Kadın Sağlığı, Gebelik, Kısırlık araştırma ve tedavisi
Prof. Dr. Faik Mümtaz Koyuncu
Kadın Hastalıkları ve Doğum Uzmanı
Adres: İzmir Cd. 264/2 Manisa
Tel : 236 239 83 83
Faks: 236 239 84 82

PROF. DR. HİKMET YILMAZ
Nöroloji (Beyin, Kas ve Sinir hastalıkları) Uzmanı
Epilepsi (Sar'a), Bayımlar, Horlama, Uyku bozuklukları, Baş ağrıları, Baş dönmesi (vertigo), Demans, Parkinson, MS, İnme (Felç)
EEG - EMG - PSG - Uyku tetkikleri
Merkez Efendi Mahallesi 8 Eylül Cad. No 160 Kat 2 daire 5 Yurucum/Manisa (Getmen mobilya karşısı Yataş üzeri)
(Hafta içi mesai dışı ve Cumartesi 09:00 - 14:00 saatleri arasında çalışıyoruz)
035 - 0554 183 00 - 0542 239 13 37
web : www.profemileyilmaz.com
e-mail : yilmazhikmet@hotmail.com

DOKTORLAR
Tel: 0236 233 80 80
Fax: 0236 233 79 79

Prof. Dr. Cüneyt TEMİZ
Beyin ve Sinir Cerrahisi Uzmanı
• Bel ve Boyun Fıtıklarının Tedavisi
• Omurga Hastalıklarının Tedavisi
• Beynin Cerrahi Hastalıklarının Tedavisi
Tel : 0236 290 11 88
GSM: 0507 858 11 33
Adres: Hafsa Sultan Mah. 4801. Sok. No:5/13 MANİSA

26 Ekim 2019
Cumartesi

MANİSA'DA
Denge
GÜNLÜK YEREL HABER GAZETESİ

Sizden Gelen
Haberler
WhatsApp
İhbar Hattı
0530 407 2620

Manisa'da
Ezan Saatleri
İnsak...06:02 İkinci...15:57
Güneş...07:24 Akşam...18:25
Öğle...12:59 Yatış...19:42

POLİS ATASININ
İZİNDE.
HALKIMIZIN
HİZMETİNDEDİR.



BAŞARAN VE KUĞU AİLELERİNİN ACI GÜNÜ



Manisa esnaflarından Gözlükçi Mustafa Ersan Başaran hayatını kaybetti. 23-24-25 ve 26.Dönem AK Parti Manisa Milletvekili Recai Berber'in bacağı olan Başaran, Manisa Büyükşehir Belediyesi Sosyal Hizmetler Daire Başkanı Müge Kuğu'nun hayatını kaybeden kayınvalidesi Ruhşen Kuğu ile birlikte Hatuniye Camii'nde kılınan cenaze namazının ardından son yolculuğuna uğurlandı. Manisa protokolünün akın ettiği iki cenaze töreninde, Başaran ve Kuğu'nun sevenleri gözyaşlarına boğuldu. Öğle namazına müteakip kılınan cenaze namazı sonrasında Mustafa Ersan Başaran Keçiliköy'deki aile mezarlığına, Ruhşen Kuğu ise Kuruk Mezarlığı'na defnedildi.



AYDIN'DAN SALİHLİ'YE HIRSIZLIK İÇİN GELEN 5 KİŞİ TUTUKLANDI

Manisa'nın Salihli ilçesinde otodan hırsızlık ve mala zarar verme gibi suçlara karşın 5 şüpheli, İlçe Emniyet Müdürlüğü'nün sıkı takibi sonucu yakalandı.

Edilen bilgiye göre, Salihli'de otoparkta park halinde olan bir otomobilden hırsızlık yapılmış üzerine Salihli İlçe Emniyet Müdürlüğü, bölgede geniş çaplı inceleme yaptı. Bölgedeki kamera görüntülerinden şüphelilerin kullandığı otomobili tespit eden polis, 5 şüphelinin Aydın'da olduğunu tespit etti.

Aydın'da düzenlenen operasyonda 5 şüpheli, Salihli'deki otomobilden çalıncı olduğu değerlendirilen 10 bin lira ile birlikte



yakalandı. Salihli İlçe Emniyet Müdürlüğü'ne getirilen Ç.O., C.O., K.O., H.Ç. ve T.K. isimlerinin ardından adliyece sevk edildi. Şüpheli, tutuklanarak cezaevine gönderildi.



