

Horzumalayaka-ALAŞEHİR  
(MANİSA)  
156 ADA 17 PARSEL  
DOĞAL MİNERALLİ SU ŞİŞELEME TESİSİ  
NAZIM İMAR PLANI  
AÇIKLAMA RAPORU

Yerkabuğunun çeşitli derinliklerinde uygun jeolojik şartlarda doğal olarak oluşan, bir veya daha fazla kaynaktan yeryüzüne kendiliğinden veya teknik usullerle çıkartılan, mineral içeriği, kalıntı elementleri ve diğer bileşenleri ile tanımlanan, her türlü kirlenme risklerine karşı korunmuş Sağlık Bakanlığı'nın yayınladığı Doğal Mineralli Sular Hakkındaki Yönetmelikte izin verilenler dışında her hangi bir işleme tabi tutulmaksızın nitelikleri tanımlı, etiketleme gerekliliklerini karşılayan ve satış amacı ile ambalajlanarak piyasaya arz edilen yer altı sularıdır.

Dünyadaki toplam su miktarı 1,4 milyar km<sup>3</sup> tür. Bu suyun % 97'si denizlerde ve okyanuslardaki tuzlu sulardan oluşmaktadır. Geriye kalan yalnızca % 2'si tatlı su kaynağı olup çeşitli amaçlar için kullanılabilir olduğu belirlenmiştir. Dünyadaki toplam suyun yaklaşık yılda ortalama 500.000 km<sup>3</sup>'ü denizlerde ve toprak yüzeyinde meydana gelen buharlaşmalar ile hidrolojik çevrim içerisinde yağmur ve kar olarak tekrar yeryüzüne düşmektedir.

Dünya yüzeyine yağışla düşen su miktarı yılda ortalama yaklaşık olarak 100.000 km<sup>3</sup> olup bunun, 40.000 km<sup>3</sup>'ü akışa geçerek nehirler vasıtasıyla denizlere ve kapalı havzalardaki göllere ulaşmaktadır. Bu miktarın da 9.000 km<sup>3</sup>'ü ise teknik ve ekonomik olarak kullanılabilir durumdadır.

Kullanılabilir suyun dengeli dağıldığını söylemek çok zordur. Bu nedenledir ki günümüzde dünya nüfusunun 1/3'ü yeterli ve sağlıklı su kaynaklarına sahip olamadıkları için su sıkıntıları yaşamaktadırlar

Bugün pek çok insan tatlı su kaynaklarının, dünyada insanlığın yararına sunulmuş sonsuz bir doğal kaynak olduğunu düşünmektedir. Oysa, sonlu bir doğal kaynak olan tatlı su, yaşayan bir gezegen olan dünyamızın vazgeçilmez bir parçasıdır.

Yeraltına sızan suların önemli bir bölümü Türkiye'nin kıyı kesimlerindeki dağlık bölgelerde yaygın yeraltı suyu rezervuarı oluşturmadan denizlere boşalmaktadır. Bununla beraber yeraltı suyu potansiyelini belirleyebilmek için 342 ovada hidrojeolojik etütler yapılmış ve, 12,300 km<sup>3</sup> potansiyele sahip "Emniyetli Yeraltı suyu İşletme Rezervi" tespit edilmiştir.

1960 yılında yürürlüğe girmiş olan 167 sayılı "Yeraltı suları Hakkında Kanun" hükümlerine göre Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü yurdumuzdaki yeraltı sularının araştırılması, kullanılması, korunması ve tescili işlemlerinde görevlendirilmiştir. Bu göreve istinaden Devlet Su İşleri Genel

Müdürlüğü bir yandan yeraltı suyu etüd çalışmalarını sürdürmekte, diğer yandan tespit ettiği yeraltı suyu işletme rezervlerini çeşitli amaçlı kullanımlara açmaktadır. Bu amaçla Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü yurdumuzdaki 12,3 km<sup>3</sup> emniyetli yeraltı suyu işletme rezervinin bugüne kadar 3,51 km<sup>3</sup>' ünü devlet eliyle yapılan sulamalarda, 4,42 km<sup>3</sup>' ünü içme-kullanma ve sanayi suyu ihtiyaçlarında ve 1,72 km<sup>3</sup>' ünü ise münferit özel sulamalarda olmak üzere toplam 9,65km<sup>3</sup>' ünü tahsis etmiştir. Ayrıca DSİ' ce izin verilmeden açılarak kullanıma sunulan çok sayıda kuyu da mevcuttur.

