# T.C.

**MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**

**Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı**

Manisa Büyükşehir Belediye Meclisinin 1’nci Seçim Dönemi, 3’üncü Toplantı yılı, 10 - 16 Mayıs 2016 tarihli Meclis Karar özetleri.

**KARAR NO: 348**

Meclis Gündemi hazırlandıktan sonra ilgili dairesinden gelen 3 adet teklif yazı ile 6 adet önergenin gündeme alınması ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Gündemin hazırlanmasından sonra İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'ndan gelen 1 adet teklifin, Ulaşım Dairesi Başkanlığı'ndan gelen 1 adet teklifin, Kırsal Hizmetler Dairesi Başkanlığı'ndan gelen 1 adet teklifin ve 6 adet önergenin gündeme alınmasına OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 349**

Alaşehir İlçesi, Horzumalayaka Mahallesi, 156 ada, 17 parselde yer alan mülkiyeti Değer Kardeşler A.Ş.’ne ait taşınmazın ‘Doğal Mineralli Su Şişeleme Tesisi’ amacıyla Değer kardeşler A.Ş. tarafından hazırlatılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin, söz konusu alanda yapılacak tesise ilişkin kurum görüşlerinin yenilenmesi ve hali hazırlarında yetkili mercii tarafından onaylanmasına müteakip konunun Büyükşehir Belediyesi meclisine getirilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 350**

Şehzadeler İlçesi, Adakale ve Saruhan Mahalleleri 65, 1455, 1456, 1457, 1458, 2670, 2671, 2672, 2673, 2675 ve 3592 adalar ile ilgili 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı önerisine ilişkin Şehzadeler Belediyesi Meclisince alınan 01.03.2016 tarih ve 51 sayılı kararının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 14. maddesi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 351**

Turgutlu İlçesi, Avşar Mahallesi, 2222 ada ve çevresinin düzenlemesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin kabul edildiği Turgutlu Belediye Meclisinin 05.01.2016 tarih ve 6 sayılı kararının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 14. maddesi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b. maddesi gereğince kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 352**

Soma Belediye Meclisinin 07.01.2016 tarih ve 7 sayılı kararı ile kabul edilen Soma İlçesi, 1/1000 ölçekli Revizyon İmar Planı plan notları değişikliğinin, Ayrık Nizam Konut alanlarında, sadece zemin katta veya tamamı açığa çıkan bodrum katlar da otopark olarak kullanılması ve imar planındaki iskân edilebilir katsayısının artmaması koşuluyla, planda önerilen katsayısı 1 kat ( h.max = 2.70metre) artırılabilir. Otopark olacak kat emsale dahil edilemez. Bu alanlar da Otopark harici bir kullanım yapılamaz, cinsi değiştirilemez, şeklinde değiştirilerek 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 14. maddesi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 353**

Soma İlçesi, Kurtuluş Mahallesi, 1061 ada, 1 parselin Konut Dışı Kentsel Çalışma alnından Akaryakıt + LPG istasyonuna dönüştürülmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 14. maddesi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 354**

“Yunusemre İlçesi, Güzelyurt Mahallesi sınırları içersinde bulunan ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ‘Sağlık Tesisi’ ve ‘Özel Sağlık Tesisi’ fonksiyonuna sahip 3342 ada 1 parsel, 1747 ada 1 parsel, 1780 ada 1 parsel, 1755 ada 1 parsel ve 1883 ada 1 parsel nolu taşınmazlarda yapılaşma koşullarının değiştirilmesi önerisine ilişkin Parsel büyüklüğü 2000 m²’ye kadar olan alanların yapılaşma koşullarının TAKS:0,30 E: 1,80 , 2000- 3000 m² ye kadar olan alanların yapılaşma koşullarının TAKS: 0,30 E:2,00 3000- 4000 m² ye kadar olan alanların yapılaşma koşullarının TAKS: 0,35 E: 2,50 4000- 5000 m² ye kadar olan alanların yapılaşma koşullarının TAKS: 0,35 E: 2,70 olarak parsel büyüklüğü 5000 m² ‘den büyük olan alanların yapılaşma koşullarının ise Avan Projeye göre belirlenmesine, Güzelyurt Mahallesi sınırları içerisinde, mevcut onaylı imar planlarında” Sağlık Tesisi” olarak planlı olan tüm parsellerin bu şartlara tabi olmasına, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 14. maddesi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 355**

Yunusemre İlçesi, Horozköy Mahallesi, 1708 ada 1 parselin fonksiyonunun değiştirilmesi, 1712 ada 4 parselde mevcut fonksiyonun alanının büyütülmesi, yol düzenlemesi yapılması ve 3304 ada otopark düzenlemesi yapılması, ile ilgili alanda gerekli çalışmalar devam ettiğinden konunun gelecek İmar ve Bayındırlık Komisyonu gündeminde görüşülmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 356**

Soma İlçesi, Kurtuluş Mahallesi, 76 ada 11 parselde yapılaşma koşularının değiştirilmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin kabul edildiği Soma Belediye Meclisinin 02.02.2016 tarih ve 33 sayılı kararının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 14. maddesi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b. maddesi gereğince kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 357**

Akhisar İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 320 ada 26 parselin batısında bulunan 7 metrelik yaya yolunun, devamındaki 7 metrelik yaya yolunu karşılayacak şekilde doğrultusunun değiştirilmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin kabul edildiği Akhisar Belediye Meclisinin 03.03.2016 tarih ve 34 sayılı kararının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 14. maddesi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b. maddesi gereğince kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 358**

Turgutlu İlçesi, 5.Mıntıka Mahallesi, 1633 ada, 6, 7, 8, 9, 10, 11 parsellere yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin kabul edildiği Turgutlu Belediye Meclisinin 02.02.2016 tarih ve 11 sayılı kararının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 14. maddesi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b. maddesi gereğince kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 359**

Salihli İlçesi, Kurtuluş Mahallesi, 76 adadaki imar hattının 2146 adadaki cephe hattına uygun olacak şekilde imar hattının geri çekilmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin kabul edildiği Salihli Belediye Meclisinin 07.12.2015 tarih ve 140 sayılı kararının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 14. maddesi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b. maddesi gereğince kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 360**

Alaşehir İlçesi, Kurtuluş Mahallesi, Ilgın Köy Yolu Üzeri, 1353 ada, 2 parselde kayıtlı mülkiyeti maliye hazinesine ait taşınmaz onaylı imar planında ‘Belediye Hizmet Alanı’ndan ‘Resmi Kurum Alanı’ olarak değiştirilmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan değişikliği, Alaşehir Belediyesinin kurum görüşü yazısı ve taşınmazın Alaşehir İlçe Gıda, Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğüne tahsisine ilişkin onaylı imzalı evrağı alındıktan sonra değerlendirilmesine OYBİRLİĞİ ile kararverildi.

**KARAR NO: 361**

Manisa ili Ahmetli İlçesi Büyükşehir sorumluluğunda olması istenilen yeşil alanlar ile bulvar ve caddeler daha önce çalışması yapılıp mutabık kalınmış, ancak protokole bağlanmamış olan; yol ve ulaşım bağlantılarından;

Atatürk Bulvarı: Karayolu ile Hükümet Caddesi arası,

Atatürk Caddesi: Karayolundan başlayarak kuzeye doğru olan alan, Yeşil alanlardan ise Ahmetli Çayı ve çevresinin Büyükşehir Belediyesine devredilmesinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 14. maddesi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b. maddesi gereğince kabulü, Ak Parti Grubunun Ret, 2 Bağımsız Üyenin Kabul, CHP Grubunun Kabul, MHP Grubunun Kabul, Meclis Başkanının Kabul oylarıylaOYÇOKLUĞUilekararverildi.

