# T.C.

**MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**

**Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı**

Manisa Büyükşehir Belediye Meclisinin 1’nci Seçim Dönemi, 4’üncü Toplantı yılı, 14 Şubat 2017 tarihli Meclis Karar özetleri.

**KARAR NO: 106**

Gündemin hazırlanmasından sonra Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığından gelen 1 adet teklifin, İnsan Kaynakları Dairesi Başkanlığından gelen 1 adet teklifin, ve 3 adet önergenin gündeme alınmasına OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 107**

Şehzadeler İlçesi, Utku Mahallesi, 2058 ada 1 parselin ‘Ticaret Alanı’ olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı’nın Manisa Belediyesi’nin 10.08.2012 tarih ve 345 sayılı meclis kararından önce yürürlükte olan plan koşullarına (Bitişik Nizam-10 kat yapılaşma koşullarına sahip Ticaret Alanı) geri dönülmesine AK Parti Grubunun çekimser, MHP Grubunun, CHP Grubunun, 2 Bağımsız Üyenin ve Meclis Başkanının kabul oylarıyla OYÇOKLUĞU ile karar verildi.

**KARAR NO: 108**

Manisa Büyükşehir Belediye Meclisinin "Manisa İlinde, Köylerden Mahalleye Dönüşen Alanlarda Uygulanacak Usul ve Esaslar" konulu 12/01/2016 tarih 13 Numaralı Meclis kararının 18. Maddesinin; “Köylerden mahalleye dönüşen kırsal yerleşmeler ve mezraların yerleşik alanlarında civarında yapılacak konut, entegre tesis niteliğinde olmayan ve imar planı gerektirmeyen tarım ve hayvancılık amaçlı yapılar ve bunların lüzumlu müştemilatları dahil taban alanı %40‘ı, maksimum inşaat alanı ise % 50 yi aşamaz. Her halükarda konutlar için toplam inşaat alanı 250 m²’yi geçemez. (Plansız Alanlar Yönetmeliği, 5 inci bölüm, 51 inci madde ve İzmir-Manisa ÇDP hükümleri 8 inci bölüm 8.1.2.5 maddesi)" şeklinde düzenlenmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 109**

Akhisar ilçesi, Medar Mahallesi, 2867 parselde bulunan konut adalarının arasındaki yaya yollarının kaldırılarak tekrar düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/2000 Nazım İmar Planı değişikliğinin İmar ve Bayındırlık komisyona sunulduğu şekilde kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 110**

Sarıgöl ilçesi sınırları içinde 1/5000 Revizyon+İlave Nazım İmar Planı ve 1/1000 Revizyon+İlave Uygulama İmar Planı ile afete maruz bölgede dönüşüm amaçlı model oluşturulması, hizmet alımı işi kapsamında İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü Toprak Koruma Kurulunda görüşülen alanlar için Kamu Yararı Kararının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7’nci maddesi, 3194 sayılı İmar Planı Kanunu’nun 8’inci maddesi, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği’nin ilgili maddeleri gereğince kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 111**

Şehzadeler İlçesi, Dere Mahallesi ve Yunusemre İlçesi, Mutlu Mahallesi; Niobe ve Çevresi Koruma Alanı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama Revizyon İmar Planı’na ilişkin alınan İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu 09.12.2016 tarih ve 7396 sayılı kararının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddesi, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunun ilgili maddeleri gereğince kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 112**

Ahmetli ilçesi, kent geçişi kavşak alanı düzenlemesi ve bağlantı yollarında gerekli düzenlemelerin yapılmasına yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/c maddesi, 3194 sayılı İmar Planı Kanunu’nun 8/b maddesi, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği’nin 26/6d maddesi gereğince kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 113**

Akhisar ilçesi, Efendi Mahallesi, 1225 Ada, 10, 11, 12 ve 19 parsellerde yapılaşma koşullarının değiştirilmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliğinin kabul edildiği 07/12/2016 tarih ve 2016/145 sayılı Akhisar ilçesi Belediye Meclisi kararının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 14’üncü maddesi, 3194 sayılı İmar Planı Kanunu’nun 8’inci maddesi, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği’nin ilgili maddeleri gereğince kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 114**

