# T.C.

**MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**

**Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı**

Manisa Büyükşehir Belediye Meclisinin 1’nci Seçim Dönemi, 4’üncü Toplantı yılı, 11 Temmuz 2017 tarihli Meclis Karar özetleri.

**KARAR NO: 446**

 Gündemin hazırlanmasından sonra İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığından gelen 2 adet teklifin ve 5 adet önergenin gündeme alınmasına OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 447**

Turgutlu İlçesi, 5.Mıntıka Mahallesi, 1630 ada 27 ve 28 parsellere ilişkin Akaryakıt ve Servis İstasyonu ile Ticaret Konut Alanına dönüştürülmek amacıyla hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği komisyonumuzca incelenmiş; önerilen fonksiyonun trafik yoğunluğunu arttırıcı olması ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26/7 maddesine uygun hazırlanmadığı gerekçesiyle reddine, Turgutlu Belediye Meclisinin 05/06/2012 tarih ve 56 sayılı kararıyla onaylanan meri planının geçerli olduğuna 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/b maddesi, 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8’inci maddesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği’nin ilgili maddeleri gereğince OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 448**

Alaşehir İlçe Merkezine ait 2012 yılında onaylanmış olan 1/1000 ölçekli Revizyon İmar Planı Notlarının revizyonunun kabul edildiği 03.01.2017 tarih ve 2017/1-5 sayılı Alaşehir Belediye Meclis Kararına ilişkin Manisa Büyükşehir Belediye Meclisince alınan 13.06.2017 tarih ve 2017/382 sayılı karar gereği düzenlenen plan notları İmar ve Bayındırlık Komisyona sunulmuş olup; karardaki şekilde, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b ve 14’üncü maddeleri, 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesi, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin ilgili maddeleri gereğince belirtilen maddelerde gerekli değişikliklerin yapılması şartıyla kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 449**

 Kırkağaç İlçesi, Yeni Mahalle, 339 ada 1 parselin bulunduğu 'Belediye Hizmet Alanı' olarak planlı alana "Yeraltı Otoparkı ve Meydan" ibaresinin eklenmesine ilişkin hazırlanan ve Kırkağaç Belediye Meclisinin 02/02/2017 tarih ve 28 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı önerisinin Maliye Hazinesi görüşü geldikten sonra tekrar Belediye Meclisine sunulmasına OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 450**

Yunusemre İlçesi, Muradiye Mahallesi, 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planına askı süresi içerisinde (31/03/2017 – 30/04/2017 tarihleri arasında) 425 adet dilekçe ile itiraz edilmiş olup değerlendirilemeyen 246 adet itiraz dilekçesine ilişkin plan müellifinin 29/06/2017 tarih ve N.U:0035 sayılı görüşü doğrultusunda Hamit ÖZBAYSAL, Mehmet OTÇUOĞLU, Musa KÖK, Selahattin ÖZBAYSAL, Süleyman ÖZBAYSAL’a ait itiraz dilekçeleri kabul edilmiş olup; bu alanlarda ilgili plan değişikliğinin yapılmasına, geriye kalan 241 adet itiraz dilekçesinin yine plan müellifi görüşü doğrultusunda gerekçelerinin ekteki listede yer aldığı şekliyle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33’üncü maddesi gereğince reddine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 451**

 Akhisar ilçesi, Kapaklı Mahallesi, 2766 parselde (yeni 4181 ve 4182 parseller) Biokütle Enerji Santrali amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7/b maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b maddesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin ilgili maddeleri gereğince kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 452**

Plan Değişikliği teklifinde belirtilen ‘Ticaret Alanı E=2.75 ve Yençok: SERBEST’ yapılaşma koşulları, alanda yapı yoğunluğunu ve trafik yükünü arttıran kararlar olduğundan ve dolayısıyla 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında öngörülmüş yol genişlikleri ve ulaşım kademelenmesi bu değişikliğe uygun olmadığından, üst ölçekli plan kararlarına aykırı olduğundan;

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği 26/6e maddesinde ‘Plan Alanındaki trafik hacimleri ile yeni getirilen kullanımların trafik üretme ve trafik çekme hacimleri dikkate alınarak yol ve kaldırım genişlikleri belirlenir.’ ve aynı yönetmeliğin 26/7 maddesinde ‘Yoğunluk arttıran veya Kentsel Ulaşım Sistemini etkileyen imar Plan Değişikliklerinde Kentsel Teknik Altyapıya Yönelik etkilerin belirlenmesi ve gerekli önlemlerin alınması amacı ile ayrıca Kentsel Teknik Altyapı Etki değerlendirmesi raporu, Analizi hazırlanır veya hazırlatılır’ denildiğinden; Plan değişikliği teklifi yapılan; 1916 ada 2 ve 3 parsellerin güneyinde yer alan ve Yunusemre Belediye Meclisi’nin 02/06/2016 tarih ve 128 sayılı Meclis Kararı ile Manisa Büyükşehir Belediyesi Meclisi’nin 09/08/2016 tarih ve 550 sayılı Meclis Kararı ile kabul edilen 1912 ada 6 parselde Ticaret Alanının Yapılaşma Koşullarının tanımlandığı plan değişikliği ile uyumlu bir değişiklik yapılması gerektiğinden;

