# T.C.

**MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**

**Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı**

Manisa Büyükşehir Belediye Meclisinin 1. Seçim Dönemi, 1. Toplantı yılı, 08 – 10 Temmuz 2014 tarihli Meclis Karar özetleri.

**KARAR NO: 143**

5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 20. maddesinde ; ''Nüfusu ikimilyonu aşan büyükşehir belediyelerinde on, diğer büyükşehir belediyelerinde beşi geçmemek üzere başkan danışmanı görevlendirilebilir. Danışman olarak görevlendirileceklerin enaz dört yıllık yüksek öğrenim kurumlarından mezun olması şarttır. Danışman olarak görevlendirilme, memuriyete geçiş, sözleşmeli veya işçi statüsünde çalışma dahil, ilgililer açısından herhangi bir hak teşkil etmez. Danışmanların görev süreleri sözleşme süresi ile sınırlıdır. Ancak bu süre belediye başkanının görev süresini aşamaz.Danışmanlara, her türlü ödemeler dâhil, büyükşehir belediyesi genel sekreterine ödenen brüt aylık miktarının % 75'ini aşmamak üzere belediye meclisinin belirlediği miktarda brüt ücret ödenir.'' denilmektedir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun yukarıda açıklanan maddesi gereğince; 4 yıllık Anadolu Üniversitesi mezunu Bahadır KADRON Belediye Başkan Danışmanı olarak görevlendirilmiştir.

Bahadır KADRON'a ödenecek brüt ücretin, her türlü ödemeler dahil Büyükşehir Belediyesi Genel Sekreterine ödenen brüt aylık ücretin % 75'i oranında ücret ödenmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 144**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7.Maddenin f- bendi; **“**Büyükşehir ulaşımana plânını yapmak veya yaptırmak ve uygulamak; ulaşım ve toplu taşıma hizmetlerini plânlamak ve koordinasyonu sağlamak; kara, deniz, su ve demiryolu üzerinde işletilen her türlü servis ve toplu taşıma araçları ile taksi sayılarını, bilet ücret ve tarifelerini, zaman ve güzergâhlarını belirlemek; durak yerleri ile karayolu, yol, cadde, sokak, meydan ve benzeri yerler üzerinde araç park yerlerini tespit etmek ve işletmek, işlettirmek veya kiraya vermek; kanunların belediyelere verdiği trafik düzenlemesinin gerektirdiği bütün işleri yürütmek” denilmektedir.

Bahse konu ücret tarifeleri 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7.Maddesinin f- bendi gereğince Ulaşım Dairesi Başkanlığınca “Karayolu Toplu Taşım Araçları Çalışma Usul Ve Esaslarına Dair Yönetmelik” hazırlanarak, bu yönetmelik hükümleri çerçevesinde düzenlenen “Karayolu Toplu Taşım Araçları Harç Ve Ücretleri**”**nin onaylanmasına OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 145**

Şehirlerarası Otobüs Terminal Yönetmeliği incelenmiş olup, söz konusu Yönetmeliğin onaylanmasına OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 146**

Karayolu Toplu Taşıma Usul ve Esaslarına Dair Yönetmelik incelenmiş olup, söz konusu Yönetmeliğin onaylanmasına OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 147**

Turgutlu Belediyesinin 09.05.2014 tarih 3205 sayılı yazısında belirtilen Turgutlu İlçesi, Yıldırım Mahallesi, 863 ada, 1 parselde ''Sağlık Alanı'' alanının ''Eğitim Tesis Alanı'' alanına dönüştürülmesi için hazırlatılan 1/5000 ölçekli imar plan tadilatının değerlendirilmesi talebi incelenmiş olup, Turgutlu İlçesi, Yıldırım Mahallesi, 863 ada, 1 parselde ''Sağlık Alanı'' alanının ''Eğitim Tesis Alanı'' alanına dönüştürülerek hazırlatılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının ve plan notlarının 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8.b maddesi gereğince kabulüne, Belediye Meclis Üyelerinden AKP grubunun Kabul, MHP grubu + CHP grubu ve Meclis Başkanı'nın Ret Oylarıyla OYÇOKLUĞU ile karar verildi.