Akhisar ilçesi, Hürriyet Mahallesi, 2574 ada 1 parselin kuzeybatısındaki alan ile 2566 ve 2563 numaralı adalar arasında kalan Park Alanının güneybatısında Trafo Alanına dönüştürülmesi amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliğinin kabul edildiği 01/12/2016 tarih ve 2016/136 sayılı Akhisar Belediyesi Meclisi kararının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 14’üncü maddesi, 3194 sayılı İmar Planı Kanunu’nun 8’inci maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği’nin ilgili maddeleri gereğince kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 115**

Akhisar ilçesi genelinde 8 (Sekiz) Adet Trafo Alanı yapılması amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliğinin kabul edildiği 01/12/2016 tarih ve 2016/137 sayılı Akhisar ilçesi Belediye Meclisi kararının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 14’üncü maddesi, 3194 sayılı İmar Planı Kanunu’nun 8’inci maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği’nin ilgili maddeleri gereğince kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 116**

Alaşehir ilçesi, Fatih Mahallesi, 522 ada 75 ve 76 parseller ile 597 ada 1, 2, 6, 7, 8 parsellerde JES yapılmasına yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddesi, 3194 sayılı İmar Planı Kanunu’nun 8/b maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği’nin ilgili maddeleri gereğince kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 117**

Gölmarmara ilçesi, Gölmarmara Mahallesi, 234 ada 1 parsel nolu 7.560,00 m² lik Sanayi Alanı imarlı taşınmazın yaklaşık 3.100,00 m²’lik kısmının park olarak ayrılması ve kuzey-doğusunda kalan park alanı ve 7 metrelik yaya yolunu Sanayi Alanı’na dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddesi, 3194 sayılı İmar Planı Kanunu’nun 8/b maddesi gereğince kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 118**

Kırkağaç ilçesi, Bakır Mahallesi 1176, 1177, 1178, 1179 ve 1180 parsellerin bulunduğu alanın ‘Terminal Alanı’ndan ‘Küçük Sanayi Alanı ve Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı’na dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin kabul edildiği Kırkağaç Belediye Meclisinin 08/08/2016 tarih ve 197 sayılı meclis kararının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 14’üncü maddesi, 3194 sayılı İmar Planı Kanunu’nun 8/b maddesi, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği’nin ilgili maddeleri gereğince kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 119**

Kırkağaç ilçesi, Bakır Mahallesi, 29100- 29200 enlem ve 30000- 30100 boylam koordinatları arasında kalan park alanında trafo yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin kabul edildiği Kırkağaç Belediye Meclisinin 03/08/2016 tarih ve 179 sayılı kararının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 14’üncü maddesi, 3194 sayılı İmar Planı Kanunu’nun 8/b maddesi, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği’nin ilgili maddeleri gereğince kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 120**

Kırkağaç ilçesi, Sarıağa Mahallesi, 422 nolu adanın batısında imar hattının düzeltilmesi ve otopark alanı önerilmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve Kırkağaç Belediye Meclisinin 10/10/2016 tarih ve 241 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile birlikte değerlendirilmesi için Büyükşehir Belediye Meclisine yetki verilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddesi, 3194 sayılı İmar Planı Kanunu’nun 8/b maddesi, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği’nin ilgili maddeleri gereğince kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 121**

Soma ilçesi, Kurtuluş Mahallesi, 95 ada 1 ve 12 parselde Ayrık Nizam 3 Katlı yapılaşma koşulundan Ayrık Nizam 4 Katlı yapılaşma koşuluna dönüştürülmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı önerisinin reddedildiği Soma Belediye Meclisinin 04/10/2016 tarih 143 sayılı kararının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7’inci ve 14’üncü maddeleri, 3194 sayılı İmar Planı Kanunu’nun 8’inci maddesi, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği’nin ilgili maddeleri gereğince kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 122**

