

ŞEHZADELER(MANİSA)
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA RAPORU

(ŞEHİTLER MAHALLESİ ADA: 646 PARSEL: 1-2-6, ADA:808 PARSEL: 31-35)



Temmuz-2016

**MANİSA İLİ, ŞEHZADELER İLÇESİ, ŞEHİTLER MAHALLESİ,
ADA: 646 PARSEL: 1-2-6, ADA:808 PARSEL: 31-35
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA RAPORU**

1-PLANLAMA ALANININ TANIMI

Alanın Konumu;

Plan değişikliğine konu olan taşınmazlar Manisa İli, Şehzadeler İlçesi, Şehitler Mahallesi sınırları içerisinde bulunmaktadır. Kent merkezinin kuzeydoğusunda yer alan taşınmazlardan 808 ada 31 parsel ve 646 ada 1-2-6 parsellerin bulunduğu bölgenin güneyinde Mehmetçik Caddesi, kuzeyinde demiryolu, doğusunda 300. Sokak, batısında 700. Sokak bulunmaktadır. 808 ada 35 numaralı parseli ise kuzeyde Mehmetçik Caddesi, doğuda ve güneyde 719.sokak, batıda 702. Sokak çevrelemektedir.



Planlama Alanının Kent İçindeki Konumu

Mevcut yapılaşma ve kullanım durumu;

Plan değişikliğine konu olan taşınmazlardan 808 ada 31-35 numaralı parseller önce Zirai Donatım Kurumu tarafından kullanılmakta iken halihazırda Celal Bayar Üniversitesi Uygulamalı Bilimler Yüksek Okulu, İlahiyat Fakültesi ve Yabancı Diller Yüksek Okulu tarafından kullanılmaktadır.