**KARAR NO: 148**

Yunusemre İlçesi, Atatürk Mahallesi, 1486 ada, 1 parselde kayıtlı taşınmaza ilişkin iletilen 21.05.2014 tarihli dilekçede bahsi geçen arsada yola terk işlemi yapılmış olduğu, belediyeye imar müracaatı yaptıklarında kadastral paftada mevcut olan köşe kırıklığının imar planlarında görülmemesinden dolayı taleplerinin karşılanmadığı belirtilerek, Belediyemizce imar planında gerekli düzeltme ve değişiklikler yapılarak mağduriyetlerinin giderilmesi talep edilmektedir. Konu müdürlüğümüzce incelendiğinde, Yunusemre İlçesi, Atatürk Mahallesi, 1486 ada, 1 parsel, 1/1000 ölçekli imar planlarında bitişik nizam 5 kata imarlı, zemin ticaret üst katlar mesken olarak planlanan alanda kalmakta olan, ancak talepte de belirtildiği üzere söz konusu parselde kadastro hattı ile imar hattının uyuşmadığı tespit edilmiştir. Konu incelenmiş olup, Atatürk Mahallesi, 1486 ada, 1 parselde imar planı hattının kadastro hattına uygun olacak şekilde düzeltilerek imar planına işlenmesi ve onaylanmasına 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8.b maddesi gereğince OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 149**

Gediz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Manisa İl Müdürlüğü Proje Tesis Yönetmeliği'nin 22.04.2014 tarih ve 1404220627 sayılı yazısıyla iletilen ''Şehzadeler İlçesi elektrik şebekesi tevsii projesi kapsamında Kuşlubahçe Mahallesinde trafo tesis edilmesi planlandığı, elektrik projelerine göre kesin yer tespiti yapılan ve yapılaşmanın artması nedeniyle tesis edilmesi önem arz eden alana, bir adet Hazır Prefabrik Beton Köşk (3.00 m. x 8.00m. ölçülerinde) tipi trafo tesis edilmesi için, trafo yerinin il müdürlüklerine tahsis edilmesi gerektiği belirtilerek, imar planı tadilatı yapılması'' talebi incelenmiş olup, Kuşlubahçe Mahallesi, yazı ekinde işaretlenen alanda trafo yapılması ile ilgili gerekli imar planı değişikliğinin yeterli karne grubuna sahip şehir plancısına yaptırılmasına 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8.b maddesi gereğince OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 150**

Alaşehir Belediyesi'nin 08.06.2014 tarih 103-2397 sayılı yazısı ve eklerine ''05.07.2012 tarih ve 8-86/3 sayılı Alaşehir Belediye Meclis Kararı ile onaylanan Revizyon İmar Planı notları içerisinde yer alan ''Çatı aralarında yapılabilecek piyeslerin alanı; piyese ait balkonları ve teraslar dahil son katalanının %40'ını geçemez'' ibaresinin iptali talebine ilişkin Alaşehir Belediye Meclisince mevcut plan notunun aynı şekilde kalması ve uygulamanın bu şekilde yapılması'' yönünde alınan 06.05.2014 tarih 74 sayılı meclis kararı incelenmiş olup, Alaşehir Belediyesi 06.05.2014 tarih 74 sayılı meclis kararının onaylanmasına 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.b maddesi gereğince OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 151**