Soma ilçesi, Pirahmet Mahallesi 111 ada 1 parselde ' Rüzgar Enerji Santrali' yapımına ilişkin, alınan kurum görüşlerine istinaden 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ilişkin 03/01/2017 tarih ve 15 sayılı Soma Belediye Meclis Kararının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7’inci ve 14’üncü maddeleri, 3194 sayılı İmar Planı Kanunu’nun 8’inci maddesi, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği’nin ilgili maddeleri gereğince kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 123**

Salihli ilçesi, Caferbey ve Hacıbektaşlı Mahallelerinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin kabul edildiği 04/10/2016 tarih ve 135 sayılı Salihli Belediye Meclis Kararının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14’üncü maddeleri, 3194 sayılı İmar Planı Kanunu’nun 8/b maddesi, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği’nin ilgili maddeleri gereğince kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 124**

Salihli İlçesi, kent geçişi kavşak alanı düzenlemesi, bağlantı yollarında gerekli düzenlemelerin yapılmasına yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 7/c maddeleri, 3194 sayılı İmar Planı Kanunu’nun 8/b maddesi, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği’nin ilgili maddeleri gereğince kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 125**

Saruhanlı ilçesi, Mütevelli Mahallesi, 1292, 1293, 1299, 1301, 1300, 3299 ve 3298 nolu parsellerde yapılan plan değişikliğine askı süresi içinde Mustafa GÜÇ, Mithat DİNÇSON, Osman BEKTAŞ ve İrfan BEKTAŞ tarafından yapılan itirazın reddedildiği 04.11.2016 tarih ve 148 sayılı Saruhanlı Belediyesi Meclis kararının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 14’üncü maddesi, 3194 sayılı İmar Planı Kanunu’nun 8/b maddesi, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği’nin ilgili maddeleri gereğince kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 126**

Alaşehir İlçesi, Horzumalayaka Mahallesi, 156 ada 17 parselde, “Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı (Doğal Mineralli Su Şişeleme Tesisi) amaçlı hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının kabul edildiği 03/01/2017 tarih ve 2017/4 sayılı Alaşehir Belediye Meclisinin kararının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 14’üncü maddesi, 3194 sayılı İmar Planı Kanunu’nun 8’inci maddesi, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği’nin ilgili maddeleri gereğince kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 127**

Manisa Büyükşehir Belediyesi Sorumluluk Alanına Dahil Edilecek Park ve Yeşil Alan Tespiti ile ilgili belirtilen eksikliklerin giderilmesi ve çalışmalarının detaylı incelenmesi tamamlanamadığından, konunun gelecek İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Altyapı Mesken ve Kentsel Yenileme Komisyonu gündeminde görüşülmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 128**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7'nci maddesinin birinci fıkrasının (i) bendine göre “ hurda depolama alanları ve satış yerlerini, hafriyat toprağı, moloz, kum ve çakıl depolama alanlarını, odun ve kömür satış ve depolama sahalarını belirlemek, bunların taşınmasında çevre kirliliğine meydan vermeyecek tedbirler almak; büyükşehir katı atık yönetim plânını yapmak, yaptırmak; katı atıkların kaynakta toplanması ve aktarma istasyonuna kadar taşınması hariç katı atıkların ve hafriyatın yeniden değerlendirilmesi, depolanması ve bertaraf edilmesine ilişkin hizmetleri yerine getirmek, bu amaçla tesisler kurmak, kurdurmak, işletmek veya işlettirmek; sanayi ve tıbbî atıklara ilişkin hizmetleri yürütmek, bunun için gerekli tesisleri kurmak, kurdurmak, işletmek veya işlettirmek; deniz araçlarının atıklarını toplamak, toplatmak, arıtmak ve bununla ilgili gerekli düzenlemeleri yapmak" Büyükşehir Belediyesinin görev kapsamındadır. 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 26'ncı maddesinin “Büyükşehir belediyesi kendisine verilen görev ve hizmet alanlarında, ilgili mevzuatta belirtilen usullere göre sermaye şirketleri kurabilir. Genel sekreter ile belediye ve bağlı kuruluşlarında yöneticilik sıfatını haiz personel bu şirketlerin yönetim ve denetim kurullarında görev alabilirler. Büyükşehir belediyesi, mülkiyeti veya tasarrufundaki hafriyat sahalarını, toplu ulaşım hizmetlerini, sosyal tesisler, büfe, otopark ve çay bahçelerini işletebilir; ya da bu yerlerin belediye veya bağlı kuruluşlarının % 50’sinden fazlasına ortak olduğu şirketler ile bu şirketlerin % 50’sinden fazlasına ortak olduğu şirketlere, 8/9/1983 tarihli ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine tabi olmaksızın belediye meclisince belirlenecek süre ve bedelle işletilmesini devredebilir. Ancak, bu yerlerin belediye şirketlerince üçüncü kişilere devri 2886 sayılı Kanun hükümlerine tabidir.” hükmü dikkate alınarak; Salihli ilçesi, Caferbey Mahallesi, L20A02B4 pafta, 4242 ada, 1 parselde bulunan niteliği arsa olan taşınmazlarda hafriyat dolgusu yapılabilmesi için dolgu işinin 3 yıl süreliğine bedelsiz olarak, sermayesinin %100’ü Büyükşehir Belediyesine ait olan SPİLAŞ A.Ş.’ne kullanılmak üzere tahsis edilmesinin kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 129**

