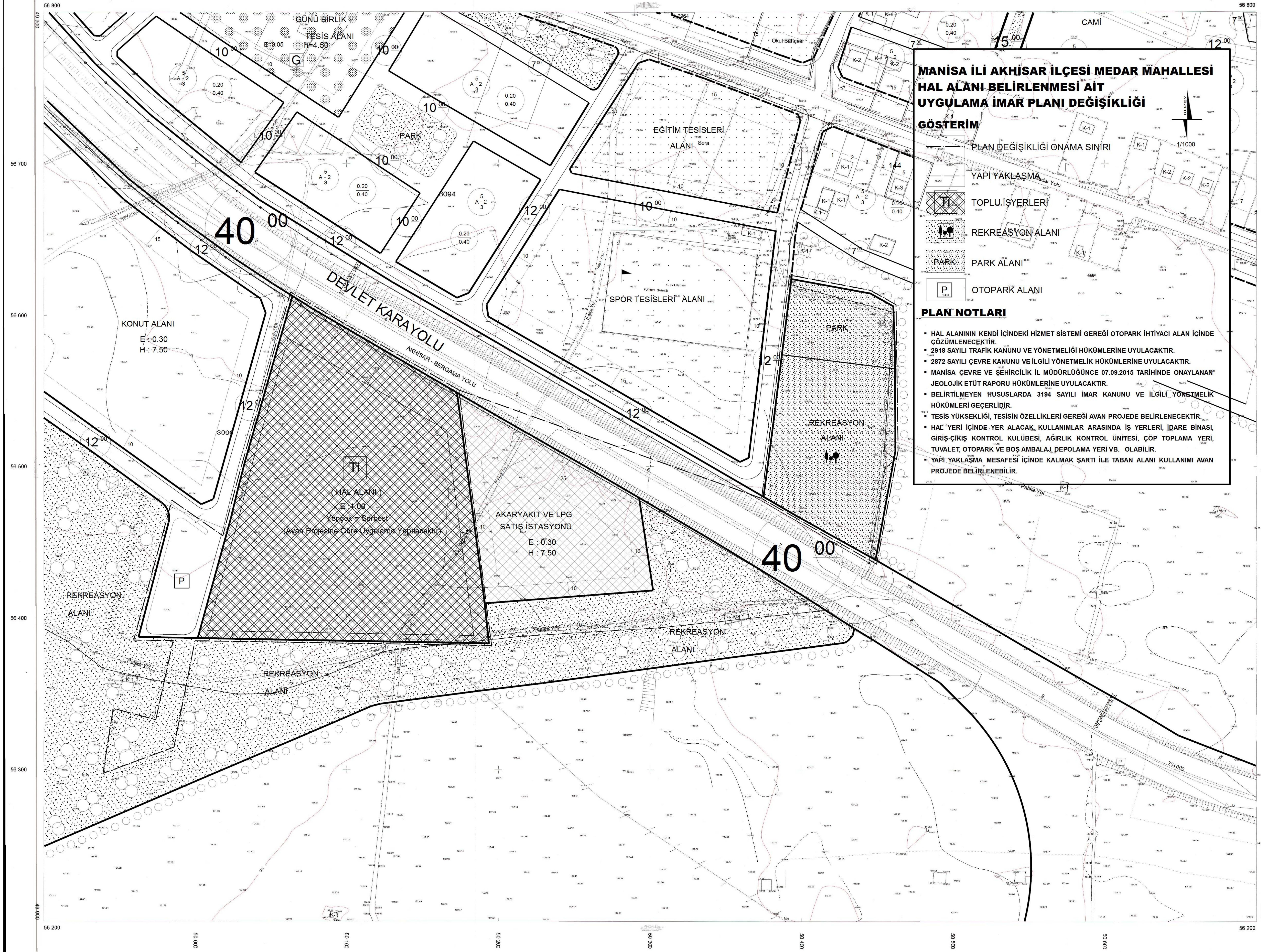


MANISA - AKHISAR
MEDAR
49K-1B



**MANISA İLİ AKHISAR İLÇESİ MEDAR MAHALLESİ
HAL ALANI BELİRLENMESİ AİT
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
GÖSTERİM**

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

YAPI YAKLAŞMA

TOPLU İŞYERLERİ

REKREASYON ALANI

PARK

OTOPARK ALANI

PLAN NOTLARI

- HAL ALANININ KENDİ İÇİNDEKİ HİZMET SİSTEMİ GEREĞİ OTOPARK İHTİYACI ALAN İÇİNDE ÇÖZÜMLENECEKTİR.
- 2918 SAYILI TRAFİK KANUNU VE YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- MANISA ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNE 07.09.2015 TARİHİNDE ONAYLANAN "JEOLOJİK ETÜT RAPORU HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- TESİS YÜKSEKLİĞİ, TESİSİN ÖZELLİKLERİ GEREĞİ AVAN PROJEDE BELİRLENECEKTİR.
- HAL YERİ İÇİNDE YER ALACAK KULLANIMLAR ARASINDA İŞ YERLERİ, İDARE BİNASI, GİRİŞ-ÇIKIŞ KONTROL KULÜBESİ, AĞIRLIK KONTROL ÜNİTESİ, ÇÖP TOPLAMA YERİ, TUVALET, OTOPARK VE BOŞ AMBALAJ DEPOLAMA YERİ VB. OLABİLİR.
- YAPI YAKLAŞMA MESAFESİ İÇİNDE KALMAK ŞARTI İLE TABAN ALANI KULLANIMI AVAN PROJEDE BELİRLENEBİLİR.

1/1000

KONTROL
MANISA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
PLANLAMA VE HARİTA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

Orçun DOĞAN
Harita Teknikeri

KONTROL
MANISA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKAN V

TURKAN TAŞ KORÖĞLU
İnşaat Mühendisi

ONAY

Yüklenici
tarafından yapılan 2 adet halihazır harita
incelendi ve onandı.

23.12.2015

Ayşe HALÇANKAYA
Genel Sekreter Yardımcısı

MANISA - AKHISAR-49K-1b
MEDAR