

TEMMUZ-2015



(ADA:1996 PARSEL:16 )

**AGİKLAMA RAPORU**

**1/5000 OLĞEKLİ NAZİM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  
ŞEHZADELER(MANİSA)**

uzerinde mevcut yapılar bulunmaktadır.  
uzerinde Akpinar Camii yer almaktadır. İken güneyinde ve doğusundaki tasmazlar  
bulunmaktadır. Tasmazın kuzeyinde yer alan 1-2-3-17 numaralı tasmazlar  
Plan degisiklige konu olan tasmaz uzerinde halihazırda yapılmışma  
Mevcut yapılaşma ve kullanım durumu;

Planlama Alanının Kent İğindeki Konumu

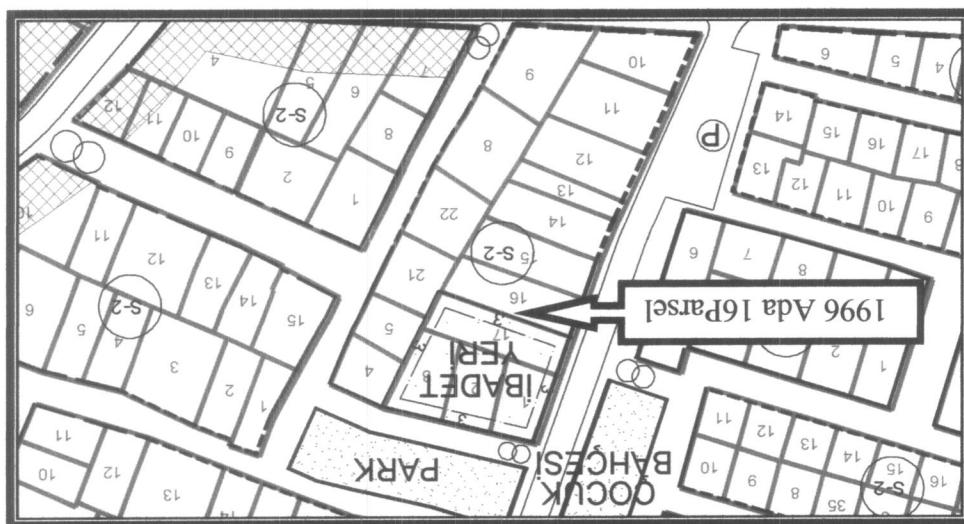


210 Sokak, batısında 204 Sokak ve kuzeyinde 217 Sokak bulunmaktadır.  
bulunan tasmazın yer aldığı yapı adasının güneyinde 325 Sokak, doğusunda  
Mahalleşti sınırları içерisinde bulunmaktadır. Kent merkezinin kuzeydoğusunda  
Plan degisiklige konu olan tasmaz Manisa ili, Şehzadeler ilçesi, Akpinar  
Alanın Konumu;

## 1- PLANLAMA ALANINI TANIMI

AGİKLAMA RAPORU  
1/5000 OLGEKLİ NİZİM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  
AKPINAR MAHALLESİ, 1996 ADA, 16 PARSEL,  
MANİSA İLİ, ŞEHZADELER İLGESİ,

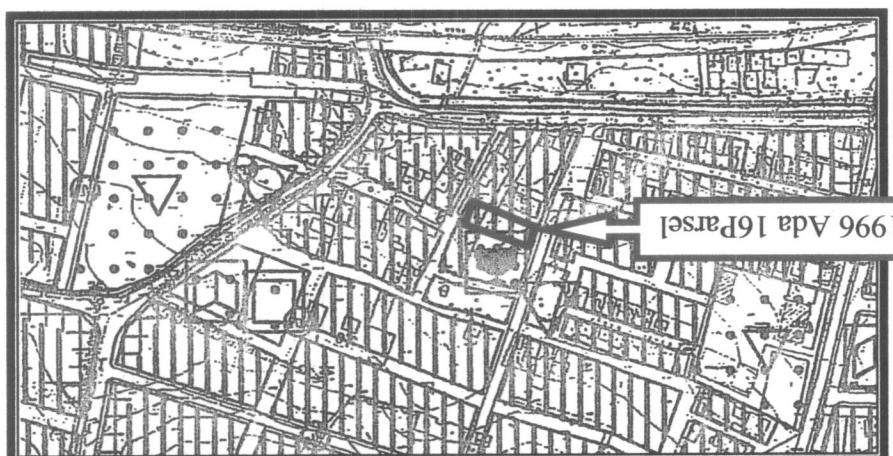
1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Taşılmazın Durumu



(Serbest Nizam Lki Kat) olarak belirlenmiştir.

