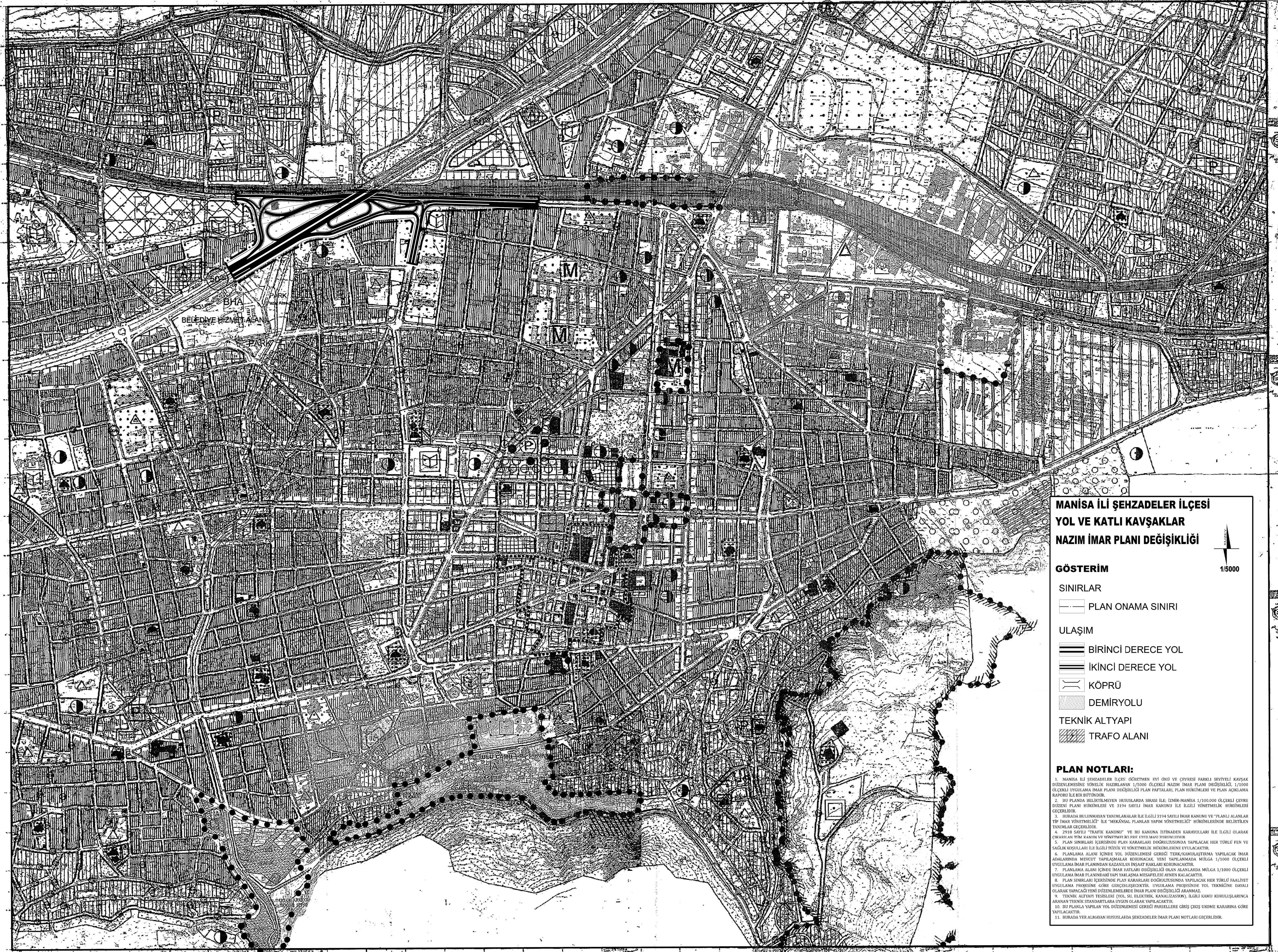




MANISA İLİ ŞEHZADELER İLÇESİ
YOL VE KATLI KAVŞAKLAR
NAZİM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

SINIRLAR

PLAN ONAMA SINIRI

ULAŞIM

BİRİNCİ DERECE YOL

İKİNCİ DERECE YOL

KÖPRÜ

DEMİRYOLU

TEKNİK ALTYAPI

TRAFİK ALANI

PLAN NOTLARI:

1. MANISA İLİ ŞEHZADELER İLÇESİ GÜNEYİN YOL ÜSTÜ VE ÇEVRESİ PARSEL SEVİYESİ KAVŞAK DÜZENLEMESİNE YÖNELİK HAZIRLANAN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN PATROLÜ PLAN HÜKÜMLERİ VE PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
2. BU PLANIN BELİRTİLMİŞ HÜKÜMLERİNDEN BAŞKA BİR SIRA İLE İZMİR-MANİSA 1/200.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI HÜKÜMLERİ VE 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ UYGULANIR.
3. BURADA BELİRTİLMİYEN TANIMLAMA İLE İLGİLİ 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE "PLANLI ALANLAR YOL İMAR YÖNETMELİĞİ" İLE "MERKESSEL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNDE BELİRTİLEN TANIMLAR UYGULANIR.
4. 2918 SAYILI "TRAFİK KANUNU" VE BU KANUNA İSTİSNAİ KARARLARLA İLE İLGİLİ OLARAK ÇIKANLAR TİM KANUNU VE YÖNETMELİKLERİ İLE İZMİR-MANİSA 1/200.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI HÜKÜMLERİ İLE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNDEN UYGULANIR.
5. PLAN SINIRLARI İÇERİSİNDE PLAN KARARLARI DOĞRULTUSUNDA YAPILACAK HER TÜRÜ FEN VE İNŞAAT KURULUŞLARI İLE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNDEN UYGULANIR.
6. PLANLAMA ALANI İÇİNDE YOL DÜZENLEMESİ GEREĞİ TERK/KARILASTIRMA YAPILACAK İMAR ALANLARINA İNŞAAT YAPILACAK İNŞAATLARIN KURULUŞLARI İLE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNDEN UYGULANIR.
7. PLANLAMA ALANI İÇİNDE İMAR HATLARI DEĞİŞİKLİĞİ OLAN ALANLARDA MÜLGA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI İNŞAAT YAPIM YÖNETMELİKLERİNDEN UYGULANIR.
8. PLAN SINIRLARI İÇERİSİNDE PLAN KARARLARI DOĞRULTUSUNDA YAPILACAK HER TÜRÜ FAALİYET UYGULAMA PROJEKİ GEREĞİ GEREĞİNDE UYGULAMA PROJEKİNDEN YOL YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNDEN UYGULANIR.
9. "TÜRKİYE ALTYAPI YÖNETİMİ" (T.Y.A.Y.) İLE İZMİR-MANİSA 1/200.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI İNŞAAT YAPIM YÖNETMELİKLERİNDEN UYGULANIR.
10. BU PLANLA YAPILAN YOL DÜZENLEMESİ GEREĞİ İNŞAATLARIN GİRİŞ ÇIKIŞ ÜNİTESİ KURULUŞLARI İNŞAAT YAPILACAKTIR.
11. BURADA YER ALMAYAN HÜKÜMLERDE ŞEHZADELER İLÇESİ İMAR PLANI NOTLARI GÖZÖLÜMÜDÜR.

İLLER BANKASI

Harita Dairesi Başkanlığına

Foto-Reproduksiyona kışkırtılmıştır