

MANİSA - TURGUTLU
(KUŞLAR OVACIK YAYLASI)
L19-B-13-D

L19-b-13-a

4 249 485.50

4 249 465.08

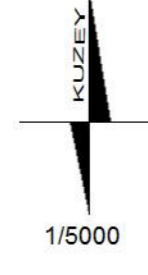
574 276.45

576 461.08

MANİSA İLİ TURGUTLU İLÇESİ 101 ADA 38 PARSELDE
KUŞLAR OVACIK YAYLASI İZCİ KAMPİ
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

LEJAND:

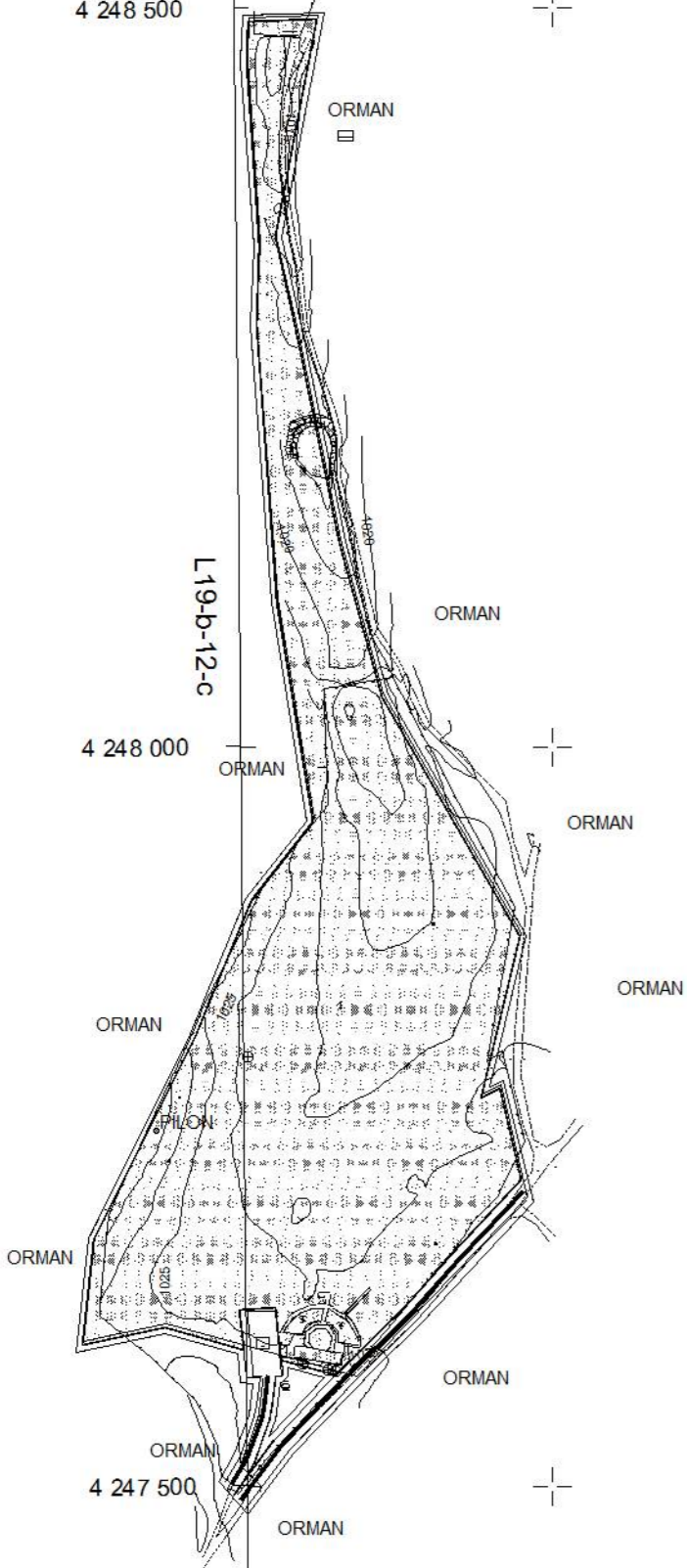
- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- TURİZM ALANI
- OTOPARK



