

DEMİRCİ (MANİSA)

KILAVUZLAR MAHALLESİ

190 ADA, 177 PARSEL

EĞİTİM TESİS ALANI

NAZIM İMAR PLANI

AÇIKLAMA RAPORU

HAZIRLAYAN

ETÜD + PROJE

ŞEHİR PLANLAMA BÜROSU

MUSTAFA HOŞAFÇI

Şehir Plancısı, İTÜ

TEL/FAKS:0 236 713 09 36
UĞURSOY İŞHANI KAT:2 NO:120 SALİHLİ/MANİSA
etudproje@hotmail.com

MAYIS, 2015



ETÜD + PROJE
ŞEHİR PLANLAMA BÜROSU

TEL: 0236. 713 09 36
GSM: 0532. 291 87 99
FAKS: 0236. 713 09 36
E-MAIL: etudproje@hotmail.com
UĞURSOY İŞHANI KAT:2 NO:120 45300 SALIHLI / MANİSA

DEMİRCİ (MANİSA)
KILAVUZLAR MAHALLESİ, 190 ADA, 177 PARSEL
EĞİTİM TESİS ALANI
NAZIM İMAR PLANI
AÇIKLAMA RAPORU

Manisa ili, Demirci ilçesi, Kılavuzlar mahallesi, 190 ada, 177 parsel numarası ile Maliye Hazinesi adına kayıtlı taşınmaz üzerine Demirci İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü tarafından "İlköğretim Okulu" yapılmak üzere Demirci Belediye Başkanlığı'na müracaat edilmiş, ve sözü edilen parsele bu amaçla imar planı yapılması talep edilmiştir.

Demirci Belediye Başkanlığı tarafından konu hakkında ilgili tüm kurum ve kuruluşların görüşü alınmış, parsele ait halihazır harita ve imar planına esas jeolojik ve jeoteknik etüt hazırlanmıştır. Tüm kurum görüşleri ile İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporu da dikkate alınarak, Manisa ili, Demirci ilçesi, Kılavuzlar mahallesi, 190 ada, 177 parsel için nazım imar planı hazırlanmıştır.

Hazırlanan nazım imar planında, söz konusu parsele "Eğitim Tesis Alanı" kullanımı getirilmiştir.

Parselin kuzeyinden doğu-batı istikametinde geçen kadastral yol 10.00 metre kesitli trafik yolu olarak planlanmıştır. İmar planına esas olmak üzere hazırlanan jeolojik ve jeoteknik etüt raporunda belirtilen yerleşime uygun alan ve jeolojik önlemler alan sınırları da imar planı üzerine işlenmiştir.

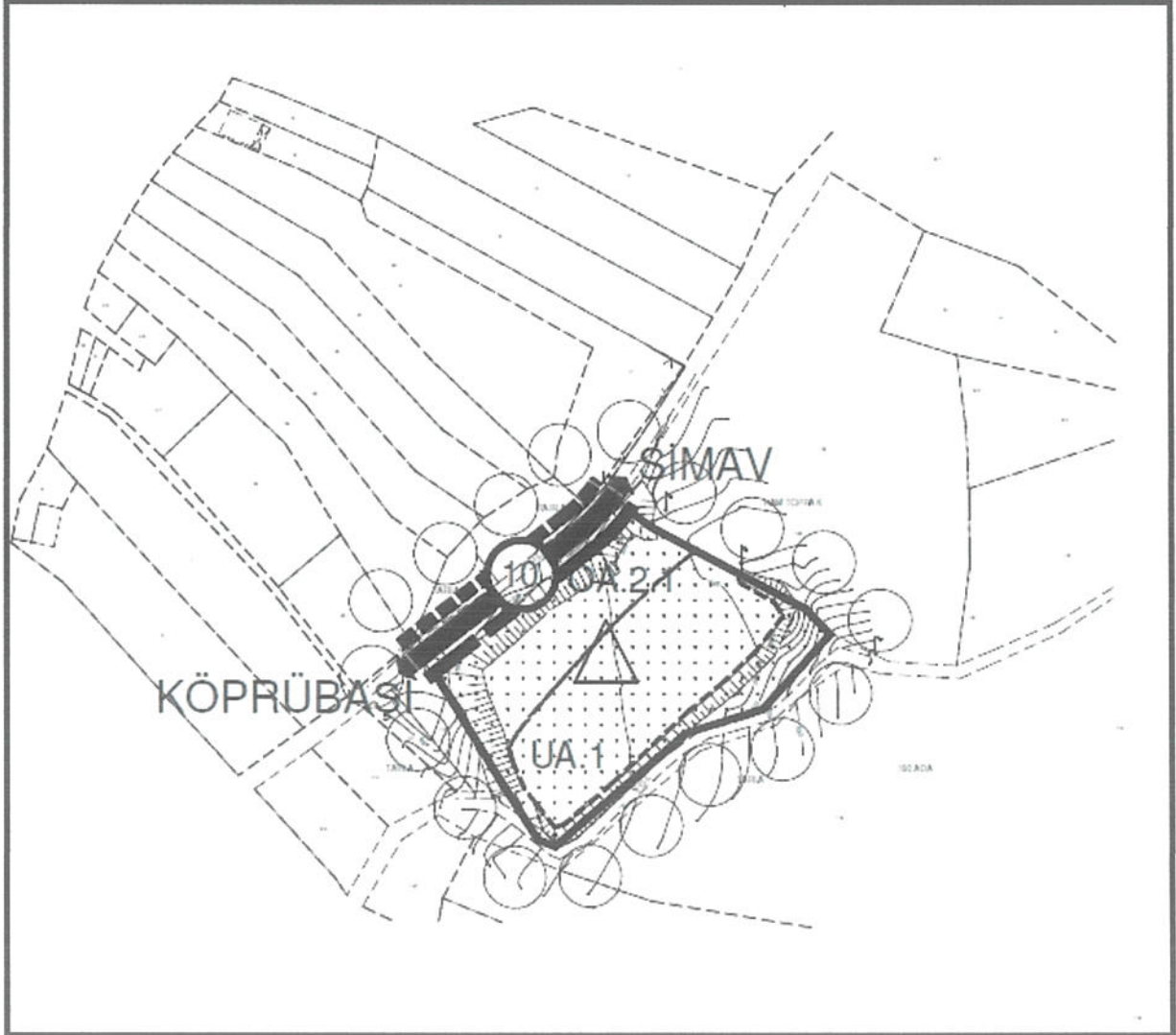
Söz konusu talep, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı olarak hazırlanmıştır.

Planda hüküm bulunmayan hallerde Demirci (Manisa) İmar Planı ile 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri uygulanır.


ETÜD + PROJE
ŞEHİR PLANLAMA BÜROSU
UĞURSOY İŞHANI K.2 SALIHLI/MANİSA
SALIHLI ADIL ORAL V.D. TC No: 25364304184
TEL:0.236 7130936 GSM:0.532 2918799
Mustafa HOŞAFÇI
Şehir Plancısı, İTÜ


ÜMİT NEVZAT UĞUREL
Şehir ve Y. Bölge Plancısı, ODTÜ

Demirci (Manisa) Kılavuzlar mahallesi, 190 ada, 177 parsel'e ait 1/5000 Ölçekli
Nazım İmar Planı



Manisa ili, Demirci ilçesi, Kılavuzlar mahallesi, 190 ada, 177 parsel numaralı taşınmaz, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda Eğitim Tesis Alanı olarak planlıdır.