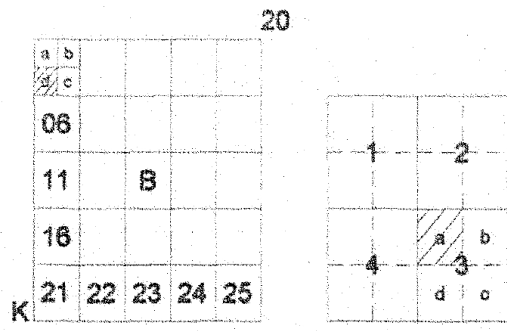


MANİSA - GÖRDES

(KIRAN)

K20-B-01-D-3-A



K20-b-01-d-2-d

4 315 108.60

MANİSA İLİ, GÖRDE İLÇESİ, KIRAN MAHALLESİ, TAPULAMA HARİCİ ALANDA KATI ATIK TESİSLERİ ALANI BELİRLENMESİNE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

GÖSTERİM

SINIRLAR

PLANLAMA SINIRLARI

- Plan Onama Sınırı
- Mülkiyet Sınırı

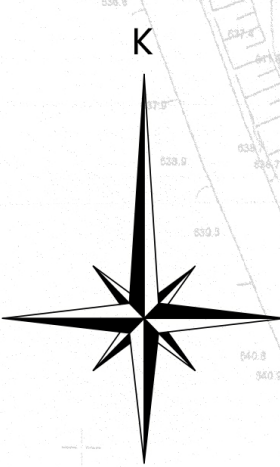
ALAN KULLANIMLARI

YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLARI

- E= Emsal
- Y_{max}=...m Bina Yüksekliği
- Korunan Cephe Çizgisi

SU, ATIKSU VE ATIK SİSTEMLERİ

- Katı Atık Tesisleri Alanı (Boşaltma, Bertaraf, İşleme, Transfer ve Depolama)
- Su Yüzeyi (Dere)



ÖLÇEK: 1/1.000

PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİ

1. GENEL HÜKÜMLER

- 1.1 "Manisa İli, Gördes İlçesi, Kiran Mahallesi, Tapulama Harici Alanda Katı Atık Tesisleri Alanı Belirlenmesine İlişkin 1/1000 Ölçekli Amaçlı Uygulama İmar Planı; plan raporu ve plan uygulama hükümleri ile bir bütündür.
- 1.2 T.C. Karayolları Genel Müdürlüğü, 2. Bölge Müdürlüğü'nün 11.04.2016 tarih, 8614515-755.01 / E.84491 sayılı yazısında belirtildiği üzere; Bölge Müdürlüğü'nün sorumluluk altında bulunan 45-08 K.K.no'lu Akhisar-Gördes II Yoluna doğrudan bağlantı yapılmayacak, ulaşım Kiran Mahalle yolundan sağlanacaktır.
- 1.3 T.C. Orman ve Su İşleri Bakanlığı, IV. Bölge Müdürlüğü'nün 30.03.2016 tarih, 28640755-045.01-69236 sayılı yazısına istinaden, 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu kanuna bağlı tüm yönetmeliklere uyulacak ve oluşacak atıksuyun ilgili yönetmelik gereği arıtım tesisine gönderilmeden doğaya deşerj yapılmayacaktır.
- 1.4 T.C. Manisa Valiliği, İl Çevre ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 15.07.2016 tarih, 34629761 E-2016456 sayılı yazısına istinaden, 2872 sayılı Çevre Kanunu ile 5491 sayılı Çevre Kanunu'da değişiklik yapılmasına Dair Kanuna istinaden çıkarılan Yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulacak ve diğer meri mevzuat çerçevesinde öngörülen gerekli izinler alınacak, ekolojik dengenin bozulmamasına, çevrenin korunmasına ve geliştirilmesine yönelik tedbirler riayet edilerek, 10.09.2014 tarih ve 29115 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği gereği, Çevre İzni görüşü alınacaktır.
- 1.5 T.C. Orman ve Su İşleri Bakanlığı, Devlet ve Su İşleri Genel Müdürlüğü, 2. Bölge Müdürlüğü'nün 13.04.2016 tarih, 54495999-754-247204 sayılı yazısına istinaden, Su Yönetimi Genel Müdürlüğü tarafından Havada Özel Hüküm Belirleme çalışmaları sürdürülmekte olup bu çalışmalar sonuçlandırılmaya kadar Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği'nin 20(b) maddesi kapsamında değerlendirilecektir. İnşaat çalışmaları sırasında, her türlü malzemenin ve erozyona olabilecek rüsubatın, dere yataklarına ve komşu parsellere ulaşması, saha içerisinde alınacak önlemlerle engellenecek ve derinin serbest akışını engelleyici her türlü müdahaleden kaçınılacaktır. Tesis zemini geçirimsiz hale getirilecektir. Tesisten sıvı fazda oluşabilecek atıkların ya ilgili mevzuata göre arıtılarak bertaraf edilmesi veya oluşun sıvı atıkların geçirimsizliği sağlanmış ortamlarda depolanarak bertaraf edilmesi sağlanacaktır. Katı fazda oluşacak atıkların ise geçirimsizliği sağlanmış ortamlarda depolanarak ilgili mevzuat çerçevesinde bertaraf edilmesi sağlanacaktır. Parsel içerisinde veya çevresinde açılmış kuyulara 2. Bölge Müdürlüğüne tahsis edilmiş yeraltı suyu kullanımı korumakla yükümlüdür. Yeraltı suyunun Kiralanmaya ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik ile 09.09.2006 tarih ve 26284 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan dere yatakları ve taşkınlar ile ilgili 2006/27 sayılı Başbakanlık Genelgesi ve ilgili diğer mevzuatların ilgili hükümlerine uyulacaktır.
- 1.6 T.C. Manisa Valiliği, İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü, 28.03.2006 tarih, 40763783 sayılı yazısına istinaden, 2 Eylül 1997 tarih ve 23098 (değişiklik:14.07.2007 tarih ve 26582 sayılı Resmi Gazete) sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" hükümlerine ve 7269 sayılı Afet Kanunu hükümlerine uyulacaktır.
- 1.7 T.C. Manisa Valiliği, İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün 28.06.2016 tarih, 69353503/6983 sayılı yazısına istinaden "Katı Atık Transfer İstasyonu" yapılmasında çevre ve tarımsal faaliyetlere zarar vermeyecek tedbirlerin alınması gerekmektedir ve 19.04.2016 tarihli toahtohatneme ve DSİ 2. Bölge Müdürlüğü'nün 13.04.2016 tarih ve 54495999-754-247204 sayılı görüşünde belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 1.8 T.C. İzmir Büyükşehir Belediyesi, İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü, Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı, Rüşaat Denetim Kuruma Şube Müdürlüğü, 18.04.2016 tarih, 63802523-311.99-35923 sayılı yazısına istinaden, 07.04.2016 tarih, 234 sayılı İZSU Yönetim Kurulu Kararı ile yapılacak olan katı atık transfer istasyonunda oluşacak sızıntı suları ile idari bina dışında oluşacak evsel atıkların toplanacağı sızdırmaz bir fosseptik yapılacaktır, atıkların burada toplandıktan sonra vidanörle ilgili belediyeye uzaklaştırılması sağlanacaktır, havza koruma alanına zarar verilmeyecek şekilde her türlü kırık önlemleri alınacaktır.
- 1.9 T.C. Manisa Valiliği, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 12.07.2016 tarih, 31218407-169.99/2874 sayılı yazısına istinaden bahse konu sahada yapılacak her türlü inşaat ve fiziki müdahale esnasında herhangi bir Kültür Varlığına rastlanması durumunda çalışmalar durdurulacak ve en yakın Müze Müdürlüğüne veya Mülki İdare Amirliğine haber verilecektir.

