

## **KULA (Manisa) İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇELİ AÇIKLAMA RAPORU**

*Kula Belediyesi için hazırlanan imar planı değişikliği gerekçesi ile birlikte aşağıda açıklanmıştır.*

*Kula İlçesi, Sandal Mahallesi mevcut imar planında 205 ada 13, 14, 16 ve 20 no.lu parsellerin bulunduğu alan, A-2 yapı nizamında ve 0,35/0,70 yapılaşma şartıyla Konut Alanı olarak planlıdır. Bu alan içerisindeki söz konusu 4 parsel öncelikle tevhid edilerek T parsel şeklinde yeniden düzenlenmiş, daha sonra A ve B parsel şeklinde iki parsel bölünerek B parsel üzerinde Kuran Kursu yapılması maksadıyla söz konusu alanın yeniden düzenlenmesi talep edilmektedir.*

*Buna göre; Sandal imar planınının K21-d-17-a-3 c imar paftasının X:4.272.830 – 4.272.860 ve Y:375.530 – 375.570 koordinatları arasında yer alan ve yeni oluşturulan B parsel üzerinde Kuran Kursu yapılmasını sağlamak maksadıyla; yaklaşık 570 m<sup>2</sup>'lik alanda Sosyal Tesis Alanı planlanması şeklinde imar planı değişikliği hazırlanmıştır. **(Resim 1 – Resim 2)***

*Plan bütünlüğünü bozmayacak şekilde; 3194 sayılı İmar Kanununun ilgili hüküm ve yönetmelikleri ile şehircilik ilke ve prensiplerine uygun olarak hazırlanan imar planı değişikliği onaylanmak üzere Belediyesine sunulmuştur.*

  
Levent LİVDUMLU  
Şehir Plancısı (A Grubu)