Plan değişikliği teklifinin toplam taban alanı 6023 m²’yi geçemez. Yençok: 9.50 metre (2 Kat) şeklinde yapılaşma koşulları tanımlanarak ve plan notlarına ’30 metrelik yol cephesi dışındaki alanlarda parsel sınırına kadar Yer Altı Otoparkı yapılabilir.’ ibaresi eklenerek değiştirilerek 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7/b maddesi, 3194 sayılı İmar Kanununun 8’inci maddesi ve Makânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26’ncı maddesi gereğince kabulüne, AK Parti Grubunun 40 üyesinin ret, 2 Bağımsız üyenin kabul, CHP Grubunun 4 üyesinin kabul, MHP Grubunun 33 üyesinin kabul ve Meclis Başkanı'nın kabul oylarıyla 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 22'nci maddesi gereğince OYÇOKLUĞU ile karar verildi.

**KARAR NO: 453**

Akhisar İlçesi, Kayalıoğlu Mahallesi, Karayolları Genel Müdürlüğü, 2. Bölge Müdürlüğü sorumluluk ağı içerisindeki Manisa-Akhisar Devlet Yolu üzerinde yer alan Kayalıoğlu-1 ve Kayalıoğlu-2 kavşaklarının bulunduğu alana ilişkin 1/2000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7/b maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b maddesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin ilgili maddeleri gereğince kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 454**

Akhisar ilçesi, Çıtak Mahallesi, 121, 122, 123, 125, 126, 133 ve 204 parsellerde Güneş Enerjisi Santrali amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı önerisinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7/b maddesi, 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin ilgili maddeleri gereğince kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 455**

Alaşehir İlçesi İstasyon Mahallesi 1112 ve 1113 Adalara ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin Alaşehir Belediyesi Meclisince 01.03.2017 tarih ve 2017/3-54 sayılı Meclis Kararında bahsi geçen adaların gösteriminin Mekansal Yapım Yönetmeliğine uygun olarak ‘TİCK’ olarak değiştirilmesi şartıyla, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/b ve 14’üncü maddeleri, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin ilgili maddeleri gereğince kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 456**

 Alaşehir İlçesi İstasyon Mahallesi 562 Ada 13,14 ve 15 Parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin Alaşehir Belediyesi Meclisi’nin 01/03/2017 tarih ve 2017/3-55 sayılı Meclis Kararının planda gösterilen çekme mesafeleri kaldırılarak Yençok: serbest ve plan notlarının birinci maddesine ‘Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26/6 sayılı maddesine göre yapılan hesap sonucunda 5 metrenin altında çekme mesafesi oluşan durumlarda minimum 5 metre çekme mesafesi şartının’ eklenmesi koşuluyla, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/b ve 14’üncü maddeleri, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin ilgili maddeleri gereğince kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 457**

Alaşehir İlçesi, Kurtuluş Mahallesi, 1397 Ada 1 ve 2 Parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin Alaşehir Belediyesi Meclisi’nin 01/03/2017 tarih ve 2017/3-56 sayılı Meclis Kararının planda gösterilen çekme mesafeleri kaldırılarak Yençok: serbest ve plan notlarının birinci maddesine ‘Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26/6 sayılı maddesine göre yapılan hesap sonucunda 5 metrenin altında çekme mesafesi oluşan durumlarda minimum 5 metre çekme mesafesi şartının’ eklenmesi koşuluyla, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14’üncü maddeleri, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin ilgili maddeleri gereğince kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 458**

Alaşehir İlçesi, Yenice Mahallesi, 171 Ada 16 ve 17 parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebi ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebinin ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planları ile birlikte Manisa Büyükşehir Belediye Meclisince değerlendirilmesi için yetki verilmesi hususunda Alaşehir Belediye Meclisinin 02/05/2017 tarihli 2017/5-102 nolu Meclis Kararının; 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/b. maddesi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b. maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin ilgili maddeleri gereğince kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 459**

 Kula İlçesi, Akgün Mahallesi, 217 ada 17, 18, 19 ve 20 parsellerde ‘Pazar Alanı’ndan, Beton Santrali yapılmak üzere ‘Sanayi Alanı’na dönüştürülmesine ilişkin hazırlatılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin İzmir – Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planının 8.2.2. maddesine aykırı olması sebebiyle, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/b maddesi, 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8’inci maddesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin ilgili maddeleri gereğince reddine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 460**

Kula İlçesi, Kavacık Mahallesi, 146 ada 5 parselde üzerinde kurulması planlanan Güneş Enerji Elektrik Üretim Tesisine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/b maddesi, 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8’inci maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin ilgili maddeleri gereğince kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 461**

Kula İlçesi, Zaferiye Mahallesi, 896 ada 4 parselin ‘Eğitim Alanı’ndan ‘Spor Alanı’na dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin ve değişikliğe ilişkin alınan Kula Belediye Meclisi’nin 07/04/2017 tarih ve 49 sayılı kararının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/b ve 14’üncü maddesi, 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin ilgili maddeleri gereğince kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 462**