Akhisar Belediyesi, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 12.05.2014 tarih 1410 sayılı ve 05.06.2014 tarih 108 sayılı yazısı ile ''Manisa İli, Akhisar İlçesi, Ballıca köyü, Şaraplar mevkii 3502-3503-3504-4492 parsel numaralı (22 nolu tribün ve yolları), Bekirler Köyü, Geventepe mevkii 870 parsel numaralı (19 nolu türbin ve yolları), Çubukçalı mevkii 101-102-103 parsel numaralı (20 nolu türbin ve yolları) ve Çubukçalı mevkii 52-77-83-728-812-813 parsel numaralı (21 nolu türbin ve yolları) taşınmazlar üzerine yapılması planlanan ve mevcutta 45 MWe kurulu güce sahip mevcut rüzgar enerji santralinin, 10 MWe'lik kapasite artırımı 4 adet ek tribün yapılması için Akhisar Enerji A.Ş tarafından ''Rüzgar Enerji Santrali Tesis Alanı'' talebine istinaden hazırlatılan 1/5000 Ölçekli ''Mevzii İmar Planları'' incelenmiş olup, Manisa İli, Akhisar İlçesi, Ballıca köyü, Şaraplar mevkii 3502-3503-3504-4492 parsel numaralı (22 nolu tribün ve yolları), Bekirler Köyü, Geventepe mevkii 870 parsel numaralı (19 nolu türbin ve yolları), Çubukçalı mevkii 101-102-103 parsel numaralı (20 nolu türbin ve yolları) ve Çubukçalı mevkii 52-77-83-728-812-813 parsel numaralı (21 nolu türbin ve yolları) hazırlanan 1/5000 Ölçekli Mevzii İmar Planlarının ve plan açıklama raporlarının kabulüne 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8.b maddesi gereğince OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 152**

Akhisar İlçesi, Hacı ishak Mahallesi, 896 ada, 294, 295 ve 296 parsellerde bulunan ''Orta öğretimTesisleri ve Kültürel Tesis Alanı'' alanının bir kısmının ''Sosyal Tesis Alanı'' alanına dönüştürülmesi için hazırlatılan 1/5000 ölçekli imar plan tadilatı ile ilgili önerge incelenmiş olup, Akhisar İlçesi, Hacı ishak Mahallesi, 896 ada, 294, 295 ve 296 parsellerde hazırlatılan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve plan açıklama raporunun kabulüne 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8.b maddesi gereğince OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 153**

12.11.2012 tarih ve 6360 sayılı ''On Üç İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Altı Kurulması İle Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun'' ile Manisa İlimizinde içinde bulunduğu illerin sınırlı il mülki sınırları olmak üzere aynı adla Büyükşehir Belediyeleri kurulmuş ve bu illerin il belediyeleri Büyükşehir Belediyesine dönüştürülmüştür. Değişen sınırlar ile birlikte akaryakıt istasyonları arasındaki mesafenin belirlenmesine ilişkin karışıklıklar ortaya çıkmıştır. Petrol Piyasası Lisans Yönetmeliği'nin 45. Maddesinde mesafe kısıtlamaları bölümünde ''iki akaryakıt ve/veya LPG istasyonu arasındaki mesafe, aynı yönde olmak üzere; a) Şehirlerarası yollarda on, b) Şehir içi yollarda bir, kilometreden az olamaz'' denilmektedir. Enerji Piyasası Denetim Kurulunun (EPDK) akaryakıt istasyonları arasındaki kilometer tahdidi ile ilgili tanımlar kısmında ''Şehir içi Yol: Belediye ve büyükşehir belediye mücavir alan sınırları içinde kalan tüm trafiğe açık karayolları. Şehirlerarası Yol: Şehir içi karayolları dışında kalan tüm karayolları (erişim kontrollü yollar, devlet yolları, il yolları, köy yolları, vb.)'' olarak tanımlanmıştır. Yapılacak imar planı çalışmalarına esas olması amacıyla akaryakıt istasyonları arasındaki km tahdidi ile ilgili görüşülmüş olup, konu ile ilgili Karayolları Genel Müdürlüğüne ve İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Genel Müdürlüğüne görüş sorulmasına, görüşgeldikten sonra konunun tekrar Meclise getirilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 154**

Çıkarılan değerlerimizin turizm destinasyon alanlarına kazandırılması için eksikliklerinin giderilmesi amacıyla gerekli çalışmaların yapılmasına,

