

İLAN
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

İhalenin Konusu: Mülkiyeti, hüküm ve tasarrufu Belediyemize ait aşağıda adresi, kira süresi, metrekaresi, aylık muhammen kira bedeli, geçici teminat bedeli, şartname doküman bedeli, ihale günü ve saati yazılı taşınmazlar; 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi uyarınca açık teklif usulü ile ihale edilecektir, (Kiralanacaktır) İhale; Merkez Efendi Mahallesi 3819 Sokak No:80/B Yunusemre/MANİSA adresinde bulunan Manisa Büyükşehir Belediyesi Encümen Salonunda Encümen huzurunda yapılacaktır.

Söz konusu taşınmazlar idari şartnamesi hükümleri uyarınca kiralanacak olup, ihaleye iştirak edenler ihale şartnamesini aynen kabul edip ihaleye iştirak etmiş sayılır.

Kiralanacak Taşınmazların;

Adresi	Kira Süresi	m ²	Aylık Muhammen Kira Bedeli	Geçici Teminat Bedeli	Şartname Doküman Bedeli	İhale Tarihi	İhale Saati
Manisa İli Soma ilçesi Hürriyet Mahallesi Doruk Sokak No:8/1 adresinde bulunan çay Ocağı	5 Yıl	21	420,00 TL+KDV	756,00 TL	36,00 TL	08/07/2020	15:00
Manisa İli Demirci ilçesi Doktor Mehmet Akarsu Mahallesi Nurullah Doğruel Bulvarı No: 10/P5 adresinde bulunan İşyeri	5 Yıl	7,5	500,00 TL	900,00 TL.	36,00 TL	08/07/2020	15:05
Manisa İli Yunusemre ilçesi Uncubozköy Mahallesi 5520 Sokak No:5/A adresinde bulunan çay Bahçesi	5 Yıl	900	5.200,00 TL+KDV	9.360,00 TL	72,00 TL	08/07/2020	15: 10
Manisa İli Şehzadeler İlçesi 1. Anafartalar mahallesi Dr. Sadık Ahmet Caddesi No:40/Z13 adresinde bulunan işyeri	5 Yıl	29,76	1.200,00	2.160,00 TL.	72,00 TL	08/07/2020	15: 15
Manisa İli Kırkağaç ilçesi Karakurt Mahallesi Hacı Beytullah Sokak No:4/2 adresinde bulunan konut	5 Yıl	75	255,00 TL	459,00 TL.	36,00 TL	08/07/2020	15:20
Manisa İli Kırkağaç İlçesi Karakurt Mahallesi Hacı Beytullah Sokak No:4/1 adresinde bulunan konut	5 Yıl	75	255,00 TL	459,00 TL.	36,00 TL	08/07/2020	15:25
Manisa İli Yunusemre İlçesi Laleli Mahallesi 5233 Sokak No:4/H adresinde bulunan işyeri	5 Yıl	11	550,00 TL	990,00 TL	36,00 TL	08/07/2020	15:30
Manisa İli Yunusemre İlçesi Laleli Mahallesi 5233 Sokak No:4/D adresinde bulunan işyeri	5 Yıl	40	1.145,00 TL	2.061,00 TL	72,00 TL	08/07/2020	15:35
Manisa İli Yunusemre İlçesi Laleli Mahallesi 5233 Sokak No:6/F adresinde bulunan işyeri	5 Yıl	19	855,00 TL	1.539,00 TL	36,00 TL	08/07/2020	15:40
Manisa İli Şehzadeler ilçesi I.Anafartalar Mahallesi Dr. Sadık Ahmet Caddesi No:401122 adresinde bulunan WC	5 Yıl	24,90	900,00 TL+KDV	1.620,00 TL	36,00 TL	16/07/2020	15:00
Manisa İli Şehzadeler İlçesi IAnafartalar Mahallesi Dr. Sadık Ahmet Caddesi No:40/Z14 adresinde bulunan WC	5 Yıl	28,62	4.000,00 TL+KDV	7.200,00 TL	72,00 TL	16/07/2020	15:05
Manisa İli Yunusemre İlçesi Laleli Mahallesi 5233 Sokak No:4/F adresinde bulunan işyeri	5 Yıl	15	750,00 TL	1.350,00 TL	36,00 TL	16/07/2020	15: 10
Manisa İli Demirci İlçesi Doktor Mehmet Akarsu Mahallesi Nurullah Doğruel Bulvarı No: 10/P2 adresinde bulunan işyeri	5 Yıl	7,5	750,00 TL	1.350,00 TL.	36,00 TL	16/07/2020	15: 15
Manisa İli Demirci İlçesi Doktor Mehmet Akarsu Mahallesi Nurullah Doğruel Bulvarı No: 10/P3 adresinde bulunan işyeri	5 Yıl	7,5	750,00 TL	1.350,00 TL.	36,00 TL	16/07/2020	15:20
Manisa İli Şehzadeler ilçesi ■ Anafartalar Mahallesi Dr. Sadık Ahmet Caddesi No:40119 adresinde bulunan işyeri	5 Yıl	26,28	1.160,00 TL	2.088,00 TL	72,00 TL	16/07/2020	15:25

