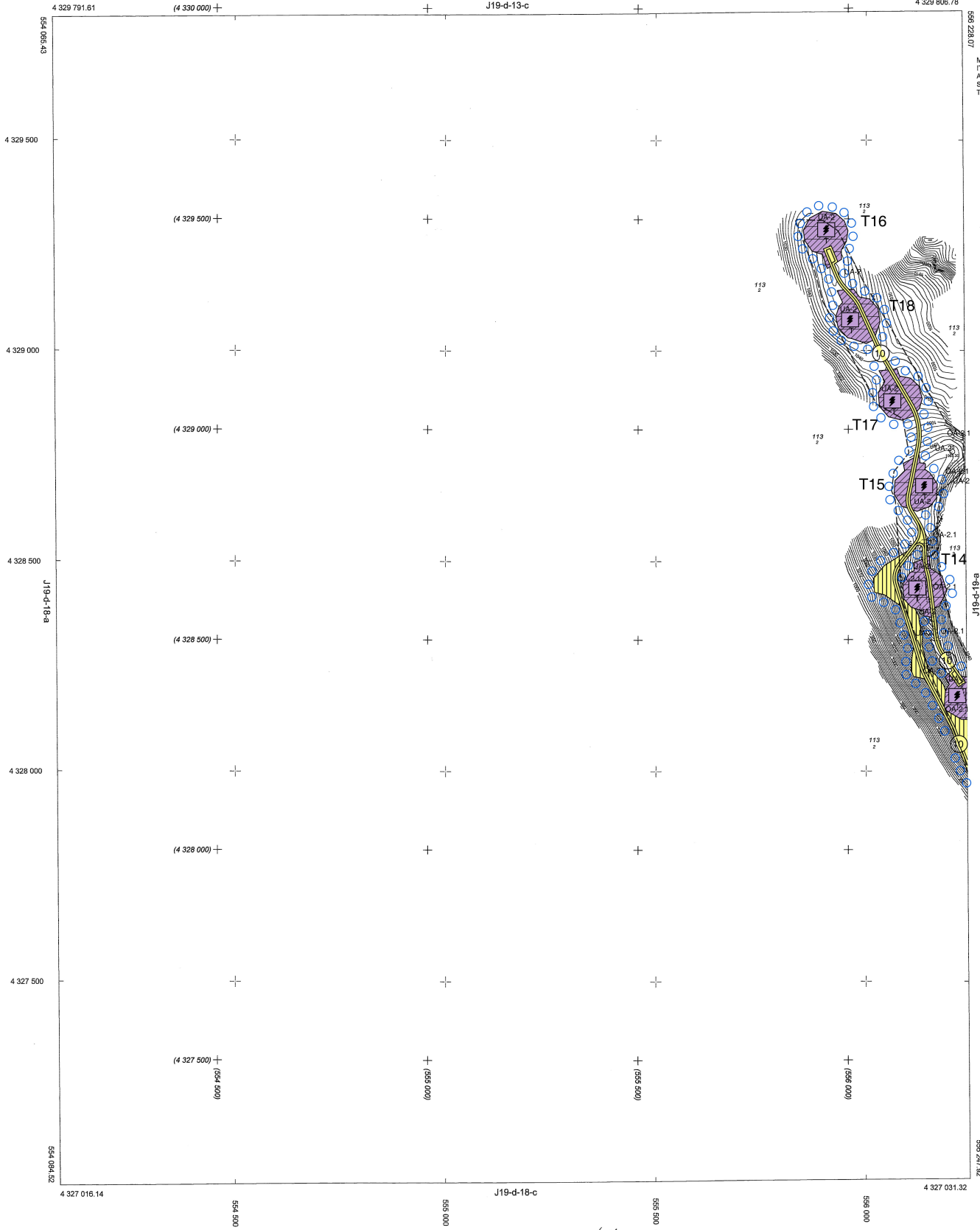


01					
06					
11	D				
16		2			
21	22	23	24	25	

KIRKAĞAÇ RES
(RÜZGAR TESİSLERİ ALANI)
J19-d-18-b



MÜTEAHHİT ADA MÜH. ve PLAN LTD.ŞTİ. TARAFINDAN
ITRF96 DATUMUNDA YAPILAN KIRKAĞAÇ KASABASINA
AİT 5 ADET 1/5000 ÖLÇEKLİ HALİHAZIR HARİTA 3194
SAYILI İMAR KANUNUNUN 7 / A MADDESİNE GÖRE
TASDİK EDİLDİ.