Manisa Büyükşehir Belediyesi Kent Estetiği Dairesi Başkanlığı bir yandan kente yeni yeşil alanlar kazandırırken, bir yandan da mevcut yeşil alanların rutin bakımını yapıyor. Bu kapsamda daire başkanlığına bağlı



okul, kış öncesi sorumluluk bölgesinde bulunan yeşil alanlarda çim ara ekimi ve bitkilendirme faaliyetlerini hızlandırdı.

Yapılan çalışmalar hakkında bilgi veren Kent Estetiği Dairesi Başkanı Ulvi Kaynak, "Saat kulesi, Ulu Park ve Fatih Parkı başta olmak üzere yeşil alanları-

mızda kışa hazırlık bakımları, bitkilendirme çalışmaları ve çim ara ekimleri yapılmaktadır. Çim ara ekimleri ile birlikte çim alanlarımız ve parklarımızın kış sezonuna daha sağlıklı ve yeşil bir görüntüyle girmesi hedeflenmektedir. Devam eden sezonlar içerisinde çim ara ekimleri periyodik olarak devam edecektir" dedi.

BAŞSAĞLIĞI

23-24-25 ve 26.Dönem AK Parti Manisa Milletvekili Recai Berber'in bacağı olan,
**Manisa esnaflarından Gözlükçi
Mustafa Ersan Başaran**
ve

Manisa Büyükşehir Belediyesi Sosyal Hizmetler Daire Başkanı Müge Kuğu'nun
Kayınvalidesi Ruhşen Kuğu
25/10/2019 tarihinde Hatuniye Camii'nde kılınan cenaze namazının ardından büyük bir kalabalık ile son yolculuğuna uğurlandı. Merhum ve merhumeye ALLAH'tan rahmet, acılı ailelerine baş sağlığı dilerim.

Erdoğan YUMRUKAYA
Erdoğan Şirketler Grubu
Yönetim Kurulu Başkanı

GIYSİ KUMBARASIYLA İHTİYAÇ SAHIPLERİNİN YÜZÜ GÜLECEK

Kula Belediyesi, ihtiyaç fazlası kıyafet ve tekstil ürünlerini toplayıp ihtiyaç sahipleriyle ulaştırarak adına ilçe genelinde 25 adet Giyim Bağış Kutuları koydu. İlçe merkezinde vatandaşların yoğun olarak kullandığı cadde, sokak, çarşı, okul ve cami önlerine konulan kıyafet bağış kutuları vatandaşlardan büyük ilgi gördü. Kula'nın en büyük mahalleleri olan Gökçeören ve Sandal Mahallesi'ne de konulan giyim bağış kutularında toplanan ihtiyaç fazlası ürünleri ihtiyaç sahiplerine ulaştırılacak.



INVICTA

GÖRKEM
Saatçilik

0(555)0035333

www.gorkemsaatcilik.com



EKO
MANİSA'DA
Denge5,764 ₺
5,774 ₺6,411 ₺
6,422 ₺Pamuk Fiyatları
ST-1 MUAMELE
YOKTUR ₺Çekirdeksiz Kuru EN AZ : 9,30
Üzüm Fiyatları EN ÇOK : 10,25ALTIN TAVSİYE EDİLEN
SATIŞ FİYATLARI

Cumhuriyet: 1.885 ₺ / 22 Ayar: 254,44 ₺ / Yarım: 912,30 ₺ / Çeyrek: 456,15 ₺

İMAR PLANLARI İÇİN ÇALIŞMALAR HIZ KAZANDI

Manisa'nın imarı konusunda Tarım ve Orman Bakanı Bekir Pakdemirli'nin "çalışmaları hızlandırın" talimatı üzerine, Manisa Büyükşehir Belediyesi, Yunussemre Belediyesi ve Şehzadeler Belediyesi'nden oluşan heyet, Tarım ve Orman Bakan Yardımcısı Hadi Tunç başkanlığında Ankara'da bir araya geldi.

Manisa Büyükşehir Belediye Başkanı Cengiz Ergün, Manisa milletvekilleri ve ilçe belediye başkanlarının katılımıyla, Ankara'da Tarım ve Orman Bakanı Bekir Pakdemirli başkanlığında düzenlenen toplantının ardından, Bakan Pakdemirli'nin "çalışmaları hızlandırın" talimatı vermişti.