Kula İlçesi, Bey Mahallesi, 344 ada 166 parselin ‘Resmi Kurum Alanı’ndan ‘Resmi Kurum Alanı (Adliye Hizmet Binası)’na dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin ve değişikliğe ilişkin alınan Kula Belediye Meclisinin 04.11.2016 tarih ve 136 sayılı kararının Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun olarak plan paftalarına ‘Resmi Kurum Alanı (Adliye Hizmet Binası)’ şeklinde yazılması şartıyla 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/b ve 14’üncü maddesi, 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b maddesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin ilgili maddeleri gereğince kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 463**

Salihli İlçesi Caferbey Mahallesi 4242 Ada 1 parselde "Eğitim Alanı" yapılmasına yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği talebinin; 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/b maddesi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ile Planlı alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin ilgili maddeleri gereğince kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 464**

Saruhanlı ilçesi, Cumhuriyet Mahallesi, Hürriyet Caddesi, Akar Sokak, Türkcan Sokak ve Gürbüz İpek Sokak arasında kalan 4 Adet yapı adasının 'Meskun Konut Alanı' kullanımından 'Ticaret + Konut Alanı' kullanımına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7’nci maddesi, 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8’inci maddesi, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin ilgili maddeleri gereğince kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 465**

Şerife GÜNBELİ'nin 03/03/2017 tarihli dilekçesinin değerlendirildiği Saruhanlı Belediye Meclisinin 05/05/2017 tarih 47 sayılı ret kararının; plan bütünlüğünü bozması ve yoğunluk artışına neden olması gerekçesiyle 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14’üncü maddeleri, 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b maddesi, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği’nin ilgili maddeleri gereğince kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 466**

 Manisa Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/04/2017 tarih ve 246 sayılı kararı ile kabul edilen Yunusemre ilçesi, Yenimahalle mahallesinde 4 adet planlama alanını içeren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ve plan açıklama raporuna askı süresi içerisinde gelen itirazların, yoğunluk artırışına neden olması sebebiyle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ile Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33’üncü maddesi gereğince reddine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 467**

Yunusemre ilçesi, Horozköy Mahallesi 3 adet trafo alanına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin kabul edildiği Yunusemre Belediyesi Belediye Meclisi’nin 07/03/2017 tarih 27 sayılı meclis kararının, Kent Estetiği Dairesi Başkanlığı’nın 05/05/2017 tarih ve E.30765 sayılı görüş yazısına uygun olarak yapılması şartıyla 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7/b ve 14’üncü maddesi, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ile Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin ilgili maddeleri gereğince kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 468**

Manisa ili, Yunusemre ilçesi, Uncubozköy Mahallesi, 3472 ada 1,2,3,4 parsellerde 'Üniversite Alanı' sınırının düzenlenmesine ve plan notu eklenmesine yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının ve plan açıklama raporunun Ulaşım Dairesi Başkanlığı’ndan görüş alınmasına ve konunun gelecek İmar ve Bayındırlık Komisyonu gündeminde tekrar görüşülmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 469**

 Alaşehir İlçesi, 1264 Ada 2 Parsel, 9 Ada 12 Parsel, 10 Ada 4,5 ve 7 Parselleri Kapsayan Alanda Yapılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin Alaşehir Belediye Meclisinin 03/04/2017 Tarih ve 2017/3-61 nolu Meclis Kararının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/b ve 14’üncü maddeleri, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin ilgili maddeleri gereğince kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 470**

Alaşehir Belediyesi’nin 01/06/2017 tarih ve 6-120 sayılı meclis kararına istinaden, düzenli kentleşmeyi sağlamak, ilçenin sosyal ve ekonomik konut ihtiyacını karşılamak amacıyla; mülkiyeti Alaşehir Belediye Başkanlığına ait tapunun 102 ada 1 parselinde kayıtlı arsa vasfındaki taşınmaz üzerinde 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu, 5393 saylı Belediye Kanunu, 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu ve Belediyelerin Arsa, Konut ve İşyeri Üretimi, Tahsisi, Kiralaması ve Satışına Dahil Genel Yönetmelik hükümleri çerçevesinde sosyal konut ve konut yapılması ve 5216 Sayılı Büyükşehir Kanununun 7’nci maddesi e bendi ve ilgili yönetmeliğin 23’üncü maddesi çerçevesinde yetki devri yapılmasının kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 471**

Manisa Celal Bayar Üniversitesi ile Manisa Büyükşehir Belediyesi AB ve Dış ilişkiler Şube Müdürlüğü tarafından yürütülen çalışmalar sonucunda 3 adet proje fikrinin oluştuğunu, oluşturulan projeler üzerinde çalışmaların devam etmesi ayrıca yurt dışında Manisa’ya örnek olabilecek belediyecilik anlayışlarının incelenmesi için araştırma yapılması ve yapılan çalışmaların gelecek AB ve Dış İlişkiler Komisyonu gündeminde tekrar görüşülmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 472**