Ahmetli ilçesi, Barbaros Mahallesi, Kenan Evren Caddesinin, cadde isminin “Şehit Ömer HALİSDEMİR Caddesi” olarak değiştirilmesi talebinin, öncelikle Ahmetli Belediye Meclisinde görüşülüp karara bağlanmasına ve kararın Hukuk ve Tarifeler komisyonuna havalesine müteakip değerlendirilmesi için konunun tekrar görüşülmesinin kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 130**

Tarımsal İlaçlama ile ilgili su pompalarından alınan ücretlerin geçen yıl olduğu gibi 2017 Nisan/ Ağustos ayları sonuna kadar ücret alınmaması talebi görüşülmüş olup, konu ile ilgili bilgiler toplandıktan sonra konunun gelecek Plan ve Bütçe komisyonu ile Tarım Hayvancılık ve Orman Komisyonu gündeminde tekrar görüşülmesinin kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 131**

Tarım Hayvancılık ve Orman Komisyonu'nun çalışmalarına devam etmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 132**

Kent Ekonomisi ve Sivil Toplum Kuruluşları Komisyonu'nun çalışmalarına devam etmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 133**

Manisa Büyükşehir Belediyesi Sözleşmeli Personel Disiplin Yönetmeliği teklifinin incelenerek rapora bağlanmak üzere Hukuk ve Tarifeler Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 134**

Belediyemiz hizmetlerinin daha etkin ve verimli yürütülebilmesi için, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 21'inci maddesi gereğince Büyükşehir Belediye Meclisimizin 14/04/2014 tarih ve 9 sayılı kararı ile kabul edilen teşkilat şemasında yer alan Kent Estetiği Daire Başkanlığı bünyesinde Sera ve Fidancılık Şube Müdürlüğü kurulmasına OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 135**

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 49'uncu maddesinde '' Belediye ve bağlı kuruluşlarında, norm kadroya uygun olarak çevre, sağlık, veterinerlik, teknik, hukuk, ekonomi, bilişim ve iletişim, planlama, araştırma ve geliştirme, eğitim ve danışmanlık alanlarında avukat, mimar, mühendis, şehir ve bölge plancısı, çözümleyici ve programcı, tabip, uzman tabip, ebe, hemşire, veteriner, kimyager, teknisyen ve tekniker gibi uzman ve teknik personel yıllık sözleşme ile çalıştırılabilir.'' hükmü gereğince;