Yerüstü suyu imkanı olmayan bölgelerde yeraltı suyu kaynaklarına ilgi her geçen gün artmakta ve kullanımı yaygınlaşmaktadır. Çeşitli amaçlı özel kullanımların yanı sıra Devlet Su İşleri ve Köy Hizmetleri Genel Müdürlüklerince yapılan çalışmalar sonucunda, 1999 yılı sonu itibarıyla 420.706 ha arazi yeraltı suyundan sulamaya açılmış durumdadır. Ayrıca başta İzmir, Antalya, Şanlıurfa, Diyarbakır olmak üzere bir çok ilimizin ve irili ufaklı birçok yerleşim yerinin içme-kullanma suyu ihtiyacı yeraltı suyundan karşılanmaktadır.

Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğünce planlama kademesinde hidrojeolojik etüt çalışmaları tamamlanmış sahalar dışında; sulama, içme-kullanma ve sanayi suyu ihtiyaçlarının karşılanması amacıyla münferit hidrojeolojik etüt çalışmaları da yapılmıştır.

Ülkemizde halihazırda kullanılabilir, iyi nitelikli yer altı su potansiyelinin %78,45'inden faydalanılabilmekte olup, %21,55'i henüz kullanıma sunulamamıştır.

Devlet İstatistik Enstitüsü (DİE) verilerine göre 2025 yılında nüfusumuzun 80 milyon olacağı hesaplanmaktadır. Bu durumda 2025 yılı için kişi başına düşen kullanılabilir su miktarının 1 375 m<sup>3</sup>' e düşeceği söylenebilir. Mevcut büyüme hızı, su tüketim alışkanlıklarının değişmesi gibi faktörlerin etkisiyle su kaynakları üzerine olabilecek baskıları tahmin etmek mümkündür. Ayrıca tüm bu tahminler mevcut kaynakların 25 yıl sonrasına hiç tahrip edilmeden aktarılması durumunda geçerli olabilecektir. Dolayısıyla Türkiye'nin gelecek nesillere sağlıklı ve yeterli su bırakabilmesi için kaynaklarını çok iyi koruyup, akılcı kullanması gerekmektedir.

Türkiye 26 adet hidrolojik havzaya ayrılmıştır, havzaların verimleri son derece farklı olup, Fırat-Dicle havzalarının toplam ülke potansiyelinin yaklaşık %28,5' ine sahip olduğu görülmektedir.

Türkiye'de hali hazırda kullanılabilir yerüstü su potansiyelinin %33.15'inden faydalanılabilmekte olup, % 66.85'i henüz kullanıma sunulamamıştır.

Manisa ili,Alaşehir ilçesi Horzumalayaka mahallesi sınırları çersinde 156 ada 17 parselde ,bölgede bulunan memba sularının halkın kullanımına kazandırılması amacıyla su dolumu tesisi yapılmak istenmektedir. Proje alanı;

