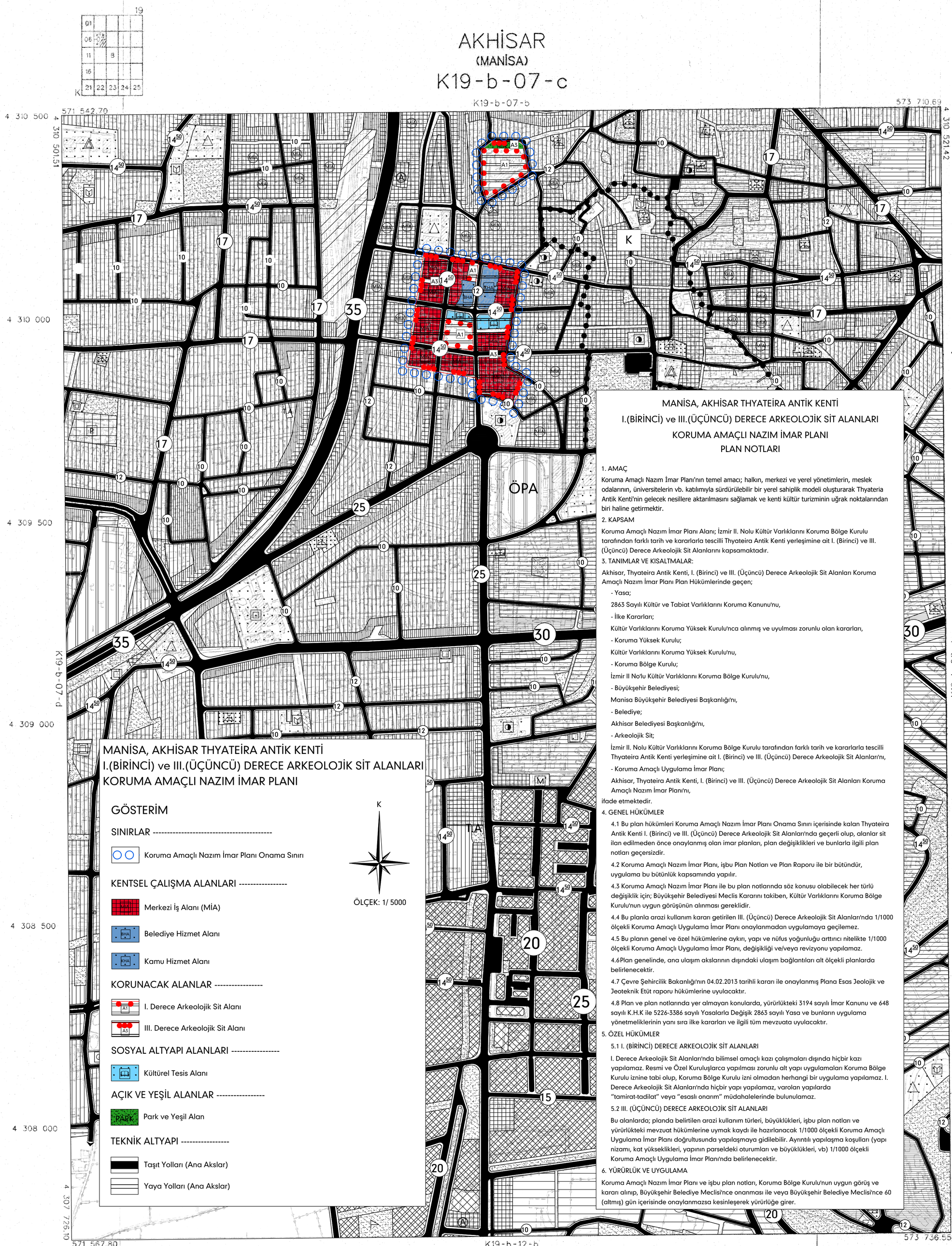
AKHİSAR
(MANİSA)
K19-b-07-c



İTRF 96 KOORDİNAT SİSTEMİNDE VE 2005.0 EPOĞUNDA MÜTEAHHİT ANKARA İMAR PLANLAMA HARİTA İNŞAAT MÜHENDİSLİK TURİZM SANAYİ VE TİCARET LTD.ŞTİ TARAFINDAN YAPILAN 23 ADET HALİHAZIR HARİTA ONANMIŞTIR.

03/08/2012

İLLER BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
A.SERDAR TİRYAKİ
ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANI

MANİSA, AKHİSAR THYATEİRA ANTİK KENTİ I.(BİRİNCİ) ve III.(ÜÇÜNCÜ) DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANLARI KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI

GÖSTERİM

SINIRLAR ----------

- Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Onama Sınırı

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI ----------

- Merkezi İş Alanı (MİA)
- Belediye Hizmet Alanı
- Kamu Hizmet Alanı

KORUNACAK ALANLAR ----------

- I. Derece Arkeolojik Sit Alanı
- III. Derece Arkeolojik Sit Alanı

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI ----------

- Kültürel Tesis Alanı

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR ----------

- Park ve Yeşil Alan

TEKNİK ALTYAPI ----------

- Taşıt Yolları (Ana Akslar)
- Yaya Yolları (Ana Akslar)

K

ÖLÇEK: 1/ 5000

MANİSA, AKHİSAR THYATEİRA ANTİK KENTİ I.(BİRİNCİ) ve III.(ÜÇÜNCÜ) DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANLARI KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI PLAN NOTLARI

1. AMAÇ

Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı'nın temel amacı; halkın, merkezi ve yerel yönetimlerin, meslek odalarının, üniversitelerin vb. katılımıyla sürdürülebilir bir yerel sahiplik modeli oluşturarak Thyateria Antik Kenti'nin gelecek nesillere aktarılmasını sağlamak ve kenti kültür turizminin uğrak noktalarından biri haline getirmektir.

