ETÜD + PROJE
ŞEHİR PLANLAMA BÜROSU

TEL: 0236. 713 09 36
GSM: 0532. 291 87 99
FAKS: 0236. 713 09 36
E-MAİL: etudproje@hotmail.com
UĞURSOY İŞHANI KAT:2 NO:120 45300 SALİHLİ / MANİSA

DEMİRCİ (MANİSA) NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

Manisa ili, Demirci ilçesi, Demirci Belediyesi sınırları içerisinde, 29.L nazım imar planı paftasında, yatay (x) ekseninde 28.600 ile 28.700 ve düşey (y) ekseninde 29.500 ile 29.600 koordinatları ve yatay (x) ekseninde 29.100 ile 29.200 ve düşey (y) ekseninde 29.700 ile 29.800 koordinatları arasında kalan alanlarda nazım imar planı değişiklikleri yapılmıştır.

Mevcut nazım imar planında; 29.L paftasında yukarıda verilen koordinatlar arasında 2075 no.lu imar adasının güneyinde kalan yaklaşık 650 m2 alan Park olarak, 29.L paftasında yukarıda verilen koordinatlar arasında kalan 2087 ada 2 parsel ise yine yaklaşık 650 m2 olup Sanayi alanı olarak planlıdır.

Yukarıda sözü edilen park alanının, kuzeyindeki sanayi alanı ile birleştirilerek sanayi kullanımına dönüştürülmesi, buradan kaldırılan yeşil alana eşdeğer büyüklükte bir alan olarak ise, yine yukarıda sözü edilen ve sanayi olarak planlı 2087 ada 2 parselin park alanı olarak planlanması talep edilmektedir.

Hazırlanan plan değişikliği önerisinde; 29.L paftasında 2075 no.lu imar adasının güneyinde kalan yaklaşık 650 m2 Park alanı, kuzeyindeki sanayi alanı ile birleştirilerek Sanayi kullanımına, yaklaşık 650 m2 büyüklüğündeki 2087 ada 2 parsel numaralı Sanayi alanı ise Park kullanımına dönüştürülmüştür.

Söz konusu talep, bölgede nüfus yada yapı yoğunluğu artışına sebebiyet vermemekle birlikte fonksiyon değişikliği içerdiği için, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikli olarak hazırlanmıştır.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı onaylanmadan uygulamaya geçilemez. Planda hüküm bulunmayan hallerde Demirci (Manisa) İmar Planı ile 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri uygulanır.

ETÜD PROJE
ŞEHİR PLANLAMA BÜROSU
UĞURSOY İŞHANI K:2 SALİHLİ/MANİSA
SALİHLİ ADİL ORAL V.D. TC No: 25364304184
TEL:0.236 7130936 GSM:0.532 2918799

Mustafa HOŞAFÇI
Şehir Plancısı ITÜ

ÜMİT NEVZAT UĞUREL
Şehir ve Y. Bölge Plancısı-ODTÜ

ETÜD + PROJE
ŞEHİR PLANLAMA BÜROSU

TEL: 0236 713 06 36
GSM: 0532 291 87 99
FAKS: 0236 713 06 36
E-MAİL: etudproje@hotmail.com
UĞURSOY İŞHANI KAT:2 NO:120 45300 SALİHLİ / MANİSA

İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

Manisa ili, Demirci ilçesi, 2075 ve 2087 numaralı imar adaları, İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda, Demirci ilçesi yerleşik alanı içerisinde kalmaktadır.

ETÜD + PROJE
ŞEHİR PLANLAMA BÜROSU

TEL: 0236. 713 09 36
GSM: 0532. 291 87 99
FAKS: 0236. 713 09 36
E-MAİL: etudproje@hotmail.com
UĞURSOY İŞHANI KAT:2 NO:120 45300 SALİHLİ / MANİSA

Demirci (Manisa) 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Pafta No: 29 L

Plan değişikliği yapılan alanlardan 2075 no.lu imar adasının güneyi, Demirci (Manisa) 1/5000 ölçekli 29.L Nazım İmar Planı'nda Park alanı, 2078 no.lu imar adası 2 parsel ise Sanayi alanı olarak planlıdır.