2. ÖZEL HÜKÜMLER

- 2.1 "Katı Atık Tesisleri Alanı"ndaki yapılaşmalarda; Emsal=1.00, Yençok=Teknoloji Gereği koşullarına uyulacaktır.

3. DİĞER HÜKÜMLER

- Planla veya plan notlarında yer almayan hususlarda;
- 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmeliklerine,
- Binaların Yangından Korunması Hakkındaki Yönetmelik'e,
- Zemin ve Temel Etüt Raporlarının Hazırlanmasına İlişkin Esaslara Ait Yönetmelik'e,
- İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik'e,

uyulacaktır.

1/1000

DATUM : ITRF96
D.O.B : 27
D.G : 3

Koordinatlar ve paha bölünmesi
en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı
2005.0 epochunda, GR880 elipsoidal ve
Transversal Mercator (TM) izoğretiminde,
ölçeklenmiştir.

ITRF96-ITRF
ED50

MÜTEAHHİT : MANİSA HARİTA MÜH.TİC.LTD.ŞTİ.

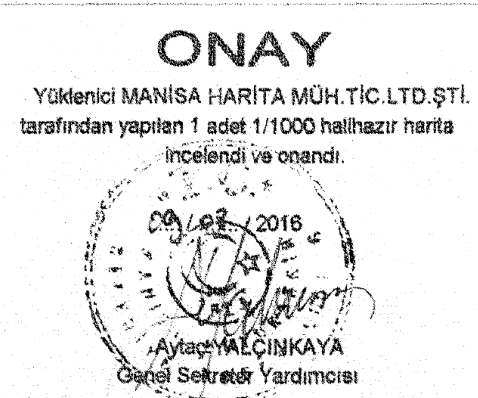
KONTROL
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
PLANLAMA VE HARİTA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

OGUZHAN UÇRÜN
Harita Mühendisi

KONTROL
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKAN V

TURKAN TAŞ KÖROĞLU
İmarat Mühendisi

MSEFA ONATLI
Harita Mühendisi



MANİSA - GÖRDES-K20-B-01-D-3-A
(KIRAN)