**KARAR NO: 362**

Muradiye Mahallesi sınırları içerisinde yer alan imar planı bulunan tüm alanlar ile, Karaali ve Evrenos Mahallelerini de kapsayacak şekilde hazırlanmasının bütüncül planlama açısından daha doğru bir yaklaşım olacağı,

Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı Manisa İl Müdürlüğünün 01.06.2015 tarih 6416 sayılı görüşünde bahsedilen Köy Hizmetlerinin 21.07.2000 Tarih 6581 sayılı görüşü ve görüş eki uygunluk haritasının aslı veya ilgili idareden aslı gibidir yapılmış suretinin dosyasında bulunmadığı,

Çevre Düzeni Planı Plan Açıklama Raporunun 4.4.1.2.2. Manisa İli’nde Kentsel Gelişme Alanları başlıklı bölümünde Muradiye Mahallesi için ''7000"denildiği buna rağmen öneri planla 63.000 kişilik bir gelişme nüfusu önerildiği,

Öneri Plan sınırları içerisinde Özelleştirme İdaresi tarafından 28.10.2011 tarihinde onaylı imar planı bulunmasına rağmen. Bu plan kararlarına müdahale edildiği, ancak 3l94 sayılı İmar Kanununun ek 3. Maddesinde“...İlgili kuruluşlar bu madde kapsamında yapılan planları devir tarihinden itibaren beş yıl süreyle değiştiremezler...”denildiği,

Öneri imar planı ile Muradiye mahallesinin nüfusu 63.000’e çıkarılmasına rağmen bu nüfus yoğunluğuna hitap edecek ulaşım ağı (çevre yolu) ve kavşak çözümlerinin üretilmediği, Karayolları Bölge Müdürlüğünün 13.10.2014 tarih 173587 sayılı yazısı eki kavşak projelerinin imar planına aktarılmadığı,  
  
Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından onaylı 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında "Meskun Konut" olarak tariflenen bazı alanların öneri planda tarım alanı olarak gösterildiği,

Öneri planda bazı alanların "Taşkın Alanda" kaldığı gerekçesi ile "Yeşil Alan" Kullanımına döndürüldüğü ancak yine taşkın alanda kalan bir kısım bölgenin imara açık olduğu,

Nazım İmar Planı detayında görülmeyen konularda komisyonun daha net karar verebilmesi için 1/1000 uygulama imar planı önerisinin de komisyonumuza sunulması, hususunda İmar ve Bayındırlık Komisyonunca tespit edilen yukarıdaki eksikliklerin giderilmesi ve detaylı çalışma yapmak üzere konunun gelecek İmar ve Bayındırlık Komisyonu gündeminde görüşülmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 363**

Ahmetli İlçesi, Yeni Çarşıda uzun yıllardır sokak adına alışkın esnafın yeni bir sokak ismine alışmasında sorun olacağından, ayrıca çarşı esnafının vergi levhası, yazar kasa, fatura, Ticaret Odası işlemleri ve Bayilik konularında da sıkıntı yaşayacağı düşünüldüğünden, “İbrahim TAVUZ” isminin şuanda ki mevcut bir sokağa verilmemesi, ancak daha sonra yeni açılacak sokak veya cadde adı verilmesinde konunun değerlendirilmesine, AK Parti Grubun Ret, CHP Grubunun Kabul, 2 Bağımsız Üyenin Kabul, MHP Grubun Kabul ve Meclis Başkanı'nın Kabul oylarıyla OYÇOKLUĞU ile karar verildi.

**KARAR NO: 364**

Turizm Tanıtım ve Sanat Komisyonu'nun 28.04.2016 tarih ve 4 sayılı komisyon raporunun aşağıdaki şekliyle aynen kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

Turizm Tanıtım ve Sanat Komisyon üyeleri ile Kültür- Müze Md. Yrd. Seyfettin ONAT’ın da katılımlarıyla Aigai Antik Kentine yerinde kontrol ve tespitler yapıldı. Görevlilerle görüşüldü. Yapılan çalışmalar neticesinde aşağıdaki hususlar gözlemlendi. Bunların rapor halinde meclise sunulması ve gerekli katkının sağlanması oybirliğiyle kabul edildi.

1-Aigai Antik Kentine giden, Osmancalı - Köseler yol güzergahı boyunca yolun yapısının bozulduğu, çukur ve göçmeler olduğu, acil bakım ve tamirat gerektiği tespit edildi.

2-Yol boyunca tabela ve yönlendirme levhalarının küçük ve yetersiz olduğu, bunların çoğaltılması ve daha görünür hale getirilmesi gerektiği tepsi tedildi.

3-Aigai Antik Kent çevresinin korumasız olduğu içeride hayvanların otladığı, giriş-çıkışların düzensiz olduğu ve bunların kontrol altına alınması gerektiği tespit edildi.

4-Aigai Antik Kent girişinin, sosyal ihtiyaca cevap vermekten uzak olduğu, çevre düzenleme, bank ve dinlenme yerlerinin yapılması gerektiği tespit edildi.

5-Aigai Antik Kenti giriş ve kontrol binasının, su ve elektriğinin olmadığı, aydınlatma ve su ihtiyacının acilen yapılması gerektiği tespit edildi.

6-Aigai Antik Kenti giriş ve kontrol noktasında, güvenlik zafiyetinin olduğu tespit edildi.

7-Aigai Antik Kenti giriş ve kontrol noktasında tanıtıcı broşür, dergi ve haritayla ilgili hiçbir yazılı ve görsel yayın olmadığı tespit edildi.

**KARAR NO: 365**

Engelliler ve Kadın Sorunları Komisyonun 28.04.2016 tarih ve 3 sayılı komisyon raporunun aşağıdaki şekliyle aynen kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

Manisa Büyükşehir Belediye Meclisi Engelliler ve Kadın Sorunları Komisyon üyeleri İzmir Büyükşehir Belediyesi Sosyal Projeler Daire Başkanlığı’nın çalışmalarını görmek için 28 Nisan 2016 Perşembe günü inceleme gezisi gerçekleştirdi. Engelliler ve Kadın Sorunları Komisyon üyeleri Süleyman KAHRAMANLAR ve Ahmet CÜLEN İzmir Büyükşehir Belediyesi Sosyal Projeler Daire Başkanı Aytuğ BALCIOĞLU ve Engelli Hizmetleri Şube Müdürü Mahmut AKKIN’ın da ziyaret edildiği inceleme gezisinde yapılan hizmetler ve uygulamalarla ilgili bilgiler alındı.

İzmir Büyükşehir Belediyesi İnceleme gezisinde; İzmir Büyükşehir Belediyesi Sosyal Projeler Daire Başkanlığına bağlı Engelli Hizmetleri Müdürlüğünün Kültürparkta bulunan müdürlük birimleri ile İnciraltı Engelli Hizmetleri merkezi ziyaret edildi.

İnceleme gezisi sonucunda; Engelli vatandaşlarımız, yaşlılarımız ve kadınlarımızın her birine iyi hizmetler sunabilmek, onları sosyal hayata kazandırabilmek için her konuda ayrı birimler oluşturmak ve İzmir Büyükşehir Belediyesinin organizasyon yapılanmasının bu konuda bize iyi bir örnek olacağı kanaatine varılmıştır.