MANİSA HEYETİ ANKARA'YA GİTTİ

Manisa Büyükşehir Belediyesi

Genel Sekreteri Aytaç Yalçınkaya, Genel Sekreter Yardımcısı Ramazan Barak Aslay, Şehzadeler Belediye Başkan Yardımcısı Atilla Efenlioğlu ve Yunussemre Belediye Başkan Yardımcısı Dilşat Ulaş'ın oluşan Manisa heyeti, Tarım ve Orman Bakan Yardımcısı Hadi Tunç ile bir araya gelerek, Manisa'nın imar planlarını masaya yatırdı. Toplantıda Tarım ve Orman Bakanlığı Tarım Re-



formu Genel Müdürü ve TARSİM Yönetim Kurulu Başkanı Hasan Özülü de yer aldı. Manisa'da 1989 yılından bu yana yapılmayan ve merkezdeki üç belediyecinin Büyükşehir Belediyesi öncülüğünde yürütüldüğü imar plan çalışmaları, toplantıda son durum ile ilgili

görüş alışverişine yapıldığı toplantıda, Tarım Bakanlığı enayit da gündeme geldi.

"ÖNEMLİ ADIMLAR ATTIK"

Bakan Pakdemirli'nin "çalışmaları hızlandırın" talimatı verdiğini hatırlatan Manisa Büyükşehir Be-

lediyesi Genel Sekreteri Aytaç Yalçınkaya, Bakan Yardımcısı Hadi Tunç başkanlığında düzenlenen toplantının verimliliği geçtiğini ifade ederek, Manisa imar plan çalışmalarında önemli adımlar atıldığını söyledi. Manisa Büyükşehir Belediyesi, Şehzadeler

Belediyesi ve Yunussemre Belediyesi teknik ekiplerinin özveriyle çalıştığı belirtilen Yalçınkaya, Manisalıların yıllardır beklediği bu önemli soruna Büyükşehir Belediye Başkanı Cengiz Ergün öncülüğünde neşter vuracaklarını dile getirdi. - Caner KILIÇ

ALAŞEHİR'E DSİ'DEN MÜJDE

Dünyanın en büyük çekirdeksiz kuru üzüm ihracatçısı konumundaki Türkiye'nin "üzüm ambarı" Alaşehir'e bir müjde de DSİ'den geldi. 1979 yılında inşa edilen Alaşehir Sulaması, Dünya Bankası işbirliği ile yenileniyor. Hazırlanan proje ile 40 yıllık açık sistem kanalları boru borusu baskınlı kapalı sisteme dönüşecek. Yeni sistem ile hem üretici hem de ülke ekonomisi kazanacak.

360 KİLOMETRE BORU DÖŞENECEK

Dünya Bankası işbirliği ile hayata geçirilecek 'Alaşehir Sulaması Yenileme

Projesi' 136 bin 500 dekar araziye kapsayacak. 4 yıldızlı tamamlanması planlanan işin kapsamında, zamanla yıpranan açık sistem kanalları, baskınlı borulu kapalı sistem ile değiştirilecek. Yeni proje için 360 kilometre boru hattı döşenecek ve bölgeye ön önemli suyağı sistemi kurulacak. Hiç bir daha etkin kullanılmak hem de üretici kullanıcılara kadar ödeyecek.

HER YIL 150 MİLYON LİRA KAZANDIRACAK

Alaşehir Sulaması Yenileme Projesi'nin üreticilere dekar başına bin 100 lira 34 kuruş gelir artışı sağlanacağı ve bölge üre-

ticilerine 2019 yılı rakamlarıyla her yıl ortalama 150 milyon 196 bin 663 lira daha fazla kazandırması bekleniyor.

DÜNYA BANKASI HEYETİ İNCELEME YAPTI

2019 yılı sonunda ihale edilmesi planlanan projenin uygulanma sahasının yerinde incelemek için Manisa'ya gelen 12 kişilik Dünya Bankası heyeti, DSİ Genel Müdürlüğü yetkilileri ile birlikte Alaşehir'de incelemelerde bulundu. Üreticiler ile bir araya gelen konuk heyet talepleri dinleyerek, projenin beklentileri değerlendirdi.



