



PİM PLANLAMA BÜROSU
YILMAZ ŞEVKET KOCATUĞ / Şehir Plancısı

MANİSA YUNUSEMRE BELEDİYESİ MURADIYE MAHALLESİ
195 ADA 1 NOLU PARSEL EĞİTİM ALANI
NAZIM İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

İLİ : Manisa
İLÇESİ : Yunusemre
ADA NO : 195
PARSEL NO : 1

Manisa İli, Yunusemre İlçesi, Muradiye Mahallesi, tapunun 195 ada, 1 nolu parselinde Nazım İmar Planı değişikliği yapılmıştır.

Mevcut Durum

1/5000 ölçekli onaylı nazım imar planında söz konusu 195 ada, 1 nolu parsel, İmam Hatip Lisesi ve Tatbikat cami yapılmak amacıyla, Eğitim Alanı olarak planlanmıştır.

Yapılan Plan Değişikliği

Yapılan plan değişikliğinde, Eğitim Alanı olarak ayrılan söz konusu 195 ada 1 parsel içinde yapılması düşünülen tatbikat cami, genel kullanıma açık bir cami olarak *planlandığından*, Eğitim alanından ayrılmıştır. Yapılan plan değişikliğinde, 4.334,90 m² lik alan, Cami alanı olarak ayrılmış, 7.424,33 m² lik alan ise Eğitim Alanı olarak planlanmıştır.

Mevcut onaylı planda ayrılan otopark ve yeşil alanların, mevcut plandaki yerleri aynı bölgede kalmak koşulu ile değiştirilmiş ve alanları korunmuştur.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği Ek-2 tablosunda, 150.001-500.00 nüfus aralığında, ayrılması gereken, Kentsel, Sosyal ve Teknik Altyapı alanlarında, İmam Hatip Lisesleri, Güzdüzlü lise kapsamıbdada değerlendirilmiş buna göre, kişi başına 2.00 m² alan, asgari birim alan ise 6.000-10.000 m² olması gerektiği belirlenmiştir.

Plan değişikliği yapılan alanda, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği Ek-2 tablosunda, belirtilen asgari ayrılması gereken alanlara uyulmuş ve Eğitim Alanı olarak 7.424,33 m² bir alan ayrılmıştır. Yapılan plan değişikliği 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı paftasına işlenmiştir.

Söz konusu alanda Uygulama İmar Planı yapılamdan uygulamaya geçilmeyecek, uygulama imar planına uygun olarak yapılacak uygulamadan sonra, tescil eidlecek yeni parsel durumlarına göre imar durumu düzenlenecektir.

Planlama alanında mevcut Nazım İmar Plan notları geçerlidir.

YILMAZ ŞEVKET KOCATUĞ
Şehir Plancısı - Oda No: 763
1. Anefartalar Mh. Gazioğlu Mah. No: 63/A
Tel-Fax (0236) 234 52 68 / 237 42 05 MANİSA
Mesir V.D. 425 207 291 46

SELMA KISA ŞEHİR PLANLAMACILIĞI MÜHENDİSLİK
Mim. İnş. Taah. Tur. San. ve Tic. Ltd. Şti.
(A Grubu Plancı)
Ergene Mah. 9. Sk. No: 4/502 Bornova-İZMİR
Tel&Fax: 0-232 586 88 70 - GSM: 0-507-940 98 51
selmakisaplanlama@gmail.com



PİM PLANLAMA BÜROSU
YILMAZ ŞEVKET KOCATUĞ / Şehir Plancısı

MANİSA YUNUSEMRE BELEDİYESİ MURADIYE MAHALLESİ
195 ADA 1 NOLU PARSEL EĞİTİM ALANI
NAZIM İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

İLİ : Manisa
İLÇESİ : Yunusemre
ADA NO : 195
PARSEL NO : 1

Manisa İli, Yunusemre İlçesi, Muradiye Mahallesi, tapunun 195 ada, 1 nolu parselinde Nazım İmar Planı değişikliği yapılmıştır.

Mevcut Durum

1/5000 ölçekli onaylı nazım imar planında söz konusu 195 ada, 1 nolu parsel, İmam Hatip Lisesi ve Tatbikat cami yapılmak amacıyla, Eğitim Alanı olarak planlanmıştır.

Yapılan Plan Değişikliği

Yapılan plan değişikliğinde, Eğitim Alanı olarak ayrılan söz konusu 195 ada 1 parsel içinde yapılması düşünülen tatbikat cami, genel kullanıma açık bir cami olarak planlandığından Eğitim alanından ayrılmıştır. Yapılan plan değişikliğinde, 4.334,90 m² lik alan, Cami alanı olarak ayrılmış, 7.424,33 m² lik alan ise Eğitim Alanı olarak planlanmıştır.

Mevcut onaylı planda ayrılan otopark ve yeşil alanların, mevcut plandaki yerleri ayrı bölgede kalmak koşulu ile değiştirilmiş ve alanları korunmuştur.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği Ek-2 tablosunda, 150.001-500.00 nüfus aralığında ayrılması gereken, Kentsel, Sosyal ve Teknik Altyapı alanlarında, İmam Hatip Lisesleri Güzdüzlü lise kapsamında değerlendirilmiş buna göre, kişi başına 2.00 m² alan, asgari birim alan ise 6.000-10.000 m² olması gerektiği belirlenmiştir.

Plan değişikliği yapılan alanda, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği Ek-2 tablosunda belirtilen asgari ayrılması gereken alanlara uyulmuş ve Eğitim Alanı olarak 7.424,33 m² bir alan ayrılmıştır. Yapılan plan değişikliği 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı paftasına işlenmiştir.

Söz konusu alanda Uygulama İmar Planı yapılamdan uygulamaya geçilmeyecek uygulama imar planına uygun olarak yapılacak uygulamadan sonra, tescil edilecek yeni parsel durumlarına göre imar durumu düzenlenecektir.

Planlama alanında mevcut Nazım İmar Plan notları geçerlidir.

YILMAZ ŞEVKET KOCATUĞ
Şehir Plancısı - Oda Sicil No: 765
1. Anafartalar Mh. Gazimemurpaşa Cd. No:63/A
Tel-Fax (0236) 234 52 68 / 237 42 05 - MANİSA
Mesir V.D. 425 207 291 46

SELMA KISA ŞEHİR PLANLAMACILIĞI MÜHENDİSLİK
Mim. İnş. Taah. Tur. San. ve Tic. Ltd. Şti.
(A. Şehir Plancısı)
Ergene Mah. 517. Sk. No: 4/502 Bornova-İZMİR
Tel&Fax: 0-232 588 88 70 - Gsm: 0-507-940 98 51
selmakisaplanlama@gmail.com