1. Bu alanlara sosyal tesisler yapılarak ziyaretçilerin ihtiyaçlarının giderilmesine, (WC, Kafeterya)
2. Turizm destinasyon programının İl Kültür Turizm Müdürlüğü ile işbirliği yapılarak hazırlanmasına,
3. Toplumsal bilinçlendirme çalışmalarının yapılmasına,
4. Ulusal ve uluslararası tanıtım çalışmaları ile ülkemizde sayılı olan kültürel ve tabi güzelliklerimizin yurtiçine ve yurtdışına tanıtımının sağlanmasına,
5. Tarımsal ve sanayi ürün yelpazemizin ulusal ve uluslararası tanıtımının sağlanmasına, ( üzüm, zeytin, çilek vb. OSB Manisa)
6. İlimizin genelinde geleneksel hale gelmiş festivallerin (mesir, ayvazdede…) ulusal ve uluslararası tanıtımının arttırılarak yapılması ve desteklenmesine,
7. İlimize gelen yerli yabancı turist sayısı 406.492, buna göre en çok turist gelen yabancı ülkeler Almanya, İtalya ve Fransa olmak üzere bu gibi ülkelerin festival ve fuarlarına katılımın sağlanması, az turist gelen ülkelerde de tanıtım faaliyetlerinin arttırılarak şehrimizin tanıtımının yapılması. Bu sebeple de Manisa mızın 17 ilçesinin tamamını marka tarihi ve kültürel değerlerinin tanıtımının yapılması amacıyla bir yıl boyunca ulusal ve uluslararası fuar, festival ve şenliklerde kullanılmak üzere bir stand çalışmasının yapılmasına OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 155**

UKOME Yönetmeliğinde değişiklik yapılması ile ilgili teklifinin incelenerek rapora bağlanmak üzere Hukuk ve Tarifeler Komisyonu ile Trafik ve Ulaşım Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 156**

T Plakalı Ticari Taksi Araçları ve Taksi Durakları Çalışma Usul ve Esaslarına Dair Yönetmelik ile ilgili teklifinin incelenerek rapora bağlanmak üzere Hukuk ve Tarifeler Komisyonu ile Trafik ve Ulaşım Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 157**

D Plaka Tahsisli Özel Halk Otobüsleri Çalışma Usul ve Esaslarına Dair Yönetmelik ile ilgili teklifinin incelenerek rapora bağlanmak üzere Hukuk ve Tarifeler Komisyonu ile Trafik ve Ulaşım Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 158**

Manisa Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 20.05.2014 tarih ve 105 sayılı kararı ile BESOT A.Ş.'ne (Manisa Belediyesi Müş.Müh.Müth.Hiz. Ulaşım, Toplu Taşımacılık, Sosyal Tesisler İşletmeciliği, Turizm ve Enerji Sanayi Anonim Şirketi.) 3 yıl süreli tahsisi yapılan Kapalı ve Açık Otopark yerlerinin tahsis bedellerinin belirlenmesi ile ilgili teklifinin incelenerek rapora bağlanmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 159**

Manisa Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 20.05.2014 tarih 104 sayılı ve 10.06.2014 tarih 112 sayılı kararları ile BESOT A.Ş.'ne (Manisa Belediyesi Müş.Müh.Müth.Hiz. Ulaşım, Toplu Taşımacılık, Sosyal Tesisler İşletmeciliği, Turizm ve Enerji Sanayi Anonim Şirketi.) 3 yıl süreli tahsisi yapılan taşınmazların tahsis bedellerinin belirlenmesi ile ilgili teklifinin incelenerek rapora bağlanmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 160**

Büyükşehir Belediyesi yetki alanında olan 17 ilçe ve 1088 mahallede Adres ve Numaralamaya ilişkin görevleri 5216 sayılı Büyükşehir Belediye kanununun 7.maddesinin (g) fıkrasında ''meydan, bulvar, cadde, yol ve sokak ad ve numaraları ile bunların üzerindeki binalara numara verilmesi işlerini gerçekleştirmek'', yine aynı maddenin (z) fıkrasında '' adres ve numaralamaya ilişkin görevlerini Belediye Meclis kararı ile ilçe belediyelerine devredebilir, birlikte yapabilirler.'' Şeklinde belirtilmiştir.

