

01					
06					
11	D				
16					
21	22	23	24	25	

MANİSA - KIRKAĞAÇ (ÖVEÇLER) J19-D-09-D

4 338 133.25

J19-d-09-a

4 338 149.03

MANİSA İLİ, KIRKAĞAÇ İLÇESİ, ÖVEÇLİ MAHALLESİ, TAPULAMA HARİCİ ALANDA KATI ATIK TESİSLERİ ALANI BELİRLENMESİNE İLİŞKİN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

GÖSTERİM

SINIRLAR

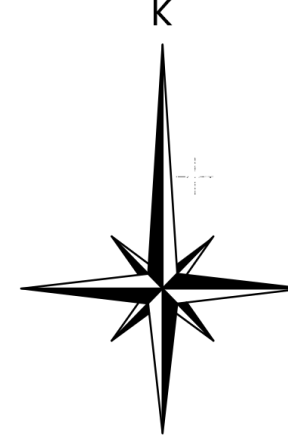
PLANLAMA SINIRLARI

Plan Onama Sınırı

ALAN KULLANIMLARI

SU, ATIKSU VE ATIK SİSTEMLERİ

Katı Atık Tesisleri Alanı (Boşaltma, Bertaraf, İşleme, Transfer ve Depolama)



ÖLÇEK: 1/5.000

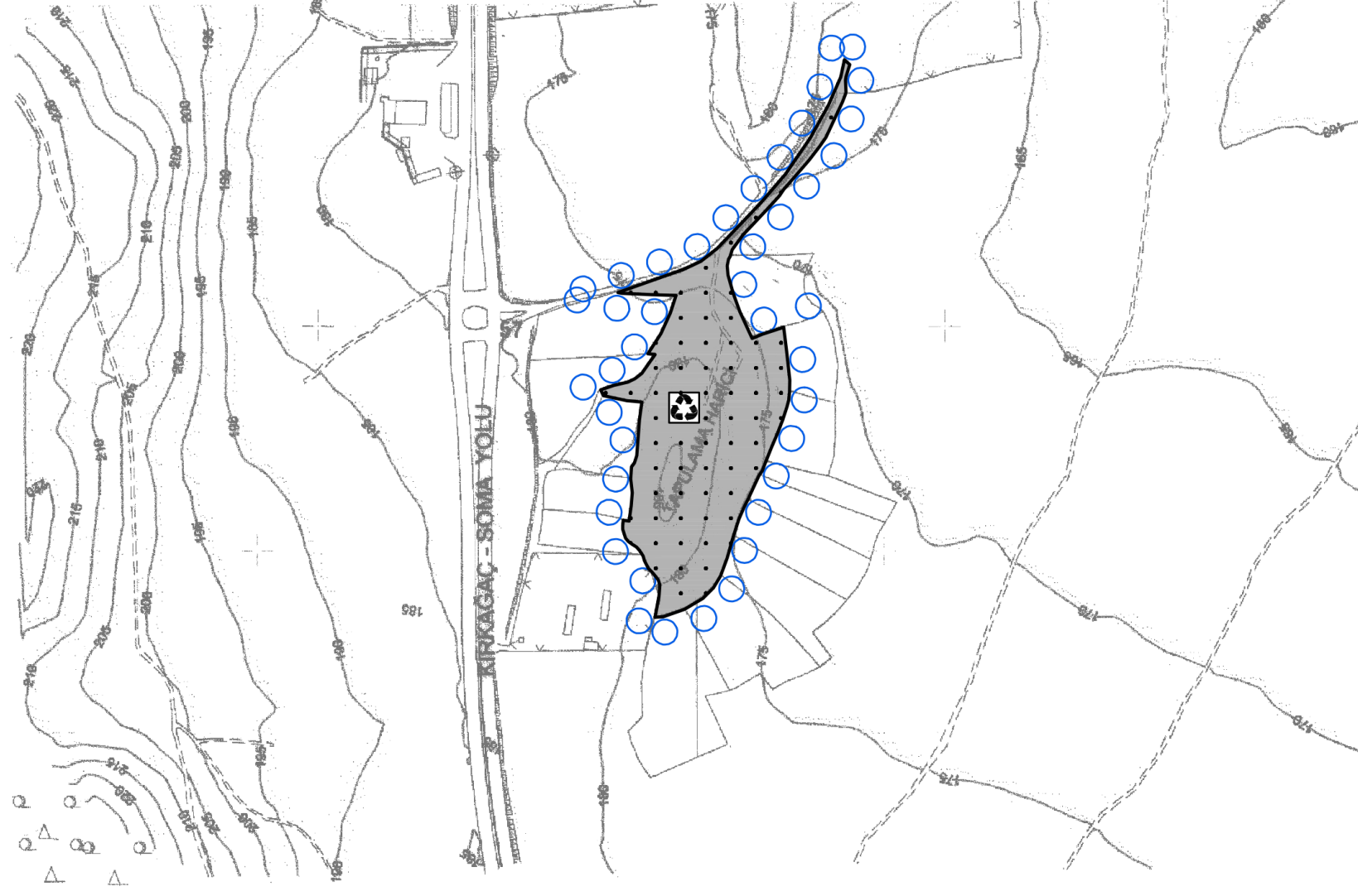
PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİ

- GENEL HÜKÜMLER
 - "Manisa İli, Kırkağaç İlçesi, Öveçli Mahallesi, Tapulama Harici Alanda Katı Atık Tesisleri Alanı Belirlenmesine İlişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı; plan raporu ve plan uygulama hükümleri ile bir bütündür.
 - T.C. Manisa Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü 20.04.2016 tarih, 34629761 E-2016434 sayılı yazısına istinaden 2872 sayılı Çevre Kanunu ilgili yönetmelik hükümlerine uyularak, çevreye verebilecek muhtemel olumsuz etkilere karşı gerekli önlemlerin alınması ve meri mevzuat çerçevesinde alt ölçekli imar planı çalışmasının ilgili idaresince 30.12.2014 tarih ve 21137 sayılı Bakanlık Makamı Oluru ile onaylanan İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ve Plan Hükümleri doğrultusunda değerlendirilmesi, 10.09.2014 tarih ve 29115 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği gereği, tesisin faaliyete geçmesini takiben Çevre İzin, kapasite artışı durumunda Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne müracaat edilerek verilecek karara göre hareket edilecektir.
 - T.C. Manisa Valiliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 21.04.2016 tarih, 40763783 1185 sayılı yazısına istinaden 2 Eylül 1997 tarih ve 23098 (değişikli:14.07.2007 tarih ve 26582 sayılı Resmi Gazete) sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" hükümlerine ve 7269 sayılı Afet Kanunu hükümlerine uyulacaktır.
 - T.C. Manisa Valiliği, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü, Müze Müdürlüğü'nün 14.04.2016 tarih, 14898491-169.997746 sayılı yazısına istinaden, her türlü inşai ve fiziki müdahale sırasında herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda çalışmaların durdurularak Müze Müdürlüğü'ne veya Mülki İdare Amirliğine 5226 ve 3386 sayılı yasalar ile değişik 2863 sayılı yasa da belirtilen yasal süre içerisinde haber verilecektir.
 - T.C. Manisa Valiliği, İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün 05.05.2016 tarih, 69335303/4691 sayılı yazısına istinaden "Katı Atık Transfer İstasyonu" yapılmasında çevre ve tarımsal faaliyetlere zarar vermeyecek tedbirler alınacaktır ve 25.04.2016 tarihli taahhünameye ve DŞİ 2. Bölge Müdürlüğü'nün 20.04.2016 tarih ve 54495999-754-267045 sayılı görüşünde belirtilen hususlara uyulacaktır.
 - Gediz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 29.07.2016 tarih, 31864 sayılı görüş yazısına belirtildiği üzere, alandan geçen enerji nakil hattı boyunca hat ekseninden itibaren sağa ve sola olmak üzere Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği'nin 46-a maddesi çizelge 8'de belirtilen ve buna göre hesaplanan "Emniyet+salınım" çizgileri içerisinde kalan alan enerji nakil hattı koruma kuşağı olarak belirlenerek, bu alanlarda inşaat ya da herhangi bir tesis yapılmayacaktır. İnşaat safhasında da dahil "Emniyet+salınım çizgileri" dışında yapılacak binaların yatayda en çıkıntılı noktası (balkon, iskele vb.) "Emniyet+salınım çizgileri" içerisine girmeyecektir.
 - T.C. Orman ve Su İşleri Bakanlığı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, 2. Bölge Müdürlüğü'nün 20.04.2016 tarih, 54495999-754-267045 sayılı yazısına istinaden, yamaç yüzey sularının drenajı sağlanacaktır. Tesislerin sivi fazda oluşabilecek atıkların ya ilgili mevzuata göre antıllarak bertaraf edilmesi veya oluşan sivi atıkların geçirimsizliği sağlanmış ortamlarda depolanarak bertaraf edilecektir. Katı fazda oluşacak atıkların ise geçirimsizliği sağlanmış ortamlarda depolanarak ilgili mevzuat çerçevesinde bertaraf edilmesi sağlanacaktır. Parsel içerisinde veya çevresinde açılmış kuyulara T.C. Orman ve Su İşleri Bakanlığı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü'nce tahsis edilmiş yeraltı suyu kullanım hakları korunacaktır. Yeraltısuları Kanunu, Çevre Kanunu, Su Kirliliği ve Kontrol Yönetmeliği, Atık Yönetim Yönetmeliği, Yeraltı Sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik ile 09.09.2006 tarih ve 26284 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan dere yatakları ve taşkınlar ile ilgili 2006/27 sayılı Başbakanlık Genelgesi ve ilgili diğer mevzuatların ilgili hükümlerine uyulacaktır.
- ÖZEL HÜKÜMLER
 - "Katı Atık Tesisleri Alanı"na yönelik yapılaşma koşulları; 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Hükümleri ile belirlenmiştir.
- DİĞER HÜKÜMLER

Planda veya plan notlarında yer almayan hususlarda;

 - 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmeliklerine,
 - Binaların Yangından Korunması Hakkındaki Yönetmelik'e,
 - Zemin ve Temel Etüt Raporlarının Hazırlanmasına İlişkin Esaslara Ait Yönetmelik'e,

uyulacaktır.



DATUM : ITRF98
D.O.B : 27
D.G : 3

Koordinatlar ve pafta bölünmesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 epöğünde, GRSS0 elipsoidal ve Transversal Mercator (TM) izdüşümünde, düzenlenmiştir.

MÜTEAHHİT : MANİSA HARİTA MÜH.TİC.LTD.ŞTİ.

M.ŞEFA ÖNATLI
Harita Mühendisi

KONTROL
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
PLANLAMA VE HARİTA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ
1/5000
OĞUZHAN UÇKUN
Harita Mühendisi

KONTROL
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKAN V.
FURKAN TAŞ KÖROĞLU
İnşaat Mühendisi

ONAY
Yüklenici MANİSA HARİTA MÜH.TİC.LTD.ŞTİ.
tarafından yapılan 3-şifreli 1/5000 halihazır harita
incelendi ve onaylandı.
21.08.2016
Yüklenici MANİSA HARİTA MÜH.TİC.LTD.ŞTİ.
Çevre ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

MANİSA - KIRKAĞAÇ-J19-D-09-D
(ÖVEÇLER)