

KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

SALİHLİ KAVŞAKLARI

İÇİNDEKİLER

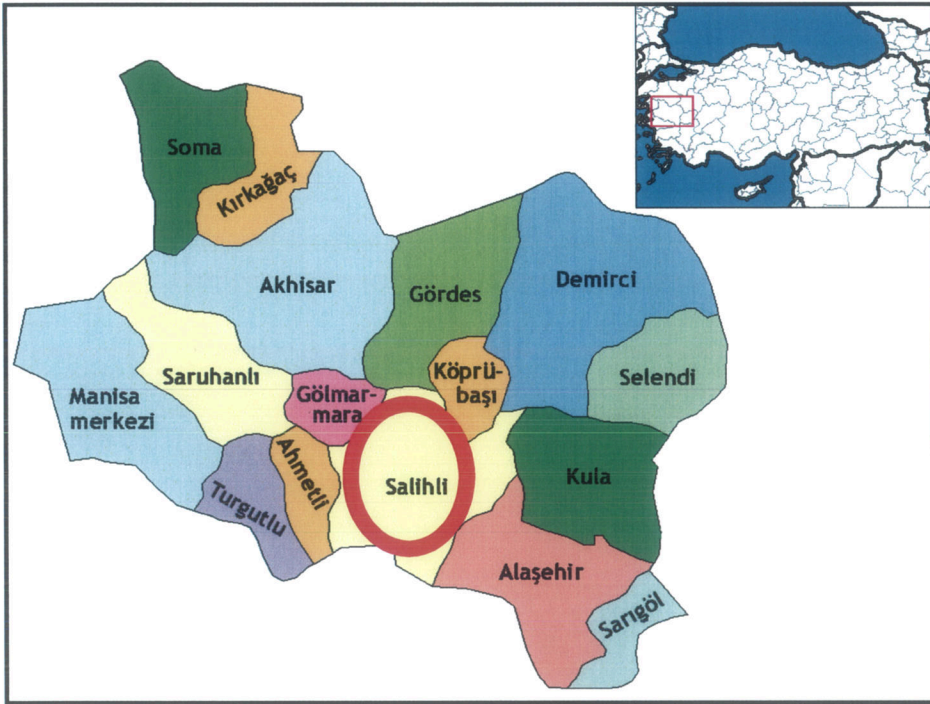
1.PLANLAMA ALANININ KONUMU ve TADİLAT TEKLİFİNİN AMACI.....	2
2. PLANLAMA ALANININ MERİ PLANLARDAKİ YERİ.....	3
2.1. Meri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı	3
3. PLAN TADİLAT TEKLİFİ	3
3.1. Plan Tadilat Teklifinin Getirdiği Kararlar	3
3.2. Plan Notları.....	4

1. PLANLAMA ALANININ KONUMU ve TADİLAT TEKLİFİNİN AMACI

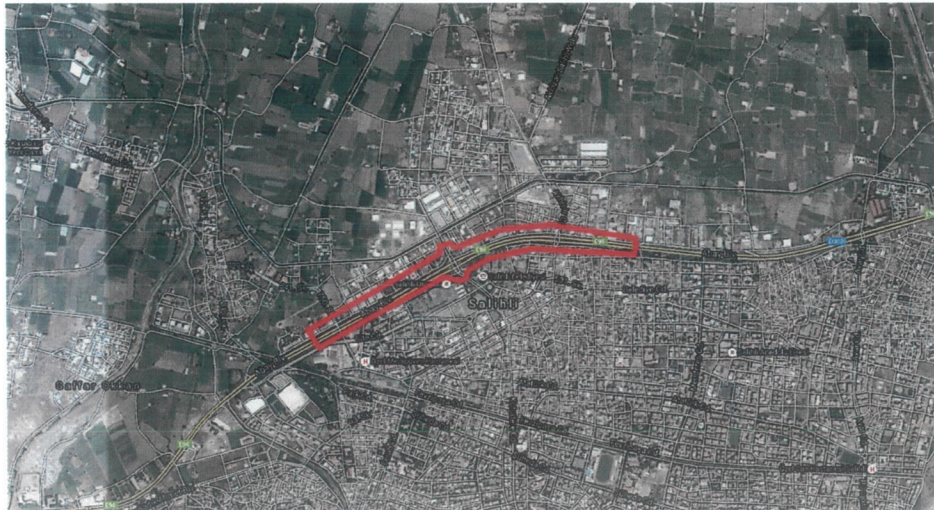
Plan tadilat teklifi hazırlanan Karayolu Projesi, Salihli İlçesinde D300 Karayolu, Abay Bulvarı üzerinde yer almaktadır. Plan tadilat teklifinin amacı geometrik düzenlemesi yapılan D300 Karayolu üzerindeki Ahmetli kavşağının meri imar planlarına işlenmesini kapsamaktadır.

