



1:5000

PAFTAARNAK 2011 YILIDA QILINEN HAVA FOTOGRAFLARI LE FOTOGRAMETRIK
VOLUME DRETLARI QURULMALARI QATI SHARHINDAN QILINMISH

SUTERAWATI ANAKA SAN PLANGASA HURITA NGANT
1934/05/05 D. HURITA SAN VE TEL: 10 37



ETÜD + PROJE
ŞEHİR PLANLAMA BÜROSU

TEL: 0236. 713 09 36
GSM: 0532. 291 87 99
FAXS: 0236. 713 09 36
E-MAIL: etudproje@hotmail.com
UGURSOY İŞHANI KAT:2 NO:120 45300 SALIHLI / MANİSA

AKHİSAR (MANİSA)
NAZİM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA RAPORU

Manisa ili, Akhisar ilçesi, Atatürk mahallesi, 51 pafta 2214 ada 1 parsel, 2215 ada 1 parsel ve 424 ada 56 parsel numaraları ile Akhisar Belediyesi adına kayıtlı taşınmazların bulunduğu alanda, K19B.07D imar planı paftasında Nazım İmar Planı Değişikliği yapılmıştır.

Mevcut nazım imar planında 2214 ada 1 parselin bulunduğu alan Resmi Kurum Alanı, 2215 ada 1 parsel ile 424 ada 56 parselin bir kısmı da yine Resmi Kurum Alanı olarak planlıdır. 424 ada 56 parselin geri kalan kısmı ise Park Alanı, Spor Alanı ve Yüksek Öğretim Tesisleri Kampus Alanı vb. olarak planlıdır.

Akhisar Belediyesi tarafından; mevcut imar planında Resmi Kurum Alanı olarak planlı 2214 ada 1 parselin bulunduğu alanda plan değişikliği yapılarak, bu alanın Ticaret+Konut karma kullanım alanı olarak planlanması ve bu alan civarındaki yol bağlantılarının uyumsuzluklarının giderilmesi amacıyla, sözü edilen yol kesitlerinin yeniden düzenlenmesi talep edilmektedir.

Hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile 2214 ada 1 parselin bulunduğu alana Ticaret+Konut karma kullanımı getirilmiştir. Bu alanda konut kullanımının getireceği ilave nüfus ise 1.160 kişi olarak hesaplanmıştır. Bu nüfus için gerekli olan sosyal ve teknik altyapı alanları hesaplanarak, planlama alanı içerisinde 11.603 m² Park alanı ayrılmıştır. Resmi Kurum Alanı'nın geri kalan kısmı ise yine aynı kullanımda korunmuştur.

Bununla birlikte planlama alanı içinde spor alanı ve bitişindeki park alanı kuzeyinden doğu-batı istikametinde geçen 25.00 metre ve paralelindeki 14.50 metre kesitli iki yol birleştirilerek, 30 metre kesitli tek bir yol haline getirilmiş, doğusundaki ve batısındaki 30 metre kesitli diğer yollarla birleştirilmiştir. Ayrıca söz konusu yol üzerinde geniş bir otopark alanı planlanmıştır.

Planda hüküm bulunmayan hallerde, Akhisar (Manisa) Nazım İmar Planı hükümleri ile 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri uygulanacaktır.



ETÜD + PROJE
ŞEHİR PLANLAMA BÜROSU
UGURSOY İŞHANI K.2 SALIHLI/MANİSA
SALIHLI ADIL ORAL V.D. TC No: 25364104164
TEL:0.236 7130936 GSM:0.532 2918799

Mustafa HOŞAFÇI
Şehir Plancısı, İTÜ

ÜMİT NEVZAT UĞUREL
Şehir ve Y. Bölge Plancısı-ODTÜ