2017 Yılında ekli listede yazılı bulunan ve hizasında belirtilen sayı kadar kadro unvanı karşılık gösterilmek suretiyle ilave tam zamanlı sözleşmeli personel çalıştırılmasına,

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 49'uncu maddesine göre tam zamanlı ilave sözleşmeli personel çalıştırılması ve bu kadroda çalıştırılacak sözleşmeli personele Maliye Bakanlığı Bütçe ve Mali Kontrol Genel Müdürlüğünün 2017 Yılı için ''Mahalli İdare Sözleşmeli Personeli Ücret Tavanları'' ile ilgi yayımlanacak olan genelgesi ve ekinde bulanan (1) sayılı cetvel gereğince 2017 yılında istihdam edecek tam zamanlı ilave sözleşmeli personele; 657 sayılı kanuna göre kadro unvanına denk gelen net aylık tutarına göre karar ekindeki listelerde kadro unvanı hizasında yazılı bulunan % oranının net ücret olarak ödenmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 136**

Büyükşehir Belediyemizin bağlı kuruluşu olan Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğünün, İller Bankası A.Ş.'den kullanacağı Gördes (Manisa) Atıksu Arıtma Tesisi Kanalizasyon ve Yağmursuyu inşaatı için 1.500.000,00-TL (Birmilyonbeşyüzbin Türk Lirası)'lik ek krediye ilişkin düzenlenen kredi sözleşmelerinden kaynaklanan her türlü ödeme yükümlülüğünü, sözleşme hükümleri çerçevesinde yerine getirememesi ve/veya kredi teminatlarının yetersiz kalması halinde, Büyükşehir Belediyemizin Maliye Bakanlığı ve/veya Banka tarafından dağıtılan yasal paylarının mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın, tamamının garanti olarak gösterilmesine ve konuya ilişkin her türlü iş ve işlemlerin yürütülmesi için Manisa Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 137**

Büyükşehir Belediyemizin bağlı kuruluşu olan Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğünün, İller Bankası A.Ş.'den kullanacağı Turgutlu (Manisa) Atıksu Arıtma Tesisi İnşaatı için 8.500.000,00-TL (Sekizmilyonbeşyüzbin Türk Lirası)'lik ek krediye ilişkin düzenlenen kredi sözleşmelerinden kaynaklanan her türlü ödeme yükümlülüğünü, sözleşme hükümleri çerçevesinde yerine getirememesi ve/veya kredi teminatlarının yetersiz kalması halinde, Büyükşehir Belediyemizin Maliye Bakanlığı ve/veya Banka tarafından dağıtılan yasal paylarının mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın, tamamının garanti olarak gösterilmesine ve konuya ilişkin her türlü iş ve işlemlerin yürütülmesi için Manisa Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 138**

Büyükşehir Belediyemizin bağlı kuruluşu olan Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğünün, İller Bankası A.Ş.'den kullanacağı Manisa (Merkez) Atıksu Arıtma Tesisi İnşaatı için 24.418.533,00-TL (Yirmidörtmilyondörtyüzonsekizbinbeşyüzotuzüç Türk Lirası)'lik ek krediye ilişkin düzenlenen kredi sözleşmelerinden kaynaklanan her türlü ödeme yükümlülüğünü, sözleşme hükümleri çerçevesinde yerine getirememesi ve/veya kredi teminatlarının yetersiz kalması halinde, Büyükşehir Belediyemizin Maliye Bakanlığı ve/veya Banka tarafından dağıtılan yasal paylarının mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın, tamamının garanti olarak gösterilmesine ve konuya ilişkin her türlü iş ve işlemlerin yürütülmesi için Manisa Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 139**

Mülkiyeti Alaşehir Belediyesine ait, Alaşehir İlçesi, Beşeylül mahallesinde yer alan, 309 ada, 1 parselde kayıtlı 1.619,48 m² yüzölçümlü ‘Bahçeli Kargir Belediye Hizmet Binası’ vasıflı taşınmazın ‘İlçe Koordinatörlük Hizmet Binası’ olarak kullanılmak üzere Manisa Büyükşehir Belediyesine 25 yıllığına bedelsiz tahsisi ile ilgili alınan Alaşehir Belediye Meclisinin 03/01/2017 tarih ve 21 sayılı kararının 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75'inci maddesinin birinci fıkrasının (d) bendine istinaden kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 140**