27/05/2017 tarihinde Gölmarmara’ya bağlı Tiyenli, Değnekler, Hacıbaştanlar Mahalleleri ile Saruhanlı’ya bağlı Kumkuyucak ve Lütfiye Mahallelerinde meydana gelen depremde evleri hasar görmüş mağdur ve ihtiyaç sahibi vatandaşlarımıza sosyal belediyecilik anlayışı içinde Saruhanlı Kaymakamlığı ve Saruhanlı Belediyesi ile yapılan görüşmeler sonucunda Saruhanlı ile Gölmarmara Kaymakamlıklarının ve Afat Müdürlüğünün yapmış olduğu çalışmalarının devam ettiği anlaşılmış olup; Yapılacak yardımların, vatandaşlarımız adına daha faydalı bir hale getirilmesi için Saruhanlı Kaymakamlığı, Gölmarmara Kaymakamlığı, Afat Müdürlüğü ve Manisa Büyükşehir Belediyesi olarak ortak çalışmaların devam ettirilmesi ve yapılan çalışmaların gelecek Altyapı Mesken ve Kentsel Yenileme Komisyonu gündeminde tekrar görüşülmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 473**

İlimiz genelinde yaygın olarak görülen doğuştan ve az da olsa sonradan da şekillenen ‘Çölyak’ hastalığı olaraka bilinen Glüten’e bağlı şekillenen bu hastalık özel beslenme ve iyi bir eğitim ile önlenebilmektedir. Bu hastalığın ilimizdeki yaygınlığının tespiti ve ihtiyaç duyulan gıdaların Manisa Büyükşehir Belediyesi Gıda Bankası tarafından hastalara verilmesi için Kültür ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığı tarafından çalışma yapılmasına ve konunun gelecek Çevre ve Sağlık Komisyonu gündeminde tekrar görüşülmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 474**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 26’ncı maddesi hükmü de dikkate alınarak: Gördes İlçesi, Atatürk Mahallesinde bulunan 149 Ada 199 Parselde bulunan niteliği arsa olan taşınmazda hafriyat dolgusu ile ıslahının yapılabilmesi için 10 yıl süreliğine bedelsiz olarak, sermayesinin %100'ü Büyükşehir Belediyesine ait olan Spilaş A.Ş.'ne kullanılmak üzere tahsis edilmesinin kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 475**

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.07.2014 tarih ve 160 sayılı kararına istinaden; Sarıgöl Belediyesi Adres ve Numaralama yetkileri 17/08/2015 tarihinden itibaren Manisa Büyükşehir Belediyesine devredilmiş olup; Sarıgöl Belediyesi Meclisinin 04/05/2017 tarih ve 37 sayılı kararında 4 Eylül Caddesi, TırazIar Caddesi, Halis Selçuk Caddesi ve Yılmaz Sokağın birleştiği yerden itibaren, 4 Eylül Parkının önündeki üzüm heykelinin de bulunduğu alana "ŞEHITLER MEYDANI" isminin verilmesinin kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 476**

 Büyükşehir Belediye Meclisinin 08/07/2014 tarih ve 160 sayılı kararına istinaden; Sarıgöl Belediyesi Adres ve Numaralama yetkileri 17/08/2015 tarihinden itibaren Manisa Büyükşehir Belediyesine devredilmiş olup; Sarıgöl ilçesi Alaşehir Caddesi, Yunus Emre Caddesi ile Demirciler Sokağın birleştiği yerden itibaren, Hükümet Bulvarının da yer aldığı, Bilgi Sokak, Şehit Esin Akay Caddesi ile Aşağıkoçaklar Caddesinin birleştiği yere kadar olan alana "CUMHURIYET MEYDANI" isminin verilmesinin kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 477**

Manisa ili ve Saruhanlı ilçemizde vatan savunmasında şehit olanların cenaze, defin, mezar yerlerinden ücret alınmamaktadır. İlimiz ve ilçelerimizdeki gazilerimizin de vefatında cenaze işleri ve mezar yeri ücretlerinin alınmaması hususunda Mezarlıklar Dairesi Başkanlığı tarafından; il ve ilçelerimizdeki gazi sayılarının tespit edilmesine ve yapılan tespitin gelecek Hukuk ve Tarifeler Komisyonu gündeminde tekrar görüşülmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 478**

Mülkiyeti Manisa Büyükşehir Belediyesine ait, Alaşehir İlçesi, Kurtuluş Mahallesi, Azmak Mevkii, 16 ada 118 numaralı Parsel üzerinde Fen İşleri Dairesi Başkanlığı tarafından yapılan yeni Alaşehir İlçe Otogar yapımının tamamlandığı anlaşılmış olup; Karar ekinde (Ek-1)'de bulunan 29 (Yirmidokuz) adet idari alanın bedelsiz, (Ek-2)'de bulunan 30 (Otuz) adet iş yerinin listede belirtilen bedellerle, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26'ncı maddesi gereğince Manisa Ulaşım Hizmetleri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi’ne işletme devrinin yapılmasının kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 479**

 Büyükşehir Belediye Başkanlığına bağlı Ahmetli, Gölmarmara, Kırkağaç, Köprübaşı ve Selendi ilçelerinde (T) plakasız olarak taşımacılık yapan ve UKOME Genel Kurulunun 02/05/2017 tarih ve 2017/37 sayılı kararı ile (T) plakası verilmesi kararı alınan işletmecilere, ilçelerde (J) plaka için uygulanmış olan 2.000,00 TL tutarındaki ilk tahsis ücretinin (T) Plaka tahsisi içinde belirlenmesinin kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 480**

