



PİM PLANLAMA BÜROSU
YILMAZ ŞEVKET KOCATUĞ / Şehir Plancısı

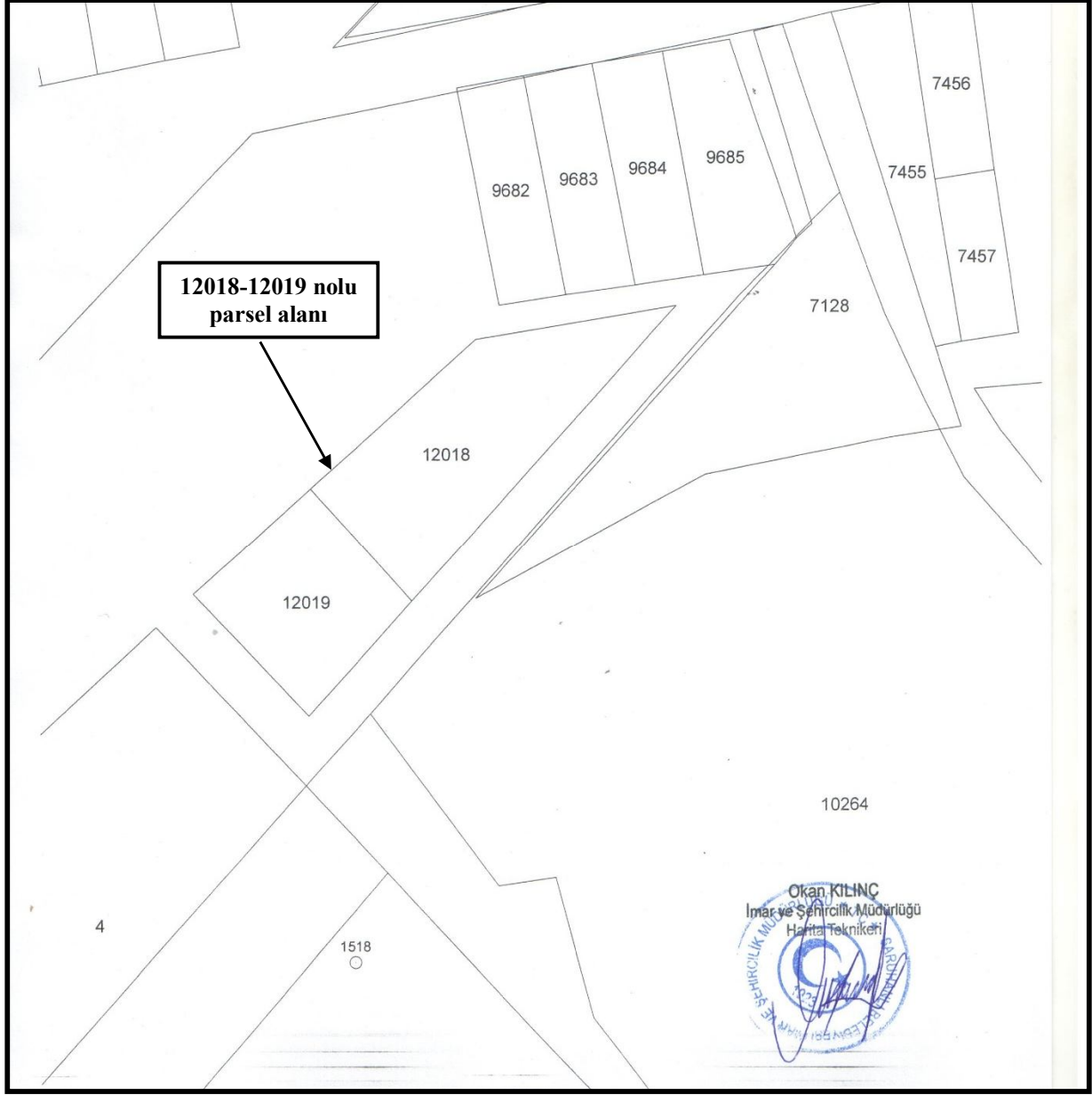
MANİSA İLİ, SARUHANLI İLÇESİ 12018 VE 12019 NOLU PARSELLER NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU

PLANLAMA ALANI TANIMI

Planlama alanı, Manisa İli, Saruhanlı İlçesi, Kurtuluş Mahallesi, tapunun 12018 ve 12019 nolu parsellerini kapsamaktadır. 12018 nolu parsel alanının mülkiyeti, Saruhanlı Belediyesine 12019 nolu parselin mülkiyeti ise yine Saruhanlı Belediyesi adına kayıtlı iken, Toplum Sağlığı Merkezi yapılmak üzere, Halk Sağlığı Müdürlüğüne devredilmiştir.