Adres ve numaralamaya ait yetkinin Manisa Büyükşehir Belediyesinde kalmasına, uygulamanın Coğrafi Bilgi Sistemleri oluşturuluncaya kadar Şehzadeler ve Yunusemre ilçelerinde veri kaybı yaşanmaması için bu hizmetin Büyükşehir Belediyesince devam ettirilmesine, diğer ilçelerde ise vatandaşların sıkıntı yaşamaması için entegre işlemi tamamlanıncaya kadar ilçe belediyelerince devamına, Coğrafi Bilgi Sistemine her bir ilçenin veri aktarım işlemi tamamlandıktan sonra ilgili belediyeye adres ve numaralama işlemlerinin Büyükşehir Belediyesi bünyesinde yürütülmesi hususunun tebliğ edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 161**

Akhisar İlçesi, Hürriyet Mahallesi, 839 ada, 62 parselde imar planı değişikliği ile ilgili teklifinin incelenerek rapora bağlanmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 162**

Akhisar İlçesi, İnönü ve Hürriyet Mahalleleri, 2 adet alanda trafo tesis edilebilmesi ile ilgili imar planı değişikliğinin onaylanması talebi ile ilgili teklifinin incelenerek rapora bağlanmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 163**

Manisa- Şehzadeler İlçesi, Yukarı Çobanisa, 2598 parsel ile ilgili teklifinin incelenerek rapora bağlanmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 164**

Manisa- Şehzadeler İlçesi, Turgut Özal Mahallesi, 3403 ada, 1 parselde hazırlanan imar planı değişikliği ile ilgili teklifinin incelenerek rapora bağlanmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 165**

Büyükşehir Belediyesi sorumluluk alanına dahil edilecek olan park ve yeşil alanların tespiti ile ilgili teklifinin incelenerek rapora bağlanmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 166**

Manisa Büyükşehir Belediyesi sorumluluk alanına dahil edilecek olan Yolların ve Ulaşım Bağlantılarının tespiti ile ilgili teklifinin incelenerek rapora bağlanmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Plan ve Bütçe Komisyon ile Trafik ve Ulaşım Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 167**

Manisa; Akhisar İlçesi, Kapaklı Mahallesi 3833 parselde Mevzii İmar Planı ile ilgili teklifinin incelenerek rapora bağlanmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 168**

Manisa; Akhisar İlçesi, Kapaklı Mahallesi 1779 parselde Mevzii İmar Planı ile ilgili teklifinin incelenerek rapora bağlanmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 169**

Manisa; Alaşehir İlçesi, Suriçi, 1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanalarında hazırlanan Koruma Amaçlı İmar Planı ile ilgili teklifinin incelenerek rapora bağlanmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 170**

Disiplin Amirliği Yönetmeliği ile ilgili teklifinin incelenerek rapora bağlanmak üzere Hukuk ve Tarifeler Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 171**

Kula İlçesi Gökçeören Mahallesi, Kavukdere Mevkii 164 nolu ada ve 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 27 - 42 - 44 - 45 - 46 - 47 - 48 - 49 - 50 - 52 - 53 - 54 - 55 - 56 Parsel numaralı 644.970 m2'lik arazilerin, Katı Atık Bertaraf ve Düzenli Depolama Tesis Alanı olarak belirlenmesi ve Kamulaştırma işlemlerinin başlatılması ile ilgili önergenin incelenerek rapora bağlanmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 172**

Gölmarmara Belediye sınırları içerisinde; Belediye hizmet alanı, eğitim tahsisi oluşturulması ve üniversite alanı içerisinde yeşil alan oluşturulması için İmar Planı tadilatı ile ilgili önergenin incelenerek rapora bağlanmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 173**

Gölmarmara İlçemizde bulunan toptan ticaret alanının yeniden düzenlenerek, belediye hizmet alanı ve otopark alanı oluşturulması için imar planı tadilatı ile ilgili önergenin incelenerek rapora bağlanmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 174**