Turgutlu ilçemizde, Gediz nehrinin yatağını değiştirmesi sonucu tarım arazisi içinde kalan,mimar Hayreddin'in eseri olduğu tespit edilen yaklaşık 350 metre uzunluğundaki yer bütünlüğü bozulmuş ve yıpranmış olan Kızmalı adı ile bilinen köprü ülkemizdeki Osmanlı köprüleri içerisinde önem arz eden bir konumdadır. Bahsi geçen köprünün Relöve projesi karayolları İzmir Bölge Müdürlüğü tarafından yaptırılmıştır, Yine Karayolları İzmir Bölge Müdürlüğü köprünün ihale projesini de yapmıştır. Karayolları Genel Müdürlüğü’nün 2018 yılı bütçesinde restorasyon ihalesi açılabilmesi için; Manisa Büyükşehir Belediyesi ile Turgutlu Belediyesi çözüm ortaklığı konusunda istişarelerde bulunulması ve yapılan çalışmaların değerlendirilmesi için gelecek Turizm Tanıtım ve Sanat Komisyonu gündeminde tekrar görüşülmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 481**

Tarım Hayvancılık ve Orman Komisyonu'nun Salihli ilçesinde yaptığı çalışma sonucunda hazırlanan raporun aşağıdaki şekli ile kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 482**

Kent Ekonomisi ve Sivil Toplum Kuruluşları Komisyonu’nun Salihli ilçesinde yaptığı çalışma sonucunda hazırlanan raporun aşağıdaki şekli ile kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 483**

İhdası teklif edilen Yol Yapım Bakım ve Onarım Dairesi Başkanlığının kurulmasını ve kurulan bu Daire Başkanlığının Sanat Yapıları Şube Müdürlüğü, İhale ve İdari İşler Şube Müdürlüğü ile Fen İşleri Dairesi Başkanlığı altında teşkilatlandırılan Yol Bakım ve Onarım Şube Müdürlüğü yapılanmasının iptal edilerek ihdas edilecek olan Yol Yapım Bakım ve Onarım Dairesi Başkanlığı altında Yol Bakım ve Onarım Şube Müdürlüğü olarak teşkilatlanmasına ve kurulan Yol Yapım Bakım ve Onarım Dairesi Başkanlığının Genel Sekreter Yardımcılığına bağlı olarak faaliyet göstermesine,

Ayrıca, Manisa Büyükşehir Belediye Meclisimizin 08/03/2016 tarih ve 2016/188 sayılı kararı ile kurulan ve halen Kaynak Geliştirme ve İştirakler Dairesi Başkanlığına bağlı olarak faaliyet gösteren Bölgesel Isıtma ve Tanzim Satış İşletmesinin doğrudan Genel Sekreter Yardımcılığına bağlanmasına,

İçişleri Bakanlığı ve Devlet Personel Başkanlığınca müştereken yapılan ve 22 Şubat 2007 tarih ve 26442 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birliklerinin Norm Kadro İlke ve Standartlarına İlişkin yönetmelik hükümleri kapsamında hazırlanan karar ekindeki (I) sayılı memur kadro ihdas cetvelinin kabulüne, OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 484**

Büyükşehir Belediyemizin bağlı kuruluşu olan Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğünün, İller Bankası A.Ş.'den kullanacağı Alaşehir (Manisa) Atıksu Arıtma Tesisi inşaatı için 7.000.000,00 (Yedimilyon) TL'lik ek krediye ilişkin düzenlenen kredi sözleşmelerinden kaynaklanan her türlü ödeme yükümlülüğünü, sözleşme hükümleri çerçevesinde yerine getirememesi ve/veya kredi teminatlarının yetersiz kalması halinde, Büyükşehir Belediyemizin Maliye Bakanlığı ve/veya Banka tarafından dağıtılan yasal paylarının mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın, tamamının garanti olarak gösterilmesine ve konuya ilişkin her türlü iş ve işlemlerin yürütülmesi için Manisa Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 485**

Büyükşehir Belediyemizin bağlı kuruluşu olan Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğünün, İller Bankası A.Ş.'den kullanacağı Kavaklıdere (Manisa) Atıksu Arıtma Tesisi inşaatı için 750.000,00 (Yediyüzellibin) TL'lik ek krediye ilişkin düzenlenen kredi sözleşmelerinden kaynaklanan her türlü ödeme yükümlülüğünü, sözleşme hükümleri çerçevesinde yerine getirememesi ve/veya kredi teminatlarının yetersiz kalması halinde, Büyükşehir Belediyemizin Maliye Bakanlığı ve/veya Banka tarafından dağıtılan yasal paylarının mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın, tamamının garanti olarak gösterilmesine ve konuya ilişkin her türlü iş ve işlemlerin yürütülmesi için Manisa Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 486**

 Büyükşehir Belediyemizin bağlı kuruluşu olan Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğünün, İller Bankası A.Ş.'den kullanacağı Kavaklıdere (Manisa) İçme Suyu inşaatı için 2.500.000,00 (İkimilyonbeşyüzbin) TL'lik ek krediye ilişkin düzenlenen kredi sözleşmelerinden kaynaklanan her türlü ödeme yükümlülüğünü, sözleşme hükümleri çerçevesinde yerine getirememesi ve/veya kredi teminatlarının yetersiz kalması halinde, Büyükşehir Belediyemizin Maliye Bakanlığı ve/veya Banka tarafından dağıtılan yasal paylarının mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın, tamamının garanti olarak gösterilmesine ve konuya ilişkin her türlü iş ve işlemlerin yürütülmesi için Manisa Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 487**