Şekil 1: Planlama alanı uydu fotoğrafı

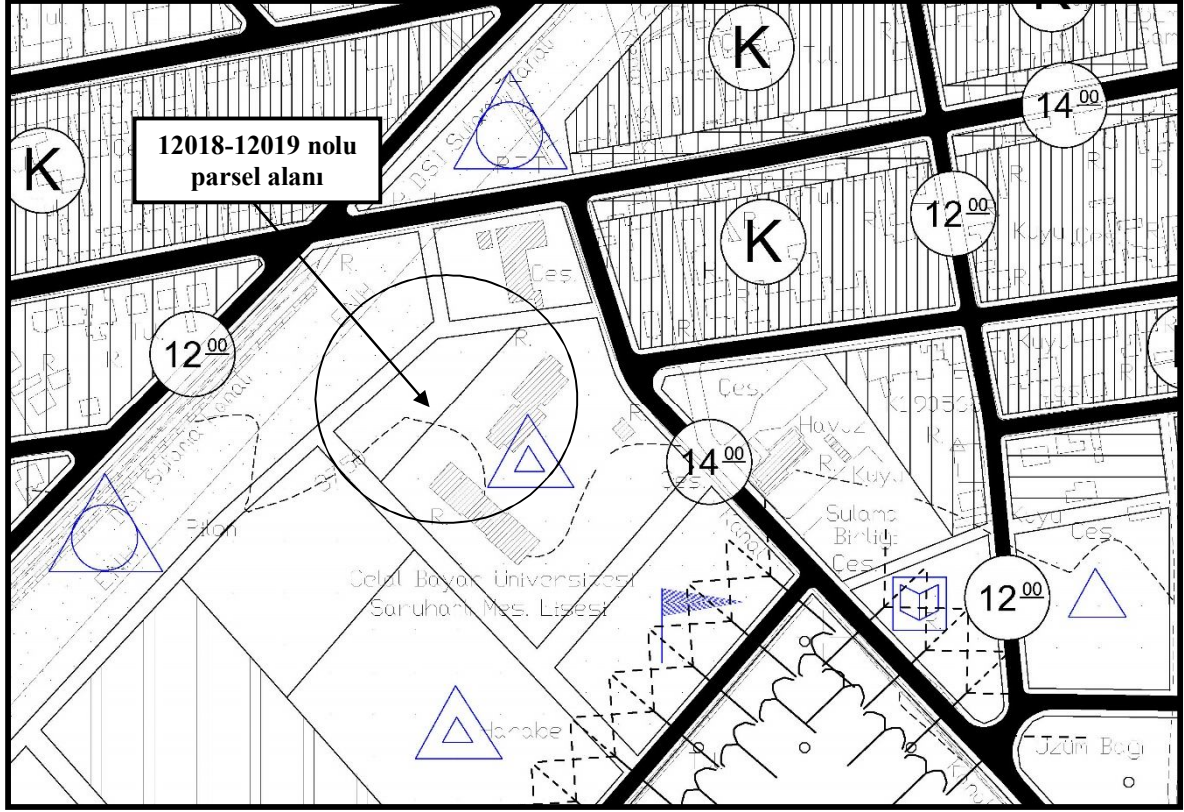


Şekil 2: Planlamaya konu parsellerin kadastral durumu



MEVCUT ONAYLI NAZIM İMAR PLANI

Saruhanlı İlçesi, Kurtuluş mahallesi, tapunun 12018 ve 12019 nolu parselleri, onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Belediye Hizmet Alanı olarak planlanmıştır.