Manisa-Gölmarmara Belediyesi; Üyücek Mevkiinde bulunan 8233.42 metre kare alanlı, K-19 pafta, 178 parsel üzerinde Zeytin deposu ve işletmesi oluşturulması için Mevzii İmar Planı yapılması ile ilgili önergenin incelenerek rapora bağlanmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 175**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 26. Maddesi : ''Büyükşehir belediyesi kendisine verilen görev ve hizmet alanlarında, ilgili mevzuatta belirtilen usullere göre sermaye şirketleri kurabilir. Genel sekreter ile belediye ve bağlı kuruluşlarında yöneticilik sıfatını haiz personel bu şirketlerin yönetim ve denetim kurullarında görev alabilirler. Büyükşehir belediyesi, mülkiyeti veya tasarrufundaki hafriyat sahalarını, toplu ulaşım hizmetlerini, sosyal tesisler, büfe, otopark ve çay bahçelerini işletebilir; ya da bu yerlerin belediye veya bağlı kuruluşlarının % 50'sinden fazlasına ortak olduğu şirketler ile bu şirketlerin % 50'sinden fazlasına ortak olduğu şirketlere, 8/9/1983 tarihli ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine tabi olmaksızın belediye meclisince belirlenecek süre ve bedelle işletilmesini devredebilir. (Ek cümle: 12/11/2012-6360/10 md.) Ancak, bu yerlerin belediye şirketlerince üçüncü kişilere devri 2886 sayılı Kanun hükümlerine tabidir.'' Maddesine istinaden, Büyükşehir Belediye Meclisinin 20/05/2014 tarih ve 105 sayılı kararı ile ücretli açık ve kapalı otopark yerleri % 99,997 hissesi Manisa Büyükşehir Belediyesine ait olan, BESOT Manisa Belediyesi Müş. Müh. Müth. Hizmetleri Ulaşım, Toplu Taşımacılık, Sosyal Tesisler İşletmeciliği, Turizm ve Enerji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ne 3 ( Üç ) Yıl sure ile tahsis edilmesi ve bu konu ile ilgili olarak tahsis bedelleri ile yapılacak iş ve işlemlerin yürütülmesi için Büyükşehir Belediye Başkanına ve Büyükşehir Belediye Encümenine yetki verildiği, Büyükşehir Belediye Encümeni 04/06/2014 tarih ve 41 sayılı kararı ile tahsis bedellerini 1- Karaköy Kapalı Otoparkı için aylık 2700,00 TL, 2- Cumhuriyet Kapalı Otoparkı için aylık 3600,00 TL, 3- Emekliler Parkı Kapalı Otoparkı için aylık 3600,00 TL, 4- Manisa-Merkez, Bulvar, Cadde ve Sokaklarda uygulanan açık otoparkları için aylık 3152,50 TL olarak belirlediği görülmüştür.

Ancak, Manisa Valiliği 30/06/2014 tarih ve 7598 sayılı yazılarında tahsis bedellerinin de 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 26. Maddesi gereğince Büyükşehir Belediye Meclisince belirlenmesi gerektiği ilgi yazılarından anlaşılmış olup, Büyükşehir Belediye Encümeninin 04/06/2014 tarih ve 41 sayılı kararı ile belirlenen,

- Karaköy Kapalı Otoparkı için aylık 2700,00 TL,

- Cumhuriyet Kapalı Otoparkı için aylık 3600,00 TL,

- Emekliler Parkı Kapalı Otoparkı için aylık 3600,00 TL,

- Manisa-Merkez, Bulvar, Cadde ve Sokaklarda uygulanan açık otoparkları için aylık 3152,50 TL, BESOT A.Ş. (Manisa Belediyesi Müş. Müh. Müth. Hizmetleri Ulaşım, Toplu Taşımacılık, Sosyal Tesisler İşletmeciliği, Turizm ve Enerji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi)'nce 3 ( Üç ) Yıl sure ile yukarıda belirtilen bedeller üzerinden tahsis edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 176**

