

MANİSA İLİ, SOMA İLÇESİ, PİRAHMET MAHALLESİ HANYERİ RÜZGAR ENERJİ SANTRALİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

GÖSTERİM

- PLAN ONAMA SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI
- MÜLKİYET SINIRI
- YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİS ALANI
- RÜZGAR ENERJİ SANTRALİ TÜRBİN VE NÖSU
- SERVİS BAĞLANTI YOLU
- JEOLÖJİK FORMASYON SINIRI (UYGUN ALANLAR)

PLAN NOTLARI

GENEL HÜKÜMLER
1. ALANDA YAPILACAK ÇALIŞMALAR İÇERİSİNDE HERHANGİ BİR KÜLTÜR VARLIĞINA, RASTLANMASI DURUMUNDA, ÇALIŞMALAR DİRENİ, DÜRRÜRLÜKLE 2663 SAYILI YASANIN 4. MADDESİ GEREĞİ EN YAKIN MÜLKİ DİRE AMBULÖNE VEYA MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE HABER VERİLECEKTİR.

2. PLAN ONAMA SINIRI İÇİNDEN Kİ RÜZGAR ENERJİ SANTRALİ TESİSİNİN BAĞLANTI YOLLARININ MEVCUT KADASTRAL VE İMAR YOLLARINA UYUMLARI SAĞLANACAK. İNŞAAT VE İSTİSNE AŞAMASINDA MEVCUT YOLLARA BUZ, MENFEZ VE YAPILMI İZLER ALTIYAP TİSİLERİNE ZARAR VERMEYECEK TEDBİRLER ALINACAKTIR.

3. PLAN ONAMA SINIRI İÇİNDEN Kİ RÜZGAR ENERJİ SANTRALİNE İLİŞKİN İTİM TAHSİS İTİSK VEYA KAMULAŞTIRMA İZİMLERİ YAPILAN İNŞAAT UYGULAMASINA GEÇİLEMEZ.

4. PLAN ONAMA SINIRI İÇİNDEN Kİ RÜZGAR ENERJİ SANTRALİ TESİSİNİN ÇEVRESİNDE BAŞKA BİR RÜZGAR ENERJİ SANTRALİ YAPILMASI DURUMUNDA YENİ TESİS İZİMLERİ PLAN HAZIRLAMASINDA AŞAMASINDA MEVCUT TESİS OLAN YAKLAŞMA MESAFESİ KÖNÜSÜNDE 90/1000 TARHİ VE 2700 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN "RÜZGAR ENERJİSİNE DAYALI İZANIN DİSAYİMLERİNİN TEKNİK DİZERİLENDİRİLMESİ HAKKINDA YÖNETMELİK" DİORULUSUNDA İNERJİ VE TASE KAYNAKLAR BAKANLIĞI ELEKTRİK İZİMLERİ İTİD İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR.

5. RÜZGAR ENERJİ SANTRALİ TESİSİNE AIT SİSTEM BAĞLANTI ANLASMASINA İLİŞKİN ENERJİ VE TABİ KAYNAKLAR BAKANLIĞINDA ONAYI ALINMADAN İNŞAAT UYGULAMASINA GEÇİLEMEZ.

6. "AFET BÖLELERİNDE YAPILACAK" YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK" DİDERİM BÖLELERİNDE YAPILACAK İNİMLAR HAKKINDA YÖNETMELİK" İNİMLARIN YANINDAN KORUNMASI HAKKINDAKİ YÖNETMELİK" "SİGNAL YÖNETMELİĞİ", "YÖTÖPARK YÖNETMELİĞİ" "SU KİRLİLİĞİ VE KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ" "KATI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ" "TEHİLİ ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ" VE "ELEKTRİK KUVVETİ AKIM TİSİLERİ YÖNETMELİĞİ" İLE KÖNÜSUNA GÖRE İLGİLİ KANUN VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

7. PLANLAMA ALANDA TİSİ EDİLECEK ELEKTRİK SU, KANALİZASYON, HABERLEŞME TİSİSİ VB. TEKNİK ALTIYAP TİSİLERİNE AIT PROJELER İLGİLİ KANUN KURULUSLARININ ARADİĞİ STANDARTLARA UYUUN OLARAK YAPIL ONAYLANMADAN İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.