Manisa ili Yunusemre ilçesi Laleli Mahallesi Fatih Caddesi No:32/A adresinde bulunan işyeri	5 Yıl	40	690,00 TL	1.242,00 TL	36,00 TL	16/07/2020	15:30
Manisa ili Yunusemre ilçesi Laleli Mahallesi 5233 Sokak No:34/A adresinde bulunan işyeri	5 Yıl	188	2.900,00 TL	5.220,00 TL	72,00 TL	16/07/2020	15:35
Manisa ili Yunusemre İlçesi Laleli Mahallesi Fatih Caddesi No:36/B adresinde bulunan işyeri	5 Yıl	60	830,00 TL	1.494,00 TL	36,00 TL	16/07/2020	15:40
Manisa ili Yunusemre ilçesi Laleli Mahallesi 5233 Sokak No:6/C adresinde bulunan büfe	5 Yıl	47	550,00 TL+KDV	990,00 TL	36,00 TL	16/07/2020	15:45
Manisa ili Yunusemre ilçesi Laleli Mahallesi Fatih Caddesi No:34/B adresinde bulunan işyeri	5 Yıl	42	970,00 TL	1.746,00 TL	36,00 TL	16/07/2020	15:50
Manisa ili Yunusemre İlçesi Laleli Mahallesi 5233 Sokak No:6/D adresinde bulunan işyeri	5 Yıl	40	700,00 TL	1.260,00 TL	36,00 TL	16/07/2020	15:55
Manisa ili Yunusemre İlçesi Laleli Mahallesi Fatih Caddesi No:32/C adresinde bulunan işyeri	5 Yıl	33	555,00 TL	999,00 TL	36,00 TL	16/07/2020	16:00
Manisa ili Yunusemre ilçesi Laleli Mahallesi Fatih Caddesi No:32/D adresinde bulunan işyeri	5 Yıl	49	740,00 TL	1.332,00 TL	36,00 TL	16/07/2020	16:05
Manisa İli Yunusemre İlçesi Laleli Mahallesi Fatih Caddesi No:32/B adresinde bulunan işyeri	5 Yıl	42	510,00 TL	918,00 TL	36,00 TL	16/07/2020	16:10
Manisa İli Yunusemre İlçesi 75.Yıl Mahallesi Bahri Sarıtepe Caddesi No:73/A adresinde bulunan WC	5 Yıl	30	690,00 TL+KDV	1.242,00 TL	36,00 T.	16/07/2020	16: 15
Manisa ili Yunusemre İlçesi Laleli Mahallesi 5233 Sokak No:2/B adresinde bulunan işyeri	5 Yıl	140	1.270,00 TL	2.286,00 TL	72,00 TL	16/07/2020	16:20
Manisa ili Yunusemre İlçesi Laleli Mahallesi 5233 Sokak No:34/C adresinde bulunan işyeri	5 Yıl	60	700,00 TL	1.260,00 TL	36,00 TL	16/07/2020	16:25
Manisa ili Yunusemre İlçesi Laleli Mahallesi 5233 Sokak No:6/A adresinde bulunan işyeri	5 Yıl	40	1.040,00 TL	1.872,00 TL	72,00 TL	16/07/2020	16:30
Manisa ili Yunusemre ilçesi Laleli Mahallesi 5233 Sokak No:6/E adresinde bulunan işyeri	5 Yıl	21	635,00 TL	1.143,00 TL	36,00 TL	16/07/2020	16:35
Manisa İli Yunusemre ilçesi Laleli Mahallesi Fatih Caddesi No:36/A adresinde bulunan işyeri	5 Yıl	60	2.235,00 TL	4.023,00 TL	72,00 TL	16/07/2020	16:45
Manisa ili Şehzadeler ilçesi i .Anafartalar Mahallesi Dr. Sadık Ahmet Caddesi No:40/Z1 1 adresinde bulunan işyeri	5 Yıl	30,97	1.255,00 TL	2.259,00 TL	72,00 TL	16/07/2020	16:50
Manisa ili Şehzadeler İlçesi I.Anafartalar Mahallesi Dr. Sadık Ahmet Caddesi No:40/Z1 0 adresinde bulunan işyeri	5 Yıl	29,79	690,00 TL	1.242,00 TL	36,00 TL	16/07/2020	16:55