Yapılanmanın dışında, bize en iyi örnek; içinde Huzurevi, Engelli eğitim merkezi, sosyal tesis ve aşevi bulunan İzmir Büyükşehir Belediyesinin yakında açılacak olan Sosyal Kampüs (Buca ) İdari ve Teknik Hizmetler Şube Müdürlüğü olacaktır. Kısa sürede uygulanabilir örnek proje; Görme Engelliler Eğitim Destek Projesi,20 gönüllü, 20 görme engelli birey birlikte e-kpss ders çalıştırma ve öykü okuma etkinliği projesi, Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

**KARAR NO: 366**

Sarıgöl İlçesi, Çavuşlar Mahallesi Damla Sulama Projesi 2013 yılında DSİ tarafından açtırılan 4 adet sondaj kuyusunun Manisa İl Özel İdaresi tarafından projelendirilmesi ile başlamıştır.  
Bu tür projelerin (DSİ tarafından sondajları açtırılan) sulama sistemleri, DSİ tarafından İl Özel İdaresine aktarılan ödeneklerle tamamlanmakta, projeye esas bütün giderler (malzeme, işçilik v.b.) 3 yıl ödemesiz 12 yıl eşit taksitlerle ödenmek üzere DSİ tarafından ilgili sulama kooperatifi borçlandırılmaktadır.  
Sarıgöl İlçesi, Çavuşlar Mahallesine ait 1. Kısım damla sulama projesi İl Özel İdaresine DSİ tarafından kaynak aktarılarak tamamlanmış, yapılan harcamaların tamamı DSİ’ ye geri ödenmek üzere kooperatif borçlandırılmıştır.  
Söz konusu mahalleye ait boru ve hidrant malzemesi talep edilen 2. Kısım damla sulama projesinde İl Özel İdareleri kapatılması nedeniyle DSİ tarafından ödenek aktarımı yapılamadığından, projenin yapımının gecikmesine bağlı çiftçilerin mağdur edilmemesi için, Manisa Büyükşehir Belediyesi tarafından projeye esas aşağıda belirtilen malzemeler satın alınarak sulama kooperatifine bedelsiz olarak teslim edilmiştir.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

Malzemenin Cinsi Tutarı

|  |  |
| --- | --- |
| Havuz İnşaatı İçin İnşaat demiri (9,5 ton) | : 15.061,00 TL |
| Havuz İnşaatı için Hazır Beton (114 metreküp) : | : 17.352,00 TL |
| Hidrant, Vana, Vantuz, Kırdöküm Parça (68 adet) | : 42.643,00 TL |
| PVC Boru (9 değişik çapta 9348 metre) : | : 131.027,00 TL |
| TOPLAM | : 206.083,00 TL |

Yukarıda verilen malzemeler sistemin ana hatları ile çalıştırılmasını sağlayacak malzemelerin tamamı olup, talep edilen (4120 m. PVC boru) malzemeler ise kooperatif imkânları ile alınabilecek küçük çapta borulardır.  
  
Büyükşehir Belediyemiz tarafından 2014, 2015, 2016 yılları arasında uygulanan damla sulama projelerinde en fazla kaynak aktarılan projedir.  
  
Büyükşehir Belediyesinin sağladığı katkı ile Kooperatifin DSİ’ye yaklaşık 400.000,00 TL borçlanmasının önüne geçilmiş, aynı zamanda tesis biran önce hizmete sunularak ekonomik anlamda gelir elde etmeleri sağlanmıştır.  
  
Aynı durumda bulunan Salihli Poyraz, Bağcılar, Turgutlu Kuşlar, gibi mahallelerin 2012 yılında açtırılan sondaj kuyularının hala DSİ yatırımı beklediği düşünüldüğünde, Çavuşlar sulama kooperatifine yapılan desteğin ne kadar önemli olduğu gözükecektir.  
  
Yukarıda açıklanan nedenlerden dolayı %90 oranında malzemesinin Büyükşehir Belediyesinden karşılanan projenin % 10’ luk kalan malzemesinin kooperatif tarafından karşılanmasına OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 367**

Tarım Hayvancılık ve Orman Komisyonu'nun 27.04.2016 tarih ve 5 sayılı komisyon raporunun aşağıdaki şekliyle kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.  
Komisyonumuz Köprübaşı ilçemizi ziyaret etmiştir; Bu çalışma ziyaretinde ilk Köprübaşı Belediye Başkanlığı ziyaret edilmiştir. Toplantıya.1-Ziraat Odası Başkanı 2-İlçe Tarım Müdürü 3-Esnaf kefalet odası 4-Şoförler odası 5-Tarım Kredi kooperatifleri Temsilcileri toplantıya katılmıştır.  
Köprübaşı Meslek Yüksek Okulunun önündeki Prestij yolunun biran önce yapılması ayrıca Hükümet Caddesinin düzenlenmesi.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

1. Köprübaşı Meslek Yüksek Okulunun önündeki Prestij yolunun biran önce yapılması ayrıca Hükümet Caddesinin düzenlenmesi.
2. Üniversite öğrencilerinin vakitlerini değerlendirmesi için Gençlik Merkezinin ve Sosyal mekanların yapılmasına,
3. Gölbaşı mevkiinde bulunan 220 dönümlük arazi Büyükşehire devredilebilir ve buraya sosyal tesisler, piknik alanı ve mesire yerleri yapılmasına,
4. Büyükşehir Belediyesi tarafından daha önce 1 dönümlük araziye yapılan seralarda yetkili olmayıp, Büyükşehir tarafından yetkili 500 dönüm kapalı tünel seralarının yapılması bunun bedelinin (2 milyon TL.) 2 yıl içinde faizsiz geri ödemeli olarak sera sahiplerinden alınması yönünde çileğin 3 ay değil 6 ay üretilmesi yönünde teşvik edilmesi,
5. Sulama gölet yapımı için Kırsal Hizmetler Dairesi Başkanlığına öneride bulunulması,
6. Büyükşehir Belediyesi tarafından üreticilerine ücretsiz Zeytin fidanı, Ceviz fidanı, Badem fidanı verilmesi,
7. 75 üyesi olan 300 ailenin geçindiği balıkçılar Kooperatif. Binasında tadilat yapılıp bir soğuk hava deposu yapılması ve bir frigolu araç tahsis edilmesi,
8. Mermer ocaklarının kullandığı Borlu- Tokmaklı yolunun (50 tonluk tarlanın geçtiği yol ) alt yapılarının yeterince sağlamlaştırılması daha sonra asfalt çalışması yapılması, Yabacı ve Evrenbağ Kula ve Köprübaşını birleştiren köprünün yapılması,
9. Köylerde düğün salonlarının yapılması,
10. Tarla yollarının sıyrılıp – genişletilmesi düzeltilmesi,
11. Tavuk kümeslerinden çıkan gübreleri çevreye çok zarar vermesi nedeniyle için Büyükşehir Belediyesi tarafından toplanıp ekonomiye kazandırılması,

**KARAR NO: 368**

Kent Ekonomisi ve Sivil Toplum Kuruluşları Komisyonu'nun 27.04.2016 tarih ve 4 sayılı komisyon raporunun aşağıdaki şekliyle kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.  
  
Komisyonumuz Köprübaşı ilçemizi ziyaret etmiştir; Bu çalışma ziyaretinde ilk Köprübaşı Belediye Başkanlığı ziyaret edilmiştir. Toplantıya.1-Ziraat Odası Başkanı 2-İlçe Tarım Müdürü 3-Esnaf kefalet odası 4-Şoförler odası 5-Tarım Kredi kooperatifleri Temsilcileri toplantıya katılmıştır.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

1. Köprübaşı Meslek Yüksek Okulunun önündeki Prestij yolunun biran önce yapılması ayrıca Hükümet Caddesinin düzenlenmesi.
2. Üniversite öğrencilerinin vakitlerini değerlendirmesi için Gençlik Merkezinin ve Sosyal mekanların yapılmasına,
3. Gölbaşı mevkiinde bulunan 220 dönümlük arazi Büyükşehire devredilebilir ve buraya sosyal tesisler, piknik alanı ve mesire yerleri yapılmasına,
4. Büyükşehir Belediyesi tarafından daha önce 1 dönümlük araziye yapılan seralarda yetkili olmayıp, Büyükşehir tarafından yetkili 500 dönüm kapalı tünel seralarının yapılması bunun bedelinin (2 milyon TL.) 2 yıl içinde faizsiz geri ödemeli olarak sera sahiplerinden alınması yönünde çileğin 3 ay değil 6 ay üretilmesi yönünde teşvik edilmesi,
5. Sulama gölet yapımı için Kırsal Hizmetler Dairesi Başkanlığına öneride bulunulması,
6. Büyükşehir Belediyesi tarafından üreticilerine ücretsiz Zeytin fidanı, Ceviz fidanı, Badem fidanı verilmesi,
7. 75 üyesi olan 300 ailenin geçindiği balıkçılar Kooperatif. Binasında tadilat yapılıp bir soğuk hava deposu yapılması ve bir frigolu araç tahsis edilmesi,
8. Mermer ocaklarının kullandığı Borlu- Tokmaklı yolunun (50 tonluk tarlanın geçtiği yol ) alt yapılarının yeterince sağlamlaştırılması daha sonra asfalt çalışması yapılması, Yabacı ve Evrenbağ Kula ve Köprübaşını birleştiren köprünün yapılması,
9. Köylerde düğün salonlarının yapılması,
10. Tarla yollarının sıyrılıp – genişletilmesi düzeltilmesi,
11. Tavuk kümeslerinden çıkan gübreleri çevreye çok zarar vermesi nedeniyle için Büyükşehir Belediyesi tarafından toplanıp ekonomiye kazandırılması,

