

**KULA (MANİSA) BELEDİYESİ**  
**NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**  
**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**A) PLANLAMA ALANININ TANIMI**

Planlama alanı; Manisa ili, Kula ilçesi, Zaferiye Mahallesi mevcut 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planının K21-d-19-d ve K21-d-24-a imar paftalarının X= 4.269.400 – 4.269.600 ve Y= 383.000 – 383.300 koordinatları arasında ilköğretim alanı olarak planlı alandır.

Planlanama alanının;

Kuzeyi; 25 metre genişliğinde taşıt yolu ve ortaöğretim alanı,

Güneyi; 10 metre genişliğinde taşıt yolu ve gelişme konut alanı,

Batısı; gelişme konut alanı,

Doğusu ise; 10 metre genişliğinde taşıt yolu, park ve otopark alanı olarak planlanmıştır. (Bkz. Resim 1)

**B) PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI**

Kula ilçesi, Zaferiye Mahallesinde kayıtlı 896 ada 1 numaralı parsel, yürürlükte olan mevcut imar planında ilköğretim alanı olarak planlıdır. Söz konusu taşınmazın, 2014 yılında onaylanan revizyon imar planından önceki imar planlarında spor alanı olarak planlı olması ve Gençlik ve Spor Bakanlığına tahsisli olması sebebiyle uygulamada sorunlar yaşanmaktadır. Uygulamada karşılaşılan bu sorunların giderilmesi amacıyla; onaylı imar planında ilköğretim alanı olarak planlı alanın spor alanı olarak yeniden düzenlenmesi şeklinde nazım imar plan değişikliği talep edilmektedir.

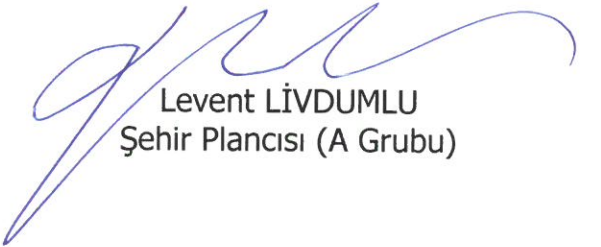


## C) PLANLAMA KARARLARI

Yapılan inceleme ve değerlendirmemiz neticesinde; ilköğretim alanının spor alanı şeklinde planlanması talebi, mülkiyetin Gençlik ve Spor Bakanlığına ait olması nedeniyle uygun görülmüştür.

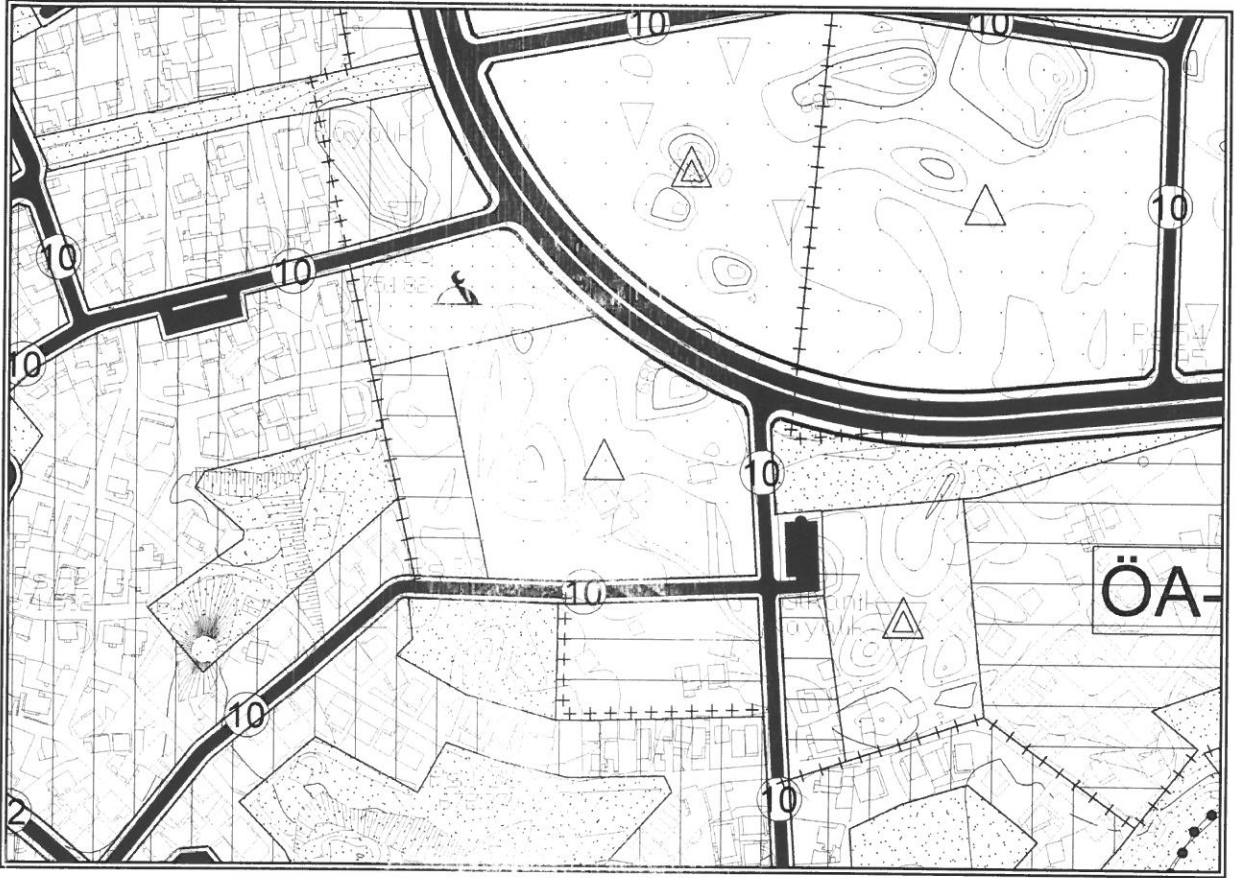
Buna göre; onaylı imar planında ilköğretim alanı olarak planlı alanın yüzölçümü değiştirilmeden 14/06/2014 tarih ve 29030 sayılı resmi gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Mekansal Planlar Yapım Yönetmelięi eklerinde belirtilen detay kataloğuna uygun olarak spor alanı olarak yeniden düzenlenmesi şeklinde nazım imar planı değişikliği hazırlanmıştır. **(Bkz. Resim 2)**

Plan bütünlüğünü bozucu nitelik taşımayıp 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili hüküm ve yönetmelikleri ile şehircilik ilke ve prensiplerine uygun olarak hazırlanan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği incelenmek üzere Belediyesine sunulmuştur.



Levent LİVDUMLU  
şehir Plancısı (A Grubu)

**Resim 1:** İlköğretim Alanının, Spor Alanı Olarak Planlanması (Onaylı Plan)



**Resim 2:** İlköğretim Alanının, Spor Alanı Olarak Planlanması (Plan Değişikliği Sonrası)

