

MANİSA - GÖRDES

(KIRAN)

K20-B-01-D

a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	k	l	m	n	o	p	q	r	s	t	u	v	w	x	y	z
06																									
11																									
16																									
21	22	23	24	25																					

4 316 471.89

K20-b-01-a

4 316 501.92

MANİSA İLİ, GÖRDES İLÇESİ, KIRAN MAHALLESİ, TAPULAMA HARİCİ ALANDA KATI ATIK TESİSLERİ ALANI BELİRLENMESİNE İLİŞKİN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

GÖSTERİM

SINIRLAR

PLANLAMA SINIRLARI

Plan Onama Sınırı

ALAN KULLANIMLARI

SU, ATIKSU VE ATIK SİSTEMLERİ

Katı Atık Tesisleri Alanı (Boşaltma, Bertaraf, İşleme, Transfer ve Depolama)

Su Yüzeyi (Dere)

PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİ

1. GENEL HÜKÜMLER

1.1. "Manisa İli, Gördes İlçesi, Kiran Mahallesi, Tapulama Harici Alanda Katı Atık Tesisleri Alanı Belirlenmesine İlişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı; plan raporu ve plan uygulama hükümleri ile bir bütündür.

1.2. T.C. Karayolları Genel Müdürlüğü, 2. Bölge Müdürlüğü'nün 11.04.2016 tarih, 86141515-755.01 / E.84491 sayılı yazısında belirtildiği üzere; Bölge Müdürlüğü'nün sorumluluk alanında bulunan 45-08 K.K.no'lu Akhisar-Gördes İl Yolu'na doğrudan bağlantı yapılmayacak, ulaşım Kiran Mahalle yolundan sağlanacaktır.

1.3. T.C. Orman ve Su İşleri Bakanlığı, IV. Bölge Müdürlüğü'nün 30.03.2016 tarih, 28640755-045.01-69236 sayılı yazısına istinaden, 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu kanuna bağlı tüm yönetmeliklere uyulacak ve oluşacak atıksuyun ilgili yönetmelik gereği alıcı ortam koşulları sağlamadan doğaya deşarjı yapılmayacaktır.

1.4. T.C. Manisa Valiliği, İl Çevre ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 15.07.2016 tarih, 34629761 E-2016456 sayılı yazısına istinaden, 2872 sayılı Çevre Kanunu ile 5491 sayılı Çevre Kanununda değişiklik Yapılmasına Dair Kanuna istinaden çıkarılan Yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulacak ve diğer meri mevzuat çerçevesinde öngörülen gerekli izinler alınacak, ekolojik dengenin bozulmamasına, çevrenin korunmasına ve geliştirilmesine yönelik tedbirlere riayet edilecek, 10.09.2014 tarih ve 29115 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği gereği, Çevre İzni görüşü alınacaktır.

1.5. T.C. Orman ve Su İşleri Bakanlığı, Devlet ve Su İşleri Genel Müdürlüğü, 2. Bölge Müdürlüğü'nün 13.04.2016 tarih, 54495999-754-247204 sayılı yazısına istinaden, Su Yönetimi Genel Müdürlüğü tarafından Havzada Özel Hüküm Belirleme çalışmaları sürdürülmekte olup bu çalışmalar sonuçlandırılıncaya kadar Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği'nin 20(b) maddesi kapsamında değerlendirilecektir. İnşaat çalışmaları sırasında, her türlü malzemenin ve erozyonla oluşacak rüsubatın, dere yataklarına ve komşu parsellere ulaşması, saha içerisinde alınacak önlemlerle engellenecek ve derenin serbest akışını engelleyici her türlü müdahaleden kaçınılacaktır. Tesis zemini geçirimsiz hale getirilecektir. Tesisten sıvı fazda oluşabilecek atıkların ya ilgili mevzuata göre arılarak bertaraf edilmesi veya oluşan sıvı atıkların geçirimsizliği sağlanmış ortamlarda depolanarak bertaraf edilmesi sağlanacaktır. Katı fazda oluşacak atıkların ise geçirimsizliği sağlanmış ortamlarda depolanarak ilgili mevzuat çerçevesinde bertaraf edilmesi sağlanacaktır. Parsel içerisinde veya çevresinde açılmış kuyulara 2. Bölge Müdürlüğü'nce tahsis edilmiş yeraltısu kullanım hakları korunacaktır. Yeraltısu Kanunu, Çevre Kanunu, Su Kirliliği ve Kontrolü Yönetmeliği, Atık Yönetim Yönetmeliği, Yeraltı Sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik ile 09.09.2006 tarih ve 26284 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan dere yatakları ve taşkınlar ile ilgili 2006/27 sayılı Başbakanlık Genelgesi ve ilgili diğer mevzuatların ilgili hükümlerine uyulacaktır.