72 / 12 / 2012



DATUM : ITRF96
D.O.B. : 27
D.G. : 3

ITRF96 GRIDI
ED50 GRIDI

Zafer KASACI
Harita Mühendisi

1/5000

C. Deniz MPAVİS
İmar ve Kentsel İyileştirme
Müdür V.

MÜTEAHHİT : ADA MÜH. ve PLAN LTD.ŞTİ.
MESUL MÜH. : AYHAN BALTACI
TERSİMAT : ADA MÜH. ve PLAN LTD.ŞTİ.
Kadastral mülkiyetler tarafından işlenmiştir.

KIRKAĞAÇ RES-J19-d-18-b
(RÜZGAR TESİSLERİ ALANI)

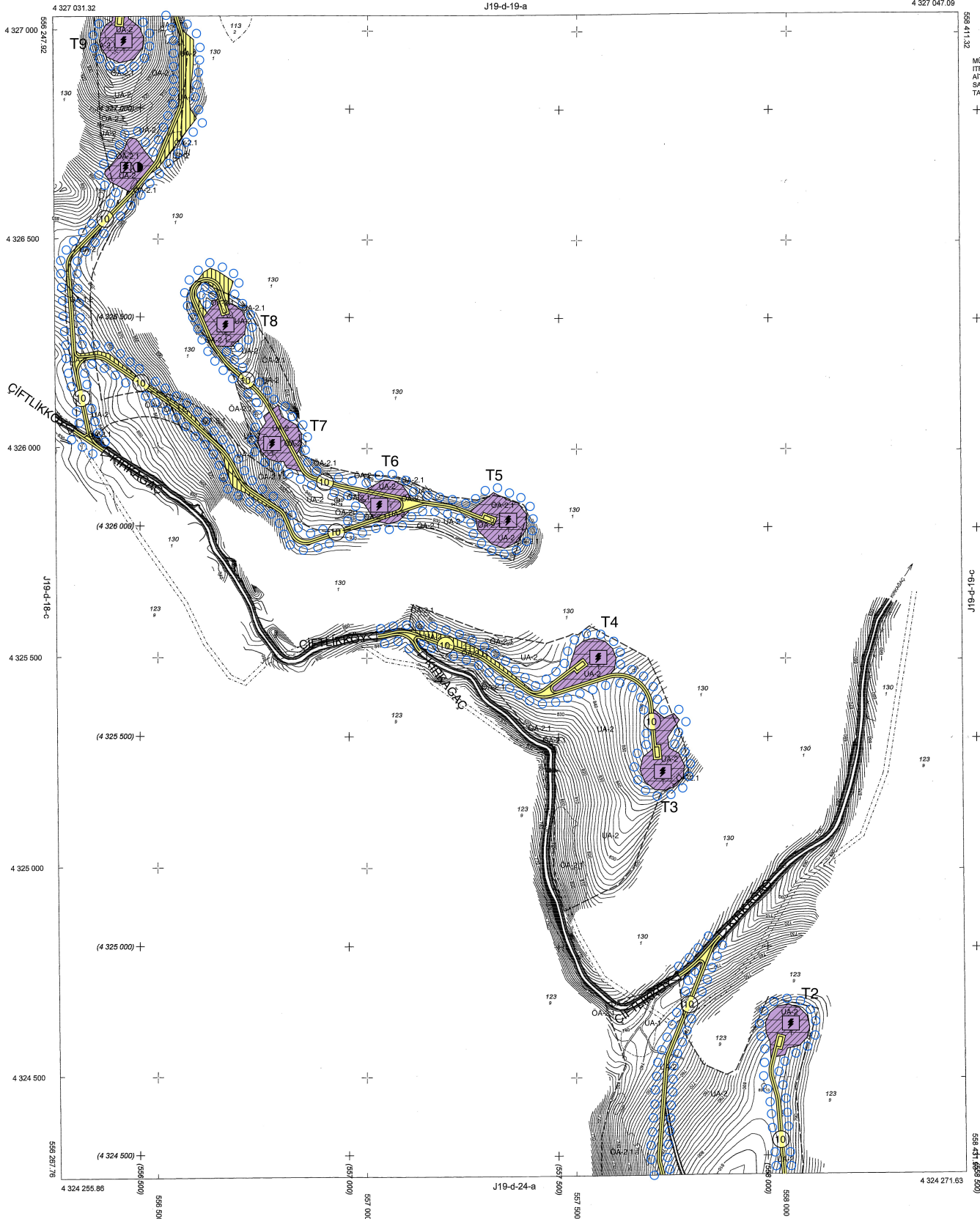
KIRKAĞAÇ RES-J19-d-19-a

01					19
06					
11	D				
16					
21	22	23	24	25	

KIRKAĞAÇ RES

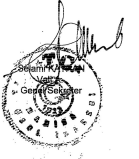
(RÜZGAR TESİSLERİ ALANI)

J19-d-19-d



MÜTEAHHİT ADA MÜH. ve PLAN LTD. ŞTİ. TARAFINDAN
İTRF96 DATUMUNDA YAPILAN KIRKAĞAÇ KASABASINA
AİT 5' ADET 1/5000 ÖLÇEKLİ HALİHAZIR HARİTA 5194
SAYILI İMAR KANUNUNUN 7 / A MADDESİNE GÖRE
TASDİK EDİLDİ.

2012/2012



DATUM : ITRF96
D.O.B. : 27
D.G. : 3

+ ITRF96 GRIDI
+ ED50 GRIDI

1/5000

Zafer KAYAL
Harita Mühendisi

Ölçüm
C. Deniz MAVİŞ
İmar ve Kentsel İyileştirme
Müdürü V.

MÜTEAHHİT : ADA MÜH. ve PLAN LTD. ŞTİ.
