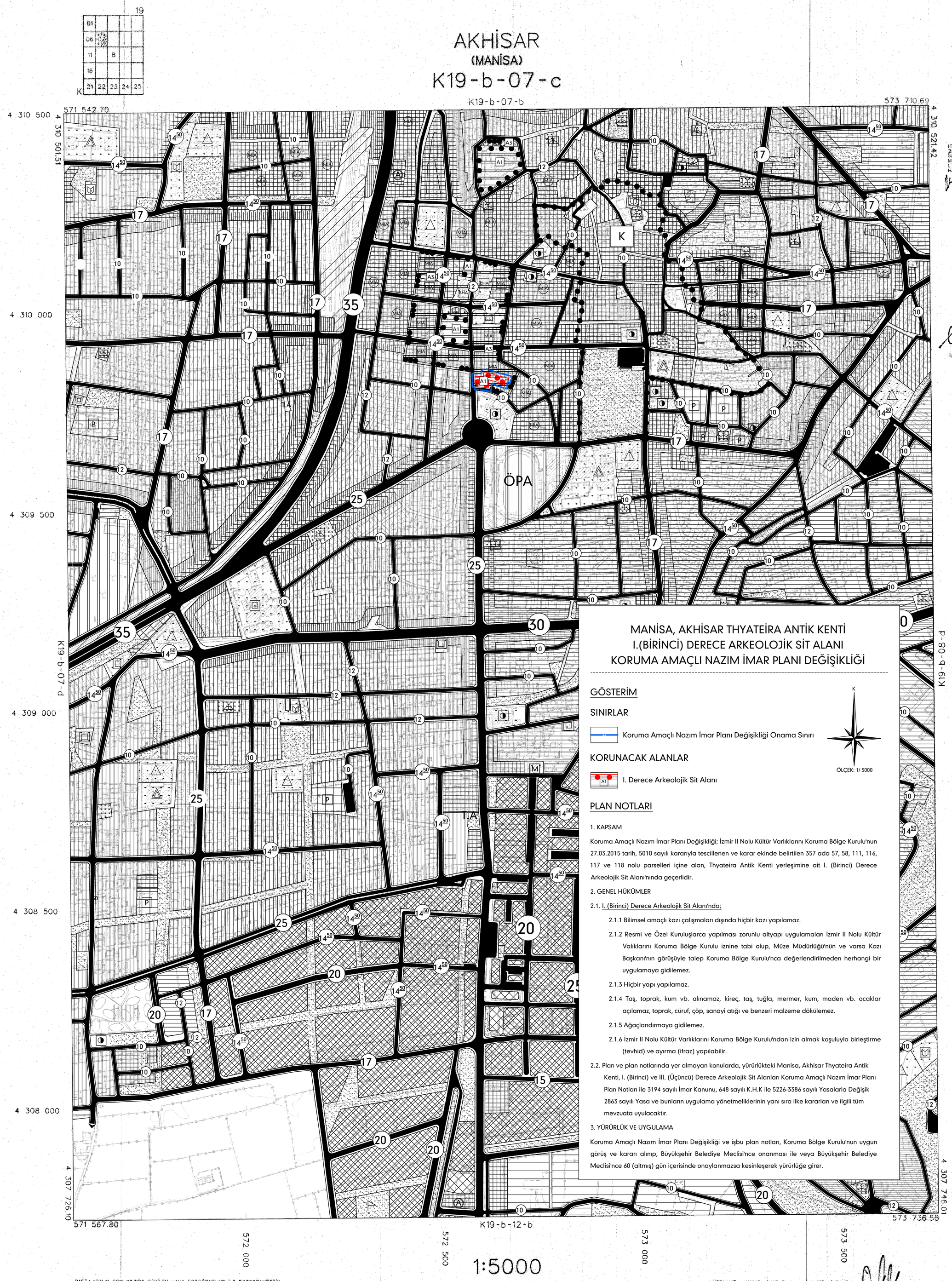
AKHİSAR
(MANİSA)
K19-b-07-c



İTRF 96 KOORDİNAT SİSTEMİNDE VE 2005.0 EPOCUNDA MÜTEAHHİT ANKARA İMAR PLANLAMA HARİTA İNŞAAT MÜHENDİSLİK TURİZM SANAYİ VE TİCARET LTD.ŞTİ.TARAFINDAN YAPILAN 23 ADET HALİHAZIR HARİTA ONANMIŞTIR.