**KARAR NO: 369**

Jeopark Belediyeler Birliği Üyeliğine;

Milliyetçi Harket Partisi: Asil Üye olarak; Faik ŞENTÜRK, Tuncay ERGÜN, Cevdet ZURNACI, Osman VURAL ve Beray ERİM'i, Yedek Üye olarak; İsmail BAŞYİĞİT, Engin OKYAY ve Ali UÇAK'ı teklif etti. Cumhuriyet Halk Partisi: Asil Üye olarak; Cem YALVAŞ'ı önerdi.  
  
Yapılan oylama neticesinde; AK Partinin Çekimser, 2 Bağımsız Üyenin Kabul, CHP Grubun Kabul, MHP Grubun Kabul ve Meclis Başkanı'nın Kabul oylarıyla, Jeopark Belediyeler Birliğine Asil Üye olarak; Faik ŞENTÜRK, Tuncay ERGÜN, Cevdet ZURNACI, Osman VURAL, Beray ERİM ve Cem YALVAÇ'ın, Jeopark Belediyeler Birliğine Yedek Üye olarak; İsmail BAŞYİĞİT, Engin OKYAY ve Ali UÇAK'ın seçilmesine OYÇOKLUĞU ile karar verildi.

**KARAR NO: 370**

İçişleri Bakanlığı ve Devlet Personel Başkanlığınca müştereken yapılan Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birliklerinin Norm Kadro İlke ve Standartlarına İlişkin Yönetmelik 22 Şubat 2007 tarih ve 26442 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe girmiştir.  
  
Belediyemizin anılan yönetmelik hükümleri kapsamında hazırlanan karar ekindeki (VI) Sürekli İşçi Kadro değişikliği cetveli ve (VII) sayılı Sürekli İşçi Dolu-Boş Kadro Durumu cetvelinin kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 371**

Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığı 2015 Mali Yılı Kesin Hesabı ile ilgili teklifin incelenerek rapora bağlanmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 372**

Sayıştay Başkanlığı Daireler Kurulu tarafından incelemesi ve istişari görüşleri alınarak gerekli düzenlemeleri yapılan İlan Reklam ve Tanıtım Uygulama Yönetmeliğinin karar ekindeki şekliyle kabulüne, 3011 sayılı Kanunu'nun 2 nci maddesi kapsamında yayımının yapılmasına OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 373**

Büyükşehir Belediyemizin bağlı kuruluşu olan Manisa Su ve Kanalizasyon İdaresi (MASKİ) Genel Müdürlüğünün İller Bankası A.Ş. den kullanacağı; Yeşilyurt Kanalizasyon Şebeke İnşaatı için 18.601.963,00-(onsekizmilyonaltıyüzbirbindokuzyüzaltmışüç) TL, Kavaklıdere Atıksu Arıtma Tesisi İnşaatı için 1.851.112,00-(birmilyonsekizyüzellibirbinyüzoniki) TL, Kavaklıdere İçmesuyu İnşaatı için 5.000.000,00-(beşmilyon) TL, Gökkaya Kanalizasyon Şebeke İnşaatı için 4.989.894,00-(dörtmilyondokuzyüzseksendokuzbinsekizyüzdoksandört) TL, Büyükbelen Kanalizasyon ve Kısmi Yağmursuyu Şebeke İnşaatı için 9.000.000,00-(dokuzmilyon) TL, Koldere Kanalizasyon Şebeke İnşaatı için 8.605.423,00- (sekizmilyonaltıyüzbeşbindörtyüzyirmiüç) TL, Koldere İçmesuyu İnşaatı için 2.500.000,00-(ikimilyonbeşyüzbin) TL, Mütevelli İçmesuyu Paket Arıtma Tesisi ve İçmesuyu İnşaatı için 5.000.000,00-(beşmilyon) TL, İlyaslar Atıksu Arıtma Tesisi İnşaatı için 1.360.714,00- (birmilyonüçyüzaltmışbinyediyüzondört) TL, Salihli Kanalizasyon ve Yağmursuyu Şebeke İnşaatı için 30.000.000,00-(otuzmilyon) TL ve Gürle İçmesuyu İsale Hattı İnşaatı için 13.000.000,00-(onüçmilyon) TL olmak üzere toplam 99.909.106,00-(doksandokuzmilyondokuzyüzdokuzbinyüzaltı) TL’lik kredilere ilişkin düzenlenen kredi sözleşmesinden kaynaklanan her türlü ödeme yükümlülüğünü sözleşme hükümleri çerçevesinde yerine getirememesi ve/veya kredi teminatlarının yetersiz kalması halinde Büyükşehir Belediyemizin Maliye Bakanlığı ve/veya Banka tarafından dağıtılan yasal paylarının mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamının garanti olarak gösterilmesine ve konuya ilişkin her türlü iş ve işlemlerin yürütülmesi için Manisa Büyükşehir Belediye Başkanı Cengiz ERGÜN'e yetki verilmesine OYBİRLİĞİ ilekarar verildi.

**KARAR NO: 374**

yatırım Yapılan alanda vatandaşa ödeme kolaylığı sağlanması için tüm vatandaşlarımıza 12 taksit yapılması ve abonelik bedelinin peşin olarak ödenmesi halinde %5 indirim uygulamasının yapılması ile ilgili teklifin incelenerek rapora bağlanmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 375**

2016 Yılı Gelir Tarifesinde Değişiklik yapılması ile ilgili teklifin incelenerek rapora bağlanmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 376**

Manisa İli Merkez Bölgesi Ulucami ve Çevresini Kapsayan Düzenlemeye İlişkin 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı ve plan açıklama raporuna askı süresi içerisinde gelen itirazlar ile ilgili teklifin incelenerek rapora bağlanmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 377**

Manisa İli Merkez Bölgesi Niobe ve Çevresi Koruma Alanı 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama Revizyon Planı ve raporuna askı süresi içerisinde gelen itiraz ile ilgili teklifin incelenerek rapora bağlanmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 378**

Turgutlu İlçesi, Kentsel Sit Alanı, Özel Proje Alanı-IV (ÖPA-IV) Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliği ve Kentsel Tasarım Uygulama Projesi ile ilgili teklifin incelenerek rapora bağlanmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 379**

Şehzadeler İlçesi, Sancaklı Bozköy Mahallesinde, 2502 nolu parselde ‘Belediye Hizmet Alanı’ yapılmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili teklifin incelenerek rapora bağlanmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 380**

Yunusemre İlçesi, Yağcılar Mahallesi, 157 ada 6 parselde kayıtlı 400,05 m2 arsanın Fikret ÇATIKTAŞ’a tapu devrinin yapılması ile ilgili teklifin incelenerek rapora bağlanmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Hukuk ve Tarifeler Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 381**

Mülkiyeti Kula Belediyesine ait, Manisa İli, Kula İlçesi, Saraçlar Mahallesi, Bağlar mevkiinde yer alan 119 ada 64 parsel numarasında kayıtlı 5.521,06 m2 yüzölçümlü ‘Mezarlık’ olarak kullanılan taşınmaz malın Manisa Büyükşehir Belediyesine bedelsiz devri ile ilgili Kula Belediye Meclisin 08.04.2016 tarih ve 50 sayılı kararının kabulüne, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 69 uncu maddesi ve 75 inci maddesinin birinci fıkrasının (d) bendine istinaden Manisa Büyükşehir Belediyesine bedelsiz devir işleminin yapılmasına OYBİRLİĞİ ilekarar verildi.