MESUL MÜH. : AYHAN BALTACI
TERSİMAT : ADA MÜH. ve PLAN LTD. ŞTİ.
Kadastral mülkiyetler tarafından işlenmiştir.

KIRKAĞAÇ RES-J19-d-19-d
(RÜZGAR TESİSLERİ ALANI)

01					
06					
11		D			
16					
21	22	23	24	25	

KIRKAĞAÇ RES

(RÜZGAR TESİSLERİ ALANI)

J19-d-24-a

MANİSA / KIRKAĞAÇ

KIRKAĞAÇ RÜZGAR ENERJİ SANTRALİ

NAZİM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK: 1 / 5000



GÖSTERİM



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



YENİ FAY HATTI



TÜRBİN ULAŞIM YOLLARI



TÜRBİN ULAŞIM YOLLARI ŞEV ALANI



ENERJİ ÜRETİM TESİS ALANI



ŞALT SAHASI VE İDARİ TESİS ALANI



JEOLÖJİK - JEOTEKNİK ETÜD SINIRI



YERLEŞİME UYGUNLUK SINIRI



YERLEŞİME UYGUN ALANLAR (ZEMİN ORTAMI)



YERLEŞİME UYGUN ALANLAR (KAYA ORTAMI)



ÖNEMLİ ALANLAR (YÜKSEK EĞİM AÇISINDAN)
ÖNEM ALINABİLECEK NİTELİKTE STABİLİTE SORUNLU ALANLAR



ÖNEMLİ ALANLAR
DİRİ FAYLARIN TETİKLEDİĞİ İKİNCİL (TALİ) FAY,
YÜZEY DEFORMASYONLARI AÇISINDAN ÖNEMLİ ALANLAR



RÜZGAR TÜRBİNİ NUMARASI

PLAN HÜKÜMLERİ

GENEL HÜKÜMLER:

- 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANINDA ONAMA SINIRLARI İÇERİSİNDE HER HANGİ BİR PLAN DEĞİŞİKLİĞİNE GİDİLMESİ HALİNDE, PLAN HİYERARŞİSİNE BAĞLI OLARAK 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI VE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANLARINDA DEĞİŞİKLİK YAPILMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
- NAZİM İMAR PLANI DAHLİNDEKİ ENERJİ ÜRETİM TESİS ALANINDA TÜM TAHSİS, TERK VE / VEYA KAMULAŞTIRMA İŞLEMLERİ YAPILMADAN İNŞAAT UYGULAMASINA GEÇİLEMEZ.
- TÜRBİN ALANLARI, ŞALT SAHASI VE İDARİ TESİS ALANLARI VE BAĞLANTI YOLLARINDAN OLUŞAN KIRKAĞAÇ RÜZGAR ENERJİ SANTRALİNE TESİSİNİN ÇEVRESİNDE, BAŞKA BİR ENERJİ ÜRETİM TESİSİ YAPILMASI DURUMUNDA, YENİ TESİSE İLİŞKİN İMAR PLANI HAZIRLANMASI AŞAMASINDA, MEVCUT TESİSE OLAN YAKLAŞMA MESAFESİ KONUSUNDA, 09.11.2008 TARİH VE 27049 SAYILI RESMİ GAZETEDEN YAYIMLANAN, "RÜZGAR ENERJİSİNE DAYALI LİSANS BAŞVURULARININ TEKNİK DEĞERLENDİRİLMESİ HAKKINDA YÖNETMELİK" DÖNERGİSİNDE, ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI, ELEKTRİK İŞLERİ ETÜD İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR.
- PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI'NCA ONAYLANACAK AVAN PROJEYE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.
- KIRKAĞAÇ RÜZGAR ENERJİ SANTRALİ TESİSİNE AİT SİSTEM BAĞLANTI ANTLAŞMASINA İLİŞKİN ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI'NIN ONAYI ALINMADAN İNŞAAT UYGULAMASINA GEÇİLEMEZ.
- TESİSİN İŞLETİLMESİNDE DOĞAN KATI ATIK VE SIVI ATIKLARLA İLGİLİ 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE 5491 SAYILI ÇEVRE KANUNUNDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR KANUNA İSTİNADEN YÜRÜRLÜĞE GİREN İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ İLE "SU KİRLİLİĞİ VE KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ" NİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİİ VARLIKLARINI KORUMA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİNE, İLKE KARARLARI VE MANSİA TABİİ VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KOMİSYONU KARARLARINA UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 2863 SAYILI KANUNUN 4. MADDESİ UYARINCA, ALANDA YAPILACAK HER TÜRLÜ İZKİ MÜDAHALE ESNASINDA HERHANGİ BİR KÜLTÜR VARLIĞINA İHTİSASLANMASI DURUMUNDA ÇALIŞMALARIN DERHAL DURDURULARAK EN YAKIN MÜZE MÜDÜRLÜĞÜ VEYA MÜLKİ İDARİ AMRLİĞİNE HABER VERİLMESİ ZORUNLUDUR.
- 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNU GEREĞİNCE, ÇEVREDEKİ TARIMSAL FAALİYETLERE ZARAR VERİLMESİNİ ÖNLEYİCİ TEDBİRLER ALINACAKTIR.
- NAZİM İMAR PLANI ONAMA SINIRI İÇİNDE YAPILACAK TESİSLERDE "BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- NAZİM İMAR PLANI ONAMA SINIRI İÇİNDE, "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK", "DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK" VE "ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ" VE KONUSUNA GÖRE İLGİLİ KANUN VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- NAZİM İMAR PLANI ONAMA SINIRI İÇİNDE, "SİĞİNAK YÖNETMELİĞİ" VE "OTOPARK YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- NAZİM İMAR PLANI ONAMA SINIRI DAHLİNDEKİ ENERJİ ÜRETİM TESİS ALANININ, ORMAN ALANLARINA İSABET EDEN KISIMLARINDA; 6831 SAYILI ORMAN KANUNU UYARINCA TAHSİS DEĞİŞİKLİĞİ YAPILMADAN İNŞAAT UYGULAMASINA GEÇİLEMEZ.