Kırkağaç İlçesi, Memiş Mahallesi, 253 ada, 31 nolu parselde kayıtlı 1.966,00 m²’lik zeytinli arsa vasıflı taşınmazın, mezarlık alanı içinde kalması nedeniyle satın alınmasına ve satın alma sürecinde Belediye Başkanı veya Belediye Başkanının görevlendireceği bir personele 50.000,00-TL (Ellibin Türk Lirası) bedele kadar teklif verebilmek için yetki verilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 141**

Belediye personelimizin çocukları haricinde Gündüz Çocuk Bakım Evi hizmetlerinden yararlanan diğer velilerimizin çocukları için alınacak aylık bakım ücretinin belirlenmesi ile ilgili teklifin incelenerek rapora bağlanmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonu'na havalesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 142**

Manisa Büyükşehir Belediyesine ait İsmail-Muammer Cider Huzurevi’nde ücretli kalacak yaşlılar için uygulanacak 2017 yılı Huzurevi ücretinin belirlenmesi ile ilgili teklifin incelenerek rapora bağlanmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonu'na havalesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 143**

Manisa Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde faaliyet gösteren Büyükşehir Belediyesine ait resmi plakalı toplu taşıma otobüslerinden, Büyükşehir Belediyesinde ve Manisa Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğünde görevli merkez ve ilçelerdeki (Memur, İşçi, Sözleşmeli ve Taşeron) personeller ile Büyükşehir Belediyesine bağlı ilçe belediye personellerinin, indirimli ücret tarifesinden faydalandırılmasına OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 144**

Manisa İli, Köprübaşı İlçesi, Namık Kemal Mahallesinde bulunan Atatürk Bulvarı (Şehir Meydanı) , Büyükşehir Belediye Meclisi 14.04.2015 tarih ve 243 sayılı kararı ile Belediyemiz sorumluluk alanına dahil edilmiş ve projesi Etüt ve Projeler Dairesi Başkanlığınca gerçekleştirilmiştir.

Bahse konu meydana bakı veren ve karar ekinde yer alan krokide işaretli (403 ada 2, 3, 4, 5, 698, 700, 702, 704, 706, 712, 716, 718, 720, 722, 724, 726, 727, 729, 733, 734, 736, 744, 747, 748, 750, 751, 755, 757, 759, 763, 766, 767, 769, 772, 776, 778, 780, 782, 783, 786, 1137, 3504, 3445, 3456, 3457, 3461, 3467, 3554 nolu), mülkiyeti şahıslara ve Köprübaşı Belediyesi'ne ait parseller 5393 sayılı Belediye Kanununun 73'üncü maddesinde belirtilen "Büyükşehirlerde, Büyükşehir Belediye Meclisinin, il ve ilçelerde belediye meclislerinin salt çoğunluğu ile alacağı karar ile masrafların tamamı veya bir kısmı belediye bütçesinden karşılanmak kaydıyla kentin uygun görülen alanlarında bina cephelerinde değişiklik ve yenileme ile özel aydınlatma ve çevre tanzimi çalışmaları yapılabilir. Cephe değişikliği yapılacak binalarda telif hakkı sahibi proje müelliflerine talep etmeleri halinde, değiştirilecek cephe veya cephelerin beher metrekaresi için bir günlük net asgari ücret tutarını geçmemek üzere telif hakkı ödenir. Büyükşehir Belediye Meclisince uygun görülmesi halinde, Büyükşehir Belediyesi içindeki İlçe Belediyeleri kendi sınırları içinde bu fıkrada belirtilen iş ve işlemleri yapabilir." hükmü doğrultusunda Büyükşehir Belediyesince tamamlanmış projenin uygulama safhasında çıkacak yapım maliyetinin kamuya ait binalarda Büyükşehir Belediyesince karşılanmasına, şahıs mülkiyetinde bulunan binaların %25'i maliklerce %75'i Büyükşehir Belediyesince karşılanmak kaydı ile, Şehir Meydanına bakı veren cephe tadilat işinin Manisa Büyükşehir Belediyesi'nce yapılmasına OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 145**