**KARAR NO: 382**

Mülkiyeti Manisa Büyükşehir Belediyesine ait, Şehzadeler İlçesi, Yarhasanlar Mahallesi, 1706 Sokak No:13/B/23 adresinde mevcut Kültür Sitesi altında bulunan yer altı otoparkının MANULAŞ’a 10 (On) yıl süre ile işletme devrinin yapılması ile ilgili teklifin incelenerek rapora bağlanmak üzere Hukuk ve Tarifeler Komisyonu ile Trafik ve Ulaşım Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 383**

Manisa Büyükşehir Belediye Meclisinin 09/09/2015 tarih ve 628 sayılı Meclis Kararı ile Turgutlu İlçemizde bir gayrimenkulün, Gençlik Merkezi olarak değerlendirilmek üzere satın alınabilmesi için Manisa Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.  
  
Karar hükmü gereği Manisa ili Turgutlu ilçesi Turan Mahallesi 483 ada 13 parselde kayıtlı 447,26 metrekare arsa üzerinde bulunan 6 katlı Gençlik Merkezi Binası 7.500.000,00 TL. bedel karşılığında satın alınarak tapu tescil işlemi gerçekleştirilmiştir.

Sayıştay Başkanlığının 13/04/2016 tarih ve 2015/4645001/129 sayılı 2015 yılı Düzenlilik Denetim Raporunda 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu hükümlerine göre belediyeye taşınmaz mal alımı ile ilgili uygulamanın;

A) Taşınmaz mal alımı kararının Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından alınması, Büyükşehir Belediye Başkanının bu kararı uygulaması şeklinde olması,

B) Meclis kararında, alınacak taşınmazın cinsi, tapu bilgileri (ada, parsel numarası gibi), miktarı büyüklüğü, genişliği, alış fiyatı gibi hususların açıkça belirtilmesi gerektiği,

C) Yetkisi olmadığı halde Büyükşehir Belediye Encümeni tarafından yapılan söz konusu alımın hukuki geçerlilik kazanabilmesi için yeniden Büyükşehir Belediye Meclisinin onayının alınmasının uygun olacağı belirtildiğinden,

Manisa ili Turgutlu ilçesi Turan Mahallesi 483 ada 13 parselde kayıtlı 447,26 metrekare arsa üzerinde bulunan 6 katlı Gençlik Merkezi Binasının 7.500.000,00- (Yedimilyonbeşyüzbin) TL. bedel karşılığında satın alınmasına OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 384**

Demirci İlçesi, Hacı Hasan Mahallesi, Tahtacıpınar Sokak isminin ‘Küçük Hafız Ahmet Efendi Sokak’ olarak değiştirilmesi talebinin, sokak sakinlerinin topladıkları imzalar ile sokak ismi değişikliğine karşı çıktıkları görüldüğünden ve sokak esnafının vergi levhası, yazar kasa, fatura, Ticaret Odası işlemleri ve Bayilik konularında da sıkıntı yaşayacağı düşünüldüğünden, talebin reddine, AK Parti Grubun Ret, CHP Grubun Kabul, 2 Bağımsız Üyenin Kabul, MHP Grubunun Kabul ve Meclis Başkanı'nın Kabul oylarıyla OYÇOKLUĞU ile karar verildi.

**KARAR NO: 385**

Ahmetli İlçesi, Alahıdır Köyü, IZ.K19-C3 pafta, - ada ve 57 parselde bulunan niteliği arsa olan taşınmazda hafriyat dolgusu yapılabilmesi için Büyükşehir Belediyemiz tarafından hafriyat toprağı ile doldurulmasına arazi hissedarı tarafından muvafakat verilmiştir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (i) bendine göre ' hurda depolama alanları ve satış yerlerini, hafriyat toprağı, moloz, kum, ve çakıl depolama alanlarını, odun ve kömür satış ve depolama sahalarını belirlemek, bunların taşınmasında çevre kirliliğine meydan vermeyecek tedbirler almak; büyükşehir katı atık yönetim planını yapmak, yaptırmak; katı atıkların kaynakta toplanması ve aktarma istasyonuna kadar taşınması hariç katı atıkların ve hafriyatın yeniden değerlendirilmesi, depolanması ve bertaraf edilmesine ilişkin hizmetleri yerine getirmek, bu amaçla tesisler kurmak, kurdurtmak, işletmek veya işlettirmek; sanayi ve tıbbi atıklara ilişkin hizmetleri yürütmek, bunun için gerekli tesisleri kurmak, kurdurmak, işletmek veya işlettirmek; deniz araçlarının atıklarını toplamak, toplatmak, arıtmak ve bununla ilgili gerekli düzenlemeleri yapmak' Büyükşehir Belediyesinin görev ve kapsamındadır.

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 26. Maddesi hükmü de dikkate alınarak: Ahmetli İlçesi, Alahıdır Köyü, IZ.K19-C3 pafta, - ada ve 57 parselde bulunan niteliği arsa olan taşınmazda hafriyat dolgusu yapılabilmesi için dolgu işinin 3 yıl süreliğine, bedelsiz olarak, %100' ü Büyükşehir Belediyesine ait olan Spilaş A.Ş.' ye kullanılmak üzere tahsis edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 386**

Sümerpark Rekreasyon ve Fuar Alanı projesi ile ilgili teklifin incelenerek rapora bağlanmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Hukuk ve Tarifeler Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 387**

Selendi Yüksekokul Yaptırma ve Yaşatma Derneği’nin, yüksekokul binası inşaatı ve çevre düzenleme çalışmalarının yapılması talebi ile ilgili teklifin incelenerek rapora bağlanmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Hukuk ve Tarifeler Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 388**

Manisa Belediye Meclisinin 04.09.2012 tarih ve 371 sayılı kararı ile "Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Projesi Alanı" ilan edilen Manisa İli, Şehzadeler İlçesi, Turgut Özal Mahallesi proje alanı kapsamında kalan mülk sahipleri ile idaremiz adına Manisa Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.04.2016 tarih ve 334 sayılı kararı ile kabul edilen Uygulama Esasları ve Kıymet Takdir Komisyonunca düzenlenecek rapor doğrultusunda "Uzlaşma Sözleşmesi" imzalamak üzere Belediye Başkanı ve/ veya en az Genel Sekreter Yardımcısı pozisyonunda olmak üzere yetkilendireceği personeline "sözleşme imza yetkisi" verilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 389**

Manisa Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.02.2016 tarih ve 160 sayılı kararı ile tasdik edilen ve 8 Nisan 2016 tarihinde de askıdan indirilen Kırkağaç İlçemiz merkezini kapsayan Koruma Amaçlı İmar Planının; ticari alanlardaki parsellerin küçük olması ve tevhid hakkının verilmesinden ve task ile asansör boşluğu zorunluluğundan doğan sıkıntıların vatandaşların talebi doğrultusunda plan notlarında yapılan değişiklikler Kırkağaç Belediye Meclisinin 04.05.2016 tarih ve 153 sayılı kararı ile uygun bulunmuş olup, konunun İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna gönderilmesi ile ilgili önergenin incelenerek rapora bağlanmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 390**

Soma İlçesi, Kurtuluş Mahallesi, 147 ada 324 parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin kabulüne ilişkin alınan Soma Belediye Meclisinin 02.02.2016 tarih ve 30 sayılı kararı ile ilgili teklifin incelenerek rapora bağlanmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 391**

Kula İlçesi, Kenan Evren Mahallesi, 356 ada, 104 nolu parselde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili teklifin incelenerek rapora bağlanmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 392**

