

İLAN
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

İhale Konusu: Mülkiyeti, hüküm ve tasarrufu Belediyemize ait aşağıda adresi, kira süresi, metrekaresi, aylık muhammen kira bedeli, geçici teminat bedeli, şartname doküman bedeli, ihale günü ve saati yazılı taşınmazlar; 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi uyarınca açık teklif usulü ile ihale edilecektir. (Kiralanaacaktır) İhale; Merkez Efendi Mahallesi 3819 Sokak No:80 Yunusemre/MANİSA adresinde bulunan Manisa Büyükşehir Belediyesi Encümen Salonunda Encümen huzurunda yapılacaktır.

Söz konusu taşınmazlar idari şartnamesi hükümleri uyarınca kiralanacak olup, ihaleye iştirak edenler ihale şartnamesini aynen kabul edip ihaleye iştirak etmiş sayılır.

Kiralanacak Taşınmazların;

No	Adresi	Kira Süresi	m ²	Aylık Muhammen Kira Bedeli	Geçici Teminat Bedeli	Şartname Doküman Bedeli	İhale Tarihi	İhale Saati
1	Şehzadeler İlçesi I.Anafartalar Mahallesi Dr.Sadık Ahmet (Park Cd.) No: 40/106 İş Yeri	5 Yıl	13,26	500,00 TL	900,00 TL	36,00 TL	23/09/2020	15:00
2	Akhisar İlçesi Hürriyet Mahallesi 123 Sokak No:90 Hayvan Pazarı (Mescit, Kafeterya ve WC)	5 Yıl	10.987,95	3.700,00 TL + K.D.V	6.660,00 TL	72,00 TL	23/09/2020	15:05
3	Yunusemre İlçesi Laleli Mahallesi 5233 Sokak (Ahududu Sk. No: 4/C İş Yeri	5 Yıl	38	1.450,00 TL + K.D.V	2.610,00 TL	72,00 TL	23/09/2020	15:10
4	Şehzadeler İlçesi I.Anafartalar Mahallesi Dr.Sadık Ahmet (Park Cd.) No: 40/121 İş Yeri	5 Yıl	13,20	300,00 TL	540,00 TL	36,00 TL	23/09/2020	15:15
5	Şehzadeler İlçesi I.Anafartalar Mahallesi Dr.Sadık Ahmet (Park Cd.) Yeni Han No:40/132 İş Yeri	5 Yıl	21,10	500,00 TL	900,00 TL	36,00 TL	23/09/2020	15:20
6	Şehzadeler İlçesi I.Anafartalar Mahallesi Dr.Sadık Ahmet (Park Cd.) Yeni Han No:40/Z14 WC	5 Yıl	28,62	2.000,00 TL +K.D.V	3.600,00 TL	72,00 TL	23/09/2020	15:25
7	Yunusemre İlçesi Laleli Mahallesi 5233 Sok. (Ahududu Sk.)Laleli Ticaret Merkezi No:6/B İş Yeri	5 Yıl	36	900,00 TL	1.620,00 TL	36,00 TL	23/09/2020	15:30
8	Yunusemre İlçesi Laleli Mahallesi 5233 Sok. (Ahududu Sk.) Laleli Ticaret Merkezi No:4/B İş Yeri	5 Yıl	55	1.300,00 TL	2.340,00 TL	72,00 TL	23/09/2020	15:35
9	Demirci İlçesi Mithatpaşa Mahallesi Kaym.İbrahim Ethem Akıncı Sokak No: 164/1 Çay Bahçesi	5 Yıl	254,60	370,00 TL + K.D.V	666,00 TL	36,00 TL	04/11/2020	15:00
10	Yunusemre İlçesi Laleli Mahallesi Fatih Caddesi No: 36/C İş Yeri	5 Yıl	355	14.350,00 TL	25.830,00 TL	72,00 TL	04/11/2020	15:05

İhaleye Katılmak İsteyenlerden İstenen Belgeler:

1- Kanuni ikametgâh sahibi olmak,

a) Gerçek kişiler için; Nüfus idaresinden alınacak ikametgâh belgesinin aslı, (en geç ihale tarihinden önce 30 gün içinde alınmış olması gerekmektedir.)

b) Tüzel kişiler için; Son adresin yayınlandığı Ticaret Sicil Gazetesinin aslı veya noter tasdikli sureti, (Ancak Ticaret Sicil Gazetesi Nizamnamesinin 9'uncu maddesinde yer alan hükümler çerçevesinde gazete idaresince veya Türkiye Odalar ve Borsalar Birliğine bağlı odalarca "Aslının Aynıdır" şeklinde onaylanarak isteklilere verilen Ticaret Sicil Gazetesi sureti de kabul edilecektir.)