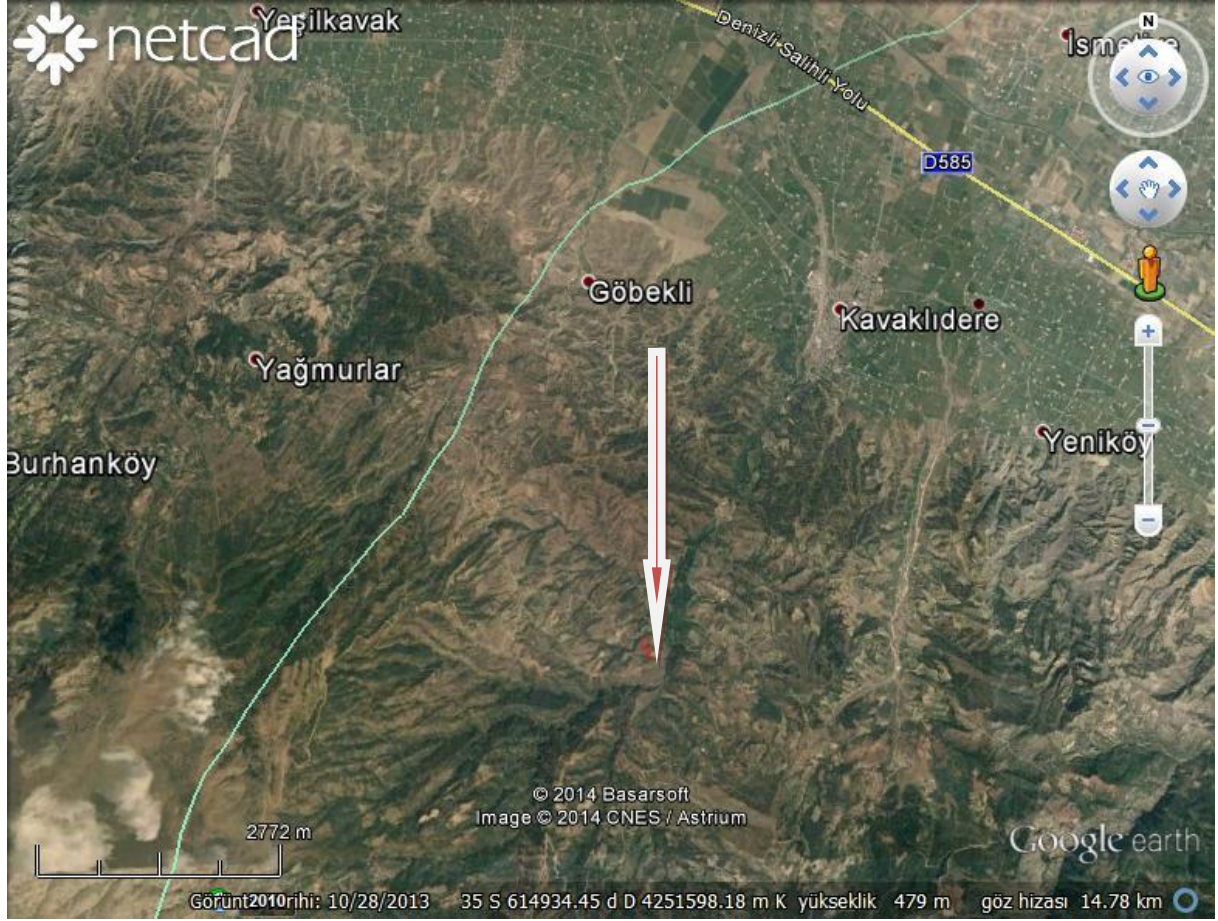
Yatay	Düşey
615 500	4 251 000
615 600	4 251 100

615 700

4 251 200

4 251 300

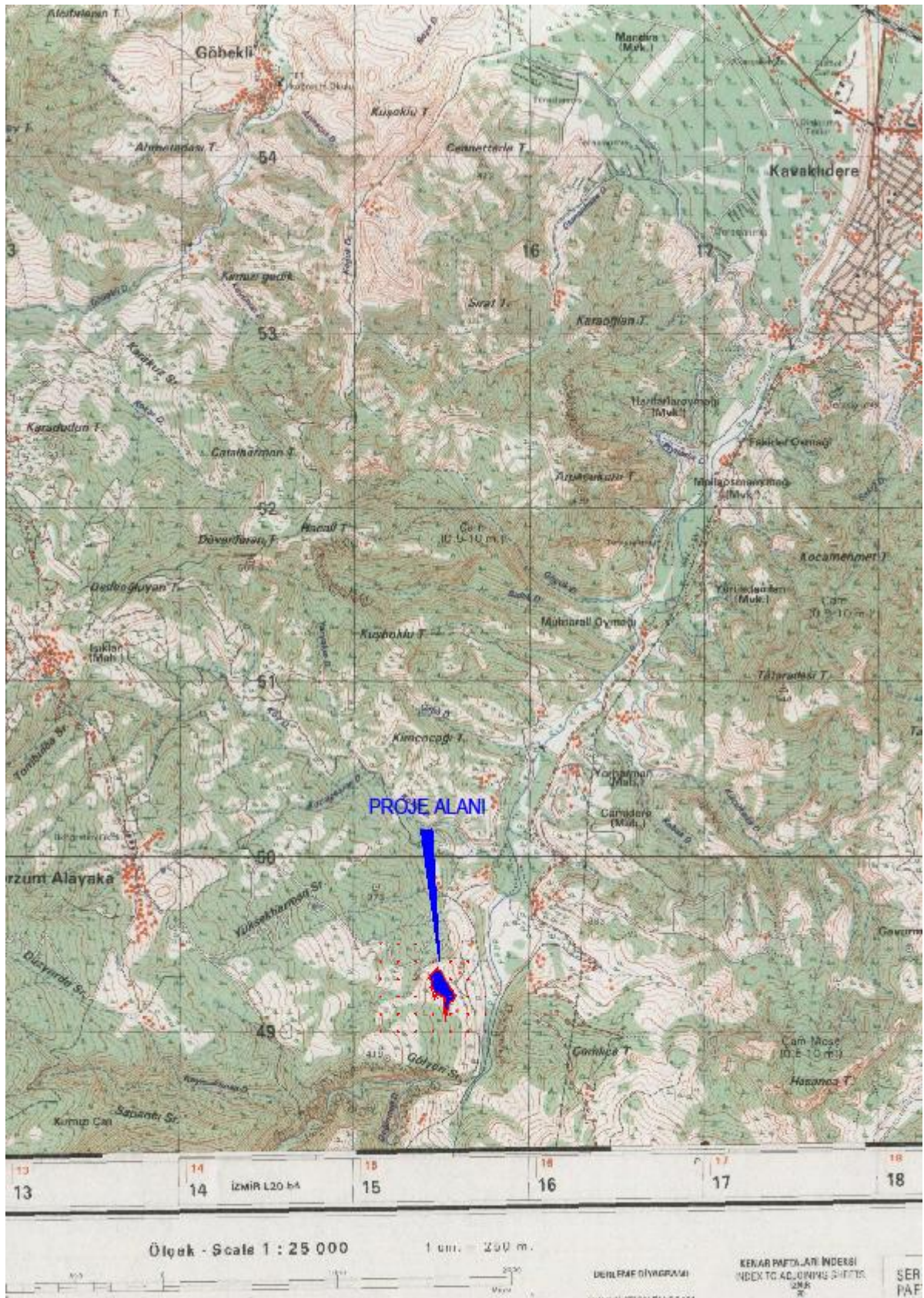
Koordinatları arasında bulunmaktadır.