Manisa ili, Turgutlu ilçesi, 6.Mıntıka mahallesi, 2572 ada, 1 parsel (Irlamaz Rekreasyon Alanı Oyun Grupları) üzerinde oyun gruplarının montajı yapılmakta olup, oyun gruplarının montajı sonunda 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26'ncı maddesi gereğince BESOT A.Ş. adına işletme devrinin yapılmasına OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 488**

"Mülkiyeti Manisa Büyükşehir Belediyesine ait, Şehzadeler ilçesi, Mimar Sinan mahallesi, Ulupark mevkiinde 343 ada 1 numaralı parsel üzerinde bulunan 28 araç kapasiteli otoparkın BESOT A.Ş.’ne işletme devrinin yapılabilmesi ile süre ve işletme devri bedelinin belirlenmesi" konulu teklifin incelerek rapora bağlanmak üzere Trafik ve Ulaşım Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 489**

 "Mülkiyeti Manisa Büyükşehir Belediyesine ait taşınmazlardan kiralama süresi sona erenlerin 5 (Beş) yıl süreye kadar yeniden ihale edilmesi" konulu teklifin incelenerek rapora bağlanmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonu ile Hukuk ve Tarifeler Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 490**

“Manisa Büyükşehir Belediye Meclisinin 09/05/2017 tarih ve 344 sayılı kararı ile Ahmetli ilçesi, Barbaros mahallesi, Kenan Evren caddesi isminin Şehit Ömer HALİSDEMİR caddesi olarak değiştirilmesine karar verilmiştir. Ancak, Kenan Evren caddesinin Ulucami mahallesi sınırları içinde de devam etmesi ve gerekli numarataj işlemlerinin yapılabilmesi için söz konusu kararının düzeltilmesi" konulu teklifinin incelenerek rapora bağlanmak üzere Hukuk ve Tarifeler Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 491**

“Alaşehir ilçesi, İstasyon mahallesi, Adnan Menderes bulvarı ile Osmanlılar caddesinin kesiştiği noktada bulunan parka ‘Şehit Emniyet Müdürü Zafer KOYUNCU’ isminin verilmesine yönelik alınan Alaşehir Belediye Meclisinin 03/04/2017 tarih ve 2017/4-68 sayılı kararı" konulu teklifinin incelenerek rapora bağlanmak üzere Hukuk ve Tarifeler Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 492**

Selendi ilçesi sınırları içerisinde kalan muhtelif mahallelerde Sosyal ve Kültürel ihtiyaçların karşılanmasının teminine yönelik yapılması planlanan çok amaçlı salonların yapımına ve yapım konusunda Selendi Belediyesi ile iş birliği yapılmasına, bu kapsamda Selendi Belediye Başkanlığı ile protokol yapmak üzere Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 493**

“İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 09/06/2017 tarih ve 8336 sayılı kararı ile uygun bulunan Ahmetli ilçesi, Ahmetli mahallesi, 365 parselde 1.Derece Arkeolojik Sit Alanına ilişkin 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı" konulu teklifinin incelenerek rapora bağlanmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 494**

“Akhisar ilçesi, Ragıpbey mahallesi, 787 adanın kuzeyi, 16/1 sokak ve 17 sokağın yol aksının düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve Akhisar Belediye Meclisinin 05/04/2017 tarih ve 68 sayılı kararı ile onay yetkisi Manisa Büyükşehir Belediyesi Meclisine devredilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği" konulu teklifinin incelenerek rapora bağlanmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 495**

“Akhisar ilçesi, Beyoba mahallesi, 2990 parselde ‘Çiğit Sanayi Alanı’nın ‘Sanayi Alanı’na dönüştürülmesine ilişkin 1/2000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve Akhisar Belediye Meclisinin 05/04/2017 tarih ve 69 sayılı kararı ile onay yetkisi Manisa Büyükşehir Belediye Meclisine devredilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği" konulu teklifinin incelenerek rapora bağlanmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 496**

 “Akhisar ilçesi, Atatürk mahallesi, 2304 ada 1 parsel ve 2305 ada 1 parselin doğusunda bulunan 30 m genişliğindeki yolun düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve Akhisar Belediye Meclisinin 03/05/2017 tarih ve 83 kararı ile onay yetkisi Manisa Büyükşehir Belediyesi Meclisine devredilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği" konulu teklifinin incelenerek rapora bağlanmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 497**

“Akhisar ilçesi, Hürriyet mahallesi, 540 ada, 26 parselde ‘Yüksek Öğrenim Alanı’nın ‘Özel Eğitim Alanı’na dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği" konulu teklifinin incelenerek rapora bağlanmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 498**

“Demirci ilçesi, Çamlıca mahallesi, 467 ada, 53 parselde ‘Katı Atık Tesisleri Alanı’ yapımına yönelik 1/5000 ölçekli nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği" konulu teklifinin incelenerek rapora bağlanmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 499**

