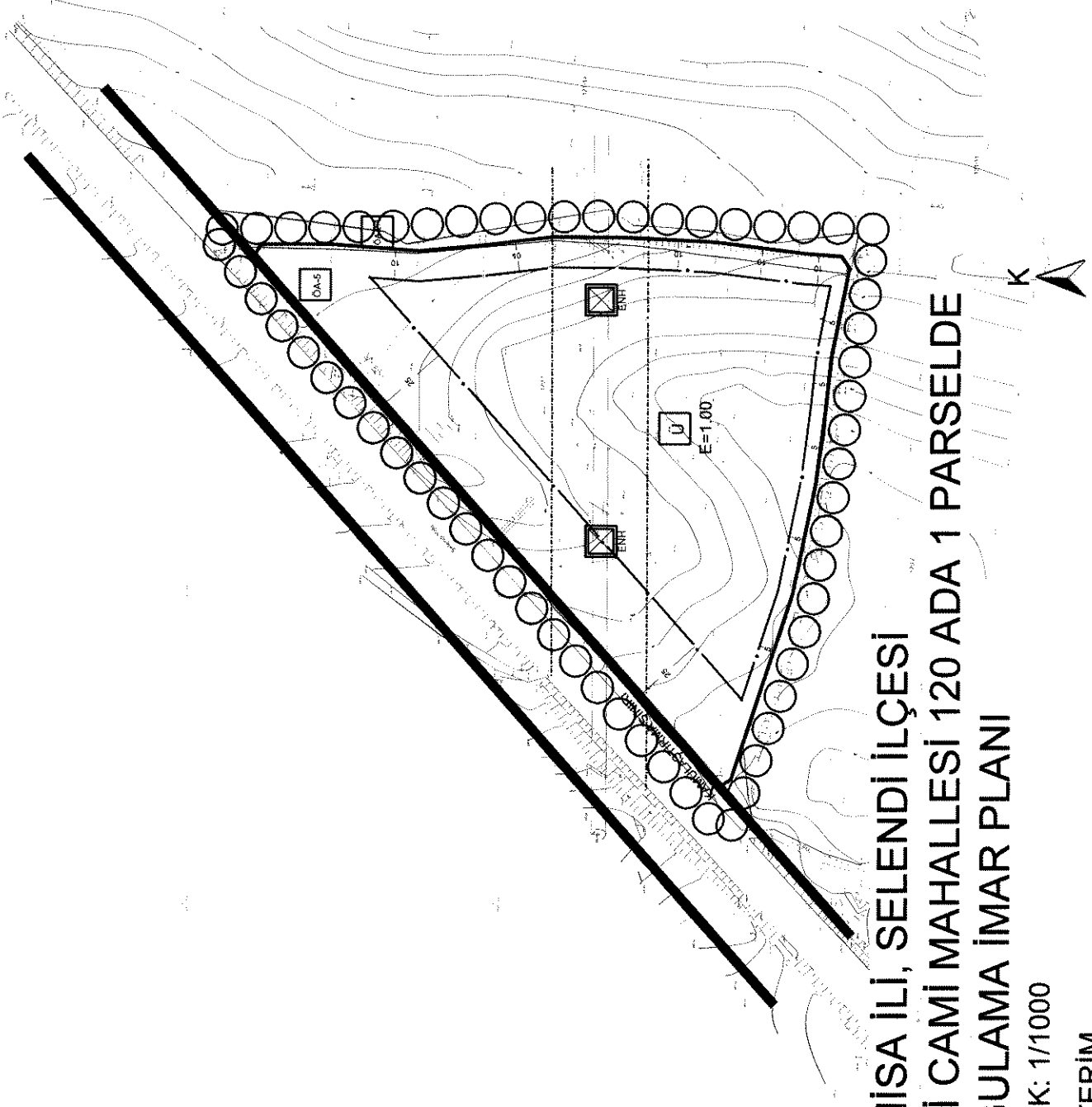


SELENDİ
MANISA - SELENDİ
K21-c-03-a-3-d

K21-c-03-a-3-a



MANİSA İLİ, SELENDİ İLÇESİ
ESKİ CAMİ MAHALLESİ 120 ADA 1 PARSELDE
UYGULAMA İMAR PLANI

ÖLÇEK: 1/1000

GÖSTERİM

- PLAN ÖNERİSİ SINIRI
□ ÖNLEMLİ ALAN 5
□ ÖNLEMLİ ALAN 2.1
□ YÜKSEK ÖĞRETİM TESİSİ ALANI
□ YAPI YAKLAŞMA SINIRI
□ ENERJİ NAKİL HATTI KORUMA KUŞAĞI

PLAN NOTLARI

- MANİSA VALİLİĞİ, ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNÜN 04.06.2015 TARİH VE 6304 SAYILI GÖRÜŞÜNE UYULACAKTIR.
- GEDİZ A.Ş.'NİN 06.05.2015 TARİH VE 1505060066 SAYILI GÖRÜŞÜNE (ENERJİ NAKİL HATTININ 13 M. SOLDAN, 13. M. SAĞDAN YEŞİL ALAN OLARAK KORUNMASI ŞEKLİNDE PROJENİN DÜZENLENMESİ VE BU ALANDA YAPI YAPILMAMASI) UYULACAKTIR. ENERJİ NAKİL HATTININ DEPLASE EDİLMESİ HALİNDE İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİNE GEREK YOKTUR. ENERJİ NAKİL HATTININ ALTINDA KALAN ALANDA YEŞİL ALAN İÇİNDE OTOPARK YER ALABİLİR.
- ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI, DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, 2. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN 07.05.2015 TARİH VE 291071 SAYILI GÖRÜŞÜNE (PARSELİN DOĞU CEPHESİNDE BULUNAN DERENİN KADASTRAL YATAĞI KORUNACAK ŞEKİLDE, HAT BOYUNCA 5.00 M. GENİŞLİĞİNDE AYRILACAK ALAN HERHANGİ BİR ŞEKİLDE KULLANILMAMALI VE OLASI BİR MÜDAHALEDE KULLANILABİLMESİ İÇİN DUVAR, VB. ŞEKİLDE HERHANGİ BİR AYIRICI İLE KAPATILMAMALIDIR.) UYULACAKTIR.

- KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, 2. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN 05.05.2015 TARİH VE 86910 SAYILI GÖRÜŞÜNE UYULACAKTIR.
- MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ, SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, ÇEVRE KORUMA VE KONTROL DAİRESİ BAŞKANLIĞI'NIN 06.05.2015 TARİH VE 3405 SAYILI GÖRÜŞÜNE UYULACAKTIR.
- MANİSA ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNCE 22.03.2016 TARİHİNDE ONAYLANAN 1/1000 VE 1/5000 İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNA UYULACAKTIR.
- MANİSA İL GIDA TARIM VE HAYVANCILIK MÜDÜRLÜĞÜNÜN 02.03.2016 TARİH VE 2401 SAYILI GÖRÜŞÜNE UYULACAKTIR. TOPRAK KORUMA PROJESİNİN UYGUN BULUNMASI HALİNDE ALANDA PROJE YAPILABİLECEKTİR.
- KAT İÇİ YÜKSEKLİKLER AVAN PROJEDE BELİRLENECEKTİR.
- BELİRTİLMİYEN KONULARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

K21-c-03-a-2-a

1/1000

K21-c-03-a-4-c

K21-c-03-a-3-c