Şekil 3: Mevcut Onaylı N.İ.P



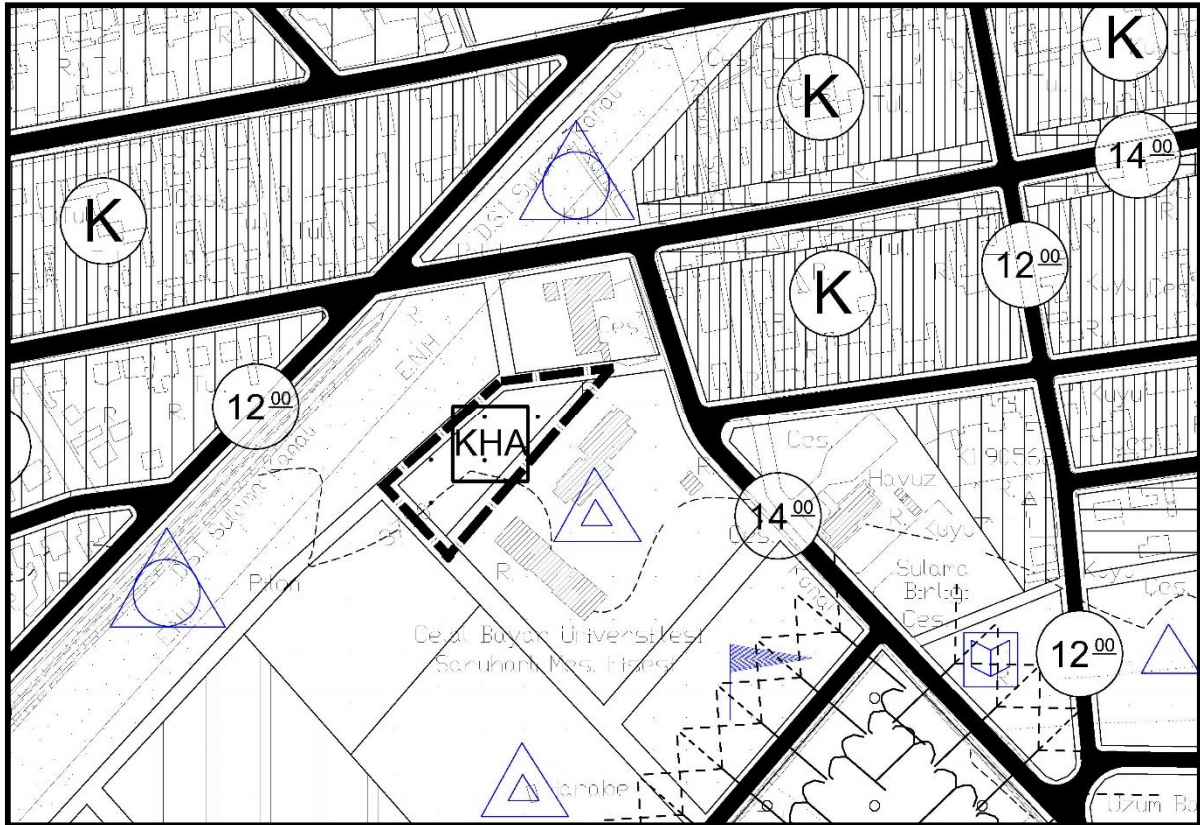
YAPILAN NAZİM İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

Planlama alanı incelendiğinde, 12019 nolu parselin, Saruhanlı Belediyesi tarafından, Toplum Sağlığı Merkezi yapılmak üzere, Halk Sağlığı Müdürlüğüne tahsis edildiği ve bu kapsamda 2013 yılında, 1/1000 ölçekli U.İ.P Değişikliği yapılarak parsel, Toplum Sağlığı Merkezi olarak planlanmış ve Saruhanlı Belediye Meclisi tarafından onaylanmıştır.

Plan değişikliğine konu olan 12018 ve 12019 nolu parseller, Nazım İmar Planında Belediye Hizmet Alanı olarak planlanmıştır. Mülkiyeti Saruhanlı Belediyesine ait 12018 nolu parselde, Orman İşletme Müdürlüğü tarafından idari bina ve lojman yapılması planlanmaktadır.

Bu nedenle 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Belediye Hizmet Alanı olarak ayrılan 12018 ve 12019 nolu parseller, Kamu Hizmet Alanına dönüştürülerek Nazım İmar Planı değişikliği yapılmıştır.

Parsel üzerindeki yapılaşma koşulları, hazırlanacak olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinde belirlenecektir.



Şekil 4: N.İ.P Değişikliği