40 YIL ÖNCE İNŞA EDİLMİŞTİ

Alaşehir Sulaması, açık kanal ve kanallı sistem olarak 1979 yılında inşa edilmişti. Yaklaşık 40 yıldır kullanılan

sistemin yıpranması ve rantabilitesini kaybetmesi nedeniyle projenin baskınlı borulu-kapalı sisteme dönüştürülmesi uygun görülmüş ve bir süre önce çalışmalarına başlanmıştır. - Caner KILIÇ

T.C. MANİSA 2. (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU 2019/20 SATIŞ TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NOLU TAŞINMAZIN

Özellikleri

Adresi : Manisa İl, Şehzadeler İlçe, Arda Mahallesi, 1680 Ada, 24 Parsel, B Blok, 3. Kat, 6 Nolu Bağımsız Bölüm. Taşınmaz daire olup, 3 oda, 1 salon, mutfak, hol, banyo, wc, 1 adet depo ve 2 adet balkondan oluşmaktadır. Doğalgaz var, asansör yoktur. Ada içi otoparkı mevcut olup, 27 yıllık binadır. Arda Mahallesi, 3203 Sokak, Veliyap Apt. No: 4/6 Şehzadeler/MANİSA

Yüzölçümü : Yaklaşık 80,00 m²'dir.

Arsa Payı : 262/4452

İmar Durumu : Bitişik Nizam, Beş(5)-5 Katlı İmarlı Konut olarak belirlenmiş kısmında kalmaktadır

Kıymeti : 220.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Keyfindeki Şerhler : Tapu kaydının beyanlar hanesinde 18/06/1992 tarihli raporla göre; bu bağımsız bölümün/bölgenin projede belirlenen bağımsız bölüm numarası/blok numarası ile fiili kullanımı uyumsuzdur beyanı bulunmakta olup, taşınmaz bu şerh ile birlikte satılacaktır.

1. Satış Günü : 10/12/2019 günü 09:30 - 09:40 arası

2. Satış Günü : 07/10/2020 günü 09:30 - 09:40 arası

Satış Yeri : Sulh Hukuk Mahkemesi Satış Odası

Satış Şartları : 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmadan yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüchaneli alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da tahmin edilen değerin %50 sini, rüchaneli alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iştirak, alıcı isteğindedir (10) gün geçirmek üzere süre verilebilir. %0,69 Damga vergisi, % 1 KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Teallilik Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacaklıların rehini olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüchan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muafiyet aşıya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehni alacaklılardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve gecikme dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicili ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühllet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilileri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaktırlar. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, satış ilanı tebliği edilemeyen tarafla ilan tebliği yapılmış sayılacağı, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2019/20 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilen olunur.23/10/2019

Resmî İlanlar www.ilan.gov.tr'de

(Basın: 1073304)

PAMUĞA TONDA 800 LİRALIK DESTEK



2019 yılında yapılacak Tarımsal Desteklemelere İlişkin Karar, Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe girdi. Özellikle zeytin üreticilerinde heyecan yaratan Kararı ilişkin açıklamalarda bulunan Salihi Ziraat Odası Baş-



kanı Cern Yalçay, Açıklanan karara göre Salihi Havzası'nda fark ödemenen desteklemeleri bir ton ürüne kıtlı pamukta 800 TL, dane mısırd 30 TL, buğday, arpa, tritikale de 100 TL,

nohutta 500 TL, zeytin yağında 800 TL ve dane zeytinde 150 olarak belirlendi. Bir alınan kararın tüm güçlüklerine kayırlar getirmesini tenenmi ediyoruz" ifadelerini kullandı.

'ATMA PAYLAŞ PROJESİ' YÜZLERİ GÜLDÜRÜYOR

Şehzadeler Belediyesi'nin 2015 yılından bu yana sürdürdüğü 'Atma Paylaş Projesi' yüzleri güldürüyor. Belediye Başkanı Ömer Faruk Çelik, İhtiyaç sahipleri ve yardım kampanyasına destek olmak isteyen vatandaşlara seslendi. Sosyal medya hesabı üzerinden açıklamada bulunan Çelik, şu sözleri yet verdi: "Şehzadeler Belediyesi olarak 2015 yılında hayata geçirdiğimiz proje ile ilçe genelindeki ihtiyaç sahipleri vatandaşların yüzünü güldürmeye devam ediyoruz. Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğümüz bünyesinde yürütülen 'Atma Paylaş Projesi' ile vatandaşların evlerinde kullandıkları fazla eşyaları evlerinden alarak ihtiyaç sahiplerine ulaştırıyoruz. Bilgi için: 0236 250 11"



YAŞAMI KOLAYLAŞTIRMA FARKINDALIĞINI GELİŞTİRME METODOLOJİSİ

"Zararın neticesinden dönersen kârdır" demiş atalar...
-Hatalarımızı fark edip, hatalarımız ile ilgili çözüm yolları arayıp, onları da eylem planına dönüştürsek, zarardan kolay dönmüş oluruz.