1/5000

PLAN NOTLARI:

- OTEL ALANINDA, TURİZM KULLANIMINA HİZMET VEREREK TİCARET, KÜLTÜR, EĞLENCE, SAĞLIK VE SOSYAL TESİS İLE BUNGALOV VE YERLALABİLİR.
- OTEL ALANINDA İMAR PLANI ONAYINDAN SONRA YAPILACAK AVAN PROJEYE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.
- PLAN SINIRLARI İÇERİSİNDE PLAN KARARLARI DOĞRULTUSUNDA YAPILACAK HER TÜRLÜ FEN VE SAĞLIK KOŞULLARI İLE İLGİLİ TÜZÜK VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNTEMLERİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- TEKNİK ALTYAPI GİRİŞİMLERİ TARAFINDAN YAPILACAKTIR.
- TEKNİK ALTYAPI TESİSLERİ (YOL, SU, ELEKTRİK, KANALİZASYON) İLGİLİ KAMU KURULUŞLARINCA ARANAN TEKNİK STANDARTLARA UYGUN OLARAK YAPILACAKTIR.
- TEKNİK ALTYAPI TAMAMLANMADAN İNŞAAT RUHSATI DÜZENLENEMEZ.
- BU PLAN BÜTÜNÜ İÇİNDE HER TÜRLÜ SIVI ATIKLARIN İLGİLİ MEVZUATTA BELİRTİLEN STANDARTLARI SAĞLAYACAK ŞEKİLDE ARITILMASI VEYA BERTARAF EDİLMESİ ZORUNLUDUR.
- KENTSEL MEKANLARIN DÜZENLENMESİNDE ÖZÜRLÜLERLE İLGİLİ HER TÜRLÜ YASAL MEVZUAT VE STANDARTLARA UYULACAKTIR.
- İNŞAAT EMSALİ NET İMAR PARSELİ ÜZERİNDEN ALINACAKTIR.
- PLANLAMA ALANI 1. DERECE DİPREM BÖLGESİNDE YER ALMAKTADIR. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE KALAN HER TÜRLÜ YAPIYA İLİŞKİN MİMARİ PROJELERDE (TADİLATLAR DAHİL OLMAK ÜZERE) "DİPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK" İLE "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- YAPILAMA GEÇİLİRKEN İLGİLİ YÖNETMELİK VE GENELGE HÜKÜMLERİNE GÖRE PARSEL BAZINDA JEolojİk-JEOTEKNİK ZEMİN ETÜTLERİ YAPILMASI ZORUNLUDUR.
- İMAR ADASINDA E.MAX=0.20 TAKS=0.20 VE YENİÇOK-SERBEST RÖSULLARI GEÇERLİDİR.
- ÇATI VE ÇEKME KATI YAPILAMAZ.
- İMAR ADASI İÇİNDEKİ AĞAÇLAR KORUNACAKTIR.
- BURADA YER ALMAYAN HUSUSLARDA TURGUTLU VE MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR PLANI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.



L19-b-12-c

4 248 500

4 248 000

4 248 500

4 247 500

4 247 000

4 246 889.93

574 500

575 000

575 500

576 000

576 487.40

L19-b-18-a

1/5000

01					
06					
11					
16					
21					
22					
23					
24					
25					

Koordinatlar ve pafta bölünmesi en son güncellenmiş TÜGAY'a bağlı 2005.0 sayılı ve GR380 elipsi ve Transversal Meridyen (TM) bölünmesinde, ölçek: 1/5000'dür. Max) kare içi ve koordinatları ED50'dadır.

Yüklenici Firma: ALI YAKUT Harita Mühendisi

MESUL MÜHENDİS

MESUL MÜHENDİS Harita Mühendisi

KONTROL MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI PLANLAMA VE HARTA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

Orman DÜŞÜN Harita Tebliği

KONTROL MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI

TURKAY TAŞ KORUĞLU İnşaat Mühendisi

ONAY

Yüklenici tarafından yapılan 2'inci ölçekli harita izlenildi ve onandı.

Hali MEMEŞ Genel Sekreter