

MANİSA - TURGUTLU

(KÜÇÜK OVAÇIK YAYLASI)

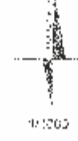
L19-B-13-C-1-D

1:1000

MANİSA İLİ TURGUTLU İLÇESİ KUŞLAR MAHALLESİ
101 ADA 38 PARSEL OVAÇIK YAYLASI DOĞAL GENÇLİK KAMPI
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

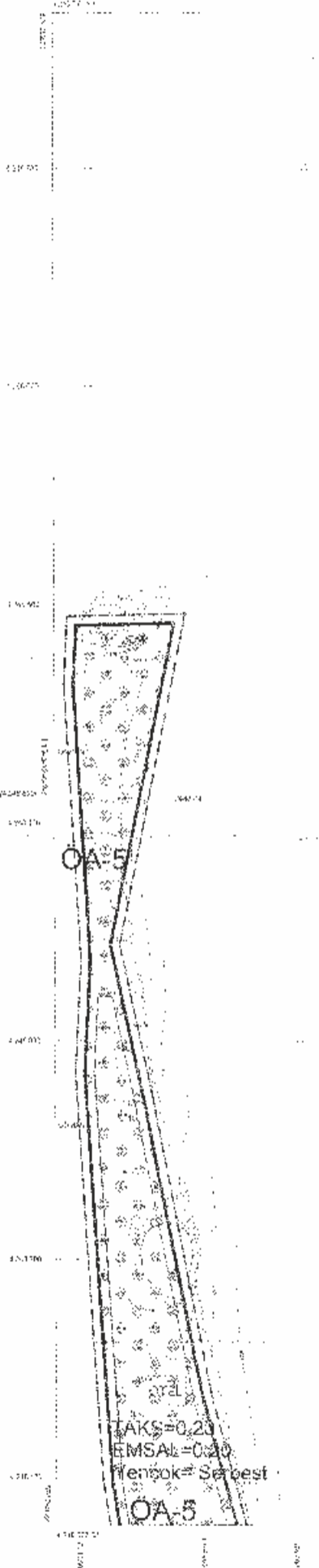
LEJAN:

	PLAN DEĞİŞİKLİĞİ SINIRI
	PARSEL SINIRI
	ÖZEK ALANI
	YAPILAN YAYLAĞA ÇIKIŞ
	ÖZEL ALANIN İÇERİSİNDEKİ TEBİT VE GENEL HÜKÜMLERİNE GÖRE YAPILACAK İNŞAATLAR
	İRSİ YOLU



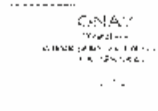
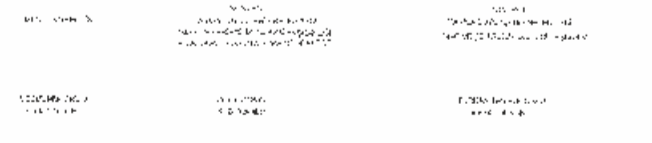
PLAN NOTLARI:

- PLANLAMA ALANINDA: TURİZM KULLANIMINA HİZMET VEREBİLECEKİ KONAKLAMA, SPOR, TİCARET, KİMYA/TEKNOLOJİ, SAĞLIK VE SOSYAL TERFİ, ÇİNGİLOV VE YERİ ATILMIS.
- PLANLAMA ALANINDA İMAR PLANI ÇERÇEVESİNDE YAPILACAK KAVAN PROJESİ GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR. AVAN PROJESİ DÜZENLEMEDE İSİ ÇÖZÜMÜNE UYGULANIR.
- PLAN SINIRLARI İÇERİSİNDE PLAN KARARLARI DOĞRULANINDA YAPILACAK HER TÜRLÜ İM VE SAĞLIK SOSYAL VE İÇİŞİLER VE YÖNETİM KURUMLARINA UYGUN OLACAKTIR.
- İM VE KONTROL YÖNETİMİ HÜKÜMLERİNE UYGUN OLACAKTIR.
- TEKNİK ALTYAPU (YOL, SU, ELEKTRİK, KANALİZASYON) İÇİŞİLER KURUMLARINCA İM VE PLANLAMA ALANINDA YAPILACAKTIR.
- TEKNİK ALTYAPU TAMAMLANMADAN İNŞAAT RUHSATI DÜZENLENMEZ.
- BU PLAN BİYÖLÖJİK İÇİŞİLER HER TÜRLÜ İM VE ATILMIS İÇİŞİLERİNE UYGUN OLACAKTIR. SAĞLAYACAK ŞEKLİNDE ARTIRILMASI VEYA BERKARAR KİMLİĞİNİ KORUMASI ZORUNLUDUR.
- İNŞAAT VE İNŞAATLARIN DÜZENLENMESİNE GÖRE ÖZELLİKLERİ İÇİŞİLER HER TÜRLÜ İM VE PLANLAMA ALANINDA UYGUN OLACAKTIR.
- İNŞAAT İM VE İM VE İNŞAAT PARSELİ ÜZERİNDEN ALINACAKTIR.
- PLANLAMA ALANI I. DERESE DEPREM RÖLİĞİNDE YER ALMAKTADIR. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE KİMLİĞİNİ KORUYAN İNŞAAT PROJELERİ (TADİLATLAR GİBİ) İM VE ÜZERİNE "DEPREM RÖLİĞİNDE YAPILACAK İNŞAATLAR İÇİŞİLERİNE GÖRE YAPILACAKTIR" İLE İNŞAAT RÖLİĞİNDE YAPILACAK İNŞAATLAR İÇİŞİLERİNE GÖRE YAPILACAKTIR.
- YAPILAN YAYLAĞA ÇIKIŞ İÇİŞİLER VE GENEL HÜKÜMLERİNE GÖRE PARSEL BİNA DA İNŞAAT VE İNŞAATLAR ZEMİN İTİFAKLI YAPILMASI ZORUNLUDUR.
- İM VE ALANINDA TAKSİT EMSAL=0.20 VE YERİNE İNŞAAT KURALLARI GEÇERLİDİR.
- İM VE ALANINDA İNŞAATLAR KORUNACAKTIR.
- ÖZEL İM VE ALANINDA İNŞAATLAR ÇÖZÜMLENEBİLİR.
- ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL RÖLİĞİNİN 09.06.2015 TARİHİNDE ONAYLANAN İNŞAAT VE İNŞAAT HÜKÜMLERİNİ UYGUN OLACAKTIR.
- İÇİŞİLER KURUM HÜKÜMLERİNE GÖRE İNŞAATLAR UYGUN OLACAKTIR.
- BURADA YER ALMAYA İZİN VERİLEN 3194 SAYILI İM VE KANUNU HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.