-Kurbagayı öptüğünde, sadece kurbagayı öpmüş oluyorsun, o asla prene dönüştürmüyor.
ZORLAMA!

Kendini kandırmaktan vazgeç, gerçeği gör. Bahane uydurmak için takla atma, çıldığın minareye kul' uydurma...Gerçekler değişmiyor, kendini kandırma...

-Anlık "hız", anlık "kazanç", "aman da fırsatı" dediğin şeylerden kaç!
Çünkü şeytan akıllı, ödemeni peşin almıyor. O yüzden "gerçek" ihtiyaçlarını, "ego"nun ihtiyaçlarını ayırt etmen şart!
Gerçek ihtiyaçlar; insanın mutlu, huzurlu yaşaması için temel ihtiyaçlardır....

-Bağınllı ilişkilerden uzak dur. Bağlı ilişki kur. Bunu ancak "nei" olarak sağlamak mümkün. Bu da ancak; "hayır" demekle mümkün olur. Bağınllık-larına hayır dedükçe güçlenirsin. Çünkü her aşırı-lığın bir bedeli var.

Belgin KOÇAK

info@manisadenge.com



başaracağsın.

-Tepkilerini değiştir!
Bir şey yükseldiğinde zaman otomatik plot tepkileri veriyorsun, verdiğin tepkiler bizi mutsuz ediyorsa, tepkileri değiştirmek şart.... Albert Einstein'ın dediği gibi;
"Aynı şeyleri yapıp farklı şeyleri beklemek aptallıktır". Bir şeyi sınırladığında içinden şunu söyle:

"Şimdi, şu anda, burada benim en iyi versiyonum olsa ne yapardım?" Bunu düşün, gözünde canlandır ve "mis" gibi yap. Bir süre sonra "muş" gibi yaptıklarını gerçeğe dönüştürecek.

-Kendine inan!
Herpiniz dünyaya tesadüfien gelmedik. Çokyüzünden hakıma her birimiz bir kum tanesi kadar küçüktür. Oysa; kalbimizde evrenler kadar büyük dünyalar taşıyoruz. O yüzden hepimiz "çok kıymetliyiz". Bu yüzden kendine İNAN.... Kıymetimizi bilerek yaşama farkındalığını kazana dilediği ile....

Akhisar Sigara Fabrikası arazisinin satışına CHP'li vekilin yorumu;

"YENİ BİR ÖZELLEŞTİRME YOLSUZLUĞU MU?"

Cumhuriyet Halk Partisi Manisa Milletvekili Ahmet Vehbi Bakırloğlu, Akhisar Sigara Fabrikası arazisinin özelleştirme yoluyla satış hakkında açıklamada bulundu. Bakırloğlu; "Sigara fabrikası arsası yeni bir özelleştirme yolsuzluğu mu?" diye sordu.

Cumhuriyet Halk Partisi Manisa Milletvekili Ahmet Vehbi Bakırloğlu, Akhisar ilçesindeki sigara fabrikası arsası hakkında şu açıklamaları yaptı: "Akhisar sigara fabrikası arazisinin özelleştirme yoluyla satışının yılan hikayesine dönüşmesi ve değerinin çok altında satılması yeni bir özelleştirme yolsuzluğunu var sorusunu akla getiriyor. Özelleştirme İdaresince 2013, 2016 ve 2017 yıllarında defalarca setosa çıkarılarak verilen yüksek tekliflere rağmen ihaleleri iptal edilen sigara fabrikası arsasının en son satış ihalesi 27 Şubat 2018 tarihinde yapılarak 12.1 milyon liraya Göncü Süt ve Süt Ürünleri A.Ş.'ye satılmıştır. Hâlbuki, 2017 yılındaki ihale de yine süt sektöründen Çalı-Göncü Süt Yatırımları A.Ş. tarafından 20 milyon liranın üzerinde teklif verildiği biliniyor. 20 milyon lira teklif verilen ihalenin iptal edilip, bir yıl sonra 12 mil-



yon liraya satılması mülkale açıklanmalıdır. Çünkü bu arazinin satış rakamı dolar bazında 5,5 milyondan, 2 milyon dolara düşmüştür. Sadece son ihale bedeli zamanında tahsil edilmediği için 1.1 milyon dolar kayıp vardır. Bu nedenlerle çok ciddi kamu zararları oluşmuştur.