ÖZEL HÜKÜMLER:

- NAZİM İMAR PLANI ONAMA SINIRI DAHLİNDEKİ ENERJİ ÜRETİM TESİS ALANINDA, TÜRBİNLERİN YANI SIRA, BU TESİSLERİN ÇALIŞMASINI SAĞLAYACAK, İDARİ, DEPOLAMA VE TÜM TEKNİK ALTYAPI VE ÜST YAPILAR, (RES KONTROL MERKEZİNDE ANA KONTROL SİSTEMİ, OTOMASYON SİSTEMİ, ÖLÇÜM SİSTEMLERİ, TÜRBİN İZLEME VE KONTROL SİSTEMİ VE ŞEBEKE FREKANS AYAR SİSTEMLERİ VE YARDIMCI DİĞER ÜNİTELER V.S.) İLE ŞALT TESİSİ YAPILABİLİR. BU ALANDAKİ YAPILANMA KOŞULLARI, 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA BEYRLENECEKTİR.
- PLANLAMA ALANI İÇİNDE KALAN TÜRBİN ALANLARI VE YOLLARILE İLGİLİ OLARAK, ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURUMU TARAFINDAN ÜRETİM LİSANSI VERİLEN FIRMA LEHİNE KULLANIM TEŞİSİ EDİLMEDEN (PLAN SINIRI İÇİNDE KALAN ALANLAR SATIN ALINMADAN / İRİALANMADAN, KAMULAŞTIRMA İŞLEMLERİ TAMAMLANMADAN) UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
- MANSİA VALİLİĞİ TARAFINDAN 01.10.2013 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLÖJİK-JEOTEKNİK ETÜD RAPORU HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- MANSİA VALİLİĞİ İL KÜLTÜR TURİZM MÜDÜRLÜĞÜ, MANİSA MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 28.03.2012 VE 28.04.2015 TARİHLİ RAPORLARINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- MANSİA VALİLİĞİ İL GIDA, TARIM VE HAYVANCILIK MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 03.10.2012 TARİH VE 120259 SAYILI KARARINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- MANSİA VALİLİĞİ ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 02.03.2012 TARİH VE 1573 SAYILI KARARINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 2.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 03.04.2012 TARİH VE 13433 SAYILI KARARINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- ENERJİ ÜRETİM TESİS ALANINDA TESİSLERİN YAPIM VE İŞLETME AŞAMASINDA, CED RAPORUNDA BELİRTİLEN ÖNLEMLERLE BİRLİKTE, RAPORDA BELİRTİLEN; ÇEVRE KANUNU'NA İSTİNADEN YÜRÜRLÜĞE OLAN VE YÜRÜRLÜĞE GİRECEK OLAN TÜM MEVZUATLARA VE BÜTÜN MERİ MEVZUATLARA UYULACAKTIR.
- 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

DATUM : ITRF96
D.O.B. : 27
D.G. : 3

+ ITRF96 GRIDİ
+ ED50 GRIDİ

Zafer KAZAL
Harita Mühendisi

1/5000

Deniz MAVİŞ
İmar ve Kentsel İyileştirme
Mühür V.

MÜTEAHHİT : ADA MÜH.VE PLAN LTD.ŞTİ.
MESUL MÜH. : AYHAN BALTACI
TERSİMAT : ADA MÜH.VE PLAN LTD.ŞTİ.
Kadastral mülkiyetler tarafından işlenmiştir.

KIRKAĞAÇ RES-J19-d-24-a
(RÜZGAR TESİSLERİ ALANI)