



**TURGUTLU İLÇESİ AVŞAR MAHALLESİ
2222 ADA VE ÇEVRESİNİN DÜZENLENMESİNE YÖNELİK
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ**

İLİ : Manisa
İLÇESİ : Turgutlu
ADA NO : 2222

Manisa ili, Turgutlu İlçesi, Avşar Mahallesi 2222 ada ve çevresinin düzenlenmesine yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği yapılmıştır.

Mevcut Durum:

05/06/2012 tarih 56 sayılı Turgutlu Belediyesi Meclis Kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım Revizyon İmar Planında 2222 ada "depolama alanı" ve "sanayi alanında" kalmaktadır.

Plan Değişikliği Yapılma Gerekçesi:

Avşar Mahallesi 445,446,447,448,449,450,451,453,454 ve 455 parsel sayılı taşınmazlara yönelik imar uygulaması yapılması için İsmail Hakkı İnceli isimli vatandaş 17/02/1993 tarihli dilekçe ile Turgutlu belediyesine başvuru yapmış olup; 18/02/1993 tarih 385 sayılı Turgutlu Belediyesi Encümen Kararı ile uygulama sınırı belirlenmiştir. 14/10/1993 tarih 1922 sayılı Turgutlu Belediyesi encümen Kararı ile söz konusu parsellere yönelik hazırlanan 18. madde uygulaması kabul edilerek 20/10/1993-20/11/1993 tarihleri arasında askıya çıkarılmış olup; söz konusu imar uygulaması itirazsız kesinleşmiştir. İmar uygulaması sonucunda 2222 ada 1-2-3-4-5 ve 6 parseller oluşmuştur.

08/05/1997 tarih 6 sayılı bmk ile onaylanan 19M-IIIB paftada 2222 ada da sehven hata yapılarak park ve yol alanı oluşturulmuştur. Daha sonraki 02/01/2006 tarih 21 sayılı, 05/01/2009 tarih 4 sayılı ve 05/06/2012 tarih 56 sayılı revizyon imar planlarında da yapılan bu sehven hata atlanmıştır. Söz konusu alanda 14/10/1993 tarih 1922 sayılı encümen kararı ile 18. madde uygulaması yapılması nedeniyle sanayi arsalarından sehven hata yapılması ile bir zaiyat alınması mümkün görülmemektedir.

2222 adanın kuzey kısmında kalan 10mlik yol park alanına saplanıp kalmaktadır ve aks üzerinde bir ulaşım problemine neden olmaktadır ve bu sorunun ortadan kaldırılması gerekmektedir. Yine 2222 adanın doğusunda bulunan sanayi adasının kuzeyindeki park alanı ile arasındaki yol 5.30metre civarındadır. Adanın yapılaşması tamamlandığı anda trafik açısından problem çekileceği aşikar görülmektedir. Bu nedenle Avşar Mahallesi 2222 ada ve çevresinin düzenlenmesine yönelik imar plan değişikliği yapılması gerekliliği ortaya çıkmıştır.

Öneri:

2222 adada bulunan depolama alanı sınırları doğru olan 1 parselin sınırına çekilmiştir. Ve yine sanayi alanı sınırları da mevcut parselasyona tabi olarak düzenlenmiştir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. maddesinin 1., 2., 3, ve 6. bentlerindeki ilgili hükümler çerçevesinde sosyal donatı alanı dengesinin sağlanması amacıyla 2222 adanın doğu kısmındaki sanayi alanının park ve otopark alanına dönüştürülmesine istinaden 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği hazırlanmıştır.

YILMAZ SEVKET KOÇATUĞ
Sicil No: 765
1. Yılma Z. Altınır Gazosman Paşa No: 63/A
Tel-Fax : (0236) 234 52 81 / 234 05 MANİSA
Mesir V.D. 428 297 291 46

AKİSA ŞEHİR PLANLAMACILIĞI MÜHENDİSLİK
Mim.İnş.Taah.Tur.San.ve Tic.Ltd.Şti.
(A Grubu Planları)
Fıyınca Mah.545 Sok.No:4/502 Bornova-İZMİR
Tel/Fax:0232.388.88.70 GSM:0507.940.98.51
selmakis@planlama@gmail.com