"BU ARAZİNİN SATILMASINA GEREK YOK"

1977 yılında temeli atılan Akhisar Sigara Fabrikası için bugüne

kadın 300 milyon dolar harcama yapıldığını söyleyen Bakırloğlu, "Dönerim ekonomik koşulları düşünülürse çok büyük para harcanmıştır. İçindeki yapılarla beraber arazinin değeri 100 milyon lira, sadece arsa değerinin 70 milyon lira olduğunu bizzat uzmanlar söylüyor. Kaldi ki arazinin geçen 43 yıldır atıl vaziyette kalan arazi Akhisar şehir merkezi içinde kaldığından buraya herhangi bir sanayi yatırımı yapılması olanaklı da kalmamıştır. Bu arazinin satılmasına gerek yoktur. Daha önce de önerdiğimiz gibi Celal Bayar Üniversitesi'nin açacağı Tarım Teknolojileri ve Veteriner Fakültesi'nin araziye alınması ve bu alanın uygulanması ve tarım teknoloji olarak tahsis edilmesidir. Akhisar halkının beklentisi de bu yöndedir" diye konuştu. -Caner KILIÇ



MINİK ÖĞRENCİLERDEN 'BAYRAMA GELİN ÇAĞIRISI'

29 Ekim Salı günü kutlanacak olan Cumhuriyet'in 96. kuruluş yılı kutlamaları öncesinde Manisa Suphi Egemem İlkokulu minik öğrencileri bayramlarını kuşanarak ellerindeki bayraklarla oluşturdukları uzun korteje mahallelerinde yaşayan büyüklerini bayrama çağırıldılar.

Manisa Yunusmeme ilçesi Merkez Efendi Mahallesi'nde bulunan Suphi Egemem İlkokulunun 450 öğrencisi sabahın erken saatlerinde okula rengarenk bayramlık kıyafetleri ile geldiler. Okul Müdürleri Evra Seda Satın ve beraberinde 20 öğretmeninin önderliğinde velilerinde katılımla uzun bir kortej oluşturarak okula bando, ve çeşitli figürlerin oluşturulduğu kortej Merkez Efendi Mahallesi'nin caddesi ve sokaklarında tur atarak mahalleliye bayramı ertan yaydılar. Minik öğrencilerin bu coşkulu aileler halkonlarından bazı vatandaşlarda evlerinden inerek onları kollarlarında alıslarla



BÜYÜKLERE DUYARLILIK ÇAĞIRISI

Manisa Büyükşehir Hizmet binasının, Ticaret ve Sanayi Odası'nın, Yunusmeme Belediyesi'nin, SGK'nın bulunduğu binaların önünden 400'ün üzerinde 29 Ekim kortejinin

destekledi.
geçmesi fitrini hayata geçiren Suphi Egemem İlkokulu Müdürü Evra Seda Satın, "Bu kez Ulu Önder Mustafa Kemal Atatürk ve beraberindeki silah arkadaşlarımızın kurtuluşu Cumhuriyet'imizin 96. Yılı kutlamalarını diğer bayramlarda olduğu gibi halkımıza duyurmak istiyoruz. Bu bayramın kutlamaları büyük için çocuklarımızın büyük isteği ile kortej oluşturduk. Mahallelerin evlerinin balkonlarından ve bizzat ayağına inerek çocuklarınıza alısları ile destek vermeleri bizi mutlu etmiştir. Emegi geçen tüm öğrencilerimize, öğretmenlerimize, velilerimize teşekkür ediyoruz" şeklinde konuştu.



Manisa Protokolü Sancaklıçeşmebaşında Buluştu

Manisa Valisi Ahmet Deniz, Manisa Büyükşehir Belediye Başkanı vekili Mehmet Güçlü, Şehzadeler Kaymakamı Cenal Hüsnü Çaykara ve Şeh-

zadeler Belediye Başkanı Ömer Faruk Çelik, Sancaklıçeşmebaşı mahallesinin gelen davet üzerine mahalle sakinlerini konuştuk. Mahalle Muhtarı Mus-



tafa Durmaz ve mahalle sakinleri ile bir araya gelen protokol üyeleri vatandaşların sorunlarını dinledi. Manisa protokolü mahallede gerçekleştirilen program sonrasında mahallenin üs bölgelelerinde yer alan sütlüklü göl de incelenelede bulundu.

MINİKLER CUMHURİYET BAYRAMI'NI KUTLADI



Manisa Büyükşehir Belediyesi Atatürk Kent Park Kış ve Gündüz Bakımevi'nde eğitim gören minik öğrenciler, 29 Ekim Cumhuriyet Bayramı'nı özenle hazırladılar. Şiirler okuyan, gösteriler sunan minik yıldızlar, Gazî Mustafa Kemal Atatürk ve Cumhuriyet'e olan sevgilerini gösterdiler.



