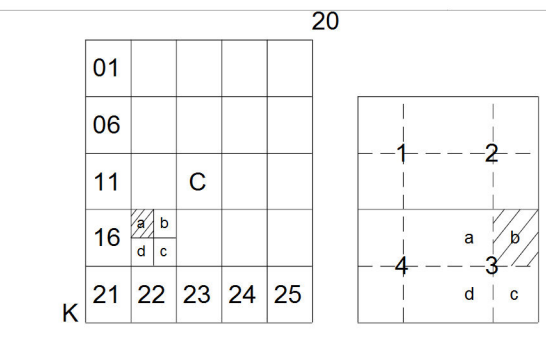


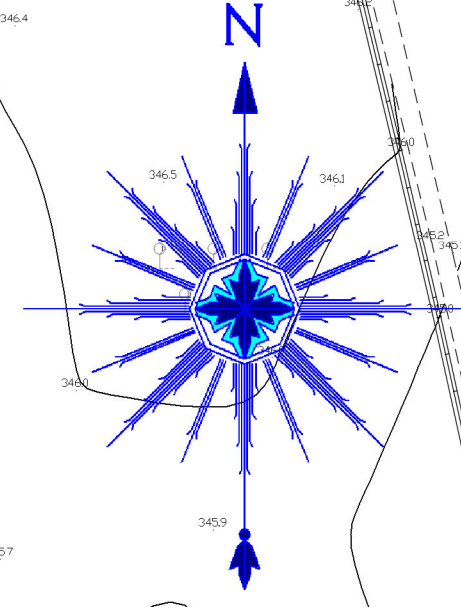
MANİSA-SALİHLİ
DOMBAYLI

K20-c-17-a-3-b

MANİSA-SALİHLİ K20-c-17-a-3-b



Manisa İli Salıhlı İlçesi
Dombaylı Mahallesi 1458 Parsel
Güneş Enerji Santral Alanı