8. PLANLAMA ALANININ İTAMAM İTİ DERECE DİDAL SİT ALANI İÇERİSİNDE KALMAKTADIR.

9. İST SAYILI YERLİ İTİLLER KANUNU, 2918 SAYILI KARAYOLLARI TRAFİK KANUNU, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU, 3363 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERE UYULMASI ZORUNLUDUR.

10. BU PLANLA YER ALMAYAN HİSİSLARDA, ÜST ÖLÇEKLİ PLANLAR, 3194 SAYILI İMAR KANUNUNU, 644 SAYILI ÇEVRE VE BEHİRLİK BAKANLIĞININ TEHİLAT VE GÖREVLERİ HAKKINDA KANUN HÜKÜMÜNDE KARARNAMNE VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

11. İZMİR ÇEVRE VE BEHİRLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 09.09.2016 TARHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA İSAS JEOLÖJİK İZETİRMİ İZİTİRAPORUNDABE İRTİLEN "UA-2" UYUUN ALANLARA İLİŞKİN SONUÇ VE ÇİNTİLER BÖLÜMÜ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

ÖZEL HÜKÜMLER
1. BORU HATLARI İLE PETROL TASMA A.S İNİN 06.05.2016 İTARHİ 21045 SAYILI YAZISINDA BEİRTİLEN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

2. MANİSA VALİLİĞİ ÇEVRE VE BEHİRLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNÜN 21.05.2016 TARHİ 04519 SAYILI YAZISINDA BEİRTİLEN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

3. ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 2. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN 13.08.2016 TARHİ 404847 SAYILI YAZISINDA BEİRTİLEN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

4. ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI DİDAL KORUMA VE MİLLİ PARKLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ NÖN 10.05.2016 TARHİ 126789 SAYILI YAZISINDA " SOZ KÖNÜSÜ ALANIN BİR KİSİM VE TÜRBİN NÖKTASİ İÇİNE SİTİ TİEMİNİ AMAÇLI PROJE AŞAMASINDA OLAN BİRGİÇİLER BİRLİNNİN ORTA MESAFELİ KORUMA ALANINDA KALMAKTADIR. ORTA MESAFELİ KORUMA ALANI ÇERİSİNDE KALAN ALANLARDA YÜRÜTİLECEK FAALİYETLERDE "SU KİRLİLİĞİ VE KONTROLÜ YÖNETMELİĞİNİN 15. MADDESİ VE DİSER İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI GEREKMEKTEDİR" SEKİLİNDE BEİRTİLEN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

5. ELEKTRİK İZİTİM A.S GENEL MÜDÜRLÜĞÜ ÇEVRE VE KAMULAŞTIRMA DİRE BAKANLIĞININ 23.05.2016 TARHİ 24859 SAYILI YAZISINDA BEİRTİLEN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

6. GEDİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.S NİN 14.05.2016 TARHİ 28635 SAYILI YAZISINDA BEİRTİLEN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

7. MANİSA VALİLİĞİ İL AFET VE ACİL DURUM MÜDÜRLÜĞÜNÜN 11.05.2016 TARHİ VE 1430 SAYILI YAZISINDA BEİRTİLEN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

8. KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 2. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN 18.05.2016 TARHİ VE 19896 SAYILI YAZISINDA BEİRTİLEN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

9. KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ İZMİR 2. NÖMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KİRLİLİĞİ MÜDÜRLÜĞÜNÜN 27.05.2016 TARHİ VE 241-1997 SAYILI YAZISINDA BEİRTİLEN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

10. İZMİR VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI MADEN TETKİK VE ARAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ İZMİR İTİTİLERİ DİARESİ BAKANLIĞININ 01.06.2016 TARHİ VE 1040 SAYILI YAZISINDA BEİRTİLEN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