1.6. T.C. Manisa Valiliği, İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü, 28.03.2006 tarih, 40763783 sayılı yazısına istinaden, 2 Eylül 1997 tarih ve 23098 (değişiklikli:14.07.2007 tarih ve 26582 sayılı Resmi Gazete) sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" hükümlerine ve 7269 sayılı Afet Kanunu hükümlerine uyulacaktır.

1.7. T.C. Manisa Valiliği, İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün 28.06.2016 tarih, 69353503/6983 sayılı yazısına istinaden "Katı Atık Transfer İstasyonu" yapılmasında çevre ve tarımsal faaliyetlere zarar vermeyecek tedbirler alınacak ve 19.04.2016 tarihli taahhütnameye ve DSİ 2. Bölge Müdürlüğü'nün 13.04.2016 tarih ve 54495999-754-247204 sayılı görüşünde belirtilen hususlara uyulacaktır.

1.8. T.C. İzmir Büyükşehir Belediyesi, İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü, Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı, Ruhsat Denetim Koruma Şube Müdürlüğü, 18.04.2016 tarih, 63802523-311-99-35923 sayılı yazısına istinaden, 07.04.2016 tarih, 234 sayılı İZSU Yönetim Kurulu Kararı ile yapılacak olan katı atık transfer istasyonunda oluşacak sızıntı suları ile idari binasında oluşacak evsel atıksuların toplanacağı sızdırmaz bir foseptik yapılacaktır, atıksuların burada toplandıktan sonra vidanjörle ilgili belediyesine uzaklaştırılması sağlanacaktır, havza koruma alanına zarar verilmeyecek şekilde her türlü kirlilik önlemleri alınacaktır.

1.9. T.C. Manisa Valiliği, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 12.07.2016 tarih, 31218407-169.99/2874 sayılı yazısına istinaden bahse konu sahada yapılacak her türlü inşai ve fiziki müdahale esnasında herhangi bir Kültür Varlığına rastlanması durumunda çalışmalar durdurulacak ve en yakın Müze Müdürlüğü'ne veya Mülki İdare Amirliği'ne haber verilecektir.