Planlamaya konu olan 17 parsel Manisa ilinin doğusunda Alaşehir ilçesinin batısında yer alır.

Planlama alanı Horzumalayaka mahallesi sınırları içerisinde yer almakta olup en yakın yerleşim birimleri Göbekli mahallesi ve Kavaklıdere mahalleleridir.

Planlama ya konu olan 17 parsel ve çevresi oldukça eğimli bir topografyada yer almakla birlikte çevrede yer yer orman ve kuru tarım yapılan arazilerden teşekkül etmektedir. Ulaşım durumu iyi olup Kavaklıdere-Göbekli mahallesi yollarından sağlanmakta olup yol stabilize yoldur. Planlama alanına en yakın demiryolu Kavaklıdere istasyonudur.



Planlama alanı imar planı ile ,planlama alanının cephe aldığı kadastral yollardan karşı mülkiyet sınırı sabit kalmak koşulu ile yol genişliği 10 metreye çıkartılmıştır.

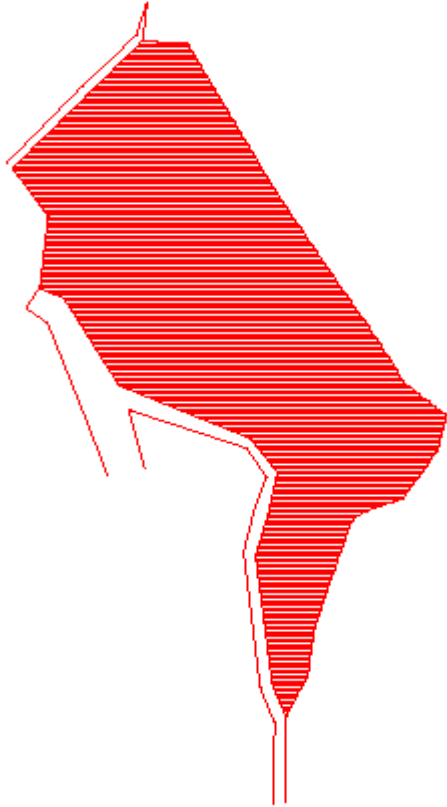
Yapı yaklaşma mesafeleri her yönden 10 metre bırakılmıştır.