Manisa İli, Salihli İlçesi, Salihli Belediyesi Zafer mahallesinde bulunan 2305 ve 2306 adalarının bulunduğu kamyon garajı, terminal ve Pazar yerinin bulunduğu bölgede Belediye Meclisinin 04.12.2012 tarih ve 2012/133 karar no'lu kararına istinaden nazım plan ve uygulama imar planında plan değişikliği yapılmıştır.

Şekil 1. Planlama Alanının Konumu-1



Şekil 2. Planlama Alanının Konumu-2



2. PLANLAMA ALANININ MERİ PLANLARDAKİ YERİ

2.1. Meri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Planlama esas bölge Salihli ilçesi onaylı 1/1000 ölçekli Salihli Uygulama İmar Planında 30 metrelik yol ile “Kamyon garajı, terminal ve Pazar yeri” fonksiyonları bulunmaktadır.

3. PLAN TADİLAT TEKLİFİ

3.1. Plan Tadilat Teklifinin Getirdiği Kararlar

Salihli kavşakları, D300 Karayolu üzerinde yer almaktadır. Kent merkezinde yer alan ticaret alanlarından geçen D300 karayolunun işlevini yitirerek akıcılığını kaybetmesi nedeniyle katlı kavşak projesinin yapılması gerekli görülmüştür. Yapılan kavşak projesi ile karayolunun akıcılığı sağlanmıştır.

Plan tadilat teklifinin amacı geometrik düzenlemesi yapılan Salihli İlçesinde D300 Karayolu, Abay Bulvarı üzerinde Salihli kavşağının meri imar planlarına işlenmesi ve mevcut imar planında çok katlı otopark alanı olarak gösterilen alanının ticaret alanı, kalan kısmın ise yer altı otoparkı, çarşı, pazaryeri, sosyal – kültürel merkez kullanımları ve kent müzesi vb. fonksiyonlarını içerecek şekilde kent merkezi oluşumuna ilişkin düzenleme yapılmıştır.

Şekil 3. Salihli Kavşakları Mevcut Durumu



Şekil 4. Salihli Kavşakları Mevcut Durumu



3.2. Plan Notları

- 1) Karayolları Genel Müdürlüğü onaylı yol projesi doğrultusunda uygulama yapılacaktır.
- 2) Belediye Hizmet Alanında;
İtfaiye, acil yardım ve kurtarma, ulaşımaya yönelik transfer istasyonu, garaj alanları, belediye depoları, zabıta birimleri, ekmek üretim tesisi, açık ve kapalı Pazar yeri, ticari birimler, sosyal ve kültürel tesisler yapılabilir.
- 3) Belediye hizmet alanında taks, kaks ve kat yükseklikleri mimari avan projesinde belirlenecektir.
- 4) Açıklanmayan hususlarda Meri İmar Planı notları ve ilgili diğer mevzuat hükümleri geçerlidir.

ABDURRAHİM ULUSOY
(A) Grup Şehir Plancısı
Diploma No: 18043 Oda No: 522
G.M.K.Bulv. Çatış Sk. No: 2/2 Antepçe-Cankaya
Tel: 0312 231 24 60 Cep: 0530 176 62 27 ANKARA
Maltepe Vergi Dairesi: 890 000 6430

ARN PLANLAMA MİMARLIK
İNŞ. TİC. VE SAN. LTD. ŞTİ.
Osmanağa Mah. Kırtasiyeci Sk. Özata Apt.
No: 7/3 Kadıköy / İSTANBUL
Tel/Fax: 0216 330 21 73 - 330 21 78
Kadıköy V.D.: 0800341964

04 Mart 2013

341 69745