2. ÖZEL HÜKÜMLER

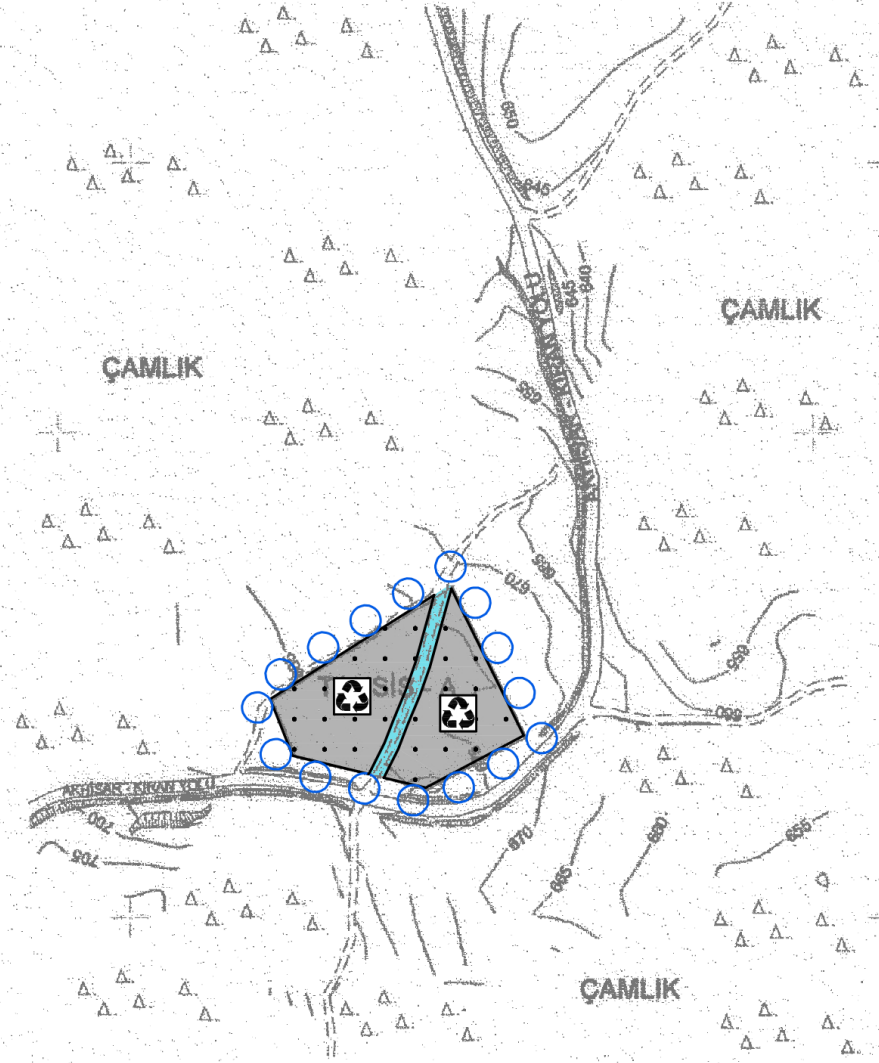
2.1. "Katı Atık Tesisleri Alanı'na yönelik yapılaşma koşulları; 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Hükümleri ile belirlenmiştir.

3. DİĞER HÜKÜMLER

Planda veya plan notlarında yer almayan hususlara;

- 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmeliklerine,
- Binaların Yangından Korunması Hakkındaki Yönetmelik'e,
- Zemin ve Temel Etüt Raporlarının Hazırlanmasına İlişkin Esaslara Ait Yönetmelik'e,

uyulacaktır.



DATUM : ITRF96
D.B.B. : 27
D.B. : 9

Koordinatlar ve proje bitirilmesi
an son güncelleme: TUTANAK ve 2006.02.02 tarihinde, 03.05.2006 tarihinde, Transversal Mercator (TM) izdüşümünde, düzenlenmiştir.

MÜTEAHHİT : MANİSA HARİTA MÜHÜR LTD.ŞTİ.

MİNEFA ÖNATLI
Harita Mühendisi

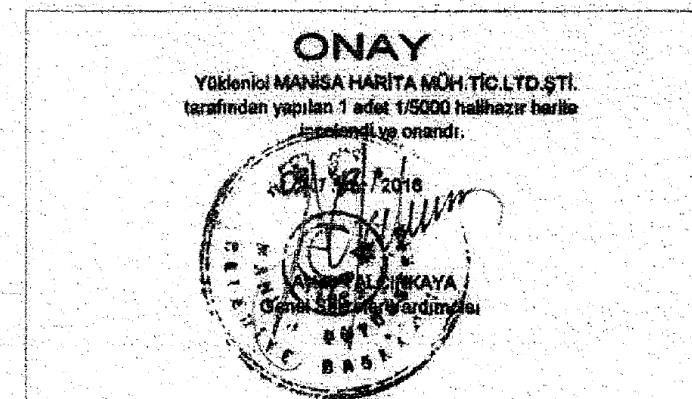
KONTROL
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
PLANLAMA VE HARİTA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

OĞUZHAN UÇKUN
Harita Mühendisi

1/5000

KONTROL
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI

TÜRKAN TAŞ KÖROĞLU
İmarat Mühendisi



MANİSA - GÖRDES-K20-B-01-D
(KIRAN)