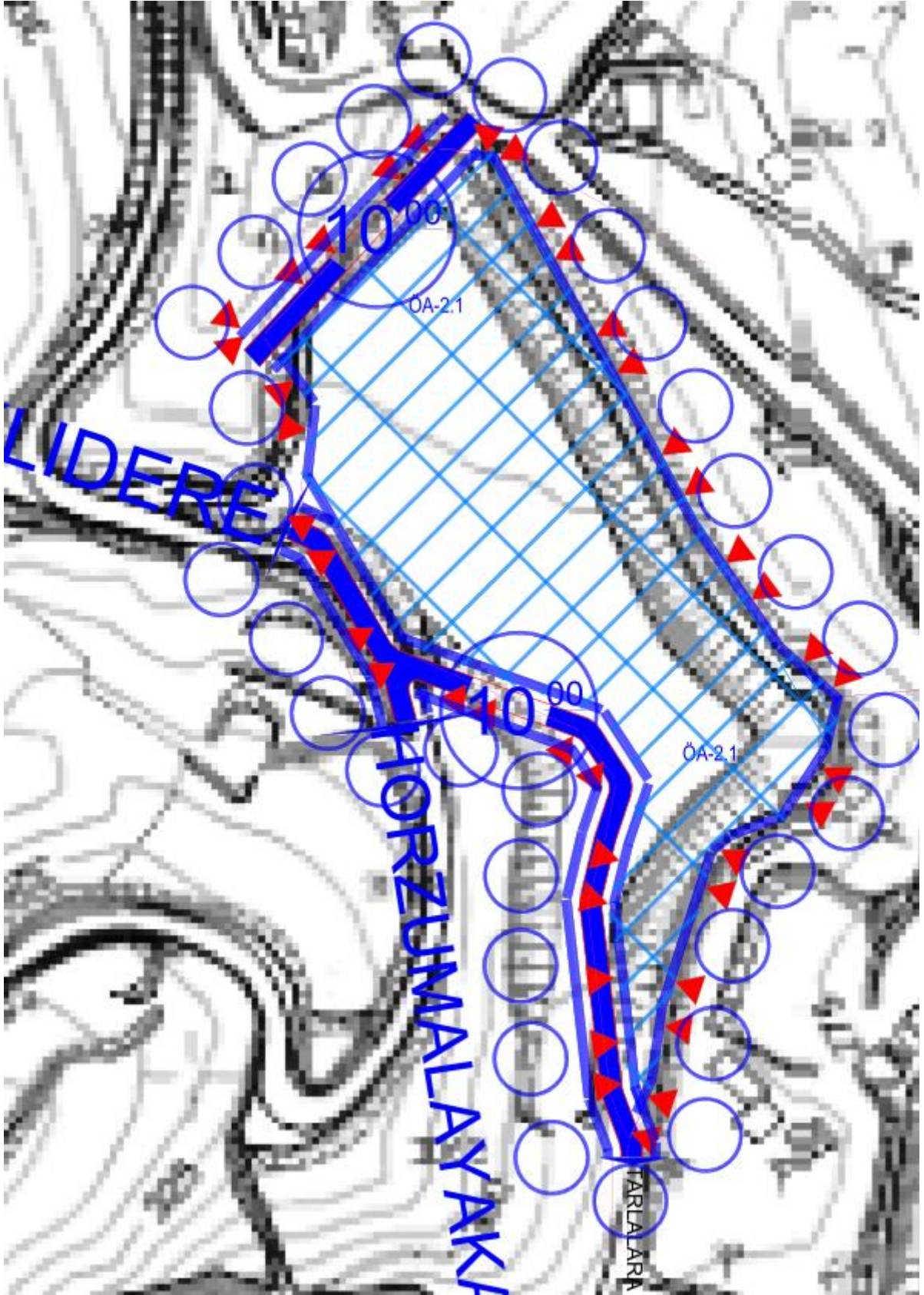
Arazi coğrafyasının eğimli olması sebebi ile arazide teraslamalar yapılarak inşaat noktaları belirlenecektir.insaat sınırları hiçbir şekilde yapı yaklaşma sınırlarını aşmayacaktır.

Planlama Alanındaki yapılacak binaların idari ve sosyal tesislerde yapı yüksekliği  $Y_{max}=6.50$  metreyi aşmayacaktır.

Su dolum tesislerinde üretim yapılacak binalarda bina yüksekliği üretim teknolojilerinin gerektirdiği yükseklik olacaktır.

Planlama alanındaki inşaat taban alanı İl Tarım ve Hayvancılık İl Müdürlüğünün vermiş olduğu görüş doğrultusunda maksimum 6000 m2 olacaktır.





Planlama alanı 1/5000 ölçekli NAZIM imar planı

Planlama alanında 2872 sayılı çevre kanunu ve bu kanuna istinaden çıkartılmış bulunan tüm yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

Bu imar planı hazırlanırken Tüm kamu kurum ve kuruluşlarından alınmış bulunan kurum görüşlerine uyulacaktır.

Planlama alanı inşaat aşamasında Jeolojik Etüdlerin sonuçlarına uyulacaktır.

Bu planda hüküm bulunmayan hallerde 3194 sayılı imar kanunu ve bu kanuna istinaden çıkartılmış bulunan tüm yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

Manisa ili,Alaşehir ilçesi Horzumalayaka mahallesi 156 ada 17 parselde yapılan imar planı 3194 sayılı İmar Kanunu ve bu kanuna istinaden çıkartılmış bulunan Yönetmelik Hükümleri ile Mekansal Planlama Yönetmeliği hükümlerine uygun olarak yapılmıştır.