03/08/2012

İLLER BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
A.SERDAR TIRYAKİ
ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANI

Şehircilik Daireси Başkanlığı

MANİSA, AKHİSAR THYATEİRA ANTİK KENTİ I.(BİRİNCİ) DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

SINIRLAR

Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Değişikliği Onama Sınırı

KORUNACAK ALANLAR

A1 — I. Derece Arkeolojik Sit Alanı

K

ÖLÇEK: 1/ 5000

PLAN NOTLARI

1. KAPSAM

Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Değişikliği; İzmir II Nolu Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 27.03.2015 tarih, 5010 sayılı kararıyla tescillenen ve karar ekinde belirtilen 357 ada 57, 58, 111, 116, 117 ve 118 nolu parselleri içine alan, Thyateira Antik Kenti yerleşimine ait I. (Birinci) Derece Arkeolojik Sit Alanı'nında geçerlidir.

2. GENEL HÜKÜMLER

2.1. I. (Birinci) Derece Arkeolojik Sit Alanı'nda;

2.1.1 Bilimsel amaçlı kazı çalışmaları dışında hiçbir kazı yapılamaz.

2.1.2 Resmi ve Özel Kuruluşlarca yapılması zorunlu altyapı uygulamaları İzmir II Nolu Kültür Valıklarını Koruma Bölge Kurulu iznine tabi olup, Müze Müdürlüğü'nün ve varsa Kazı Başkanı'nın görüşüyle talep Koruma Bölge Kurulu'nca değerlendirilmeden herhangi bir uygulamaya gidilemez.

2.1.3 Hiçbir yapı yapılamaz.

2.1.4 Taş, toprak, kum vb. alınamaz, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocaklar açılamaz, toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülemez.

2.1.5 Ağaçlandırmaya gidilemez.

2.1.6 İzmir II Nolu Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'ndan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhid) ve ayırma (ifraz) yapılabilir.

2.2. Plan ve plan notlarında yer almayan konularda, yürürlükteki Manisa, Akhisar Thyateira Antik Kenti, I. (Birinci) ve III. (Üçüncü) Derece Arkeolojik Sit Alanları Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Plan Notları ile 3194 sayılı İmar Kanunu, 648 sayılı K.H.K ile 5226-3386 sayılı Yasalarla Değişik 2863 sayılı Yasa ve bunların uygulama yönetmeliklerinin yanı sıra ilke kararları ve ilgili tüm mevzuata uyulacaktır.

3. YÜRÜRLÜK VE UYGULAMA

Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Değişikliği ve işbu plan notları, Koruma Bölge Kurulu'nun uygun görüş ve kararı alınıp, Büyükşehir Belediye Meclisi'nce onanması ile veya Büyükşehir Belediye Meclisi'nce 60 (altmış) gün içerisinde onaylanmazsa kesinleşerek yürürlüğe girer.

PAFTA,ARALIK 2011 YILINDA ÇEKİLEN HAVA FOTOĞRAFLARI İLE FOTOGRAMETRİK YÖNTEMLE ÜRETİLMİŞ OLUP,BİNALAR ÇATI SINIRLARINDAN ÇİZİLMİŞTİR.

MÜTEAHHİT : ANKARA İMAR PLANLAMA HARİTA İNŞAAT MÜHENDİSLİK TURİZM SAN.VE TİC.LTD.ŞTİ.

AKHİSAR K19-b-07-c
(MANİSA)