HAYVAN BAKIM EVİ'NİN TELEFON NUMARASI DEĞİŞTİ

Manisa Büyükşehir Belediyesi, Geçici Hayvan Bakım ve Tedavi Merkezi'nin telefon numarasında değişiklik yapıldığını duyurdu. Duyuruda, 1 Kasım 2019 tarihi itibarıyla 0236 231 45 80-dahili 3190 numaralı telefondan Hayvan Bakım Evi'ne ulaşılacağı kaydedildi. Açıklamada, telefon numarası değişikliği



konusunda şu bilgilere yer verildi: "Manisa Büyükşehir Belediyesi Manisa Geçici Hayvan

Bakım Evi'nin 0530 327 11 77 numaralı irtibat telefonu, 31.10.2019 tarihinden itibaren kapatılacak olup, yerine 01.11.2019 tarihinden itibaren 231 45 80 - dahili 3190 numaralı telefon hattı kullanılacaktır. Geçici Hayvan Bakım Evi'ni 265 gün saat 08.00-12.30 13.30-17.00 saatleri arasında iletişim kurulabilmektedir."



SPOR

TFF 2. Lig Beyaz Grup'ta 9 maçta aldığı 8 galibiyet ve 1 beraberlikle 25 puanla zirvede olan Manisa Futbol Kulübü, Başkent Akademik FK maçını da kazanıp, şampiyonluk yolunda bir engeli daha aşmak istiyor.



Manisa Futbol Kulübü'nde gözler bugün saat 13.30'da Ankara Ostim Stadı'nda oynanacak olan Başkent Akademik FK maçına çevrildi. TFF 2. Lig Beyaz Grup'ta oynadığı 9 maçta aldığı 8 galibiyet ve 1 beraberlikle mükemmel bir performans gösteren ve 25 puanla zirvenin sahibi olan Manisa Futbol Kulübü, Başkent Akademik FK maçını kazanıp şampiyonluk yarışında bir engeli daha kayıpsız geçmek istiyor. Dün sabah Halil Onulmak Spor Tesisleri'nde gerçekleştirildiği antrenmanla hazırlıklarını tamamlayan siyah beyazlılar, Ankara'da kampa girerek maç saatini beklemeye başladı.

DEPLASMANDA SADECE 2 PUAN KAYBETTİ

İç ve dış saha maçlarında aldığı baş-

arı sonuçlarla dikkat çeken Manisa Futbol Kulübü, dış saha maçlarında şu ana kadar sadece Yalport Samsunspor deplasmanında 2 puan kaybetti.

KARŞILAŞMANIN HAKEMİ ERKAN ENGİN

Manisa Futbol Kulübü'nün deplasmanında karşılaştacağı Başkent Akademik FK maçını Erkan Engin yönetecek. Engin'in yardımcılıklarını ise Suat Gür ve Mehmet Akıncı yapacaklar. Karşılaşmanın dördüncü hakemi ise Emre Korkmaz.



BAŞARININ SIRRI BİRLİK VE BERABERLİK

Manisa Futbol Kulübü'nün tecrübeli kaptanı Nizamettin Çalışkan, Başkent Akademik FK ile oynayacakları zorlu maç öncesinde açıklamalarda bulundu. Kültür saha şartları nedeniyle zaman zaman deplasman maçlarında zorlandıklarını söyleyen Çalışkan, "Bu nedenle deplasman maçları saha şartları nedeniyle bizim için zaman zaman zor

geçiyor. Şu anda bir seri yakaladık. O seriyi devam ettirmek istiyoruz. Deplasmanda karşılaştığımız Başkent Akademik FK maçını kazanıp, galibiyetler serisine devam etmek istiyoruz. Takım içinde çok güzel bir arkadaşlık var. Başarıda zaten bu şekilde geliyor. Şu anda ligde sadece 9 hafta geride kaldı. Bizi yakından takip eden takımlarda var.



Biz böyle devam ettiğimiz sürece inşallah şampiyonluk hedefine ulaşacağız" ifadelerini kullandı.