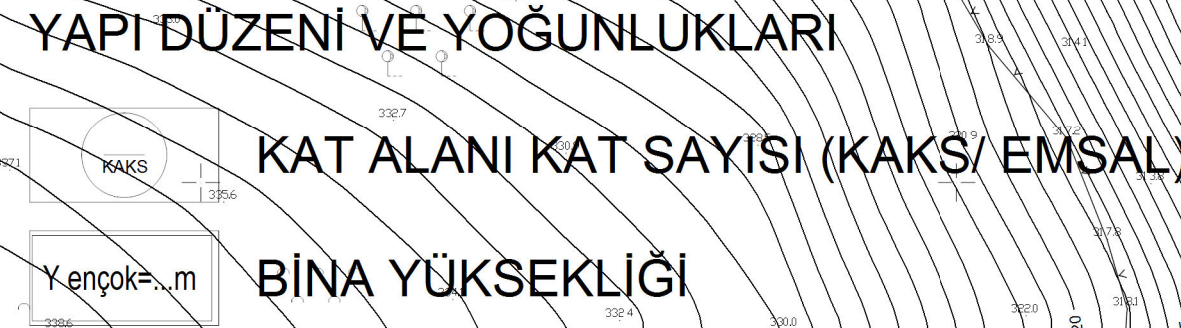


UYGULAMA İMAR PLANI

1. SINIRLAR



2. YERLEŞİM ALANLARI



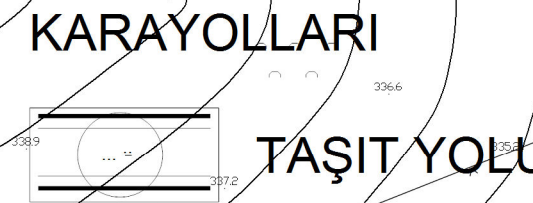
3. KORUNACAK ALANLAR



4. AFET TEHLİKELİ ALANLAR



5. TEKNİK ALT YAPI



6. ENERJİ ÜRETİM DAĞITIM VE DEPOLAMA



1/1000 UYGULAMA İMAR PLANI

GENEL HÜKÜMLER

- Plan, Plan Açıklama Raporu, Plan Hükümleri ile beraber ayrılmaz bir bütündür.
- Teknik ve sosyal alt yapı alanları ve diğer kullanım alanları (otoparklar, yeşil alanlar, yollar, parklar, ilköğretim, dini tesisler, karakol, meydan vb. Kamu eline geçmeden uygulama yapılamaz.
- İmar planı ve bu plan hükümlerinde belirtilen kullanım amacı dışında hiçbir tesis yapılamaz. Yapılacak tesisler sonradan hiçbir biçimde planda gösterilen amaç dışında kullanılamaz.
- Parsel, yapılanma ve diğer hükümlerle ilgili bu plan hükümlerinde belirtilmeyen konularda 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri, imar mevzuatı açısından yürürlükte olan kanun, yönetmelik ve tüzük hükümlerine uyulacaktır.
- Enerji nakil hattı altındaki yapılarda Elektrik Kuvveti Akım Tesisleri Yönetmeliğine uyulacaktır.
- 02.10.2013 Tarih ve 28783 Sayılı Resmî gazetede yayımlanan Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmelik Hükümlerine uyulacaktır.
- Donatı alanları kamu eline geçmeden uygulama yapılamaz.
- Kuruluş veya kişilerce kendilerine ait tapusu bulunan arazi, arsa veya parsellerde, kuruluş veya kişilerce tapusu bulunmamakta birlikte kamu kurum ve kuruluşlarının vermiş oldukları tahsis veya irtifak hakkı tesis belgeleri ile imar planı-plan hükümleri, ilgili kanun ve yönetmelikler ile ruhsat ve eklerine uygun olarak yapı yapılabilir.

ÖZEL HÜKÜMLER

- Planlama alanında Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Güneş Enerjisi Elektrik Üretim Santrali kurulabilecektir.
- Planlama alanında emsal 0.05 , yükseklik en çok 6.50 metredir. Teknolojinin gerektirdiği durumlarda Yengeç aranmaz.
- Planlama alanında yer alacak güneş enerjisi panelleri ve sehpaları emsale dahil değildir. Yapı yaklaşma sınırı olarak belirlenen alanlarda da tesis edilebilir.
- Gediz Elektrik A.Ş. tarafından verilen 29.06.2015 tarih ve 1506290934 sayılı yazılarına istinaden planlama alanından geçen enerji nakil hattı koruma kuşağı belirlenmiştir.
- Orman ve Su İşleri Bakanlığı Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 2. Bölge Müdürlüğü'nün 05.07.2015 tarih ve 440153 sayılına istinaden söz konusu parsel ile ilişkin olarak 10.07.2014 tarih ve 432806 sayılı görüşlerinin aynen geçerliliğini koruduğu belirlenmiştir. Planlama alanının kuzey batısından geçen mağaza deresinin mevcut kadastral plandaki serit genişliklerine müdahale edilmemesi gerekliliği , mülkiyeti parsel sahibinde kalmak üzere 7 m'lik servis yolu ve ayrıca 5 m'lik yapı yaklaşma alanı bırakılması istenmiştir. Parselin bu kesiminde taşıt yolu planlanmıştır.
- Planlama alanında Manisa Çevre ve Şehircilik Bakanlığı İl Müdürlüğü tarafından 18.12.2015 tarih ve 79952127 sayılı ile onaylanan Jeolojik Jeoteknik rapor ve eklerine uyulacaktır.Önemli alan Ö A -2.1 olarak belirlenmiştir.
- Planlama alanından inşaat çalışmalar esnasında herhangi bir kültür varlığı tespit edilirse Manisa İl Müze Müdürlüğüne haber verilecektir.
- Bu planda açıklanmayan hususlarda 1/100.000 ölçekli İzmir - Manisa çevre düzeni planı, 3194 sayılı imar kanunu ve planlı alanlar tip imar yönetmeliği hükümleri geçerlidir.

1/1000

DATUM : ITRF96
D.O.B : 27
D.G : 3

ED-50 GRID
ITRF96 GRID

Koordinatlar ve pafta bölünmesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 epejunda, GRS80 elipsoidi ve Transversal Mercator (TM) izdüşümünde, ölçümlenmiştir. Mavi kareli ve koordinatları ED50 datumundadır.

Yüklenici ALUŞ MÜHENDİSLİK LTD. ŞTİ.

Yüklenici ALUŞ MÜHENDİSLİK LTD. ŞTİ.

KONTROL
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
PLANLAMA VE HARİTA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

Özgür DOĞAN

KONTROL
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKAN V.

TURKAN TAŞ KÖROĞLU

ONAY
Yüklenici ALUŞ MÜHENDİSLİK LTD. ŞTİ.
tarafından yapılan 3 adet halihazır harita
incelendi ve onandı.

2915
Ayhan YALÇINKAYA
Genel Sekreter Yardımcısı