Söz konusu taşınmazlar için encümenin belirlediği değerler tahsis bedeli için uygun görülmüş olup, aşağıdaki tablolarda belirtilen bedeller üzerinden 3 yıl süre ile tahsis edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**ÇAY BAHÇELERİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **S.NO** | **ADI** | **TAHSİS BEDELİ** |
| **1** | UNCUBOZKÖY AİLE ÇAY BAHÇESİ | 390,00 TL |
| **2** | KARAKÖY AİLE ÇAY BAHÇESİ | 150,00 TL |
| **3** | SULTAN CAFE | 765,00 TL |
| **4** | TEVFİK LAV SPOR TESİSLERİ | 1.200,00 TL |
| **5** | EFENDİLER KAHVEHANESİ | 300,00 TL |
| **6** | CAFE SERA | 545,00 TL |
| **7** | PARK CAFE (HİKAH SALONU ALTI ) | 610,00 TL |
| **8** | ULUPARK AİLE ÇAY BAHÇESİ | 610,00 TL |
| **9** | MÜMİN ÖZ KASAP SPOR TESİSLER İÇİ KAFETERYA | 65,00 TL |
| **10** | GENÇLİK PARKI İÇİ AİLE ÇAY BAHÇESİ | 330,00 TL |
| **11** | HANIMLAR AİLE ÇAY BAHÇESİ | 2.000,00 TL |
| **12** | AYNIALİ AİLE ÇAY BAHÇESİ | 290,00 TL |
| **13** | AKMESCİT CAFE (YENİ YAPILDI) | 150,00 TL |

**YAPIMI TAMAMLANAN SPOR TESİSLERİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **S.NO** | **ADI** | **TAHSİS BEDELİ** |
| **1** | SPOR LİSESİ KARŞISI SPOR TESİSİ | 400,00 TL |
| **2** | KENAN EVREN SANAYİ SİTESİ CAMİ YANI SPOR TESİSİ | 400,00 TL |