Kula İlçesi, Dört Eylül Mahallesi, Kurtuluş Caddesi ile 233 Sokakta bulunan parklara 1’er adet trafo konulmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine dair alınan Kula Belediye Meclisinin 05.02.2016 tarih ve 27 sayılı kararı ile ilgili teklifin incelenerek rapora bağlanmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 393**

Akhisar İlçesi, Hürriyet Mahallesi, 844 ada, 85 parsele yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili teklifin incelenerek rapora bağlanmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 394**

Akhisar İlçesi, Hacıishak Mahallesi, 146 ve 147 sokakların yol güzergâhları ile ilgili 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili teklifin incelenerek rapora bağlanmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 395**

Akhisar İlçesi, Paşa Mahallesi, 104 adaya yönelik 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliğinin kabul edildiği Akhisar Belediye Meclisinin 11.03.2016 tarih ve 266 sayılı kararı ile ilgili teklifin incelenerek rapora bağlanmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 396**

Akhisar İlçesi, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı plan notlarının yeniden düzenlenerek kabul edildiği Akhisar Belediye Meclisinin 11.04.2016 tarih ve 64 sayılı kararı ile ilgili teklifin incelenerek rapora bağlanmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 397**

Sarıgöl İlçesi, Siteler Mahallesi, Alaşehir Caddesi, Hazan Sokak ile Tütün Sokak arasında kalan park alanına 1 adet Trafo Alanı yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin kabul edildiği Sarıgöl Belediye Meclisinin 04.04.2016 tarih ve 35 sayılı kararı ile ilgili teklifin incelenerek rapora bağlanmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 398**

Alaşehir İlçesi, Kurtuluş Mahallesi, 1331 ada, 1 parselde yapı yaklaşma sınırının değiştirilmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin kabul edildiği Alaşehir Belediye Meclisinin 01.04.2016 tarih ve 52 sayılı kararı ile ilgili teklifin incelenerek rapora bağlanmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 399**

Yunusemre İlçesi, Horozköy Mahallesi, 3227 ada, 1 parsel ve çevresinde bulunan park alanında yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin kabul edildiği Yunusemre Belediye Meclisinin 05.04.2016 tarih ve 74 sayılı kararı” ile ilgili teklifin incelenerek rapora bağlanmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 400**

Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığı bünyesinde hizmet veren Ulaşım Dairesi Başkanlığı ve bağlı müdürlüklerince üretilen trafik, ulaşım, denetim ile yazışma iş ve işlemlerinde karar ekinde bulunan birim ambleminin kullanılmasına OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 401**

Alaşehir ilçesinde bulunan ve 10.03.2015 tarih ve 147 sayılı Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı doğrultusunda Sulama Kooperatiflerine devredilen sondajlardan, Köy Hizmetleri ve İl Özel İdaresi tarafından Devir Sözleşmesi imzalanan ve Devir Sözleşmesi gereği süreleri devam edenler hariç, İlçe Belediye Başkanlığının talebi de dikkate alınarak bu sondajların Alaşehir İlçe Belediyesine devredilmesi ile ilgili teklifin incelenerek rapora bağlanmak üzere Tarım Hayvancılık ve Orman Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 402**

Eğlence unsuru taşımayan birahane ve restaurantlardan eğlence vergisi alınmaması ve bundan önce düzenlenen ödeme emirlerinin iptal edilmesi ile ilgili önergenin incelenerek rapora bağlanmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonu ile Hukuk ve Tarifeler Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 403**

Saruhanlı İlçesi, merkez mezarlık önündeki ve Yılmaz Mahallesi sağlık ocağı önündeki su pompalarından ilaçlama için çiftçilerimiz tarafından tarallara alınan su dolum hizmetinin 15 Nisan – 30 Ağustos tarihleri arasında ücretsiz verilmesi ile ilgili önergenin incelenerek rapora bağlanmak üzere Tarım Hayvancılık ve Orman Komisyonu ile Hukuk ve Tarifeler Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 404**

2016 Bütçe görüşmelerinde Büyükşehir Belediye Meclisimizce Cadde üzeri otopark ücret ve zaman tarifelerinin belirlendiği kapsamda sabah 07.30 ile akşam 19.30 saatleri arası olarak belirlenmiş olup, açık otopark başlangıç saatinin sabah 08.30 olarak değiştirilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 405**

İlimizin turizm değerleri arasında yer alan Akhisar İlçemizdeki Thyateria ismi eksikliklerinin tespiti ve tamamlanması, ayrıca ilimizdeki tek açık müze olan Akhisar Müzesinin ihtiyaçlarının tespiti ve giderilmesi ile ilgili önergenin incelenerek rapora bağlanmak üzere Turizm Tanıtım ve Sanat Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 406**

Yatırım Yapılan alanda vatandaşa ödeme kolaylığı sağlanması için tüm vatandaşlarımıza 12 eşit taksit yapılarak tahsil edilmesine, bölge ısıtma abonelik bedelinin peşin olarak ödenmesi halinde ise %5 indirim yapılmasına OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 407**

Büyükşehir Belediye Başkanlığımız görev, yetki ve sorumluluk alanlarına göre kullanmış olduğumuz gelir tarifemizde, sahada uygulama aşamasında ihtiyaç olarak eski tarifede 1.6 maddesinde bulunan "Birim Ton Başına" ibaresi kaldırılmış olup, eski tarifede 1.7 maddesi "Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıkları Taşıma Belgesi (Bir defaya mahsus yenileme ücretsiz)" ibaresi, "Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıkları Taşıma Belgesi Yenileme (Kayıp, Çalıntı, Yıpranma sebebi ile aynı tarihli yenileme) olarak değiştirilmesine, ayrıca 1. Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıkları Döküm Ücretleri başlığına "1.14 Hafriyat Taşıyan Araçların Araç Takip Sistemlerini Kasten Etkisiz Hale Getirmek" ve 2. Dolgu Amaçlı Hafriyat Toprağı İzin Ücreti başlığına 2.3 İzinsiz Dolgu Yapılması" maddeleri eklenerek 2016 Yılı Gelir Tarifesinde değişiklik yapılmasına OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 408**

Mülkiyeti Manisa Büyükşehir Belediyesine ait, Manisa İli, Şehzadeler İlçesi, Yarhasanlar Mahallesi, 1706 Sokak No:13/B/23 adresinde mevcut 5000290 hesapta işlem gören, kültür sitesi altında bulunan yeraltı otoparkının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26 ncı maddesi gereğince Manisa Ulaşım Hizmetleri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi’ne aylık 1.750,00-TL + KDV bedel ile 10 (On) yıl süre ile işletme devrinin yapılmasına OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 409**

Manisa İli, 2. Anafartalar Mahallesi, 906-918 ve 3210 adalar arasında kalan yaklaşık 48.000 m²'lik yüzölçümüne sahip imar planında park rekreasyon ve fuar alanı olarak ayrılan alanda; Manisa Büyükşehir Belediyesi ile Şehzadeler Belediyesi'nin ortak hizmet projesi kapsamında yürütülecek olan Sümerpark Rekreasyon ve Fuar Alanı projesi hazırlanmıştır. Hazırlanan projede bahse konu 48.000 m²'lik alanın yaklaşık; 26300 m²' sinde Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nca açık spor alanları, kafeterya, kapalıspor merkezi, sporcu giyinme -soyunma odası, yürüyüş parkuru vb. rekreaktif ve peyzaj amaçlı alanların yapılması, 16300 m²' sinde Şehzadeler Belediye Başkanlığınca Panoramik Mesir Müzesi, Minia Şehzadeler Masal Parkı, gölet, restaurant vb. yapılması, 5400 m²' sinde otopark vb. ortak kullanım alanları yapılması planlanmıştır. Yapılacak projeye ilişkin (maketler, heykeller, müze iç dizaynı hariç) uygulama ihalesinin Büyükşehir Belediyesi'nce yapılması kaydı ile, İdareler kendi alanlarına ait yaklaşık maliyetin proje yaklaşık maliyetine oranı nispetinde ihale bedeline katkı sağlamak üzere, ortak proje yapılması için protokol imzalamak üzere Manisa Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 410**

Manisa İli, Selendi İlçesi, Eski Camii Mahallesi, Kınık Mevkiinde, tapu kaydında 27.25.2-27.28.2 pafta, 120 ada, 1 nolu parsel olarak kaydı bulunan 19.554,00 m² miktarında yüz ölçüme sahip taşınmaz, parsel maliki Gülizar KAHRAMAN tarafından Selendi Yüksekokul Yaptırma ve Yaşatma Derneği'ne bağışlanmıştır.