 “Demirci ilçesi, Bahçeler mahallesi, 403 ada 70 ve 71 parseller ile 404 ada 71 – 72 - 73 parsellerin ‘Belediye Hizmet Alanı’ndan ‘Sosyal Tesis Alanı’na, 404 ada 71 parselin bir kısmının ‘Yeşil Alan’a dönüştürülmesi ve 403 ada 71 parsel ve 404 ada 72 parsellerde trafo binalarının taşınarak 111 ada 6 parselin ‘Trafo Alanı’na dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ve değişikliğe ilişkin alınan Demirci Belediye Meclisinin 20/06/2017 tarih 26 sayılı kararı” konulu teklifinin incelenerek rapora bağlanmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 500**

“Gölmarmara ilçesi, Gölmarmara mahallesi, 6974 parselin 19,707 m²’lik kısmına ‘Güneş Enerjisi Santrali’ yapımına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı” konulu teklifinin incelenerek rapora bağlanmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 501**

“Kula ilçesi, Bey mahallesi, mezarlığın doğusunda bulunan söz konusu parsellerin ‘Belediye Hizmet Alanı’ ve ‘Konut Dışı kentsel Çalışma Alanı’ndan ‘Konut Alanı’ ve ‘Donatı Alanı’na dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve Kula Belediye Meclisinin 09/03/2017 tarih ve 27 sayılı kararı ile onay yetkisi Manisa Büyükşehir Belediye Meclisine devredilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği” konulu teklifinin incelenerek rapora bağlanmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 502**

“Salihli ilçesi, Kurtuluş mahallesinde trafo yerinin değiştirilmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin kabul edildiği Salihli Belediye Meclisinin 03/01/2017 tarih ve 6 sayılı kararı” konulu teklifinin incelenerek rapora bağlanmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 503**

“Salihli ilçesi, Dombaylı mahallesi, 1458 parselde ‘Güneş Enerji Elektrik Üretim Tesisi’ yapılmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı” konulu teklifinin incelenerek rapora bağlanmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 504**

“Sarıgöl ilçesi, Selimiye mahallesi, 105 ada, 1 parselde ‘Katı Atık Tesisi Alanı’ yapımına yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı” konulu teklifinin incelenerek rapora bağlanmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 505**

“Selendi ilçesi, Yıldız mahallesi, 183 ada, 26 parselde ‘Katı Atık Tesisleri Alanı’ yapımına yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı” konulu teklifinin incelenerek rapora bağlanmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 506**

 “Soma ilçesi, Uruzlar mahallesi, 31 parselde Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Tesisi yapımına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı” konulu teklifinin incelenerek rapora bağlanmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 507**

“Soma ilçesi, Bubeyler mahallesi, 40 ve 41 parsellerde Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretimi Tesisi yapımına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı” konulu teklifinin incelenerek rapora bağlanmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 508**

“Şehzadeler ilçesi, Şehitler, Kuşlubahçe ve Yukarı Çobanisa mahalleleri, 20M2B, 20N4B ve 21M4C paftalarda ‘Park Alanı’ olarak planlanan alanda yer alan 4 adet ‘Trafo Alanı’na ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin kabul edildiği Şehzadeler Belediye Meclisinin 01/02/2017 tarih ve 27 sayılı ve 03/03/2017 tarih ve 43 sayılı kararları” konulu teklifinin incelenerek rapora bağlanmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 509**

 “Manisa Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/05/2017 tarih ve 375 sayılı kararı ile kabul edilen Şehzadeler ilçesi, Yukarı Çobanisa mahallesi, 2677 ve 2678 parsellerde ‘Atık Getirme Merkezi’ yapımına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına yapılan itirazlar” konulu teklifinin incelenerek rapora bağlanmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 510**

“Şehzadeler ilçesi, Alaybey mahallesi, 487 ada, 62 parselin yapılaşma koşullarının ‘Bitişik Nizam, Beş (5) Kat’tan ‘Bitişik Nizam, Yedi (7) Kat’a dönüştürülmesi talebinin reddedildiği Şehzadeler Belediye Meclisinin 02/05/2017 tarih ve 75 sayılı kararı” konulu teklifinin incelenerek rapora bağlanmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 511**

“Şehzadeler ilçesi, Mimar Sinan mahallesi, Ulupark sınırları içerisinde ve mevcut imar planlarında "Otopark, Sosyo Kültür Alanı ve Park" olarak planlanmış alanda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği” konulu teklifinin incelenerek rapora bağlanmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 512**

“Manisa ili merkez bölgesi Ulucami ve çevresini kapsayan düzenlemeye ilişkin Koruma Alanı Revizyon İmar Planı sınırları içerisinde yer alan, Şehzadeler ilçesi, Adakale mahallesi, 75 ada, 11 parselde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği” konulu teklifinin incelenerek rapora bağlanmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 513**

“Şehzadeler, 2.Anafartalar mahallesi, 3532 ada 1, 2, 4, 6 parselleri kapsayan alanda ‘Kamu Hizmet Alanı’, ‘Ticaret Alanı’ ve Yol Alanı’na yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ve değişikliğe ilişkin alınan Şehzadeler Belediye Meclisinin 07/06/2017 tarih ve 93 sayılı kararı” konulu teklifinin incelenerek rapora bağlanmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 514**