Ahmetli İlçesi, Ahmetli Mahallesi, 365 parselde 1. (Birinci) Derece Arkeolojik Sit Alanı'na ilişkin 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı ile ilgili teklifin incelenerek rapora bağlanmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 146**

Ahmetli İlçesi, Ahmetli Mahallesi, 365 parselde 1. (Birinci) Derece Arkeolojik Sit Alanı kuzeyinde yer alan yol hattının yeniden düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili teklifin incelenerek rapora bağlanmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 147**

Akhisar İlçesi, Süleymanlı Mahallesi, 5749 parselde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili Akhisar Belediye Meclisinin 01/09/2016 tarih ve 2016/96 sayılı kararının, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünden gelen kurum görüşüne istinaden yeniden değerlendirilmesi ile ilgili teklifin incelenerek rapora bağlanmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 148**

Akhisar İlçesi, Hacıishak Mahallesi, 355 ada 17, 18, 19, 23, 27, 34, 35 ve 42 parsellerde Belediye Hizmet Alanı yapılmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili teklifin incelenerek rapora bağlanmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 149**

Kırkağaç İlçesi, Şaireşref Mahallesi, 254 ve 464 adaların bulunduğu alanda, park ve trafo alanı yapılmasına yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili teklifin incelenerek rapora bağlanmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 150**

Kula İlçesi, Bey Mahallesi, 7 metrelik yaya yolu düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin kabul edildiği 07/12/016 tarih 2016-155 Kula Belediye Meclis kararı ile ilgili teklifin incelenerek rapora bağlanmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 151**

Kula İlçesi, Esenyazı Mahallesi, 122 ada 15 parselde GES amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin plan açıklama raporu ile ilgili teklifin incelenerek rapora bağlanmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 152**

Kula İlçesi, Kenan Evren Mahallesi, 338 ada 56 parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine gelen itiraz ile ilgili teklifin incelenerek rapora bağlanmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 153**

Salihli İlçesi Cumhuriyet Mahallesi 335 Sokak üzerinde 1 adet Trafo Yapılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin kabul edildiği 05.12.2016 tarih 2016/158 sayılı Salihli Belediye Meclis kararı ile ilgili teklifin incelenerek rapora bağlanmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 154**

Soma İlçesi, Kurtuluş Mahallesi, J 19.D.08.B.1.D imar planı paftasında yer alan, mevcut onaylı imar planında Park olarak planlı alanın kuzeyine Trafo Alanı önerisine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin kabul edildiği Soma Belediye Meclisinin 02/11/2016 tarih 157 sayılı kararı ile ilgili teklifin incelenerek rapora bağlanmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 155**

Soma İlçesi, Turgutalp Mahallesi 2737 parselde Akaryakıt İstasyonu yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili teklifin incelenerek rapora bağlanmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 156**

Soma İlçesi, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı plan notlarının inşaat ruhsatları bölümüne ekleme yapılmasına ilişkin alınan Soma Belediye Meclisinin 02.08.2016 tarih 110 sayılı kararı ile ilgili teklifin incelenerek rapora bağlanmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 157**

Soma İlçesi, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı plan notlarının Sağlık Tesisi Alanlarında çekme mesafelerine bölümüne ekleme yapılmasına ilişkin alınan Soma Belediye Meclisinin 10/10/2016 tarih 115 sayılı kararı ile ilgili teklifin incelenerek rapora bağlanmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 158**