2- Türkiye'de tebligat için adres göstermek,

3- Nüfus Cüzdan Fotokopisi vermek, (Gerçek kişinin veya Tüzel kişi yetkilisinin)

4- Geçici teminatın yatırıldığına dair belge veya makbuzu vermek,

5- İmza sirküleri vermek:

a) Gerçek kişi olması halinde; noter tasdikli imza sirküleri vermek,

b) Tüzel kişi olması halinde; ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi veya bu hususları tevsik eden belgeler ile tüzel kişiliği temsilen ihaleye katılan yetkilinin noter tasdikli imza sirkülerini vermek,

c) Ortak girişim olması halinde; ortak girişimi oluşturan gerçek kişi veya tüzel kişilerin her birinin (a) ve (b) fıkralarındaki esaslara göre temin edecekleri belgeleri getirmek.

6- Ticaret ve sanayi odasına kayıtlı olduğuna dair belge vermek:

a) Gerçek kişi olması halinde; ilgisine göre, ticaret ve sanayi odası veya esnaf sanatkâr siciline kayıtlı olduğunu gösterir belge getirmek, (varsa)

b) Tüzel kişi olması halinde; ticaret ve sanayi odasından ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış, tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belge ile Ticaret Sicil Gazetesinin suretini getirmek,

c) Ortak girişim olması halinde; ortak girişimi oluşturan gerçek veya tüzel kişilerin her birinin (a) ve (b)'deki esaslara göre temin edecekleri belgeyi, istekli şirket ise; Şirket ortaklarının hisse durumlarını ve görevlerini belirten kanıtlayıcı belgelerden (Ticaret Sicil Gazetesi, Ticaret Sicil Memurluğundan alınmış belge, Şirket Ana Sözleşmesi) herhangi birini vermek,

d) İsteklinin iş ortaklığı olması halinde 5 maddenin (a) ve (b) bentlerinde yer alan belgelerin her bir ortak tarafından ayrı ayrı verilmesi zorunludur.

7- İstekli adına vekâleten ihaleye iştirak ediliyorsa; istekli adına teklifte bulunacak kişinin noter tasdikli vekâletnameleri ile vekâleten iştirak edenin noter tasdikli imza sirkülerini vermek.

8- İsteklilerin ortak girişimi olması halinde bu şartnameye ekli örneğe uygun ortak girişim beyannamesi ile ortaklarca imzalı ortaklık sözleşmesini vermesi (İhale üzerinde kaldığı takdirde noter tasdikli ortaklık sözleşmesi verilir).

9- Manisa Büyükşehir Belediyesine borcu olmadığına ait belge (İhale ilan tarihinden sonra alınmış olmalı),

10- Her sayfası imzalanmış şartname örneği.

11- Şartname bedelinin ödendiğine dair makbuz.

Geniş bilgi ile ihale dokümanı mesai saatleri içerisinde Manisa Büyükşehir Belediyesi Emlak ve İstimlâk Dairesi Başkanlığı Emlak Şube Müdürlüğünden bedeli karşılığında satın alınabilir ya da ücretsiz görülebilir.

Taliplilerin ihale günü saat 12.00'ye kadar başvuru dosyalarını Emlak ve İstimlâk Dairesi Başkanlığı Emlak Şube Müdürlüğüne teslim edebileceği gibi, ihale saatine kadar komisyona ulaşmak kaydıyla iadeli taahhütlü posta vasıtasıyla da gönderilebilir.

Büyükşehir Belediye Encümeni ihaleyi yapıp, yapmamakta ve uygun bedeli tespit etmekte serbesttir. İlan olunur.


Mehmet KALEBİYİ
Belediye Başkanı Y.