Bahse konu Dernek söz konusu alanda imar planı yapılması talebiyle Manisa Büyükşehir Belediyemize başvurmuş olup, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nca plan yapılarak, Büyükşehir Meclisinden gerekli onaylar alınmıştır.

Selendi Yüksekokul Yaptırma ve Yaşatma Derneğinin, yüksekokul binası inşaatı ve çevre düzenlemesinin Manisa Büyükşehir Belediyesi tarafından yapılması talebinin kabulüne, Söz konusu çalışmalar için Celal Bayar Üniversitesi ile Manisa Büyükşehir Belediyesi arasında ortak proje yapılması için protokol imzalamak üzere Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 411**

3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b maddesi, Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulanması, Denetimi ve müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmeliğinin 9.maddesi ile Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. maddesi gereğince;  
  
İzmir II No'lu Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 22.01.2016 tarih ve 6158 sayılı koruma kurulu kararı ile onaylanan ve Manisa Büyükşehir Belediye Meclisince 14.03.2016 tarih ve 241 sayılı Meclis Kararı ile kabul edilen Manisa İli, Merkez Bölgesi Ulucami ve Çevresini Kapsayan Düzenlemeye İlişkin Koruma Alanı 1/5000 Ölçekli Nazım Revizyon Planı ve Manisa İli, Merkez Bölgesi Ulucami ve Çevresini Kapsayan Düzenlemeye İlişkin Koruma Alanı 1/1000 Ölçekli Uygulama Revizyon Planı ve raporuna 31.03.2016 ile 29.04.2016 tarihleri arasındaki askı süreci içerisinde;  
  
ENEZ AYKUT, ŞEFİK BAYGELDİ, İSA ÜYE, MAKBULE UĞUZ, HALİL BAKIRCIOĞLU, ABDULMECİT DEMİR, HÜSEYİN ATEŞ, MUSTAFA FİLİZKAN, HENİFE ADA, BİRSEN ATEŞ, FEVZİ DEMİR, YASİN KILIÇ, NAİM FİLİZKAN, İSMET BULUT, SEVGİ ERYILMAZ, SAFİYE BAŞARAN, MEDENİ DEMİRTAŞ, NURBAYIR ZENCİR, HATİCE İŞLİ, SELVİ ESENKAYA, VAHİDE İŞLEK, HAYRETTİN AYKUT, MUZAFFER GÜRELİ, KIYAFETTİN AYDIN, SURETHAN TAŞ, TALİP AYTEKİ, GÜLSÜM BAYER, HATİCE AKMEŞE, ABDÜLBAKİ AKBOĞA, tarafından yapılan itirazların, herhangi bir gerekçe belirtilmemesinden, maliki olunan parsele değil, planın tamamının iptal edilmesi talep edildiğinden dolayı itirazların reddine,  
  
HATİCE KARAKOÇ, ABDULAZİZ KESKİN, METİN TAŞKIN, HÜSEYİN KESKİN, ABDULHAMİT KESKİN, ABDULHADİ KESKİN, MEHMET BALKAN, HÜSEYİN ORMAN, MEVLÜT BİLİR, HEVES KARADAĞ, FARUK NAYAN, NİYAZİ ALKAŞ, İSMAİL ÇEVİK, YILMAZ AFACAN, KAMİL YEŞİLYURT, İSMAİL YAMANÇİFÇİ, AYŞE YAMANÇİFÇİ, DEMİR ALİ ULAŞ, İSA AYDOĞAN, MUSTAFA PİYİ, VİLDAN ÖZKANAR, VİLDAN ÖZKANAR, HATİCE KARAKOÇ, KAZIM BOSTANCI ve RAMAZAN ÇALIŞKAN tarafından yapılan itirazların, itiraza konu parsellerin koruma alanı sınırı içinde kalmasından, koruma alan sınırı içerisinin tamamının yeşil alan olarak planlanmasından ve plan bütünlüğünü bozucu nitelikte olduğundan dolayı itirazların reddine,  
  
YUNUS BAYAN, HANİFE SARIBAĞ, ŞÜKRİYE AKSU, TÜLAY HACAR, İFTADE PAŞALAR, SERDAR PAŞALAR, SERAP AKSU, HİLMİ PAŞALAR, İBRAHİM CANER, ADEM PASİN, HASAN ALİ HÜR, FAHRETTİN KARADAĞ, MECBURE BULDAK, MAHSUN ACAR, ELİF DOĞDAN, MEHMET ENİS OĞUZ ve AYET PAŞALAR tarafından yapılan itirazların, itiraza konu parsellerin plan sınırı içerisinde kalan kısımlarının koruma alanı sınırı içinde kalmasından ve koruma alan sınırı içerisinin tamamının yeşil alan olarak planlanmasından ve plan bütünlüğünü bozucu nitelikte olduğundan ve itiraza konu parsellerin plan sınırı dışında kalan kısımların ise ileriki süreçte planlanacağından dolayı itirazların reddine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 412**

İzmir II No'lu Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 22.01.2016 tarih ve 6157 sayılı koruma kurulu kararı ile onaylanan ve Manisa Büyükşehir Belediyesi Meclisince 14.03.2016 tarih ve 250 sayılı Meclis Kararı ile kabul edilen, Manisa İli Merkez Bölgesi Niobe ve Çevresi Koruma Alanı 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım Planı, 1/1000 Ölçekli Uygulama Revizyon Planı ve Raporuna, 31.03.2016 ile 29.04.2016 tarihleri arasındaki askı süreci içerisinde Yunusemre Belediye Başkanlığının; " Mevcut Kır Kahvesi herhangi bir ek yapılmadan mevcut kullanımı sürdürülecektir." plan notunun ilave edilmesi ve plan paftasında "Ağlayankaya Köprüsü" olarak yapılan tanımlamanın "Su Kemeri" olarak tanımlanması şeklindeki itirazları kabul edilerek, plan notlarına " Mevcut Kır Kahvesi herhangi bir ek yapılmadan mevcut kullanımı sürdürülecektir" plan notunun ilave edilmesi ve 1/1000 ölçekli K18C14D3C plan paftasındaki "Ağlayankaya Köprüsü" şeklindeki tanımlamanın "Su Kemeri" olarak düzenlenmesine 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b maddesi, Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulanması, Denetimi ve müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmeliğinin 9.maddesi ile Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. maddesi gereğince kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 413**

“ Turgutlu İlçesi, Kentsel Sit Alanı, Özel Proje Alanı-IV (ÖPA-IV) Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği ve Eki Kentsel Tasarım Uygulama Projesi’nin Plan Uygulama Hükümleri’ne “İzmir II Nolu Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu’nun 19.04.2007 tarih, 2940 sayılı kentsel sit tescil kararından önce yürürlükteki plan ve mevzuat doğrultusunda inşaat ruhsatı alarak, ruhsat eki projesine uygun yapılaşmasını tamamlamış ve yapı kullanma izin belgesi almış yapılardan, Atatürk Bulvarı’na cephe verenlerinde, yapının yıkılıp yeniden yapılması durumunda mevcut yapı ruhsatında verilen inşaat hakları ve kat adetleri geçerlidir.” ve “6.5.2.Düzenleme Alanı olarak belirlenen alanlardan “Eski Peynir Pazarı”nda, 6.5.1 maddesinde tanımlanan uygulamalar yapılana kadar, mevcut yapıların dokuya uyumlu hale getirilmesi amacıyla, Koruma Amaçlı İmar Uygulama İmar Planı eki niteliğindeki 1/500 ölçekli Kentsel Tasarım Uygulama Projesi ve işbu plan notları doğrultusunda sokak sağlıklaştırması yapılabilir.” ibarelerinin eklenerek 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7. maddesi, 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8. maddesi ve 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu, Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulaması, Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmeliğinin ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği gereğince kurula gönderilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 414**

