

Turgutalp-SOMA

(MANİSA)

2737 PARSEL NAZIM İMAR PLANI

AÇIKLAMA RAPORU

Manisa ili,Soma İlçesi Turgutalp Beldesi belediyesi sınırları içerisinde 2737 parselde Akaryakıt İstasyonu amaçlı İmar Planı yapılmıştır.İmar Planı yapılan 2737 parsel boş vaziyettedir.

İmar Planı yapılan alan;

Yatay	Düşey
548 900	4 340 600
549 000	4 340 700
	4 340 800
	4 340 900

Koordinatları arasında kalmaktadır.

Planlama alanında Benzin ,Motorin ,LPG ,madeni yağ gibi petrol ürünleri ve türevlerinin satışı yapılacaktır.

Tesis alanı içerisinde İdari bina ,Ticari üniteler,Yıkama yağlama birimleri ,Otopark gibi hizmet alanları bulunacaktır.

Tesisin önünden geçmekte olan karayoluna olan yapı yaklaşma mesafesi 25 metre olacak olup kuzey komşu parselden 10 metre,doğusunda bulunan parselden 5metre yapı yaklaşma mesafesi uygulanacaktır.

Tesis alanı içerisinde kurulacak olan kanopinin mülkiyet sınırına yaklaşımı en fazla 5 metre olacak olup,Yakıt pompalarının ön bahçeye max yaklaşma sınırı 5 metre olacaktır.

Yer altı yakıt tanklarının binalara yaklaşma sınırı 5 metre olup ,karayoluna yaklaşma mesafesi,karayolları trafik kanunu standartlarında belirtilmiş olan yaklaşma mesafesidir(25mt)

2872 sayılı çevre kanunu ve bu kanuna istinaden çıkartılmış olan tüm yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

Kazı dolgu ve inşaat aşamasında herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda en yakın müze müdürlüğü yada Mülki amirliğe haber verilecektir.

Yüzey sularının uzaklaştırılması için gerekli bütün tedbirler alınması zorunludur.

SELMA KISA ŞEHİR PLANLAMACILIĞI MÜHENDİSLİK  
Mim.İnş.Taşh.Yatırı.ve Tic.Ltd.Şti.  
Ergene Mah.343 Sok. No:4 8120 Soma/İzmir  
Gsm:0537 847 33 8120 E-mail:selma@selma.com

Miyase BODUK  
Şehir Plancısı  
ASLININ AYNIYIDIR  
16.10.2014 Diploma No:214

Tesis alanı içerisinde oluşabilecek atıklar en yakın atık depolama merkezine taşınması zorunludur.

Tesis alanı içerisinde meydana gelebilecek her türlü iş kazası ile ilgili tüm önlemler alınacaktır.

Yerleşim alanı 1. Derecede deprem bölgesinde bulunması sebebiyle "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar" hakkındaki yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

Yerleşim alanında yapılan Jeolojik Etüd'te yerleşim alanı jeolojik yapısı ÖA-5.1 olarak tesbit edilmiş olup Jeolojik Etüd Raporundaki sonuç ve öneriler bölümündeki hükümlere uyulacaktır.

Yapılan imar planı 3194 sayılı imar kanununun ilgili yönetmelik hükümlerine göre yapılmış olup, İmar Planının yapılmasında herhangi bir yasal sakınca bulunmamaktadır.

MAKROPOL İMAR LTD.ŞTİ.

HALİL TÜRKMEY

Şehir Plancısı

Atatürk mah. 838 sokak No:12/107  
Tel:0532-227 02 91 SALIHLI-MANISA  
A. O. SAKAL IVEGİLİ 042 85 43

Miyase BOZKURT

Şehir Plancısı

Diploma No: 314

16.10.2014

SELMA KISA ŞEHİR PLANLAMAÇILIĞI MÜHENDİSLİK

Mim.İns. Taah. Tic. San. ve Tic. Ltd. Şti.

1A Grubu Planları

Ergene Mah. 546 Sok. No: 4/602 Bornova-İZMİR  
Gsm: 0507 940 68 5144 imex.sipar.ama@gmail.com