Turgutlu İlçesi, 5. Mıntıka Mahallesi, 1733 ada 1 nolu parselde ‘Sosyal Tesis Alanı’ndan ‘Kamu Hizmet Alanı’na dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin kabul edildiği 06/12/2016 tarih 62 sayılı Turgutlu Belediye Meclis kararı ile ilgili teklifin incelenerek rapora bağlanmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 159**

Turgutlu, 5. Mıntıka Mahallesi, 2762 ada 5 nolu parselde yer alan trafo alanının yer değişikliğine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin kabul edildiği 06/12/2016 tarih 63 sayılı Turgutlu Belediye Meclis kararı ile ilgili teklifin incelenerek rapora bağlanmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 160**

Yunusemre İlçesi, Horozköy Mahallesi, 1897 ada 1 parselin kuzeyinde yer alan kadastral boşlukta Belediye Hizmet Alanı ile Kamu Hizmet Alanı ve 5708 parselde Belediye Hizmet Alanı yapımına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin ilçe Kaymakamlıktan gelen görüşün değerlendirilmesi ile ilgili teklifin incelenerek rapora bağlanmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 161**

Yunusemre İlçesi, Muradiye Mahallesi, Muradiye 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ile ilgili teklifin incelenerek rapora bağlanmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 162**

Salihli ilçesi, Kırveli Mahallesi, 2603 Ada 12 Parselde ‘ Özel Sağlık Tesis Alanı’ yapılmasına yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili teklifin incelenerek rapora bağlanmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 163**

Kırkağaç ilçesi, Şaireşref Mahallesi, 125 ada, 1 parselde kayıtlı 469 m² yüzölçümlü arsa vasıflı taşınmaz ile Şaireşref Mahallesi, 418 ada 1 parselde kayıtlı 1.253 m² yüzölçümlü yol fazlası arsa vasıflı taşınmazların yarısına halkın ihtiyaçlarını karşılayacak yeni bir kafeterya, diğer yarısına da Çocuk Kültür ve Sanat Merkezi yapılması şartıyla 25 yıllığına bedelsiz olarak Manisa Büyükşehir Belediyesine tahsis edilmesi ile ilgili alınan Kırkağaç Belediye Meclisinin 02/02/2017 tarih ve 29 sayılı kararının 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75'inci maddesinin birinci fıkrasının (d) bendine istinaden kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 164**

Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birliklerinin Norm Kadro İlke ve Standartlarına İlişkin yönetmelik hükümleri kapsamında hazırlanmış olan karar ekindeki(I) Sayılı Memur Kadro İhdası Cetvelinin kabulüne ve ihdası teklif edilen Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığının kurulmasına OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 165**

Kırkağaç ilçesi, Bakır mahallesi sınırlarında kalan, Kültür Bakanlığınca tescil edilen ve hala zeytin veren 1650 yıllık anıt zeytin ağacı bulunmaktadır. Yine bu anıt zeytin ağacının etrafında yaşı 1000 yıl civarında olan zeytin ağaçlarıda bulunmaktadır. Anıt zeytin ağacının daha iyi tanıtılması ve diğer ağaçların da turizme kazandırılması için gerekli çalışmaların ve yerinde tespitlerin yapılması ile ilgili önergenin incelenerek rapora bağlanmak üzere Turizm Tanıtım ve Sanat Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 166**

Bazı ilçelerimizde yıllardır taksicilik yaptıkları bilen, ellerinde taksimetre işli ruhsat ve şoförler odası kaydı bulunan esnafın, ruhsat alamamalarının nedeninin tespiti ve çözümü için gereğinin yapılması talebi ile ilgili önergenin incelenerek rapora bağlanmak üzere Trafik ve Ulaşım Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 167**

Akhisar ilçesi, Karaosmanoğlu Sanayi Sitesine gerekli desteğin verilerek alt yapı ve üst yapı eksikliklerinin giderilmesi için gerekli çalışmanın yapılması talebinin incelenerek rapora bağlanmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**Cengiz ERGÜN Bilgehan NOYAN Serkan Serdar ADIGÜZEL**

**MECLİS BAŞKANI KATİP ÜYE KATİP ÜYE**