20 N 1 d numaralı onanlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında da taşımaz, nazım imar planına uygun olarak konut alanı olarak planlanmış, yapılaşma koşulu ise S-2

1/500 Ölçekli Nazım İmar Planında Taşılmazın Durumu



Konumundadır.

20 N numaralı onanlı 1/500 Ölçekli nazım İmar Planında taşımaz, ota yığınıkta meskun konut alanı içerişinde yer almaktadır. Taşılmazın bulunduğu bölge sosyal ve teknik altyapı alanalarının yoğunlaşlığı bir bölge olması nedeniyile mahalle merkezi

Yurrukuşteki İmar Planı Durumu;

Büyüküğü 277 m<sup>2</sup> dir.

Degisiklige konu olan taşılmazın mulkiyeti Şehzadelel Belediyesine ait olup Mülkiyet Durumu;

*Ş*

verilmiştir.

tesis alanı olarak degisitirilmesine yonelik plan degisikligi hazirlanmasina karar 93 sayili karar ile mesken kullaniminda olan alanin kullanim kararinin sosyal-kulturel Shezadeler Belediye Meclisini 02.04.2015 tarihli oturumunda gorulmus ve alinan 26.02.2015 tarih ve 164 sayili yazili talep edilmiştir. Fen Isleti Mudedurlugunu胎lebi gelmistir. Bu alanda degisiklik yapilmasi Fen Isleti Mudedurlugunu tarafindan yazilan galismalarla baslanabilmesi igin alinan kullanim turunun degisitirilmesi gerekli hale nedenyile yakiniinda cami kullanimini destekleyici tazye evi, kurs vb. ihtiyaclarin karsilanabilmesi amaciyla bir soyal tesise ihtiyag duyulmus olsa bu konuda

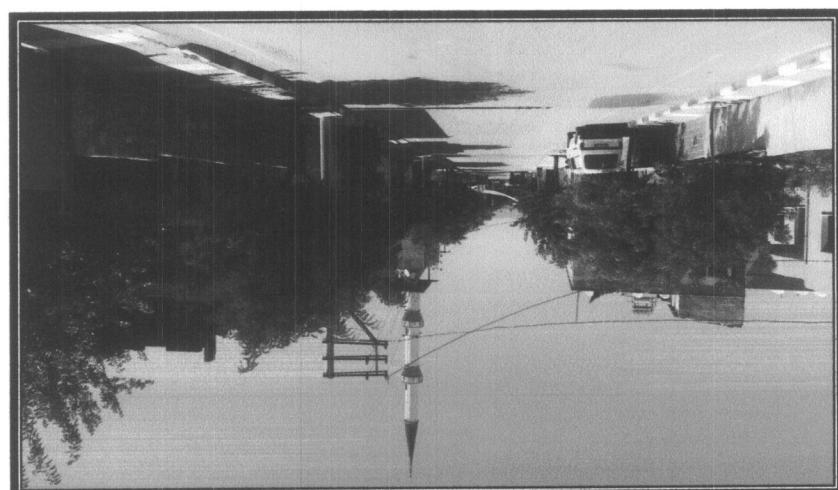
Plan degisiklige konu olan tasnimazin kuzeyinde yer alan cami kullanimi 93 sayili karar ile mesken kullaniminda olan alanin kullanim kararinin sosyal-kulturel Shezadeler Belediye Meclisini 02.04.2015 tarihli oturumunda gorulmus ve alinan 26.02.2015 tarih ve 164 sayili yazili talep edilmiştir. Fen Isleti Mudedurlugunu胎lebi gelmistir. Bu alanda degisiklik yapilmasi Fen Isleti Mudedurlugunu tarafindan yazilan galismalarla baslanabilmesi igin alinan kullanim turunun degisitirilmesi gerekli hale nedenyile yakiniinda cami kullanimini destekleyici tazye evi, kurs vb. ihtiyaclarin karsilanabilmesi amaciyla bir soyal tesise ihtiyag duyulmus olsa bu konuda

Amag:

Tasnimazin Mevcut Durumundan Görünüm



Tasnimazin Cephe Aldigi 204 Sokaktan Görünüm

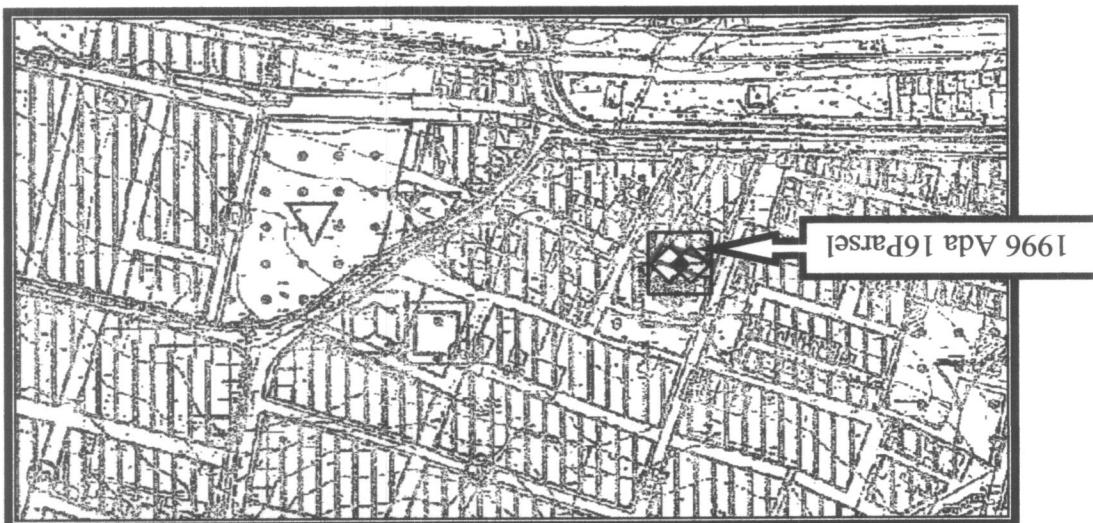


Ş

Önem 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği



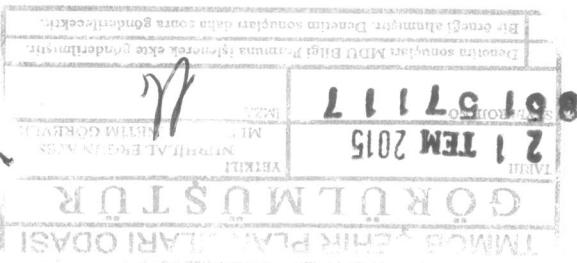
Önem 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği



belirlemiştir.

Planın dağıtılmakta ve kamu yararına uygun durumdadır. Hazırlanan nazım imar planı ile esdeger olabilmese iğin 1 adet plan notu uygulacaktır. Uygulama imar planı iğin ise alan içerişindeki yapılışmanın öncesi imar planının yapılışma koşulları ile esdeger olabilmese iğin 1 adet plan notu belirlemiştir. Uygulama imar planı iğin ise alan içerişindeki yapılışmanın öncesi imar planı iğin plan notu belirlememeli olup yürürlükteki nazım imar planı notarına yürürlükteki mevzuata ve kamu yararına uygun durumdadır. Hazırlanan nazım imar planının ağık bir alan yaratması nedeniyile şehircilik ilkeleri, planlama esasları ve kılınımına ağık bir alan yaratması nedeniyile şehircilik ilkeleri, planlama esasları ve temel sosyal ve teknik altyapı alanı miktarında artıksız yaratacak olmasının ve toplumuğun kentsel sosyal ve teknik altyapı alanı miktarında artıksız yaratacak olmasının tanım ve göstergelerinde "Sosyal Tesis Alanı" olarak belirlemiştir. Yapılan değişiklik alan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve eklerinde belirlenen tanım ve Hazırlanan önenim imar planı değişikliğinde 1996 ada 16 numaralı tasnimazlı kapsayıan alanın Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve eklerinde belirlenen tanım ve

Plan değişikliği;



**MİLLİ KÜLTÜRHANE İŞHANI İZMİR**  
Şehir Planı - 1000  
Kemerkent - İZMİR  
Tel: 0 546 652 57 47



-Sosyal tesisi alanı igerisinde S-2 (Serbest Nizam İki Kat) yapılaşma koşulları  
Uygulama İmar Planı Plan Notu:

geğeri dir.