

**ŞEHZADELER(MANİSA)**  
**1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**  
**AÇIKLAMA RAPORU**  
(ADA:2952 PARSEL:1 )



**Nisan-2016**

**MANİSA İLİ, ŞEHZADELER İLÇESİ,  
ŞEHİTLER MAHALLESİ, 2952 ADA, 1 PARSEL,  
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  
AÇIKLAMA RAPORU**

**1-PLANLAMA ALANININ TANIMI**

**Alanın Konumu;**

Plan değişikliğine konu olan taşınmaz Manisa İli, Şehzadeler İlçesi, Şehitler Mahallesi sınırları içerisinde bulunmaktadır. Kent merkezinin kuzeydoğusunda bulunan taşınmazın yer aldığı yapı adasının güneyinde 523.Sokak, doğusunda 536.Sokak, batısında 522.Sokak ve kuzeyinde 533.Sokak bulunmaktadır.



*Planlama Alanının Kent İçindeki Konumu*

**Mevcut yapılaşma ve kullanım durumu;**

Plan değişikliğine konu olan taşınmaz üzerinde halihazırda yapılaşma bulunmamaktadır. Taşınmaz köşe başı parsel durumunda olup komşu parseller olan doğu ve güney yönündeki taşınmazlarda yapılaşma tamamlanmıştır.



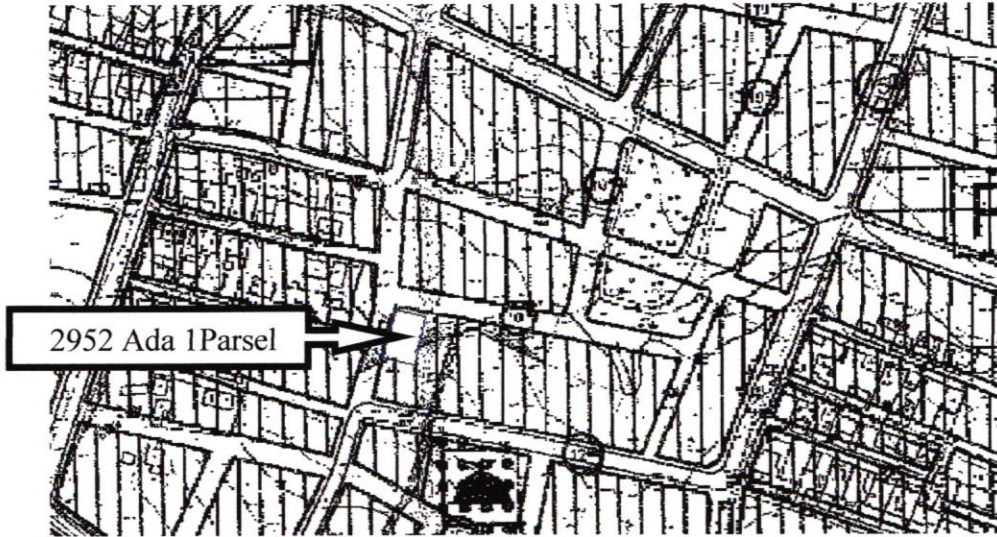
Planlama Alanı ve Yakın Çevresi

### Mülkiyet Durumu;

Değişikliğe konu olan taşınmazın mülkiyeti Şehzadeler Belediyesi'ne ait olup büyüklüğü 332 m<sup>2</sup> dir.

### Yürürlükteki İmar Planı Durumu;

20 M numaralı onanlı 1/5000 ölçekli nazım imar planında taşınmaz, orta yoğunlukta meskun konut alanı içerisinde yer almaktadır.



1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Taşınmazın Durumu

20 M II B numaralı onanlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planında taşınmaz, S-3 (Serbest Nizam Üç Kat) yapı nizamlı konut alanı içerisinde kalmaktadır.