11. MANİSA VALİLİĞİ İL KÜLTÜR VE TURİZM MÜDÜRLÜĞÜNÜN 17.05.2016 TARHİ 2514 SAYILI YAZISINDA BEİRTİLEN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

12. MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ MANİSA SU VE KANALİZASYON DİARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ PROJELER DİARESİ BAKANLIĞI NİN 20.05.2016 TARHİ VE 0275 SAYILI YAZISINDA BEİRTİLEN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

13. ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ İZMİR ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN 06.06.2016 İTARHİ VE 232055 SAYILI YAZISINDA BEİRTİLEN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

14. MANİSA İL SOMA BELEDİYESİ BAKANLIĞI İMAR VE BEHİRLİK MÜDÜRLÜĞÜ NÖN 21.07.2016 TARHİ 1180290 SAYILI YAZISINDA BEİRTİLEN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

15. MANİSA VALİLİĞİ İL DİDAL TARM VE HİVYANCLIK MÜDÜRLÜĞÜ NÖN 21.07.2016 TARHİ 7908 SAYILI YAZISINDA BEİRTİLEN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

16. TÜRKİYE ELEKTRİK İZİTİM ANONİM SİRKETİ 3. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ (İZMİR) İNŞAAT VE EMİAK MÜDÜRLÜĞÜ NÖN 02.05.2016 TARHİ 207404 SAYILI YAZISINDA " ULUSAL İZİTİM SİSTEMİ MASTER İZİTİMLERİNİN YER ALMAKLA BİRLİTE HENİZ GİZİRGRAH SEÇİM YAPILMAYAN PROJELERLE İLGİLİ OLARAK GİZİRGRAH YER SEÇİM İZİMLERİ TAMAMLANDIĞINDA İLGİLİ YAZI KÖNÜSÜ PLANLAMA SAHALARI İÇİNE İSABET EDECEK BEİRLİSİ TİSİLER GÜNDEMİ GELECEK TAKDİRDE "BUNA YÖNELİK PLAN, İMAR PLANI, İZİTİMLERİ VE GEREKLİ İZİTİMLER İLİMLİ İDARELERCE YAPILACAKTIR" SEKİLİNDE BEİRTİLEN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

17. MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAKANLIĞI FEN İŞLERİ DİRE BAKANLIĞI YAPIM KONTROL VE UYGULAMA SİRE MÜDÜRLÜĞÜNÜN 20.11.2016 TARHİ VE 90066 SAYILI YAZISINDA " 111 ADA 1 PARSELİN ÇEVRE ADİĞİ YOLUN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ SORUMLULIĞINDA OLAN 022 KKN MENFEZ-ULARCA YOLU OLUP" PARSELDE YAPILACAK HERHANGİ BİR YAPİ KÖN ENİZ 250 İLGİLİ YOLDAN ÇEKİME MESAFESİ OLMASI GEREKMEKTEDİR" SEKİLİNDE BEİRTİLEN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

18. MANİSA VALİLİĞİ HALK SAĞLIĞI MÜDÜRLÜĞÜNÜN 09.12.2016 TARHİ VE 83581752-125 SAYILI YAZISINDA BEİRTİLEN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

19. MANİSA VALİLİĞİ YATIRIM İZİMLE VE KÖORDİNASYON BAKANLIĞI 08.12.2016 TARHİ VE 21528 SAYILI YAZISINDA BEİRTİLEN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

20. ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI YENİLENEBİLİR ENERJİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN 07.03.2016 TARHİ VE 6762 SAYILI YAZISINDA BEİRTİLEN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

21. KADASTRAL YOLA BAĞLANTI VE İZİTİME AIT, ARAC VE EKİPMANLARIN PARKI AYNI SAĞSA AIT OLAN VE PLANLAMA ALANININ KÖNÜSÜ PARSELİNDE BULUNAN 112 ADA 91 PARSEL İLE İTİTİSİNDE BULUNAN 112 ADA 89 PARSELİN MUVAFAKAT EDİLEN 400 MZLİK KİSİMDAN KARŞILANACAKTIR.