**OTO TERMİNAL İŞ YERLERİ**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **S.NO** | **NUMARASI** | **NEVİ** | **M2** | **TAHSİS BEDELİ** |
| 1 | Z01 | RESTORAN | 254 | 2.000,00 TL |
| 2 | Z02 | FASTFOOD | 45 | 500,00 TL |
| 3 | Z03 | FASTFOOD | 20 | 500,00 TL |
| 4 | Z04 | FASTFOOD | 20 | 500,00 TL |
| 5 | Z05 | FASTFOOD | 23 | 500,00 TL |
| 6 | Z06 | FASTFOOD | 23 | 500,00 TL |
| 7 | Z07 | BAY / BAYAN / ENGELLİ WC  VE BEBEK BAKIM ODASI | 140 | 1.000,00 TL |
| 8 | Z12 | BİLET GİŞESİ | 17,75 | 500,00 TL |
| 9 | Z13 | BİLET GİŞESİ | 17,75 | 500,00 TL |
| 10 | Z14 | BİLET GİŞESİ | 17,75 | 500,00 TL |
| 11 | Z15 | BİLET GİŞESİ | 17,75 | 500,00 TL |
| 12 | Z16 | BİLET GİŞESİ | 17,75 | 500,00 TL |
| 13 | Z17 | BİLET GİŞESİ | 17,75 | 500,00 TL |
| 14 | Z18 | BİLET GİŞESİ | 17,75 | 500,00 TL |
| 15 | Z19 | BİLET GİŞESİ | 17,75 | 500,00 TL |
| 16 | Z20 | BİLET GİŞESİ | 17,75 | 500,00 TL |
| 17 | Z21 | BİLET GİŞESİ | 17,75 | 500,00 TL |
| 18 | Z22 | BİLET GİŞESİ | 18,41 | 500,00 TL |
| 19 | Z23 | BİLET GİŞESİ | 18,68 | 500,00 TL |
| 20 | Z24 | BİLET GİŞESİ | 17,75 | 500,00 TL |
| 21 | Z25 | BİLET GİŞESİ | 17,75 | 500,00 TL |
| 22 | Z26 | BİLET GİŞESİ | 17,75 | 500,00 TL |
| 23 | Z27 | BİLET GİŞESİ | 17,75 | 500,00 TL |
| 24 | Z28 | BİLET GİŞESİ | 17,75 | 500,00 TL |
| 25 | Z29 | BİLET GİŞESİ | 17,75 | 500,00 TL |
| 26 | Z30 | BİLET GİŞESİ | 17,75 | 500,00 TL |
| 27 | Z31 | BİLET GİŞESİ | 17,75 | 500,00 TL |
| 28 | Z32 | BİLET GİŞESİ | 18,68 | 500,00 TL |
| 29 | Z33 | KAFETERYA | 19,45 M2 MUTFAĞI 19,97 M2 KULLANIM ALANI VE 117 M2 ÖN CEPHESİNDE AÇIK ALAN | 1.500,00 TL |
| 30 | Z34 | DÜKKAN | 19,64 | 750,00 TL |
| 31 | Z35 | DÜKKAN | 19,64 | 750,00 TL |
| 32 | Z36 | DÜKKAN | 19,64 | 750,00 TL |
| 33 | Z37 | DÜKKAN | 19,64 | 750,00 TL |
| 34 | Z38 | DÜKKAN | 19,64 | 750,00 TL |
| 35 | Z39 | DÜKKAN | 19,64 | 750,00 TL |
| 36 | Z40 | DÜKKAN | 19,64 | 750,00 TL |
| 37 | Z41 | DÜKKAN | 19,64 | 750,00 TL |
| 38 | Z42 | DÜKKAN | 19,64 | 750,00 TL |
| 39 | Z43 | DÜKKAN | 19,97 | 750,00 TL |
| 40 | Z44 | KAFETERYA | 19,60 M2 MUTFAĞI VE 80,55 M2 KULLANIM ALANI | 1.000,00 TL |
| 41 | Z45 | DÜKKAN | 19,98 | 500,00 TL |
| 42 | Z46 | ECZANE | 39,58 | 750,00 TL |
| 43 | Z47 | DÜKKAN | 19,98 | 500,00 TL |
| 44 | Z48 | DÜKKAN | 19,98 | 500,00 TL |
| 45 | Z49 | DÜKKAN | 19,98 | 500,00 TL |
| 46 | Z50 | DÜKKAN | 19,98 | 500,00 TL |
| 47 | Z51 | DÜKKAN | 19,98 | 500,00 TL |
| 48 | Z52 | DÜKKAN | 20,57 | 500,00 TL |
| 49 | Z53 | BAY/BAYAN WC | 76,00 | 500,00 TL |
| 50 | Z54 | EMANETÇİ | 20,57 | 500,00 TL |
| 51 | Z55 | DÜKKAN | 20,81 | 500,00 TL |
| 52 | Z56 | DÜKKAN | 17,95 | 500,00 TL |
| 53 | Z57 | DÜKKAN | 19,80 | 500,00 TL |
| 54 | Z58 | DÜKKAN | 19,80 | 500,00 TL |
| 55 | Z59 | DÜKKAN | 19,80 | 500,00 TL |
| 56 | Z60 | DÜKKAN | 19,80 | 500,00 TL |
| 57 | Z61 | DÜKKAN | 19,80 | 500,00 TL |
| 58 | Z62 | DÜKKAN | 19,91 | 500,00 TL |
| 59 | Z63 | DÜKKAN | 19,53 | 500,00 TL |
| 60 | Z64 | DÜKKAN | 19,41 | 500,00 TL |
| 61 | Z65 | DÜKKAN | 19,41 | 500,00 TL |
| 62 | Z66 | DÜKKAN | 19,41 | 500,00 TL |
| 63 | Z67 | DÜKKAN | 19,41 | 250,00 TL |
| 64 | Z68 | DÜKKAN | 19,41 | 250,00 TL |
| 65 | Z69 | DÜKKAN | 17,65 | 250,00 TL |
| 66 | Z70 | DÜKKAN | 20,43 | 250,00 TL |
| 67 | Z71 | DÜKKAN | 20,19 | 250,00 TL |
| 68 | Z72 | DÜKKAN | 20,19 | 250,00 TL |
| 69 | Z73 | DÜKKAN | 19,60 | 250,00 TL |
| 70 | Z74 | DÜKKAN | 19,60 | 250,00 TL |
| 71 | Z75 | DÜKKAN | 19,60 | 250,00 TL |
| 72 | Z76 | DÜKKAN | 19,60 | 250,00 TL |
| 73 | Z77 | DÜKKAN | 19,60 | 250,00 TL |

**Cengiz ERGÜN İbrahim KAYA Ahmet PALABIYIK**

**MECLİS BAŞKANI KATİP ÜYE KATİP ÜYE**