İhaleye Katılmak isteyenlerden İstenen Belgeler:

1- Kanuni ikametgah sahibi olmak,

a) Gerçek kişiler için; Nüfus idaresinden alınacak ikametgah belgesinin aslı, (en geç ihale tarihinden önce 30 gün içinde alınmış olması gerekmektedir.)

b) Tüzel kişiler için; Son adresin yayımlandığı Ticaret Sicil Gazetesinin aslı veya noter tasdikli sureti, (Ancak Ticaret Sicil Gazetesi Nizamnamesinin 9'uncu maddesinde yer alan hükümler çerçevesinde gazete idaresince veya Türkiye Odalar ve Borsalar Birliğine bağlı odalarca "Aslının Aynıdır" şeklinde onaylanarak isteklilere verilen Ticaret Sicil Gazetesi sureti de kabul edilecektir.)

2- Türkiye'de tebligat için adres göstermek,

3- Nüfus Cüzdan Fotokopisi vermek, (Gerçek kişinin veya Tüzel kişi yetkilisinin)

4- Geçici teminatın yatırıldığına dair belge veya makbuzu vermek,

5- imza sirküleri vermek:

a) Gerçek kişi olması halinde; noter tasdikli imza sirküleri vermek,
b) Tüzel kişi olması halinde; ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi veya bu hususları tevsik eden belgeler ile tüzel kişiliği temsilen ihaleye katılan yetkilinin noter tasdikli imza sirkülerini vermek,

c) Ortak girişim olması halinde; ortak girişimi oluşturan gerçek kişi veya tüzel kişilerin her birinin (a) ve (b) fıkralarındaki esaslara göre temin edecekleri belgeleri getirmek.

6- Ticaret ve sanayi odasına kayıtlı olduğuna dair belge vermek:

a) Gerçek kişi olması halinde; ilgisine göre, ticaret ve sanayi odası veya esnaf sanatkar siciline kayıtlı olduğunu gösterir belge getirmek, (varsa)

b) Tüzel kişi olması halinde; ticaret ve sanayi odasından ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış, tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belge ile Ticaret Sicil Gazetesinin suretini getirmek,

c) Ortak girişim olması halinde; ortak girişimi oluşturan gerçek veya tüzel kişilerin her birinin (a) ve (b)'deki esaslara göre temin edecekleri belgeyi, istekli şirket ise; Şirket ortaklarının hisse durumlarını ve görevlerini belirten kanıtlayıcı belgelerden (Ticaret Sicil Gazetesi, Ticaret Sicil Memurluğundan alınmış belge, Şirket Ana Sözleşmesi) herhangi birini vermek,

d) isteklinin iş ortaklığı olması halinde 5 maddenin (a) ve (b) bentlerinde yer alan belgelerin her bir ortak tarafından ayrı ayrı verilmesi zorunludurA

7- istekli adına vekaleten ihaleye iştirak ediliyorsa; istekli adına teklifte bulunacak kişinin noter tasdikli vekaletneleri ile vekaleten iştirak edenin noter tasdikli imza sirkülerini vermek.

8- isteklilerin ortak girişimi olması halinde bu şartnameye ekli örneğe uygun ortak girişim beyannamesi ile ortaklarca imzalı ortaklık sözleşmesini vermesi (ihale üzerinde kaldığı takdirde noter tasdikli ortaklık sözleşmesi verilir).

9- Manisa Büyükşehir Belediyesine borcu olmadığına ait belge (ihale ilan tarihinden sonra alınmış olmalı),

10- Her sayfası imzalanmış şartname örneği.

11- Şartname bedelinin ödendiğine dair makbuz.

Geniş bilgi ile ihale dokümanı mesai saatleri içerisinde Manisa Büyükşehir Belediyesi Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı Emlak Şube Müdürlüğünden bedeli karşılığında satın alınabilir ya da ücretsiz görülebilir.

Taliplilerin ihale günü saat 12.00'ye kadar başvuru dosyalarını Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı Emlak Şube Müdürlüğüne teslim edebileceği gibi, ihale saatine kadar komisyona ulaşmak kaydıyla iadeli taahhütlü posta vasıtasıyla da gönderilebilir.

Büyükşehir Belediye Encümeni ihaleyi yapıp, yapmamakta ve uygun bedeli tespit etmekte serbesttir. ilan olunur.

Cengiz ERGÜN
Belediye Başkanı