2. KAPSAM

Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Alanı; İzmir II. Nolu Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından farklı tarih ve kararlarla tescilli Thyateira Antik Kenti yerleşimine ait I. (Birinci) ve III. (Üçüncü) Derece Arkeolojik Sit Alanlarını kapsamaktadır.

3. TANIMLAR VE KISALTMALAR:

Akhisar, Thyateira Antik Kenti, I. (Birinci) ve III. (Üçüncü) Derece Arkeolojik Sit Alanları Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Plan Hükümlerinde geçen;

- Yasa;

2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nu,

- İlke Kararları;

Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nca alınmış ve uyulması zorunlu olan kararları,

- Koruma Yüksek Kurulu;

Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nu,

- Koruma Bölge Kurulu;

İzmir II No'lu Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nu,

- Büyükşehir Belediyesi;

Manisa Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı'nı,

- Belediye;

Akhisar Belediyesi Başkanlığı'nı,

- Arkeolojik Sit;

İzmir II. Nolu Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından farklı tarih ve kararlarla tescilli Thyateira Antik Kenti yerleşimine ait I. (Birinci) ve III. (Üçüncü) Derece Arkeolojik Sit Alanları'nı,

- Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı;

Akhisar, Thyateira Antik Kenti, I. (Birinci) ve III. (Üçüncü) Derece Arkeolojik Sit Alanları Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı'nı,

ifade etmektedir.

4. GENEL HÜKÜMLER

4.1 Bu plan hükümleri Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Onama Sınırı içerisinde kalan Thyateira Antik Kenti I. (Birinci) ve III. (Üçüncü) Derece Arkeolojik Sit Alanları'nda geçerli olup, alanlar sit ilan edilmeden önce onaylanmış olan imar planları, plan değişiklikleri ve bunlarla ilgili plan notları geçersizdir.

4.2 Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı, işbu Plan Notları ve Plan Raporu ile bir bütündür, uygulama bu bütünlük kapsamında yapılır.

4.3 Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ile bu plan notlarında söz konusu olabilecek her türlü değişiklik için; Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararını takiben, Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun uygun görüşünün alınması gereklidir.

4.4 Bu planla arazi kullanım kararı getirilen III. (Üçüncü) Derece Arkeolojik Sit Alanları'nda 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı onaylanmadan uygulamaya geçilemez.

4.5 Bu planın genel ve özel hükümlerine aykırı, yapı ve nüfus yoğunluğu arttırıcı nitelikte 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı, değişikliği ve/veya revizyonu yapılamaz.

4.6Plan genelinde, ana ulaşım akslarının dışındaki ulaşım bağlantıları alt ölçekli planlarda belirlenecektir.

4.7 Çevre Şehircilik Bakanlığı'nın 04.02.2013 tarihli kararı ile onaylanmış Plana Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt raporu hükümlerine uyulacaktır.

4.8 Plan ve plan notlarında yer almayan konularda, yürürlükteki 3194 sayılı İmar Kanunu ve 648 sayılı K.H.K ile 5226-3386 sayılı Yasalarla Değişik 2863 sayılı Yasa ve bunların uygulama yönetmeliklerinin yanı sıra ilke kararları ve ilgili tüm mevzuata uyulacaktır.

5. ÖZEL HÜKÜMLER

5.1 I. (BİRİNCİ) DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANLARI

I. Derece Arkeolojik Sit Alanları'nda bilimsel amaçlı kazı çalışmaları dışında hiçbir kazı yapılamaz. Resmi ve Özel Kuruluşlarca yapılması zorunlu alt yapı uygulamaları Koruma Bölge Kurulu iznine tabi olup, Koruma Bölge Kurulu izni olmadan herhangi bir uygulama yapılamaz. I. Derece Arkeolojik Sit Alanları'nda hiçbir yapı yapılamaz, varolan yapılarda "tamirat-tadilat" veya "esaslı onarım" müdahalelerinde bulunulamaz.

5.2 III. (ÜÇÜNCÜ) DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANLARI

Bu alanlarda; planda belirtilen arazi kullanım türleri, büyüklükleri, işbu plan notları ve yürürlükteki mevzuat hükümlerine uymak kaydı ile hazırlanacak 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı doğrultusunda yapılaşmaya gidilebilir. Ayrıntılı yapılaşma koşulları (yapı nizamı, kat yükseklikleri, yapının parseldeki oturumları ve büyüklükleri, vb) 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı'nda belirlenecektir.

6. YÜRÜRLÜK VE UYGULAMA

Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve işbu plan notları, Koruma Bölge Kurulu'nun uygun görüş ve kararı alınıp, Büyükşehir Belediye Meclisi'nce onanması ile veya Büyükşehir Belediye Meclisi'nce 60 (altmış) gün içerisinde onaylanmazsa kesinleşerek yürürlüğe girer.

1:5000

PAFTA,ARALIK 2011 YILINDA ÇEKİLEN HAVA FOTOĞRAFLARI İLE FOTOGRAMETRİK YÖNTEMLE ÜRETİLMİŞ OLUP,BİNALAR ÇATI SINIRLARINDAN ÇİZİLMİŞTİR.

MÜTEAHHİT : ANKARA İMAR PLANLAMA HARİTA İNŞAAT MÜHENDİSLİK TURİZM SAN.VE TİC.LTD.ŞTİ.

AKHİSAR K19-b-07-c
(MANİSA)