

1 ALAN TANIMI

1.1 PLANLAMA ALANI

İmar planı değişikliği yapılan alan , Manisa İli , Kula İlçesi sınırları içerisinde Esenyazı mahallesinde yer almaktadır. Kula ilçesi Manisa İline yaklaşık 110 km. uzaklıkta yer alan adrese dayalı nüfus kayıt sistemine göre 2014 yılı toplam nüfusu 45 587 kişidir. Nüfusun yaklaşık % 55'ini ilçe merkezi oluşturmaktadır. İlçe İzmir – Ankara karayolu ağı üzerinde yer almaktadır.

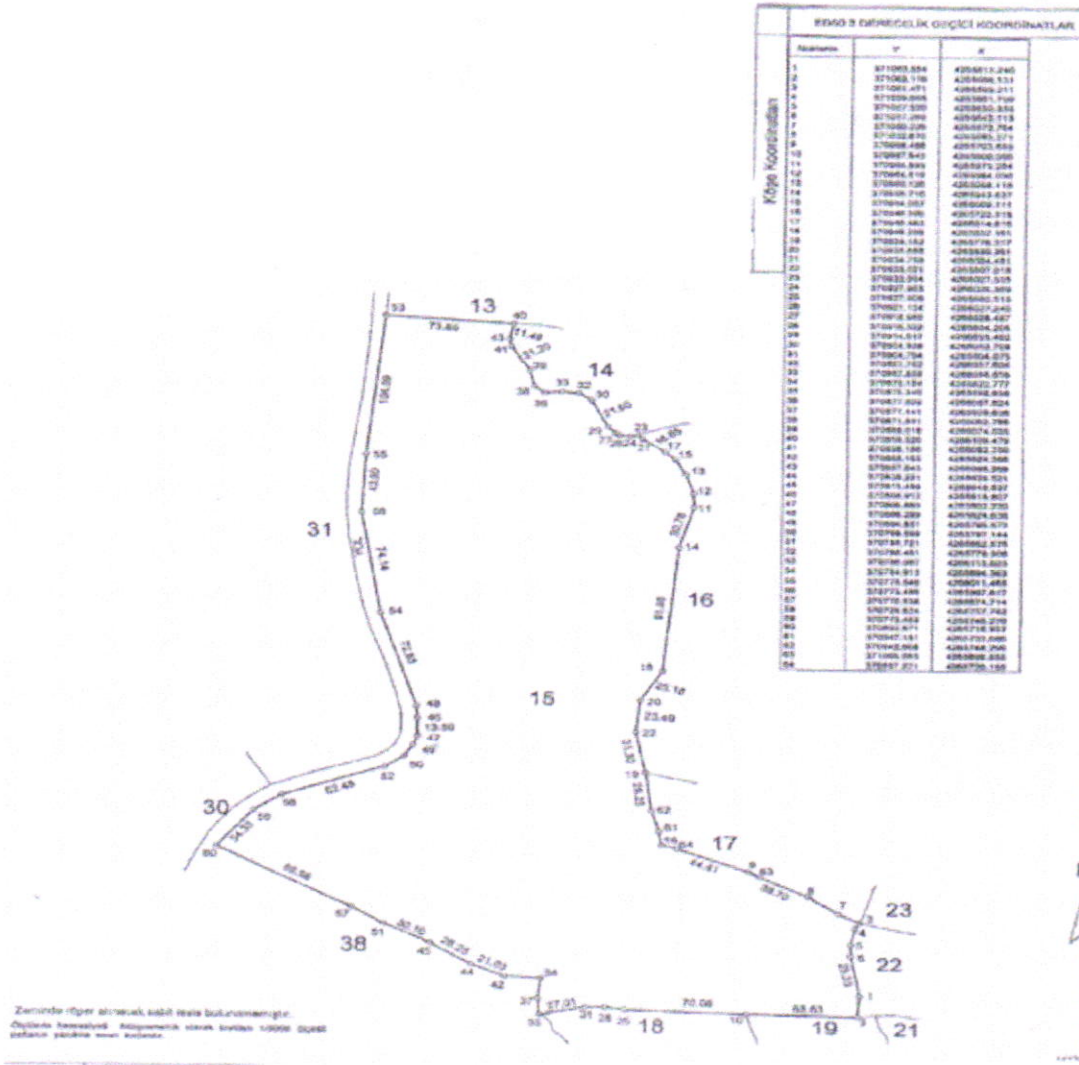
Planlama alanı 122 ada 15 parsel Kula ilçe sınırları içerisinde K21-d-21-d paftasında yer almakta olup dikeyde 370 500– 372 000 ile yatayda 4 265 000 – 4 266 000 koordinatları arasında yer almakta olup , imar planında plansız alanda kalmaktadır.



Şekil 1 : Bölgedeki yeri

1.2 MÜLKİYET DURUMU

Planlama alanı 122 ada 15 parseldir. Plansız alan içerisinde kalmakta olup Manisa Gıda Tarım ve Hayvancılık İl Müdürlüğü'nün 14.08.2015 tarih ve 9472 sayılı yazıları ile 15 parsel kuru marjinal tarım arazisidir. Planlama alanı Orhun Kartal adına kayıtlıdır.



2 ÜST PLAN KARARLARI

2.1 1/100000 ÇEVRE DÜZENİ PLANI

Planlama alanı İzmir-Manisa çevre düzeni planına göre Tarım alanı içerisinde yer almaktadır. Çevre düzeni plan hükümlerinde ;

“ **8.18.7. ENERJİ ÜRETİM ALANLARI VE ENERJİ İLETİM TESİSLERİ**
8.18.7.1. YENİLENEBİLİR ENERJİ (RÜZGAR, GÜNEŞ, JEOTERMAL, HİDROELEKTRİK) ÜRETİM ALANLARINDA, İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLARDAN ALINAN İZİNLER VE ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME VE DENETLEME KURULUNCA VERİLECEK LİSANS KAPSAMINDA, ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI'NIN UYGUN GÖRÜŞÜNÜN ALINMASI KOŞULUYLA, 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİNE GEREK KALMAKSIZIN, İLGİLİ KURUM VE KURULUŞ GÖRÜŞLERİ DOĞRULTUSUNDA HAZIRLANAN NAZIM VE UYGULAMA İMAR PLANLARI, İLGİLİ İDARESİNCE ONAYLANIR VE PLANLAR BİLGİ İÇİN BAKANLIĞA GÖNDERİLİR. “ denilmektedir.