TAKS=0.20
EMSA=0.20
İnşaat=Serbest
OA-5

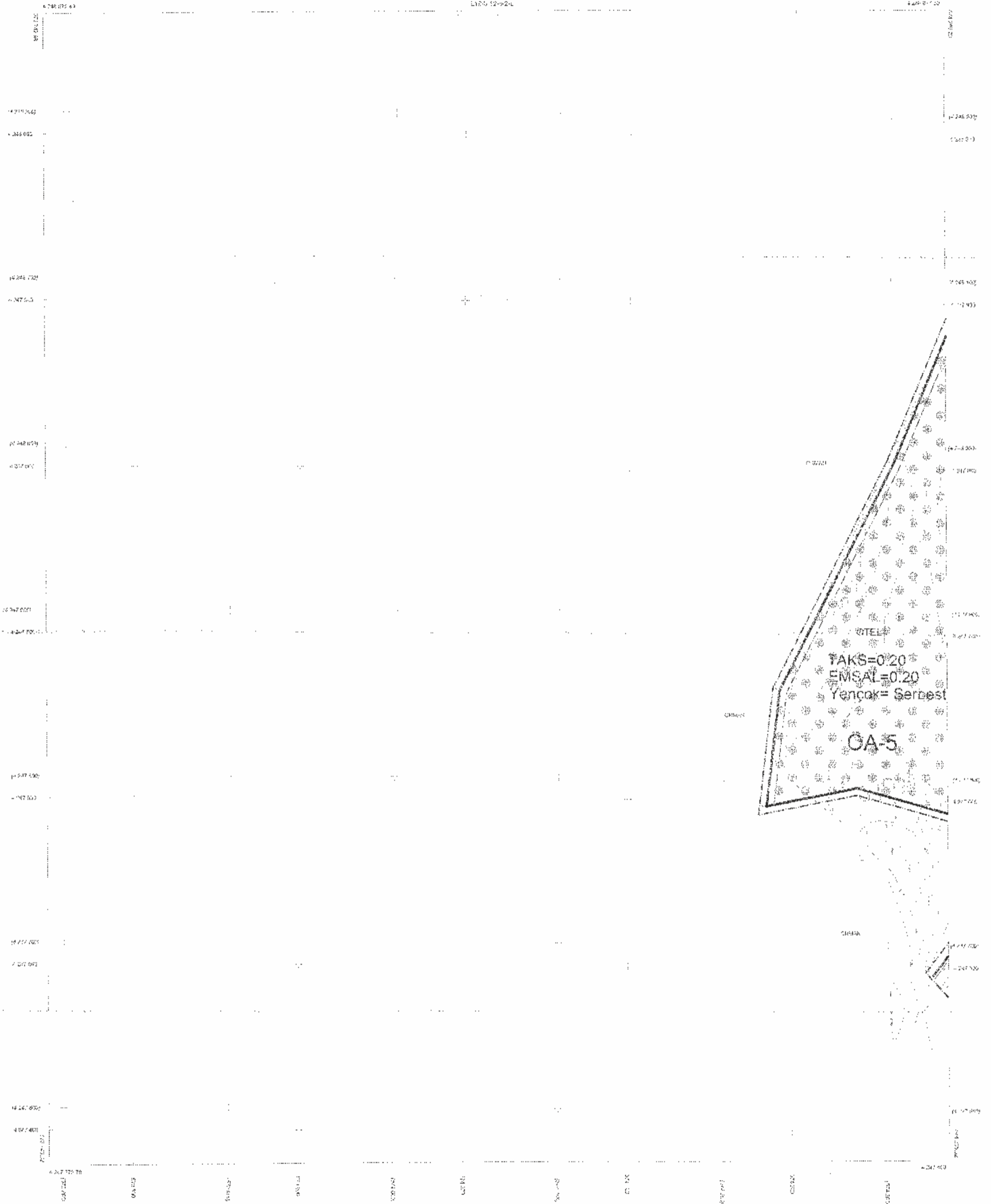
1/1000



MANISA - TURGUTLU

(KONULAR OVAÇIK YAYLAŞI)

