



**TURGUTLU 5. MINTIKA (ERGENEKON MAHALLESİ)  
1733 ADA 1 PARSELİN SOSYAL TESİS ALANINDAN  
KAMU HİZMET ALANINA DÖNÜŞMESİNE YÖNELİK  
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ  
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**İLİ** : Manisa  
**İLÇESİ** : Turgutlu  
**ADASI** : 1733  
**PARSELİ** : 1

Manisa İli, Turgutlu İlçesi, L19A-05A pafta 5. Mintika (Ergenekon Mahallesi) 1733 ada 1 parsel sayılı taşınmazın "Sosyal Tesis Alanından", "Kamu Hizmet Alanına" dönüşmesine yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan değişikliği yapılmıştır.

**a)Mevcut Durum:**

Turgutlu 1/5000 ölçekli Nazım Revizyon İmar Planında 5. Mintika (Ergenekon Mahallesi) L19A-05A pafta, 1733 ada 1 parsel sayılı taşınmaz, "Sosyal Tesis Alanı" olarak görülmektedir.

**b)Plan Değişikliği Yapılma Gerekçesi:**

Bahse konu taşınmaz üzerinde Mevcutta Turgutlu Ticaret ve Sanayi Odası hizmet binası bulunmaktadır. 07.11.2014 tarih 14336 ruhsat numarası ile bodrum+zemin+1.kat+2.kat işyeri olarak 1993m2 ve 07.11.2014 tarih 14337 ruhsat numarası ile 3.kat işyeri olarak 530m2 inşaat ruhsatı düzenlenmiş olup mevcutta parsel üzerinde toplamda 2523 m2 yapılaşma bulunmaktadır. Turgutlu Ticaret ve Sanayi Odası kendi mülkiyetindeki taşınmazın Sosyal Sesis alanından Resmi Kurum Alanı olarak Turgutlu Sanayi ve Ticaret Odası hizmet binasına dönüştürülmesi amacıyla plan değişikliği hazırlanmıştır.

**c)Planlama:**

Turgutlu İlçesi, L19A-05A pafta 5. Mintika (Ergenekon Mahallesi) 1733 ada 1 parsel sayılı taşınmaz "Sosyal Tesis Alanından", "Kamu Hizmet Alanına" dönüştürülmüştür.

Kamu Hizmet Alanı olarak planlanan alan bünyesinde; Restoran, Kafeterya, Kreş, Kütüphane, Eğitim Sınıfları, Konferans Salonu, Misafirhane vb. Kullanımlar yer alabilecektir. Planlama alanında, idari Binanın zorunlu ihtiyaçlarını karşılama amaçlı, planlama alanı için belirlenen emsal değerinin %30'unu aşmayacak şekilde ticari amaçlı birimler yer alabilir. Plan ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda, Turgutlu Belediyesi İmar Plan Notları e 3194 sayılı İmar Kanunu ve Yönetmelikleri Hükümleri uygulanacaktır. Şeklinde plan notları belirlenmiştir.

Gereğini bilgilerinize saygılarımla arz ederim.

KAYDEDİLMİŞTİR	
13 Temmuz 2016	YETKİLİ
35167524	İMZA
URAL DEDE MESLEKİ DENETİM GÖZETKİ	

SELMA KISA ŞEHİR PLANLAMACILIĞI  
MÜHENDİSLİK MİM. İNŞ. TAAH. TUR.  
SAN. ve TIC. LTD. ŞTİ.  
(A Şubesi Plancısı)  
Tel: 0232 388 88 70 Gsm: 0507 940 98 51  
Ergene Mah. 545 Sok. No: 4/303 Bornova/İZMİR  
selmakisaplanlama@gmail.com

İrtibat: Yılmaz Şevket KOCATUĞ / Şehir Plancısı

Adres: I.Anafartalar Mahallesi Gaziosmanpaşa Caddesi No:63/A MANİSA E-Posta: ykocatug@mynet.com

Tel: 0 - 236 - 234 52 68 Faks: 0 - 236 - 237 42 05