“Yunusemre ilçesi, Horozköy mahallesi, 3257 ada, 2 parselde yer alan ‘Yönetim Merkezi’ olarak planlanan alanın bir kısmının ‘Sosyal Tesis Alanı’, diğer kısmının ‘Ticaret Alanı’ olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği” konulu teklifinin incelenerek rapora bağlanmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 515**

“Yunusemre ilçesi, Topçu Asım mahallesi, Malta parkı doğusunda bulunan ve mevcut imar planlarında ‘Otopark Alanı" olarak planlanmış alanda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği” konulu teklifinin incelenerek rapora bağlanmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 516**

 “Yunusemre ilçesi, Keçiliköy mahallesinde Manisa Büyükşehir Belediyesinin 11/10/2016 tarih ve 607 sayılı kararı ile onaylanan Nazım ve Uygulama imar planı değişikliğini kapsayan alanının bir kısmında fonksiyon değişikliği yapılmasına yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği” konulu teklifinin incelenerek rapora bağlanmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 517**

“Kula ilçesi, Ahmetli mahallesi, 358, 359, 360, 361, 362, 423, 424, 426, 429, 430, 431, 433, 435, 446, 447 parsel üzerinde kurulması planlanan Güneş Enerji Elektrik Üretim Tesisine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı” konulu teklifinin incelenerek rapora bağlanmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 518**

“Gölmarmara ilçesi, İsmetpaşa mahallesi ve Eskicamii mahallesi sınırlarında bulunan Levent caddesinin isminin Şehit Ali Rıza AKBAŞ caddesi olarak değiştirilmesi" konulu önergenin incelenerek rapora bağlanmak üzere Hukuk ve Tarifeler Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 519**

 “Saruhanlı ilçesi, Kurtuluş mahallesi, Celal Bayar Üniversitesi karşısındaki Manisa Büyükşehir Belediyesine ait Bulut Cafe Parkının isminin Şehit Uzman Çavuş Hamza DEDE olarak değiştirilmesi" konulu önergenin incelenerek rapora bağlanmak üzere Hukuk ve Tarifeler Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 520**

Mülkiyeti Devlet Demir Yollarına ait, kullanım hakkı Saruhanlı Belediyesinde bulunan Nifli Kemal Parkının peyzaj çalışmasının yapılması talebinin Kent Estetiği Dairesi Başkanlığınca değerlendirilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 521**

“Saruhanlı ilçemizde devam edilen doğal gaz çalışmaları ile ilgili 4646 sayılı Doğal Gaz Kanunu’nun 4’üncü maddesinin dördüncü fıkrasının (g) bendi ve Doğal Gaz Piyasası Dağıtım ve Müşteri Hizmetleri Yönetmeliğinin 70’inci maddesi uyarınca; 1-Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu tarafından dağıtım lisansı verilen AKSA Manisa Doğalgaz Dağıtım A.Ş.’nin dağıtım gölgesine Saruhanlı Belediyesinin de dahil edilmesi, 2- Dağıtım Bölgesinin genişletilmesi prosedürü çerçevesinde gerçekleştirilmesi gereken, aynı kanunun ilgili maddesinde belirtilen her türlü iş için diğer belediyelerle müştereken hareket dilmesinin, 3- Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu tarafından dağıtım lisansı verilen dağıtım şirketinin; a) Lisansındaki süre ve iş programına uygun olarak Saruhanlı Belediyesi sınırları içerisinde bulunan tüm cadde ve sokaklarda dağıtım şirketince ihtiyaç duyulacak kazı ve şebeke yapım faaliyetlerine gecikmeksizin izin verilmesinin, b) Saruhanlı Belediyesi sınırları içerisinde gerçekleştirileceği doğal gaz dağıtım faaliyetlerine ilişkin altyapı çalışmaları kapsamında, belediyemiz görev ve yetki alanları dahilinde dağıtım şirketince ruhsat harcı, teminat, yüzey kaplama ve/veya zemin tahrip bedeli (asfalt, parke, beton vb.) hafriyat döküm bedeli gibi her ne ad altında olursa olsun herhangi bir bedel talep edilmeyeceğinin ve yüzey kaplamalarının herhangi bir bedel talep edilmeksizin belediyemiz tarafından yapılacağının, c) Saruhanlı ilçesi, dağıtım şebekesi yapım çalışmaları kapsamında imar ve altyapı bilgi sistemlerinde dağıtım şirketinin faydalanmasına izin verileceğinin, d) Dağıtım şebekesinin yapımı ve dağıtım faaliyetlerinde gerekli iş birliğinin yapılacağının, Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu nezdinde taahhüt edilmesinin kabul edilmesi" konulu önergenin incelenerek rapora bağlanmak üzere Altyapı Mesken ve Kentsel Yenileme Komisyonu, Plan ve Bütçe Komisyonu ile Hukuk ve Tarifeler Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

 **Cengiz ERGÜN Bilgehan NOYAN Serkan Serdar ADIGÜZEL**

**MECLİS BAŞKANI KATİP ÜYE KATİP ÜYE**