“Şehzadeler İlçesi, Sancaklı Bozköy Mahallesinde, 2502 nolu parselin 79.341 m2’lik bölümü kapsayan “Belediye Hizmet Alanı” olarak, yapılaşma koşulunun ise E=0.05 Yençok=7.50 metre, toplam inşaat alanı maksimum 2.000 m2 alanlı olacak şekilde planlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı önerisinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b. maddesi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince kabulüne, OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 415**

**KIRKAĞAÇ(MERKEZ) KENTSEL SİT ALANI KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI PLAN NOTLARI**

**Mevcut durumda “1.3:**Uygulama İmar Planı ile bu Plan Notlarında söz konusu olabilecek her türlü değişiklik ilgili Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun ve plan müellifinin uygun görüşünün alınması kaydıyla, Kırkağaç Belediye Meclisi ve Manisa Büyükşehir Belediye Meclisi kararı ile yapılır.” plan notunun aynı şekliyle kalmasına,

**Mevcut durumda “3.1.5:**Yeni yapılarda pencere açılan cepheler parsel sınırına 2 m. den fazla yanaşamaz.” plan notunun **“3.1.5:**Yeni yapıların ön cephelerinde açılacak pencereler, konut katlarında komşu parsel sınırın a1m.den az olamaz.” Olacak şekilde değiştirilmesine,

**Mevcut durumda “3.1.11:**Cephe hattı bitişik yapılarda ve yeni yapılacak yapılarda, ön bahçe mesafesi 0 (sıfır) olacaktır.” plan notunun “**3.1.11:**Cephe hattı bitişik yapılarda ve yeni yapılacak yapılarda, ön bahçe mesafesi 0 (sıfır), arka bahçe mesafesi minimum 3.00m.olacaktır.” olacak şekilde değiştirilmesine,  
  
**Mevcut durumda “3.2.1:**Planda Ticaret+Konut (TİCK) alanı olarak gösterilen alanlarda; perakende ticaret ve konut yapılabilir. Ticaret+Konut alanlarında depolama ve imalat işlevleri yer alamaz. Bu alanlara konut, perakende ticaret, hizmet, mağaza, büro, işyeri yeme-içme faaliyetlerine dönük çayevi, lokanta, kafeterya gibi hizmet birimleri, konaklama, resmi kurumlar, banka ve finans kurumları, kitapevi, dernek ve sosyal ve kültürel tesisler yer alabilir.” plan notunun “**3.2.1:**Planda Ticaret+Konut (TİCK) alanı olarak gösterilen alanlarda; zemin katların ticaret amaca yönelik yapılması zorunlu olup üst katlar talebe göre konut veya ticari olarak yapılabilir. Ticaret+Konut alanlarında depolama ve imalat işleri yapılamaz**.** Bu alanlara konut, perakende ticaret, hizmet, mağaza, büro, işyeri yeme-içme faaliyetlerine dönük çayevi, lokanta, kafeterya, gibi hizmet birimleri, konaklama, resmi kurumlar, banka ve finans kurumları, kitapevi, dernek ve sosyal kültürel tesisler yer alabilir.” olacak şekilde değiştirilmesine,  
  
**Mevcut durumda “3.2.2:** Ticaret-Konut alanlarında, TAKS; 0-100 m²lik alan büyüklüğüne sahip parsellerde maksimum TAKS:0.70; 101 m² ve üzeri alan büyüklüğüne sahip parsellerde maksimum TAKS:0.60 olarak kabul edilir.” plan notunun “**3.2.2:** Ticaret-Konut alanlarında, TAKS; Parselin tüm katlarının ticari olarak kullanılması halinde parsellerde alan büyüklüğüne bakılmaksızın TAKS:1.00 olup, üts katlarda ışıklık bırakılması zorunludur. üst katlarda konut yapılması halinde parselin arka cephe sınırına 3.00 mden fazla yaklaşılamaz.” Olacak şekilde değiştirilmesine,

**Mevcut durumda “3.2.5:**Yapılar bulundukları alanın tabii zemininden kot alırlar.” plan notunun kaldırılmasına,  
  
**Öneri “3.2.8:** Üç kat yapılaşmaya müsait yapı adalarında, taban oturma alanı 70 m² ve altında ise asansör boşluğu şartı aranmaz.” Plan notunun eklenmesine,

**Mevcut durumda “3.3.2:** Ticaret alanlarında, TAKS; 0-50 m²lik alan büyüklüğüne sahip parsellerde, maksimum TAKS:1.00 50 m² ve üzeri alan büyüklüğüne sahip parsellerde maksimum TAKS:0.80 olarak kabul edilir.” plan notunun “**3.3.2:**Ticaret alanlarında, TAKS; Parselin alan büyüklüğüne bakılmaksızın, yönetmelikte yer alan nizami ışıklık bırakılması kaydıyla TAKS:1.00 dir.” olacak şekilde değiştirilmesine,  
  
**Mevcut durumda “3.3.4:**Yapılar bulundukları alanın tabii zemininden kot alırlar.” plan notunun kaldırılmasına,  
  
**Mevcut durumda “4.18:** Cepheler -Sıvasız, derzli, kayrak taşı, küfeki, karataş, granit.” plan notunun “**4.18:** Cepheler -Sıvasız, derzli, kayrak taşı, küfeki, karataş, mermer, tüf taşı, granit.” olacak şekilde değiştirilmesine,  
  
**Mevcut durumda “4.23:** Bahçe-avlu kapıları demir veya ahşap malzemeden, çift kanatlı ve camsız olacaktır.” plan notunun “**4.23:** Bahçe-avlu kapıları demir veya ahşap malzemeden, çift kanatlı olacaktır.” Olacak şekilde değiştirilmesine,

**Mevcut durumda “4.31:** Pencere kasası ve kanatları ahşap olacaktır.” plan notunun “**4.31:** Pencere kasası ve kanatları ahşap, ahşap görünümlü pvc veya alüminyum olacaktır.” Olacak şekilde değiştirilmesine,

**Mevcut durumda “4.37:** Bina giriş kapıları ahşap veya demir olarak yapılacaktır.” plan notunun**“4.37:** Bina giriş kapıları ahşap, demir, ahşap görünümlü pvc veya alüminyum olarak yapılacaktır.” Olacakşekilde değiştirilmesine,

**Mevcut durumda “4.38:**Kapılar tek ve çift kanatlı olarak yapılabilir. Tek kanatlı yapılması durumunda kanat genişliği minimum 1.00 m olacak, çift kanatlı yapılması durumunda ise kanat genişliği minimum 0.60 m yapılacaktır. Yüzey alanı 3.00 metreyi geçemez.” plan notunun “**4.38:**Kapılar tek ve çift kanatlı olarak yapılabilir. Tek kanatlı yapılması durumunda kanat genişliği minimum 1.00 m olacak, çift kanatlı yapılması durumunda ise toplam genişlik maksimum 1.50 m yapılacaktır. Yüzeyalanı 3.50 metreyi geçemez.” Olacak şekilde değiştirilmesine,

**Mevcut durumda “5.6:** Dış cephede alüminyum panjura izin verilmeyecektir.” plan notunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 14. maddesi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b. maddesi gereğince kaldırılmasına, OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**Cengiz ERGÜN Bilgehan NOYAN Serkan Serdar ADIGÜZEL**

**MECLİS BAŞKANI KATİP ÜYE KATİP ÜYE**