Manisa BBSK Basketbol Altyapıda Dolu Dizgin

Manisa Büyükşehir Belediyespor U14 basketbol takımı, Atatürk Spor Salonu'nda ikinci hafta mücadelesinde Manisa Gençlik Spor ile karşı karşıya geldi. Karşılaşma boyunca rakibine üstünlük sağlayan yeşil beyazlılar, sonunda 50-26'lık skorla galip ayrıldı. Karşılaşma sonunda açıklama yapan Manisa Büyükşehir Belediyespor Basketbol Altyapı antrenörü Nihat Yürük, "Oynadığımız iki karşılaşmadan da galibiyetle ayrıldık. Oyuncularımızı iyi sporcular olarak yetiştirmeyi amaçlıyoruz.



Bunun yanı sıra aldığımız galibiyetler bizi daha da motive ediyor" diye konuştu.

Yunusemre U14 Takımı, Horozköy'ü farklı geçti



Yunusemre Belediyespor U14 Takımı, Horozköyspor ile Ertuğrul Dilek Spor Tesislerinde karşı karşıya geldi. Maçı 5-1 kazanan mavi beyazlı ekibin golcileri Bayram Gül (2), Fırat Özlük.

Osman Gazi Köşmen ve Emre Gazi attı. Sergilediği performansla göz dolduran Yunusemre Belediyespor U14 Takımı, önümüzdeki hafta Murat Germen ile mücadele edecek.

MANİSASPOR'A ERZAK DESTEĞİ

Maddi anlamda zor günler geçiren ve 3. Lig'de gençlerle mücadele eden Manisa'nın en büyük markası olan Manisaspor'a bir marketten cıvıltı desteği geldi. Daha öncede bazı esnaflar tarafından destek verilen kulübe son destek, market sahibi İbrahim Zağlı'dan geldi. Zağlı, Manisaspor'a ellerinden gelen desteği vereceklerini belirttikçe, "Manisaspor, Manisa'nın en büyük markasıdır. Tüm Manisa'nın bu markaya ve değere sahip çıkması lazım. Biz gücümüzün yettiği kadar destek verdim. Vermeye de devam edeceğiz" dedi. Manisaspor Sportif Direktörü Hüseyin Tok da, İbrahim Zağlı'ya desteklerinden dolayı teşekkür etti.



AKHISAR GALİBİYET SERİSİ İSTİYOR

TFF 1inci Lig'de son 5 maçtan 4 galibiyet çıkaran zıve takipçisi Akhisarspor, bir sonraki millî araya kadar kazanma serisini sürdürmek istiyor. Bu periyotta yalnız Giresunspor'a mağlup olan yeşil-siyahlı ekip, 28 Ekim Pazartesi günü deplasmanında oynayacağı Osmanlıspor'a şampiyonluk yarışına hazırlanıyor. Başkent'e kazanmaya gideceklerini söyleyen teknik direktör Mehmet Alipaşaoğlu, "Bizim için iç saha-dış saha farkı yok.



Millî maçlar için sezona verilen aradan sonra kazanmak çok önemliydi. Geçen hafta Eskişehirspor karşısında hata yapıp 3 puanı hararette

yazdık. Şimdi bir sonraki amya kadar seri yakalamayı kendimize hedef seçtik. Rakibimiz Osmanlıspor'u iyi tanıyıp, deplasmandan iyi

futbol ve iyi bir sonuçla dönmek istiyoruz" diye konuştu. Akhisarspor'da Taha'nın da iyileşmesiyle sakat ya da cezalı futbolcu kalmadı.

YUNUSEMRE ZORLU DEPLASMANA ÇIKIYOR

Yunusemre Belediyespor, ligin 6. haftasında deplasmanda Ayvalıkgücü Belediyespor ile karşılaşacak. Maç, yarın saat 14.00'te Ayvalık Hüsnü Uğuralı Stadı'nda oynanacak. Ayvalıkgücü Belediyespor ligde namayolp yoluna devam ederken; 13 puan ile averajla 2. sırada bulunuyor. Yunusemre Belediyespor ise 10 puan ile 5. sırada yer alıyor. Deplasmanda zorlu bir maç oynayacaklarını dile getiren Yunusemre Belediyespor Teknik Sorumlusu Serol Emlek, hedeflerini 3 puan olduğunu söyledi.





BURSA MURADIYE SU
ERDİNÇ TİCARET
GÜVENCESİYLE MANİSA'DA

**EV VE İŞ YERLERİNE TOPTAN VE
PERAKENDE SATIŞIMIZ BAŞLAMIŞTIR**

0 (236) 231 72 45

Saruhan Mh. Çarşı Bulvarı 73/A
Şehzadeler/Manisa