L19-B-12-C-3-B



ÖZETİ
1. DÜZENİ
2. DÜZENİ

1980/1981

1980/1981

1980/1981

1980/1981

1980/1981

1980/1981

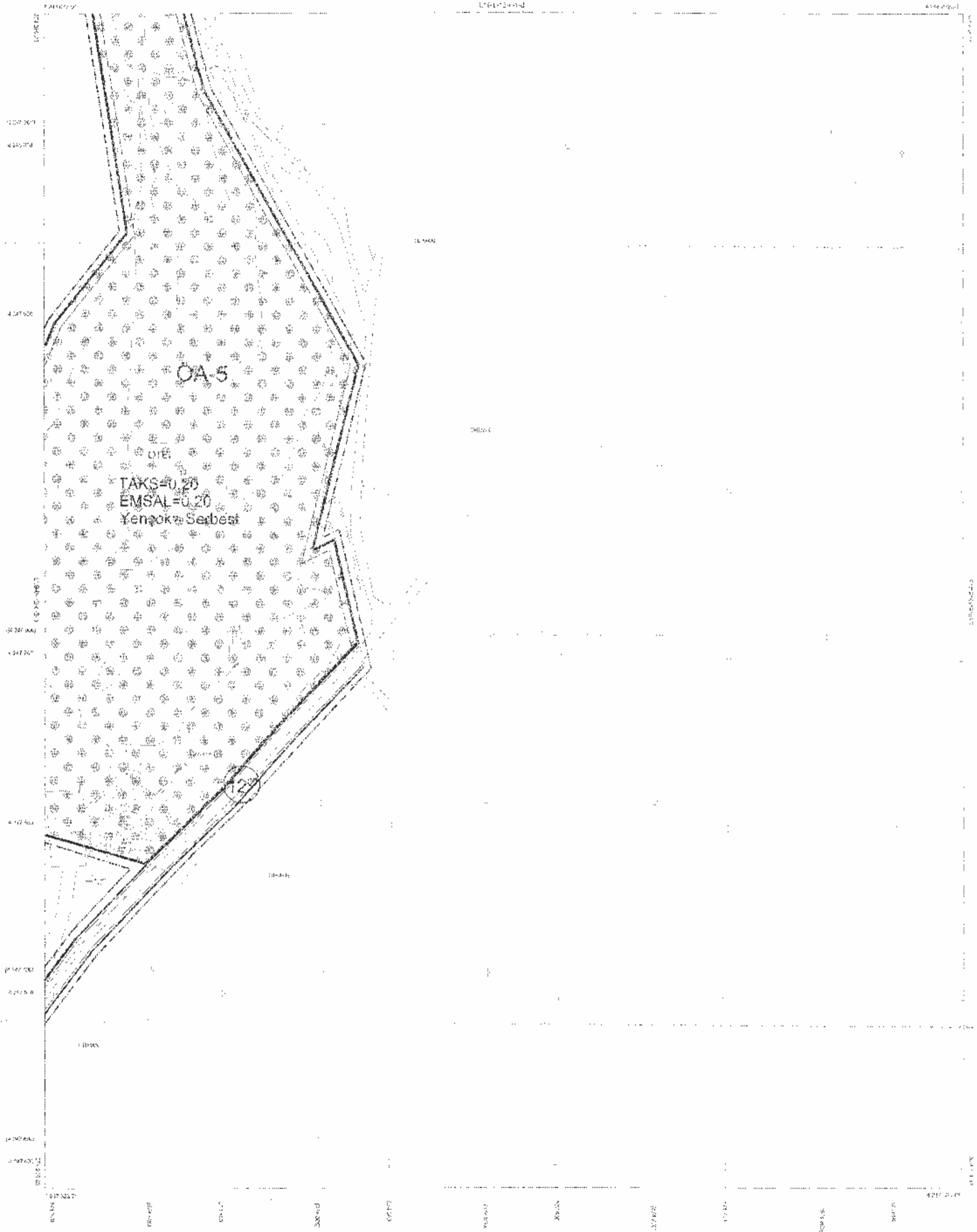
ONAY
1980/1981

1980/1981

MANİSA - TURGUTLU

(AÜŞLAR DUVACIK YAYLARI)

L19-B-13-D-4-A



1/1000



1. KÖRGEZİNİN İZLENİMLERİNE GÖRE
2. KÖRGEZİNİN İZLENİMLERİNE GÖRE
3. KÖRGEZİNİN İZLENİMLERİNE GÖRE
4. KÖRGEZİNİN İZLENİMLERİNE GÖRE
5. KÖRGEZİNİN İZLENİMLERİNE GÖRE

1. KÖRGEZİNİN İZLENİMLERİNE GÖRE
2. KÖRGEZİNİN İZLENİMLERİNE GÖRE
3. KÖRGEZİNİN İZLENİMLERİNE GÖRE
4. KÖRGEZİNİN İZLENİMLERİNE GÖRE
5. KÖRGEZİNİN İZLENİMLERİNE GÖRE

1. KÖRGEZİNİN İZLENİMLERİNE GÖRE
2. KÖRGEZİNİN İZLENİMLERİNE GÖRE
3. KÖRGEZİNİN İZLENİMLERİNE GÖRE
4. KÖRGEZİNİN İZLENİMLERİNE GÖRE
5. KÖRGEZİNİN İZLENİMLERİNE GÖRE

1. KÖRGEZİNİN İZLENİMLERİNE GÖRE
2. KÖRGEZİNİN İZLENİMLERİNE GÖRE
3. KÖRGEZİNİN İZLENİMLERİNE GÖRE
4. KÖRGEZİNİN İZLENİMLERİNE GÖRE
5. KÖRGEZİNİN İZLENİMLERİNE GÖRE

ONAY
Mühür ve İmza Alanı

1. KÖRGEZİNİN İZLENİMLERİNE GÖRE
2. KÖRGEZİNİN İZLENİMLERİNE GÖRE
3. KÖRGEZİNİN İZLENİMLERİNE GÖRE
4. KÖRGEZİNİN İZLENİMLERİNE GÖRE
5. KÖRGEZİNİN İZLENİMLERİNE GÖRE